



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66366  
Konu : Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi,  
UİP İtiraz

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 188 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi kapsayan alanda ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe BMK, İtiraz dilekçesi.

Uygun görüşle arz ederim.  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (RwwRt / -Bc5RuU-S+sEB+-K/mk7Z-2fw5RY5P) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2020	02-07-2020
		Birleşim	Ötürüm
		1	2
		Karar No	Eki
		188	

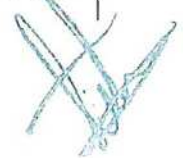
Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2020 tarih ve 13 nolu kararında yer alan; Alanya Belediyesi Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 88 , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde Özel Şahsın Belediyemiz Evrak Kaydına 23.03.2020 tarih ve 12804 sayılı dilekçesi ile Mahmutlar Mahallesi 1022 ada 6 ve 7 parsellere ait itiraz talebi incelenmiş olup; komisyon üyelerinden Ali Rıza KAYACI'nın, itiraza konu Mahmutlar Mahallesi 1022 Ada 6 ve 7 numaralı parsellere ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 05/02/2018 tarih ve 132 sayılı 1/ 5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu onaylanmış olup, Alanya Belediye Meclisi'nin 06/02/2018 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonun "plan onama sınırı dışında" söz konusu parsellerde E: 1.75 iken; Emsal 2.10 olarak değiştirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve hukuka aykırı olarak değişiklik yapılmıştır. Yine itiraza konu aynı parseller ile ilgili Alanya Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 28/06/2018 tarih ve 16395 sayılı yazısına istinaden; Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13/07/2018 tarih ve 647 sayılı Meclis kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı revizyonu ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13/07/2018 tarih ve 648 sayılı Meclis kararı ile de 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda "plan onama sınırı dışında" Mekansal planlar yapım yönetmeliği Meri mevzuatlara aykırı olarak sehven ya da bilerek değişiklikler yapılmıştır. Şerhi, Komisyon Üyesi Yılmaz BAĞIŞLAR'ın "*Mahmutlar Mahallesi 1022 ada 6 ve 7 parsellere ait itiraz talebinin incelenmesi neticesinde ; Taşınmazın mülga Mahmutlar Belediyesi'nden Alanya Belediyesi'ne teslim edilen imar planlarında ve akabinde Alanya Belediyesi'nce 01.09.2015 tarih, 203 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce 09.10.2015 tarih, 833 sayılı meclis kararlarıyla onanarak yürürlüğe giren imar planlarında Atatürk Caddesi'nden itibaren park, yol ve 1.75 emsalli konut alanı olarak planlı iken, Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisinin 13.07.2018 tarih ve 648 sayılı kararı ile yapılan bölgesel ölçekli plan revizyonu kapsamında Atatürk Caddesi'nden itibaren parkın ve yolun kaldırıldığı, kaldırılan parkın kuzeydeki 1.75 emsalli konut alanı ile birleştirilerek emsalin 2.10'a çıkarıldığı, kaldırılan yolun ise taşınmazın doğu sınırından Atatürk Caddesi'ne bağlanacak şekilde düzenlenmiş şekliyle imar planı onayı yapılmıştır. İtiraza konu taşınmaza ilişkin yukarıda anlatılan plan değişikliği 2019 yılında idare tarafından fark edilmiş ve sehven yapılan ve kamu zararına olan bu değişikliğin ne zaman ve nasıl yapıldığı araştırılınca 2018 tarihli bölgesel ölçekli revizyon plan aşamasında onama sınırı dışında kalan bazı bölgelerde değişiklikler içeren plan eskizlerinin yanlışlıkla gerçek imar planı paftasıymış gibi onandığı anlaşılmıştır. Sehven yapılan hatanın fark edilmesi üzerine planın tamamı yeniden taranmış ve yapılan son değişiklikle eski plan kararlarına*







dönülmesi amacıyla 2015 yılında onanan uygulama imar planı kararlarını baz alan plan değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planları Alanya Belediye Meclisi'nin 07.01.2020 tarih 88 sayılı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararlarıyla onanmıştır. İtiraz konu taşınmazda sehven onanan plana göre emsal ve yapı yoğunluğu artarken, sosyal donatı alanlarında ise azalma ortaya çıkmaktadır. Bu durum Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin plan değişikliğine ilişkin ilgili maddelerine aykırı olduğu gibi, ciddi manada kamu zararına da yol açmaktadır. Ayrıca taşınmaz üzerinde kazanılmış hak oluşturabilecek eski bir imar planı kararı ya da yapı ruhsatı bulunmamaktadır. Yukarıda izah edilen tüm teknik ve hukuki gerekçeler doğrultusunda itirazın reddine" şerhi, Komisyon Üyesi F. Melike NAZİFOĞLU ve Mehmet Ali TEKİN'in "Mahmutlar Mahallesi 1022 ada 6 ve 7 parsellere ait itiraz talebinin incelenmesi neticesinde; bahse konu parsellere ilişkin Alanya Belediyesi Meclisince 06.02.2018 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda imar planı sınırı dışında kalmakta olup, Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/621 sayılı karara ait konular ve Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün düzenleme talepleri ile revize edilerek 28.06.2018 tarih ve E.16395 sayılı Alanya Belediyesi yazısı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisine iletilmiş, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 648 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. 13.07.2018 tarih ve 648 sayılı karar ile onaylanan imar planı revizyonunda idarece tespit edilen maddi hataların düzenlemesine ilişkin çalışmalar ile hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planı revizyonu Alanya Belediye Meclisi'nin 07.01.2020 tarih 88 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 88 sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ve 89 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarıyla onanmıştır. Antalya 4. İdare Mahkemesinin 2018/621 sayılı karara ait konular ve Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün düzenleme talepleri ile revize edilerek hazırlanan imar planlarında, bahse konu parsellere ilişkin herhangi bir karar alınmamasına rağmen, 2018 yılı 7. ayda Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından değiştirilerek onaylanan planda sehven hatalar yapılarak yapılaşma yoğunluğunda arttırıcı nitelikte sehven değişiklik yapıldığı idarece tespit edilmiş, planlama alanı bütününde parselasyon planlarının 3194 sayılı kanununun 18. Maddesi ile yapılması gerektiğinden, 2020 yılı ile onaylanan planlar ile bu maddi hatalar giderilmiş ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun bir plan onaylanmıştır. İtiraz incelendiğinde; bahse konu parseller üzerindeki sehven yapılan hataların düzeltildiğinden ötürü itirazın reddi gerekmektedir" gerekçeleri ile plan bütünlüğü bozulacağından oybirliği uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı  
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi  
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi  
NURİ TOKUS



Cennet ÇELİK  
Memur

İlkay SATILMIŞ  
İlçe Yazı İşleri Müdürü

23.03.2020

## BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

### ALANYA

Antalya İli Alanya İlçesi Mahmutlar Mahallesi 1022 Ada 6 Ve 1022 Ada 7 Parsellerinin Müştereken Malikiyim. Müştereken Maliki Bulduğum Söz Konusu 1022 Ada 6 ve 7 Numaralı Parseller Oluşmuş Temiz İmar Parselleridir.

1022 ada 6 ve 7 numaralı parselleri de İçine Alan Mahmutlar Mahallesi Revizyon Planını Askıda Gördüm. Bu Mahmutlar Mahallesi Revizyon Planında 1022 Ada 6 Ve 1022 Ada 7 Parsellerinin Bulunduğu Adanın Planının Değişmiş olduğunu gördüm.

Söz Konusu 1022 Ada 6 Ve 1022 Ada 7 Parsellerinin İçinde Bulunduğu Adanın İmar Planının Yürürlükte Olduğu Şekli İle Aynen Kalmasını İstiyorum.

Adanın İmar Planının Değişmesi Halinde Doğacak Olan Zararları da Dikkate Alarak Yeniden değerlendirilmesi ve yürürlükte olduğu (Ekli Krokide görüldüğü) şekli ile 1022 adanın imar planının değiştirilmeden Kalmasını İstiyorum.

Gereğini Bilgilerinize Arz Ederim.

#### ADRES:

Hacet Mahallesi 602. Sokak  
Semiha Demirkale Apartmanı  
No: 10/7 Alanya/ANTALYA  
TEL : 0531 327 84 84

T.C.:14395523518

Mehmet ALADAĞ

#### EK :

- Yürürlükteki Plan
- Kimlik Fotokopisi

T.C.  
ALANYA BELEDİYESİ  
KURUM NO: 23-03-2020 / 2020-12804  
KAYIT NO: 538923 - Def.No:146927 - Genel No:164/209  
HAYATİ EDİMLER BİRLİĞİ  
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

i. KÖKSAL  
25.03.2020

SAYI: 2020/1595

1700787





# ONAYLI PLAN ÖRNEĞİ

