



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66415  
Konu : Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mah.,  
1191 Ada Güneyi UİP Değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 06.08.2020 tarih ve 75 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 1191 adanın güneyinde bulunan park alanının içerisinde mevcut trafo alanınına imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe BMK.  
-1/1000 UİP.  
-Plan Açıklama Raporu.  
-Kurum yazısı.

Uygun görüşle arz ederim.  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (VQ2K51-LLNi iI-sT+2gb-bN8BLX-BJeSzdfn) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 6.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 06/08/2020- 14:30
		Karar No 75

**KARARIN ÖZÜ:** AKEDAŞ ' ın 12.06.2020 tarihli 73639 sayılı yazısı talep edilen Yeşilbayır Mahallesi 1191 adanın güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 10. maddesinde yer alan;** Yeşilbayır Mahallesi 1191 adanın güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait 28.07.2020 tarih 20 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 29.07.2020 tarihli 552 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

AKEDAŞ ' ın 12.06.2020 tarihli 73639 sayılı yazısı talep edilen Yeşilbayır Mahallesi 1191 adanın güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 28.07.2020 -19

Ahmet KÜÇÜKTEKİN  
İmar Komisyon Başkanı  
İmza

Mehmet DEKE  
Üye  
İmza

Süleyman GÜÇLÜ  
Üye  
İmza

Bekir EKER  
Üye  
İmza

Mustafa KARATAŞ  
Üye  
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

AKEDAŞ ' ın 12.06.2020 tarihli 73639 sayılı yazısı talep edilen Yeşilbayır Mahallesi 1191 adanın güneyinde bulunan park alanı içerisindeki mevcut trafo alanının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Mehmet FETEN  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG  
Divan Katibi

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
MAHALLE:YEŞİLBAYIR  
ADA/PARSEL NO:1191 ADA GÜNEYİ PARK ALANI  
PAFTA NO:025A 03B 4D  
**MEVCUT PLAN**

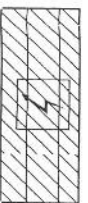


**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
ÖLÇEK: 1/1000  
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının planlanması  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN NOTU:**  
1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI



TRAFİK ALANI

**ANTALYA İLİ, DÖŞEMEALTI İLÇESİ, YENİKÖY MAHALLESİ**  
**AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**1191 ADA GÜNEYİ TRAFİKO ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde O25A 03B 4D paftasında yer alan 1191 adanın güneyinde Gazi Mustafa Kemal Caddesine cepheli park alanı içerisinde bulunan mevcut trafo alanının planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafi**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

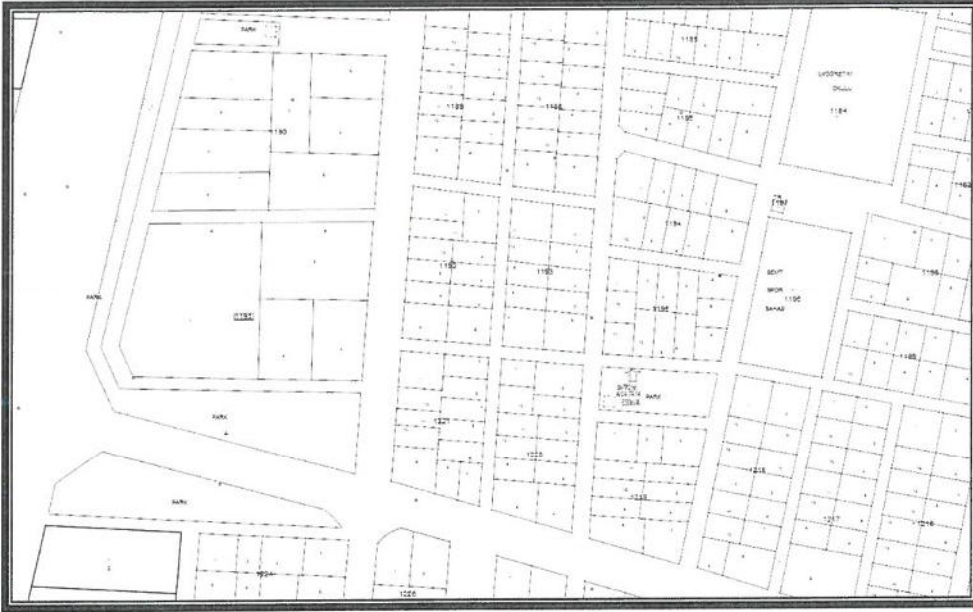
Antalya İline bağlı Döşemealtı ilçesi 2008 yılında kurulan Antalya ilinin merkez ilçelerinden biridir. Antalya'nın kuzeyinde yer almaktadır. Nüfusu 58.250 kişi olup 35 mahallesi bulunan ve hızla büyüyen bir ilçedir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgede yapılaşmanın yeni başladığı görülmektedir. Mevcutta söz konusu 1191 adanın güneyinde Gazi Mustafa Kemal Caddesine cepheli park alanı içerisinde trafo alanı bulunmaktadır ama imar planlarında bu trafo yeri planlanmamıştır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan trafo alanı 1191 adanın güneyinde Gazi Mustafa Kemal Caddesine cepheli park alanı olup bu alan 8519 metrekaredir.

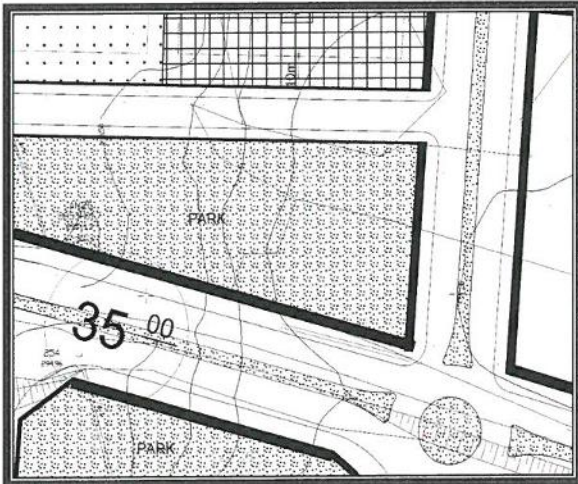


Şekil 2. Parselasyon Planı

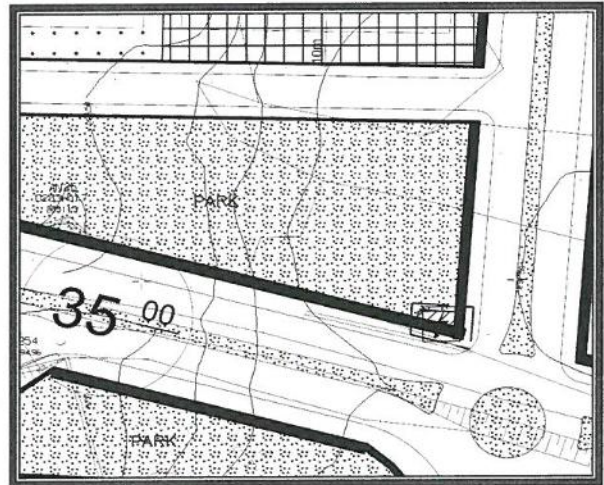
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanı içerisinde trafo alanının mevcutta olduğunu görmekteyiz

Ancak mevcut imar planını incelediğimizde park alanı olarak planlanan alanda trafo alanı için yer ayrılmadığı ve planlanmadığı görülmektedir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının planlanmış olması gerektiğinden Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile mevcut park alanı içerisinde bulunan trafo alanının planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Sefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79  
Oda Sicil No:315

*Detay*  
planlama

İmarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Eimali Mah. 23.Sk. Dürnye Bileydil Şh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Muntlpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar / D. 49 Y. 011 8452

Saade NARİN  
Şehir Plancısı / D. 49 Y. 011 8452  
Oda Sicil No: 315



**Tesis Müdürlüğü**  
**İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --

Konu: imar plan tadilatı hk.

**DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Yeniköy Mah., Atatürk Cad., 07190 Döşemealtı/Antalya

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi sınırları içerisinde O25A 03B 4D paftasında yer alan 1191 adanın güneyinde Gazi Mustafa Kemal Caddesine cepheli park alanı içerisinde bulunan kurumumuza ait mevcut trafo alanının planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
- Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

**EKLER :**

Plan tadilatı öneri dosyası