



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66444  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mh.,  
5754 Ada Doğusu ve 5755 Ada  
Doğusu UİP Değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 212 sayılı kararı ile uygun bulunan Demircikara Mahallesi, 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1. 1/1000 UİP. Örn. 2. Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (1Yf//f-E8u+11-Sz/0kr-ZgyH0H-mdYJF7NJ) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN  
02.09.2020 TARİH VE 212 SAYILI KARARI

Gündemin 23. Maddesi  
Karar No. 212

**Özü: 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 23.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-1e nolu imar paftasında yer alan 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.08.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.08.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2020 tarih ve 2794 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 05.08.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 175 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztas, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoglu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada:

5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Murat ŞİMŞEK**  
Meclis Başkan Vekili

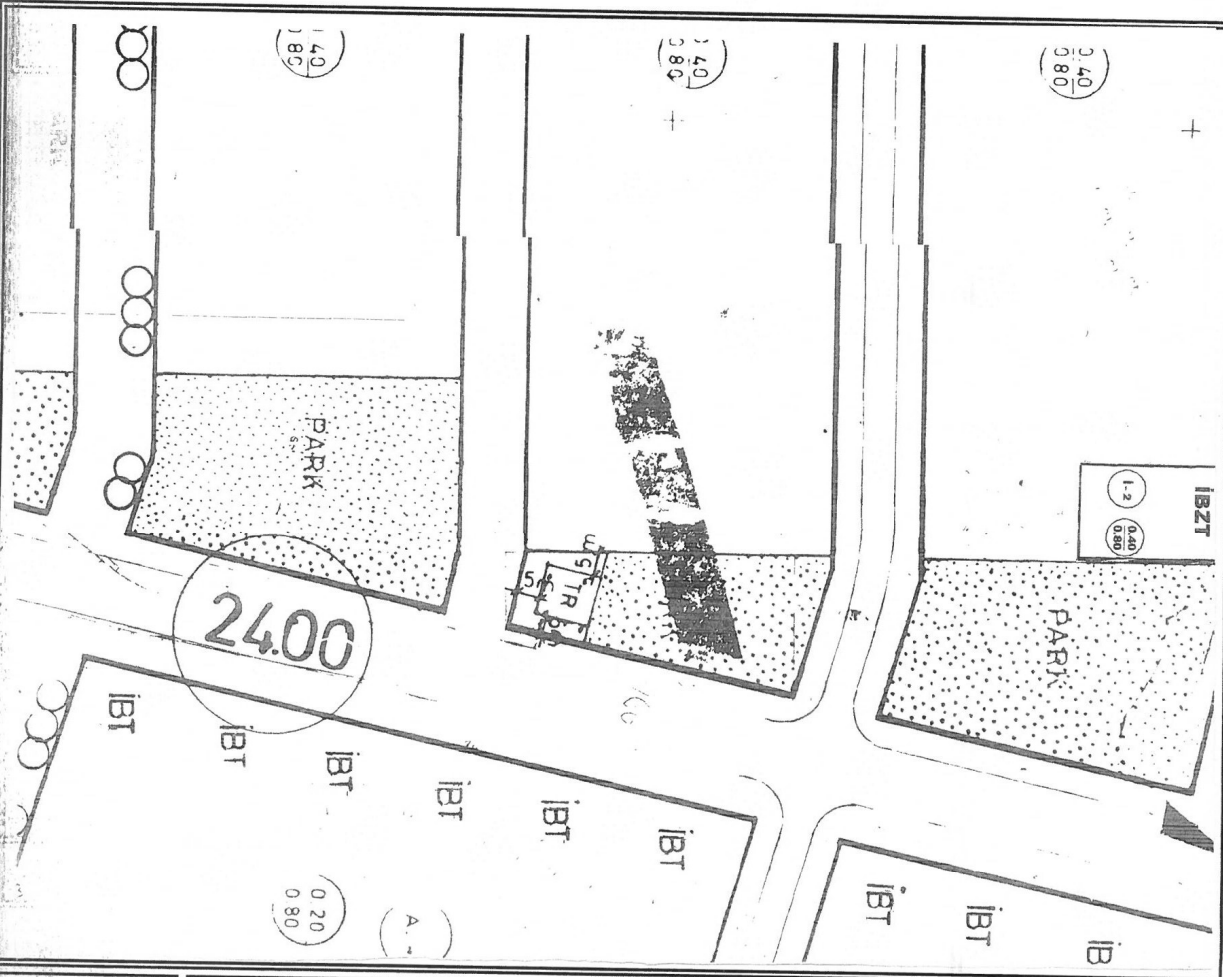
**Serpil ÜSTÜN**  
Divan Katibi

**Gürsel GÜLER**  
Divan Katibi

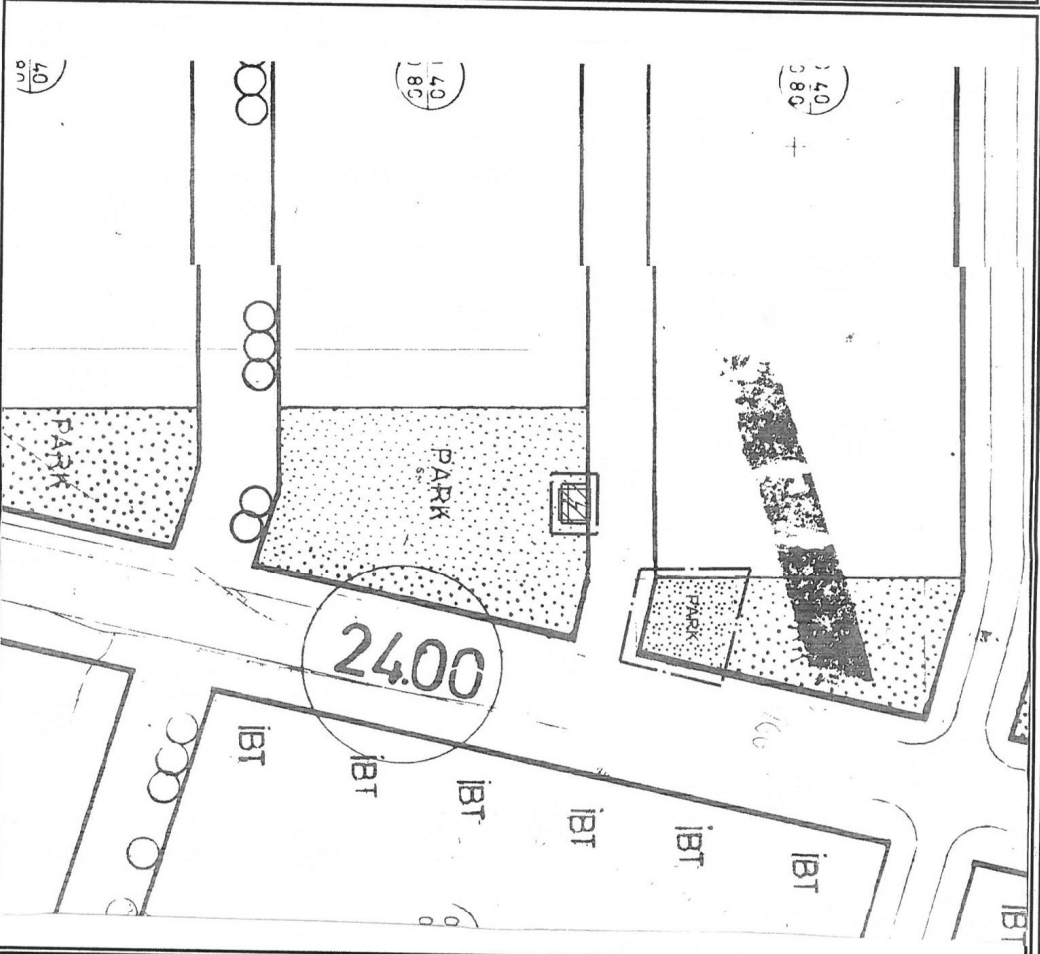
Aysel BAŞARAN  
Meclis ve Encümen Sorumlusu

  
Aysel BAŞARAN

**MURATPAŞA BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:DEMİRCİKARA**  
**ADA/PARSEL NO:5754, 5755 ADALAR PARK VE TRAFİKO ALANLARI**  
**PAFTA NO:18M-1C**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanının yerinin değiştirilmesi**  
**ÖNERİ PLAN**

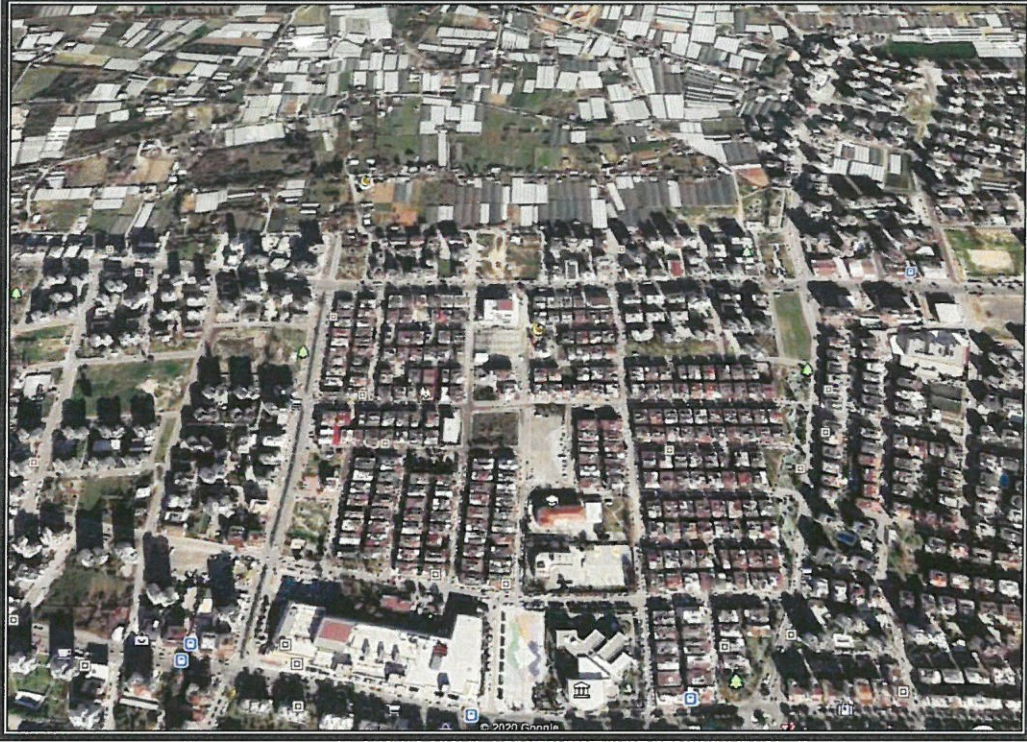


**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ONAMA SINIRI**  
**PARK**  
**TRAFİKO ALANI**

**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, DEMİRCİKARA MAHALLESİ**  
**5754, 5755 ADALAR PARK VE TRAFİKO ALANLARI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Demircikara mahallesi 18M- IC paftasında Fener Caddesine cephelidir.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa' nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

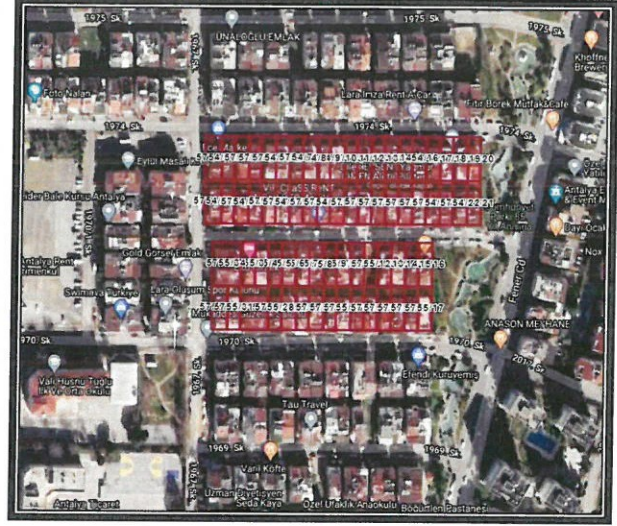
Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Planlamanın amacı 5754 adanın batısında imar planında park alanı içerisinde planlanan trafo alanının bulunduğu alanda mevcut yapılardan dolayı trafonun planlanan alanda yapılamaması sebebi ile 5755 adanın batısında bulunan park alana kaydırılması amacı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması da gerekmektedir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 5754 adanın batısındaki park alanı 1278 metrekare iken, 15755 adanın batısındaki park alanı 2429 metrekaredir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

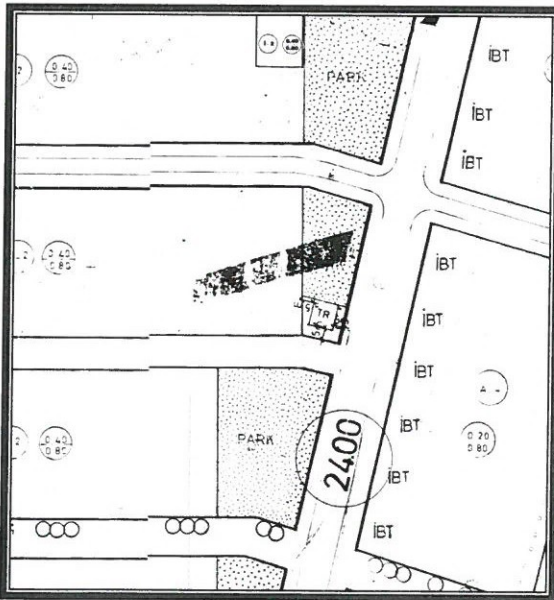
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanıdır.

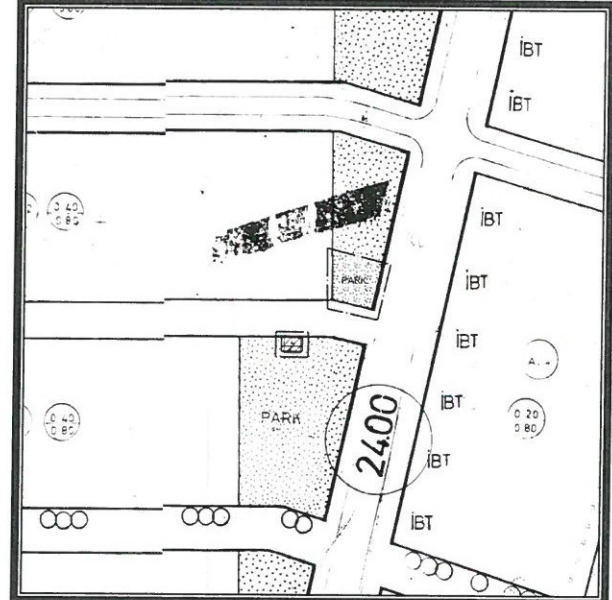
Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur ve mevcut 5754 adanın batısında planlı trafo alanına trafo yapılmak istenmiştir.

Ancak park alanı içerisinde mevcut durum incelendiğinde trafo yapılmak istenen alanda mevcut yapılar bulunduğu görülmüştür.

Muratpaşa Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda ilgili birimin uygun gördüğü 5755 adanın batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Şefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Yeterlilik Kartı Grubu (A)  
Dip.No:11991 QDTÜ 79  
Oda Sicil No:315

Detay  
planlama  
İmarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Etiler Mah. 23.Sk. Dürüye Bile. İşl. Kat: 1 No:42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 5077 Muratpaşa /ANTALYA  
Ant. Kurumları D. 401 011 8492

Saade KARIN  
Şehir Plancısı (İ.T.)  
Oda Sic. No: 2051

# SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU

**İL: ANTALYA**  
**İLÇE: MURATPAŞA**  
**MAHALLE: DEMİRCİKARA**  
**PAFTA: 18M -IC**  
**ADA/ PARSEL: 5754, 5755 ADALAR**

## TALEP:

AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile Muratpaşa Belediyesi yetki alanında bulunan trafo yerinin Uygulama İmar Planına işlenmesi

## PLANLAMANIN AMACI:

Planlamanın amacı 5754 adanın batısında imar planında park alanı içerisinde planlanan trafo alanının bulunduğu alanda mevcut yapılardan dolayı trafonun planlanan alanda yapılamaması sebebi ile 5755 adanın batısında bulunan park alana kaydırılması

## MERİ PLANLARDAKİ DURUM:

5754 adanın batısında planlanan alan trafo alanı, 5755 adanın batısında bulunan park alanıdır.

## SONUÇ:

### Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(7) maddesinde;

“Yoğunluk artırıcı veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır” denilmektedir.

### 14/07/2020 tarih ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesinde;

MADDE 12 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 8 – Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur ibaresi yer almaktadır.

Buna göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;


“Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir” olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca aynı yönetmelikte;

“Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez” de denilmektedir.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 235 m<sup>2</sup> Park Alanı ve 36 m<sup>2</sup> Trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği ile bölgede herhangi bir nüfus ve yoğunluk artışı yapılmamıştır, planda ana ulaşım kararları değiştirilmemiştir, sosyal ve teknik altyapı dengesi bozulmamıştır.

  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Eimeli Mah. 1. Sok. Dürme Bile. İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.342. 247. 50. 17 Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar Y. D. 491.011.8452  
Saadet NARİN  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921