



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66442
Konu : Muratpaşa İlçesi, Zerdalilik Mh.,
5698 Ada 21 Parsel UİP Değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 207 sayılı kararı ile reddedilen, Zerdalilik Mahallesi, 5698 ada 21 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1/1000 UİP. Örn.
2. Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girilerek (fRAXRP-8C3UvY-e12j1b-6cwv3u-UGILwYpH) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.09.2020 TARİH VE 207 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No. 207

Özü: 5698 ada 21 parselde askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Zerdalilik Mahallesi 5698 ada 21 parselde ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli ve 67 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarihli ve 179 sayılı kararlarıyla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 18.08.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2020 tarih ve 2799 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 150 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli ve 67 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarihli ve 179 sayılı kararlarıyla onanan 5698 ada 21 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan anaokulu kullanım kararının kaldırılmasına ilişkin itiraz incelenmiş; itirazın konusu plan değişikliğine ilişkin olmadığından, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3b. bendine göre eşdeğer alan ayrılmadan imar planındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması mümkün olmadığından, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada:

5698 ada 21 parselde askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Murat ŞİMŞEK
Meclis Başkan Vekili

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

Aysel BAŞARAN
Meclis ve Encümen Sorumlusu



Başvuru Bilgileri

Kayıt Bilgileri

Adı	şevket
Soyadı	kesver
Cinsiyeti/TC	
Mesleği	
Eğitimi	
Telefonu	
Cep Tel	0(532)-612 62 69
Fax	
e-mail	sevketkesver@hotmail.com

Kayıt Alan	cbcoban
Kayıt No / Kabul Tarihi	671280 / 07-04-2020
Başvuru Şekli	ÇAĞRI MERKEZİ
Geliş Tarihi	07-04-2020
Geliş Saati	10:33
Süresi	720
Dai Bşk./ Müd.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu	İmar uygulaması ile ilgili konular hk.
Durumu	Beklemede

Şikayet Talep Bilgileri

Görüşme Bilgileri

Al.Mahal	
Tarihi	Saati
Mahallesi	ZERDALİLİK MAH. (MURATPAŞA)
Caddesi	
Sokak	CEBESOY Cad.
...apı No	0 / Daire No 0
Kısa Tarif	
Açık Adres	2. emra apt. no:47 kat. D. 4

Görüşülen Kurum	0
Alt.Kurum	0
Birimi	
Görüşme Tarihi	G.Saat
Görüşülen Kişi	
Görevi	
G.Kişi Tel	
Fax	
Cep	
e-mail	
Görüş.Notları	

Arama Bilgileri

Ara.Tarihi	Ara.Saati
Ara.Kim	
Not	

İstek Açıklaması

risk grubu oluşturduğum için gelerek itiraz edemiyorum o yüzden burdan belirlemek istedim . plan proje müdürlüğü tarafından askıya çıkartılmış olan muratpaşa belediyesi tarafından 5698 ada 21 parselde ki ilişkin uygulama imar değişikliği yapılacak olup bir söz konusu yerde belediyenin kanalizasyon arıtma binası bulunduğu iki ayrıca burası muhtarlık tarafından park olarak düşünülüp teklif edildiği üç ayrıca burada ben 5698 ada 16 parselde ikamet ettiğim için ve benim gibi bu alanın etrafı dört beş katlı binalarla kapatılmış vaziyette olduğu için dört söz konusu okulun her anlamda bir engel teşkil ettiği düşünülerek ve bu nedenlerden dolayı itiraz eder gereğini arz ederim

Yapılan İşlem

Bilgilendirme

Beklemede (13-04-2020 09:04)

Bitti mi	Devam Ediyor	Tarih: 13-04-2020	Saat: 09:04	5 Gün 22 Saat 31 Dakika
Tarihi		Talebiniz alınmıştır. En kısa sürede cevsp verilecektir		
Saati				
Kim				

İşlem Açıklaması

--

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2020 TARİH VE 67 SAYILI KARARI

Gündemin 24. Maddesi
Karar No.67

Özü: Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Zerdalilik Mahallesi 19K-IIb nolu imar paftasında yer alan kuzeyden 5 m., doğu ve batıdan 10'ar m. güneyden 15m. yapı yaklaşma mesafeli, Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 452 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 24 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Kuzeyden 5 m., doğu ve batıdan 10'ar m. güneyden 15m. yapı yaklaşma mesafeli, Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

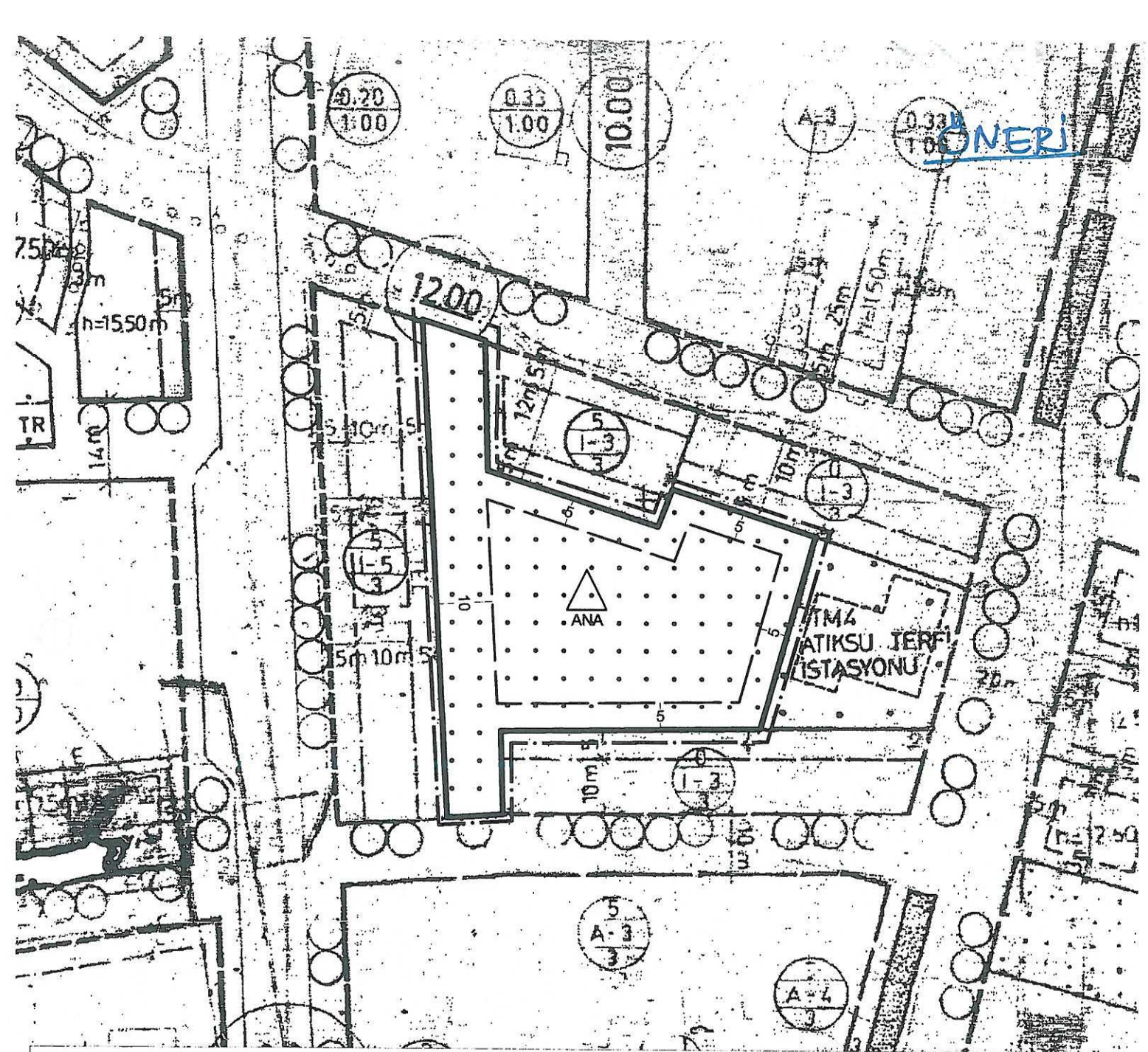
Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

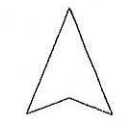
Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Hasan Ali PÜSKÜRT
Yazılı İşleri Müdürü
Gürsel GÜLER
Divan Katibi





ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
5698 ADA 21 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

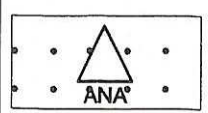


1/1000

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ANAOKULU ALANI

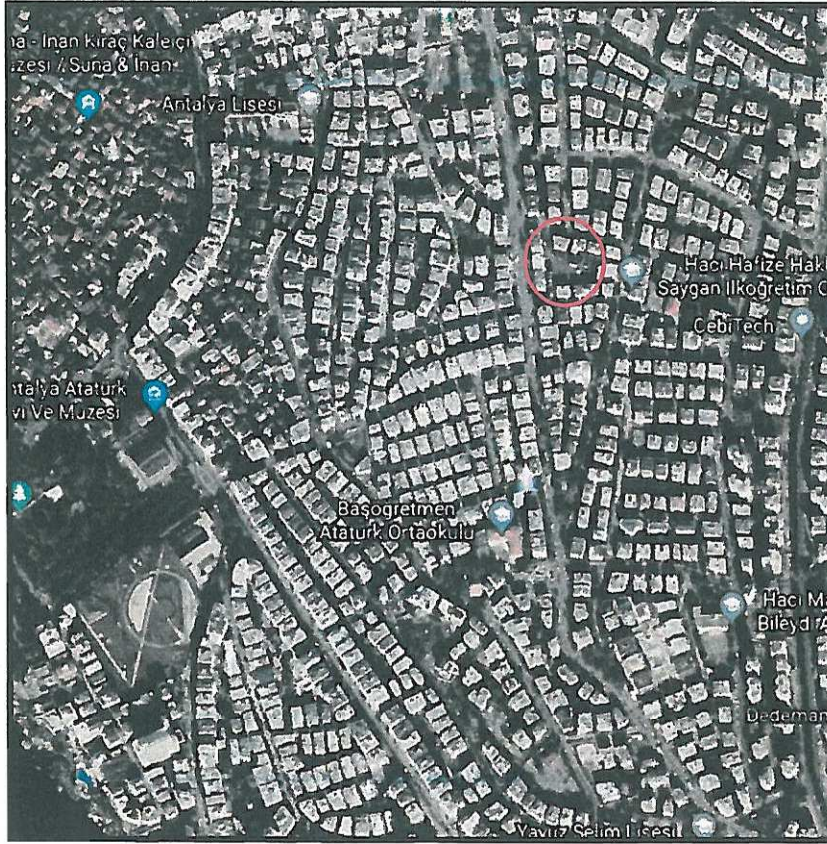
20.00 kotu ile
2.50 kotu arası

101

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) MURATPAŞA BELEDİYESİ 5698 ADA VE 21 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Zerdalilik Mahallesi sınırları içerisinde, 19K-IIb nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Anaokulu (Kamu Alanı)” kullanımında kalan 5698 Ada 21 parseli kapsamaktadır.(Şekil 1)



Şekil 1. Hava Fotoğrafi.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

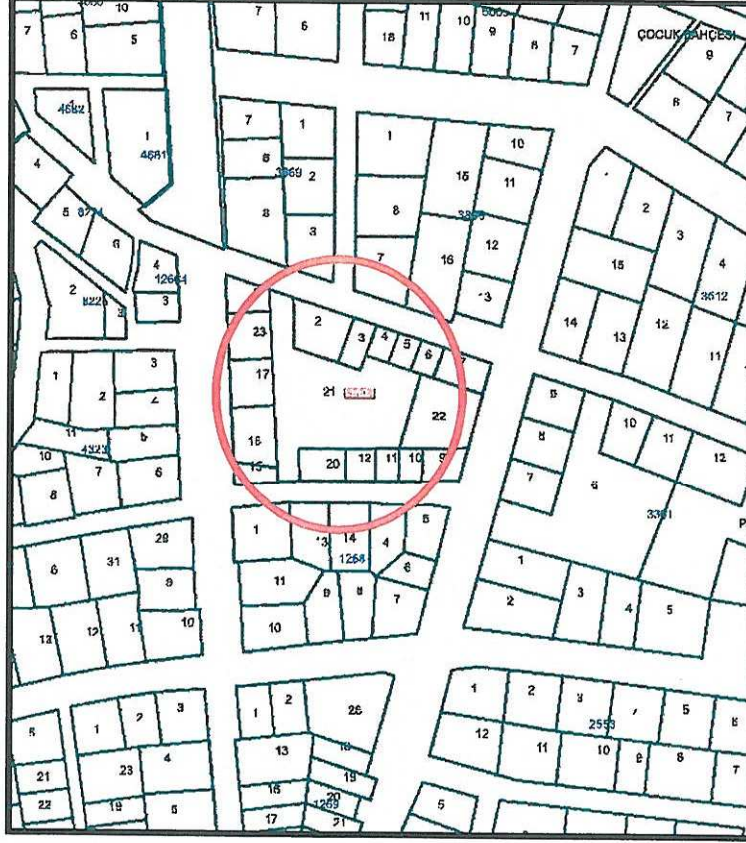
İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı (EK-1) ile; bünyelerinde plan değişikliği hazırlayacak teknik personelin bulunmaması nedeniyle imar planında “Anaokulu (Kamu Alanı)” kullanımında kalan 5698 Ada 21 parselin mevcut halinde yapılması planlanan 4 derslikli anaokul projesinin sığmamasından bahsedilerek 10.00 m. ve 15 m. olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5.00'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin plan değişikliğinin Muratpaşa Belediyesi tarafından hazırlanması talep edilmiştir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Muratpaşa Belediyesi arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokol ve plan değişikliği talepleri doğrultusunda mülkiyeti Maliye Hazinesi'nde bulunan 5698 Ada 21 parselin batı ve kuzey yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden diğer yapı yaklaşma

Handwritten signature

mesafelerinin 5'er m.'ye düşürülerek, "Anaokulu (Kamu Alanı)" gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



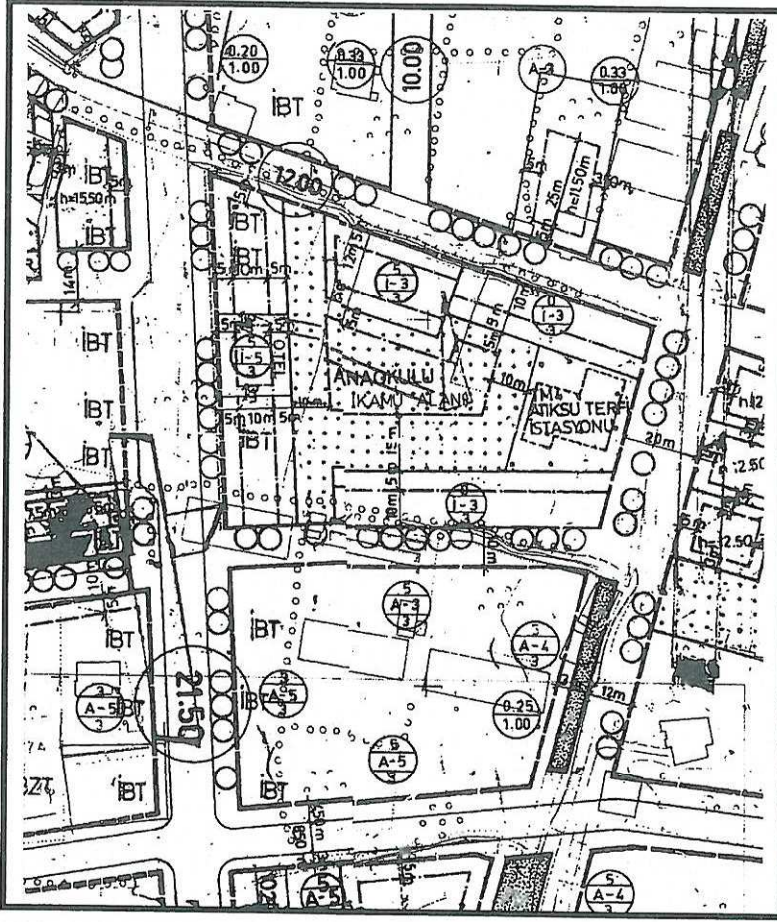
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

- İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı.
- İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Muratpaşa Belediyesi arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokol.

Bahse konu yazı ve protokol doğrultusunda; doğu ve batıdan 10.00'ar m.; kuzeyden 5.00m. ve güneyden 15.00 m. yapı yaklaşma mesafeli, "Anaokulu (Kamu Alanı)" kullanımlı 5698 Ada 21 parsel; kullanım kararı ile batıdan 10.00 m. ve kuzeyden 5.00 m. yapı yaklaşma mesafeleri değiştirilmeden; doğu ve güneyden 5.00'er m. yapı yaklaşma mesafeli olarak planlanmış ve mevcut kullanım kararı olan "Anaokulu (Kamu Alanı)" gösterimi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.



Şekil 3. Mevcut Plan



Şekil 4. Öneri Planı

Gözde KOÇAR
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

A. Lale AKTÜRK
Muratpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı / Uda Sicil No:3789
Karne Grubu - A