



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66446  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Kızıllarık Mh., 5912  
Ada Kuzeyi UIP Değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 211 sayılı kararı ile reddedilen Kızıllarık Mahallesi, 5912 ada kuzeyinde yer alan Çocuk Bahçesi alanına trafo eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/1000 ölç. Plan Örn., Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (w/d/BV-kBZ7MX-2YLBfQ-iKafZF-dOvdbLm4) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**02.09.2020 TARİH VE 211 SAYILI KARARI**

**Gündemin 22. Maddesi**

**Karar No. 211**

**Özü: 5912 ada kuzeyindeki çocuk bahçesi kullanımında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 22.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Kızılarık Mahallesi 20L-1a nolu imar paftasında yer alan 5912 ada kuzeyindeki çocuk bahçesi kullanımında trafo alanı planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.08.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.08.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2020 tarih ve 2795 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu**; Belediye Meclisimizin 05.08.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 174 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5912 ada kuzeyindeki çocuk bahçesi kullanımında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, yeni planlanan trafo alanının yüzölçümü kadar olan mevcut plandaki çocuk bahçesi alanını azalttığı için ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.b. maddesine istinaden azaltılan Çocuk Bahçesi alanına eşdeğer alan sağlanmadığı gerekçesiyle uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada:

5912 ada kuzeyindeki çocuk bahçesi kullanımında trafo alanı planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin yeni planlanan trafo alanının yüzölçümü kadar olan mevcut plandaki çocuk bahçesi alanını azalttığı için ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.b. maddesine istinaden azaltılan Çocuk Bahçesi alanına eşdeğer alan sağlanmadığı gerekçesiyle Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

**Murat ŞİMŞEK**  
Meclis Başkan Vekili

**Serpil ÜSTÜN**  
Divan Katibi

**Gürsel GÜLER**  
Divan Katibi

Aysel BAŞARAN  
Meclis ve Engizmen Sorumlusu



# SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU

**İL: ANTALYA**  
**İLÇE: MURATPAŞA**  
**MAHALLE: KIZILARIK**  
**PAFTA: 20L -1A**  
**ADA/ PARSEL: 5912 ADA**

## TALEP:

AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile Muratpaşa Belediyesi yetki alanında bulunan trafo yerinin Uygulama İmar Planına işlenmesi

## PLANLAMANIN AMACI:

Planlamanın amacı 5912 ada içerisinde bulunan mevcut trafo alanının planlanması

## MERİ PLANLARDAKİ DURUM:

5912 ada Çocuk Bahçesi olarak planlıdır.

## SONUÇ:

### Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(7) maddesinde;

“Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır” denilmektedir.

### 14/07/2020 tarih ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’un 12. Maddesinde;

**MADDE 12** – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 8 – Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur ibaresi yer almaktadır.

Buna göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;

“Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, taşıma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir” olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca aynı yönetmelikte;

“Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez” de denilmektedir.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 32 m<sup>2</sup> Trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği ile bölgede herhangi bir nüfus ve yoğunluk artışı yapılmamıştır, planda ana ulaşım kararları değiştirilmemiştir, sosyal ve teknik altyapı dengesi bozulmamıştır.

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. 2010/11/17  
Etiler Mah. C3 Sk. Derye Bile. 2. İş. K. Kat. No: 17  
Tel: (0312) 249 247 50 17 Muratpaşa / Antalya / T.C.  
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 84  
**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Ada Sic. No: 2921

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, KIZILARIK MAHALLESİ**  
**5912 ADA KUZEYİ ÇOCUK BAHÇESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Kızılarık mahallesi 20L-IA paftasında 5912 ada kuzeyinde imar planında çocuk bahçesi alanında mevcut trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan 5912 adanın kuzeyinde bulunan mevcut trafo alanı da 4x8 metre ebatlarında 32 metrekare büyüklüğündedir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

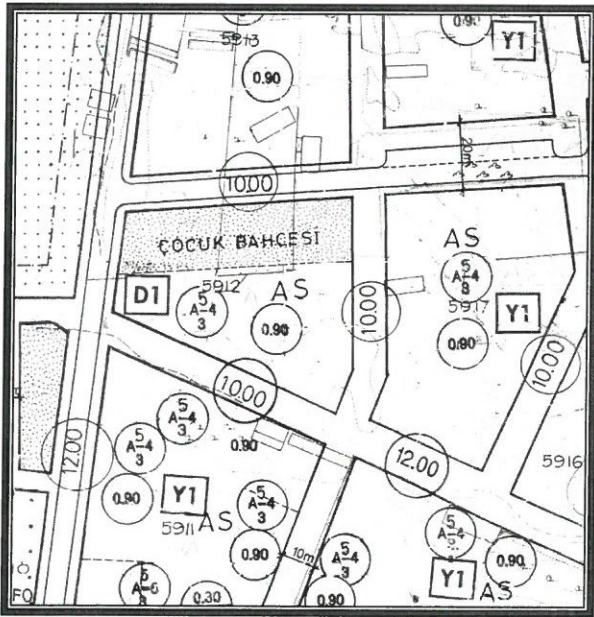


### 3. PLANLAMA KARARLARI

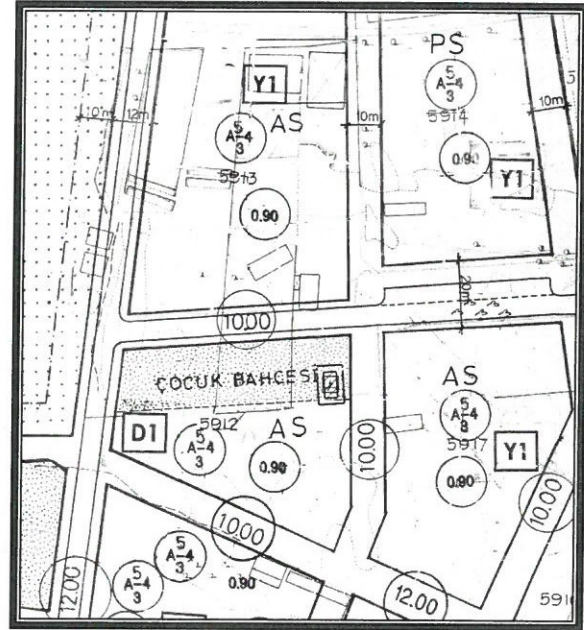
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde çocuk bahçesidir.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur.

5912 adanın kuzeyinde çocuk alanı içerisinde mevcut trafo alanı bulunmakta olup imar planında bu alan hala çocuk bahçesidir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Ö.Sefa ERDAL**  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Karne Grubu (A)  
Dip.No:11991 ODTÜ 79  
2 Oda Sicil No:315

**Detay**  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İş. Tic. Şirk.  
Elmalı Mah. 23.Sk. Dünya Bilye  
Tel.&Fax: 0 242. 247 90 17  
Ant. Kurumlar V.D. 391 611 6432

**Saadet NAZ**  
Şehir Plancısı (İ.İ.İ.)  
Oda Sic. No: 2924