



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde; Gedik Mahallesi 104 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanı ve kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde; Gedik Mahallesi 104 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanı ve kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



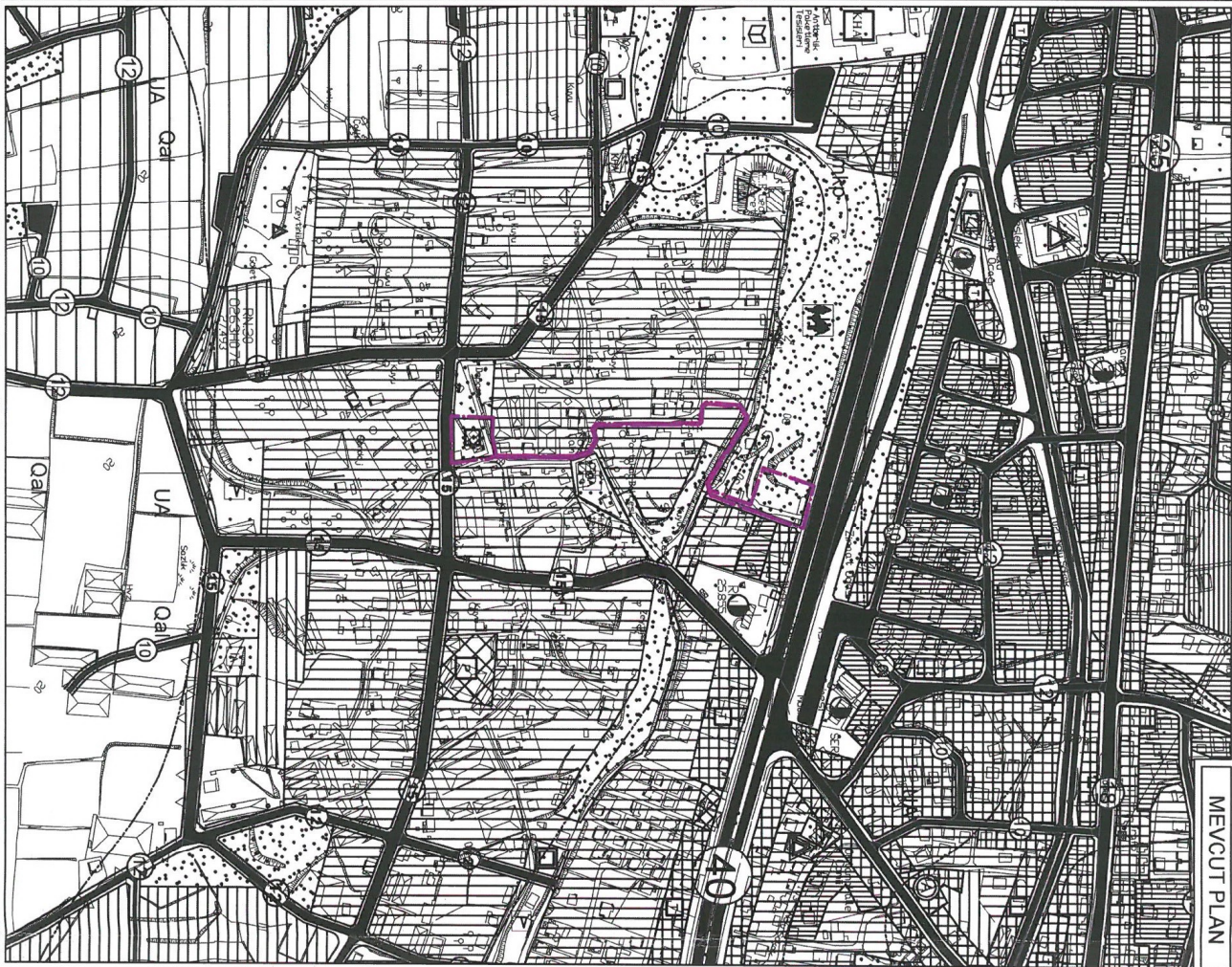
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : .....

PAFTA NO : 026A-07C

ÖLÇEK: 1 / 5000

MEVCUT PLAN

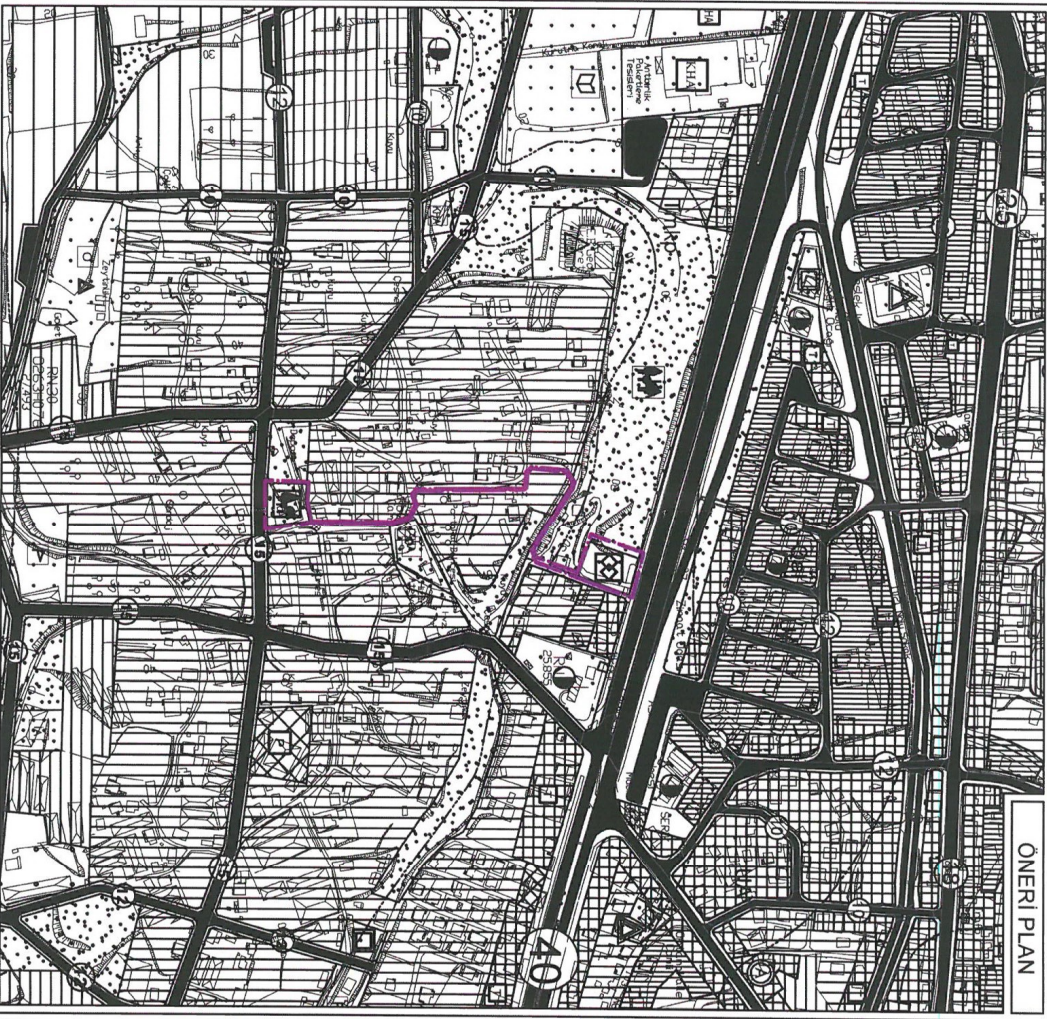


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-GEDİKMAHALLESİ 104 ADA 1 PARSEL VE KUZEYİ İLE REKREASYON ALANININ BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

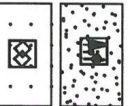


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

REKREASYON ALANI

SOSYAL TESİS ALANI



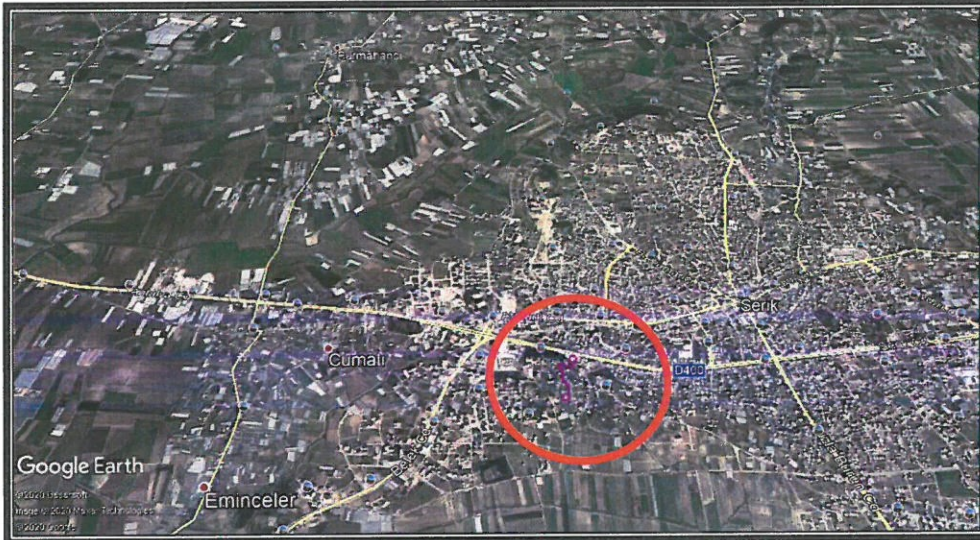


**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ**  
**104 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ İLE REKREASYON**  
**ALANININ BİR KISMINDA**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

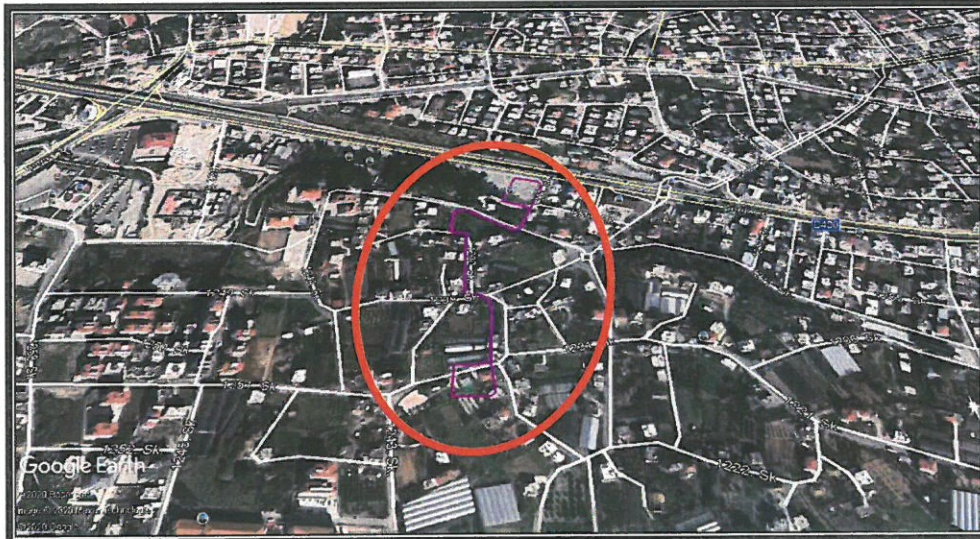
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan 104 ada 1 nolu parsel ve kuzeyi ile rekreasyon alanının bir kısmında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 3042.00 m<sup>2</sup> dir.

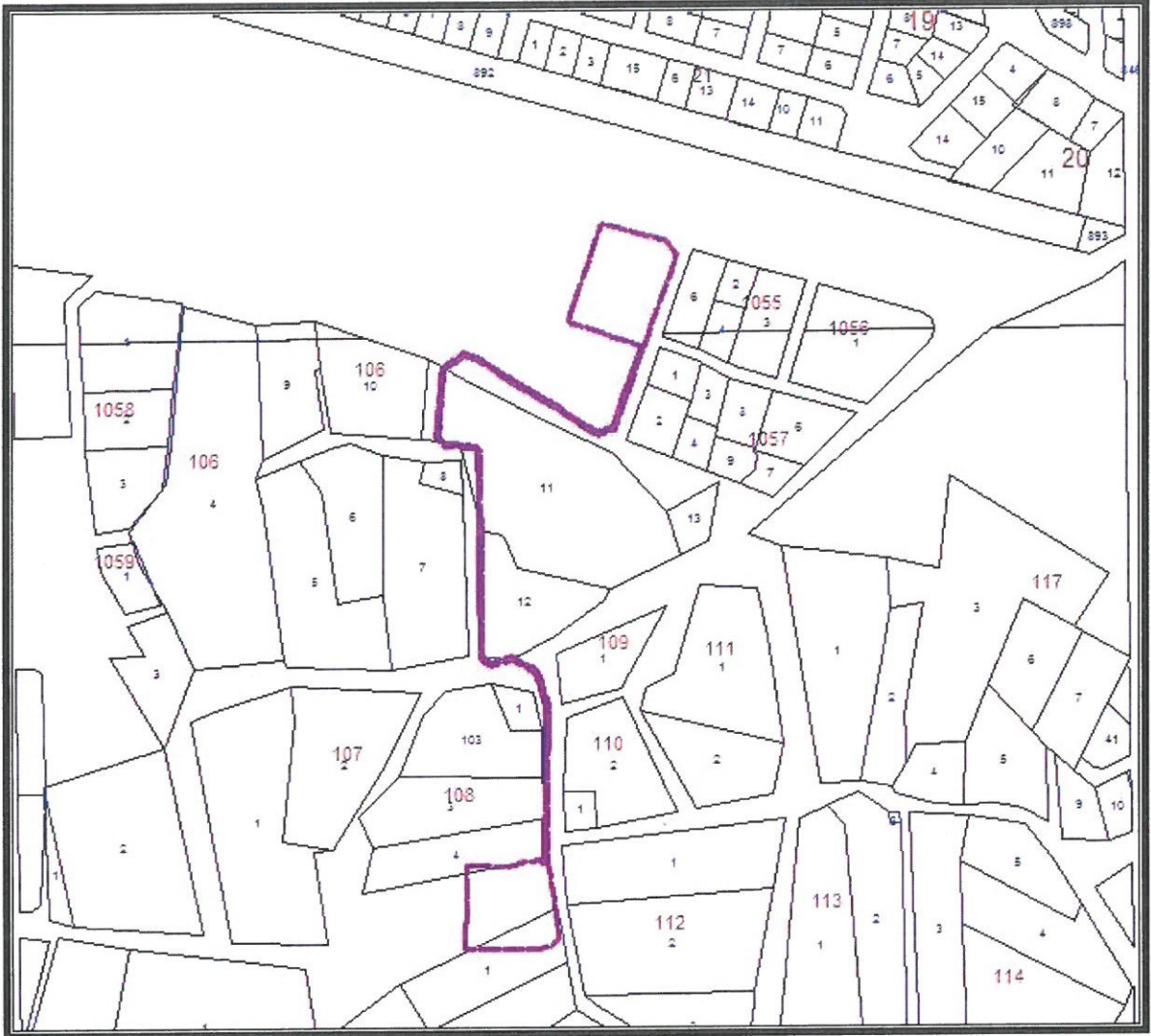


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü





3. Kadasral Durum

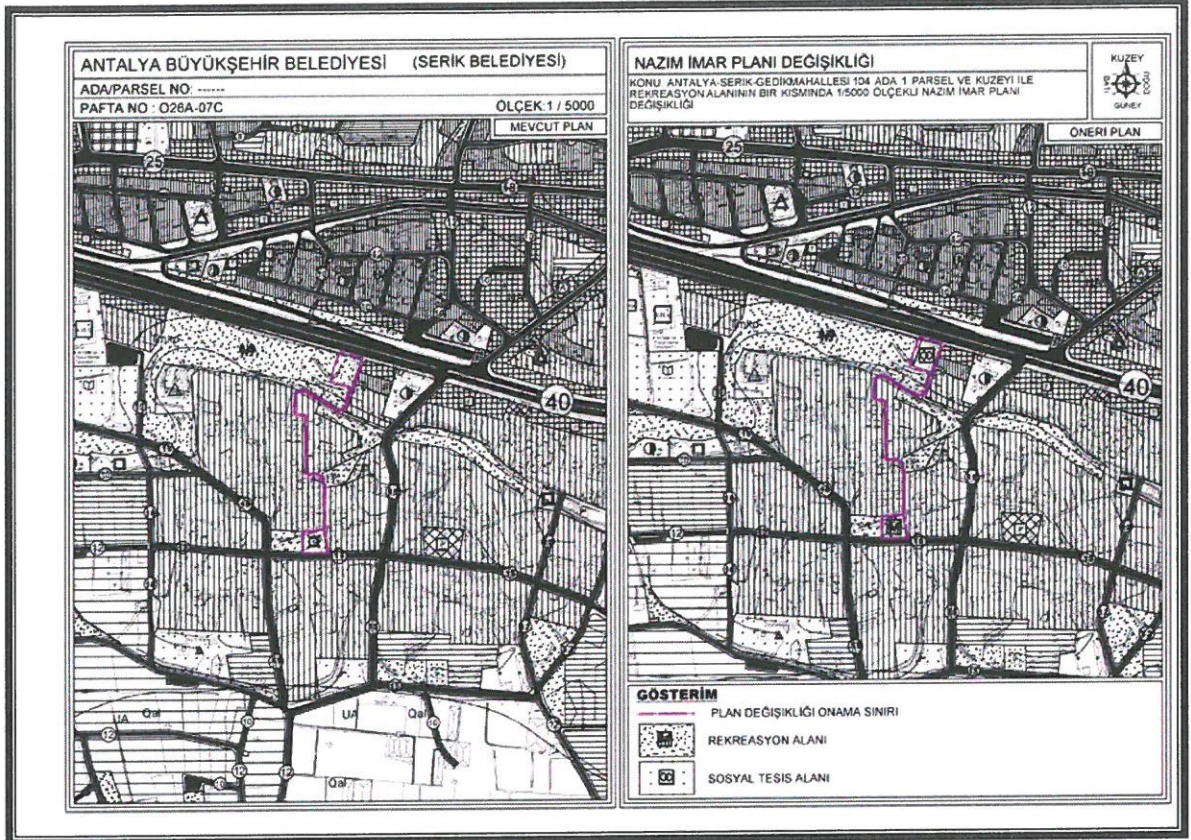
Planlama alanı Serik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

"Sosyal Tesis Alanı" ile "Rekreasyon Alanı"nın mevcut imar planındaki konumunun değiştirilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

"Sosyal Tesis Alanı" planlama alanının kuzeyindeki D400 Karayolu kenarındaki "Rekreasyon Alanı"na aynı kullanım koşulları ve alan büyüklüğü ile taşınmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Rekreasyon Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" kullanım fonksiyonlu olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; "Rekreasyon Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" yer değiştirilmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.