



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66416
Konu : Döşemealtı İlçesi, Altinkale ve
Çıplaklı Mah. UİP Değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 73 sayılı kararı ile uygun bulunan, Altinkale Mahallesi, 2088 ada 9 ve 19 nolu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi, 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde Trafo Alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe BMK.
-1/1000 UİP.
-Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı


BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (SZqH6y-kpn1MW-+d1GJj-aR1Hhz-GgS/VcWE) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve Pınar DAL
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 6.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 06/08/2020- 14:30
		Karar No 73

KARARIN ÖZÜ: AKEDAŞ ' ın 30.04.2020 tarihli 70150 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2088 ada 9 ve 19 no'lu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 8. maddesinde yer alan; Altınkale Mahallesi 2088 ada 9 ve 19 no'lu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait 28.07.2020 tarih 19 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarihli 553 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

AKEDAŞ ' ın 30.04.2020 tarihli 70150 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2088 ada 9 ve 19 no'lu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 28.07.2020 -19

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyon Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ ' ın 30.04.2020 tarihli 70150 sayılı yazısı ile talep edilen Altınkale Mahallesi 2088 ada 9 ve 19 no'lu parsellerin doğusunda kalan refüj alanı içerisinde ve Çıplaklı Mahallesi 9450 ada 2 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO:N25D 23A 3D

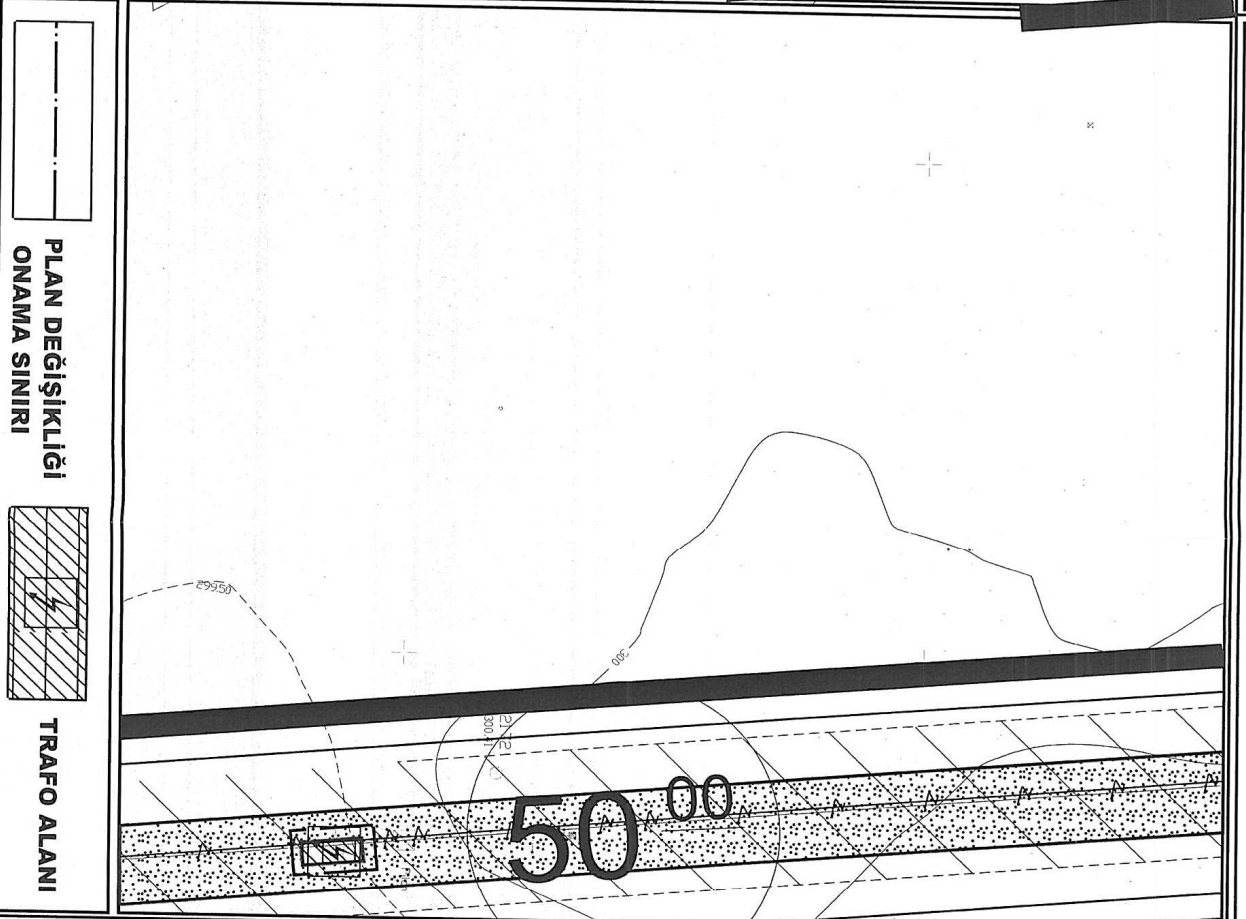
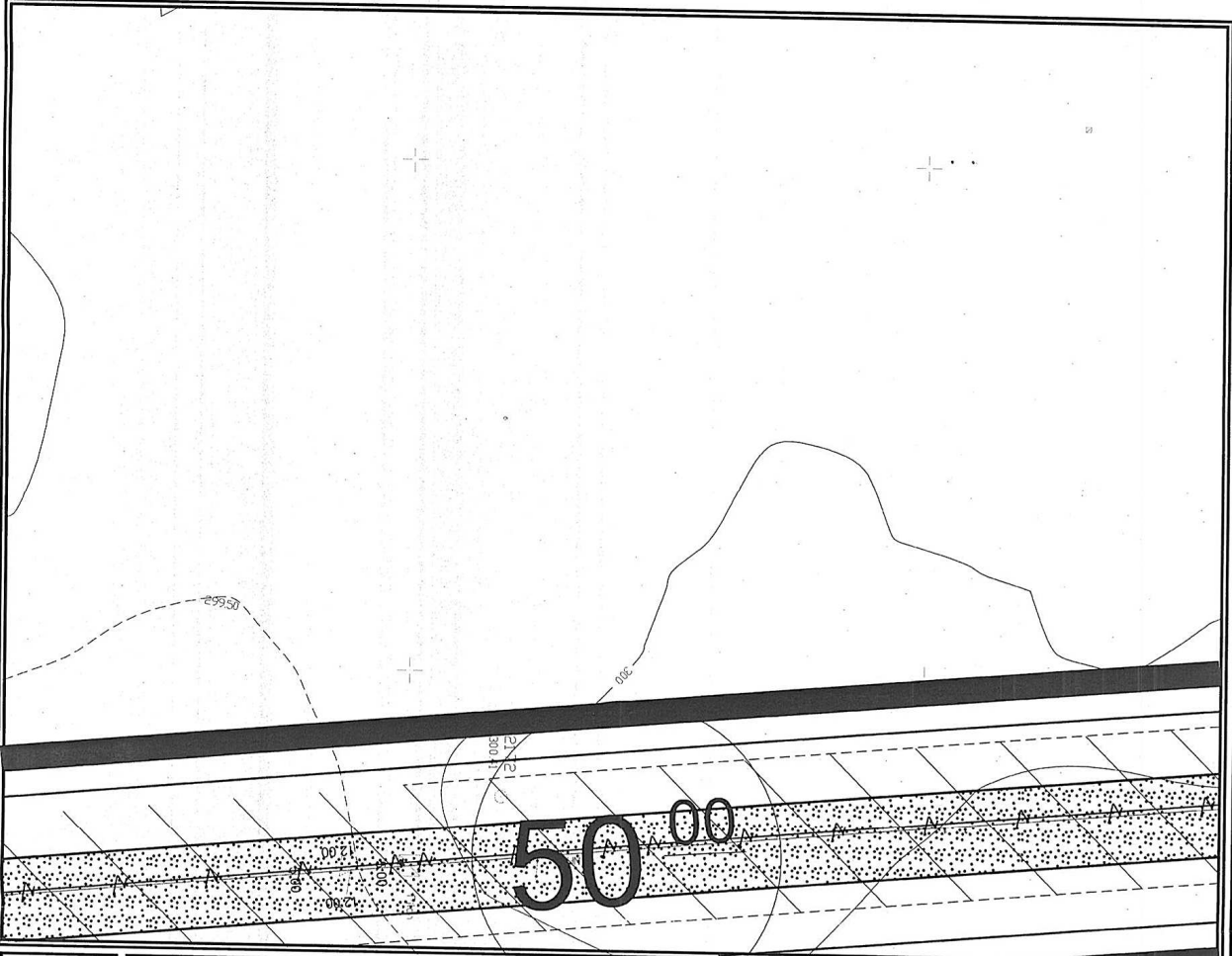
MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

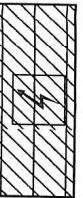
ÖLÇEK: 1/1000

KONU: Trafö Alanı

ÖNERİ PLAN



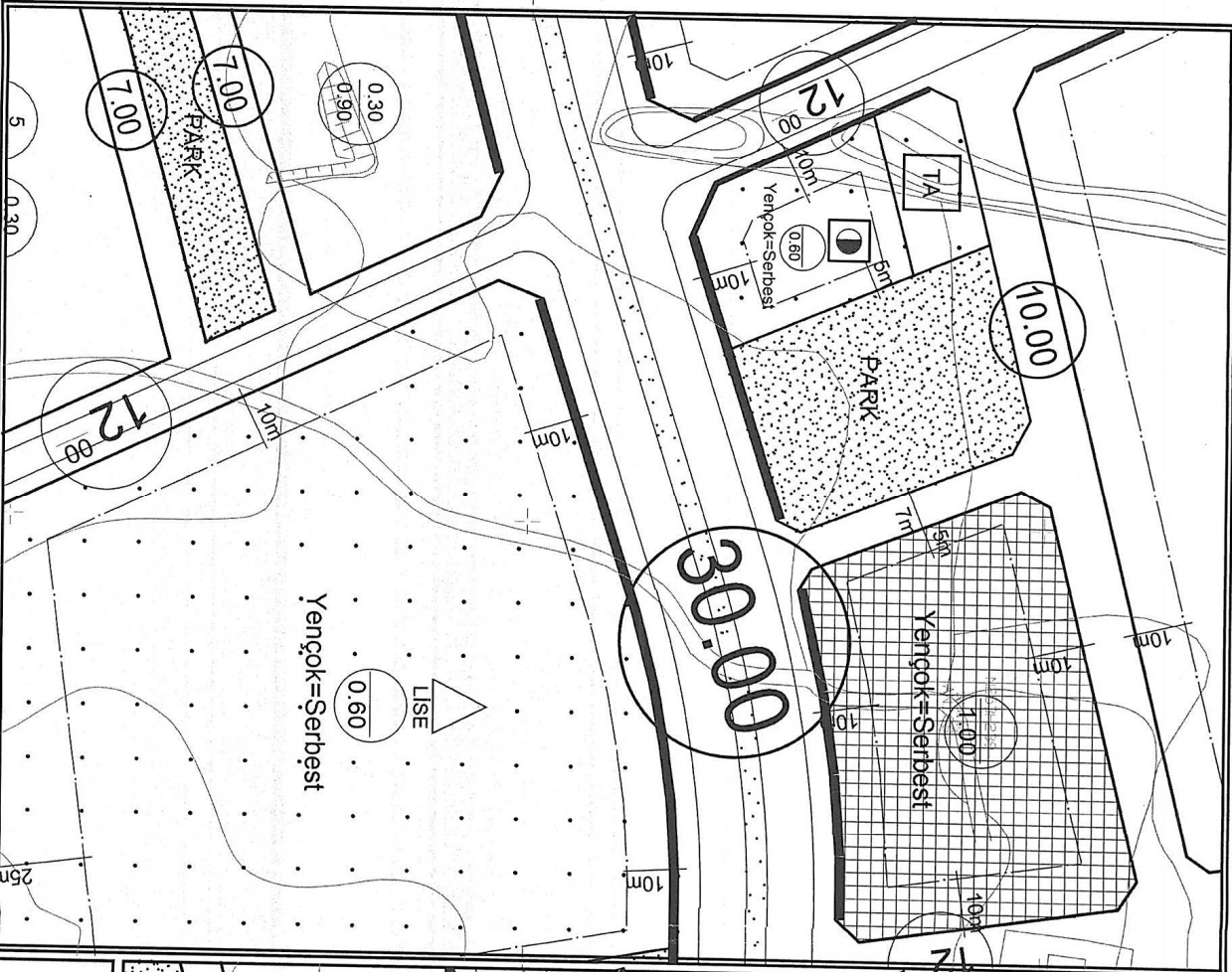
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



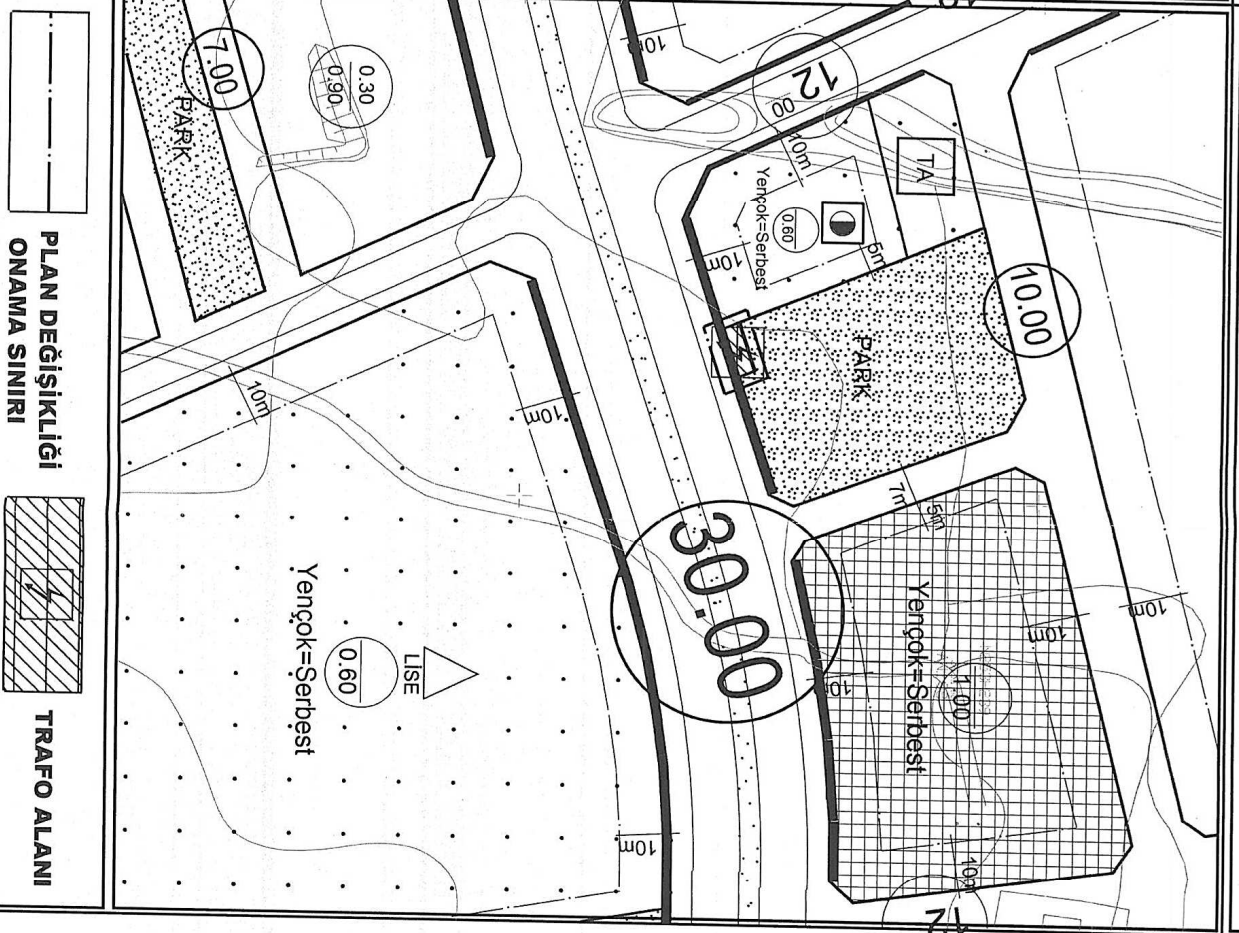
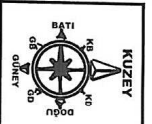
TRAFÖ ALANI



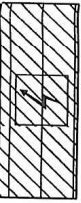
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
ADAPARSEL NO:408 ADA KUZEYİ TRAFİKO ALANI
PAFTA NO:N25D 23A 1B
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafik Alanı
ÖNERİ PLAN



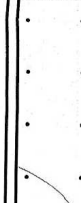
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



ONAMA SINIRI



TRAFO ALANI

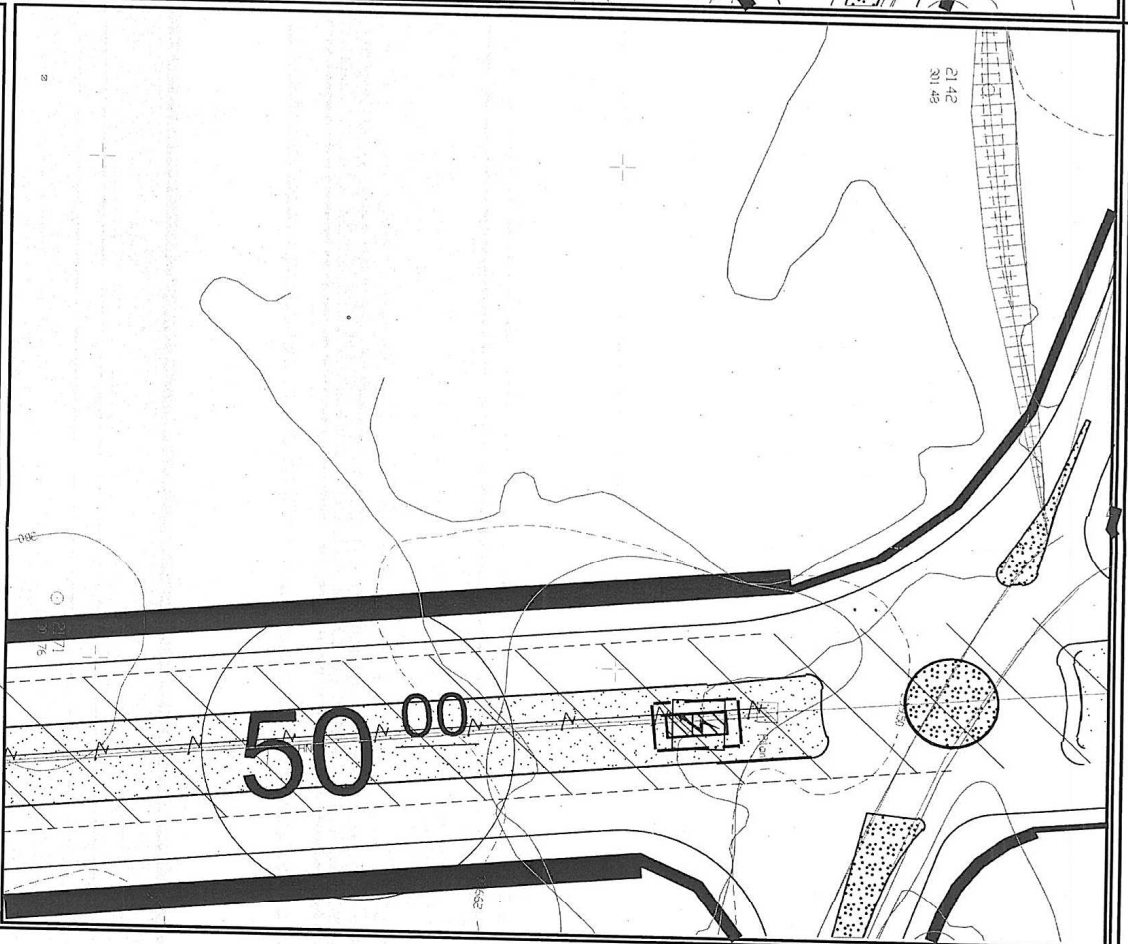
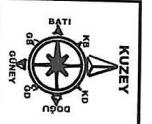


TRAFO ALANI

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
PAFTA NO:N25D 23A 3A
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Trafo Alanı
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI

TRAFO ALANI

ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı ve Altınkale mahalleleri sınırları içerisinde N25D 23A 1B ve N25D 23A 3A,D paftalarında yer alan 9450 ada 02 parselin doğusunda bulunan park alanı ve 2088 ada 9 ve 19 no.lu parsellerin doğusunda kalan 50 metre genişliğindeki taşıt yolundaki refüj alanında trafo alanları planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgede yapılaşmanın son yıllarda oldukça yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

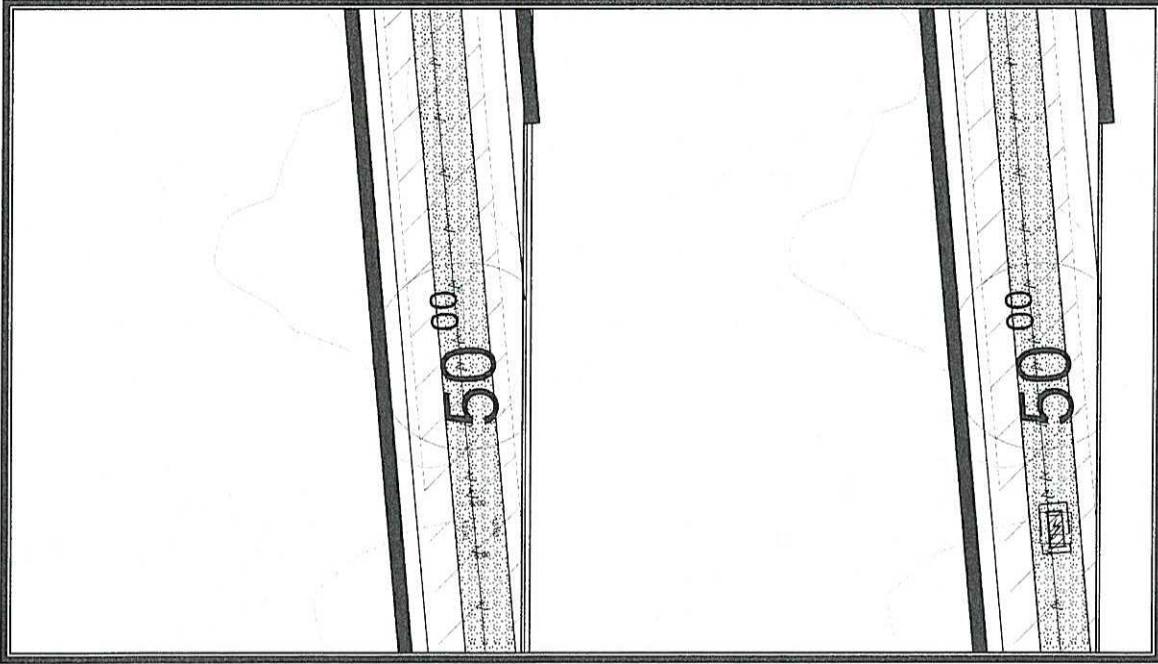
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan trafo alanları için 2 adet trafo alanı 50metre genişliğindeki taşıt yolunda bulunan refüj alanında planlanırken 9450 ada 02 parselin doğusunda kalan park alanı planda 2075 metrekaredir



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı



Şekil 7. Mevcut 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Şekil 8. Öneri 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı

Detay
planlama
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Dünya Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel & Fax: 0 242 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar D. 491/011 8482

Sadeddin
Sadeddin NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa
Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315