



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66408
Konu : Serik, Kürüş Mah. 1569, 1571 ve
1064 ada 1/1000 UİP.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan; Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde 1569, 1571 adalar ve 1064 ada 61 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1- İlçe BBMK. 2- 1/1000 UİP örn. 3- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (soIspK-wNPUYN-IppEUM-VZhp2/-mHt93+Za) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 05/08/2020
Karar No : 58

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/08/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 1569, 1571 ada ve 1064 ada 61 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 1569, 1571 ada ve 1064 ada 61 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.07.2020 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesi 1569, 1571 ada ve 1064 ada 61 parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına esas olmak üzere İlkokul Alanı, Park Alanı, Konut Alanı, Konut altı Ticaret Alanı, Cami Alanı, Rekreasyon Alanı, Semt Spor Alanlarının ve yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/08/2020

KARAR NO :
58

Meclis gündeminin 8. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 1569, 1571 ada ve 1064 ada 61 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/08/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Kürüş Mahallesi 1569, 1571 ada ve 1064 ada 61 parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulamasına esas olmak üzere İlkokul Alanı, Park Alanı, Konut Alanı, Konut altı Ticaret Alanı, Cami Alanı, Rekreasyon Alanı, Semt Spor Alanlarının ve yolların yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi

Edilmiştir

Kübra Ayşe KEÇER

Serik Belediyesi

Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

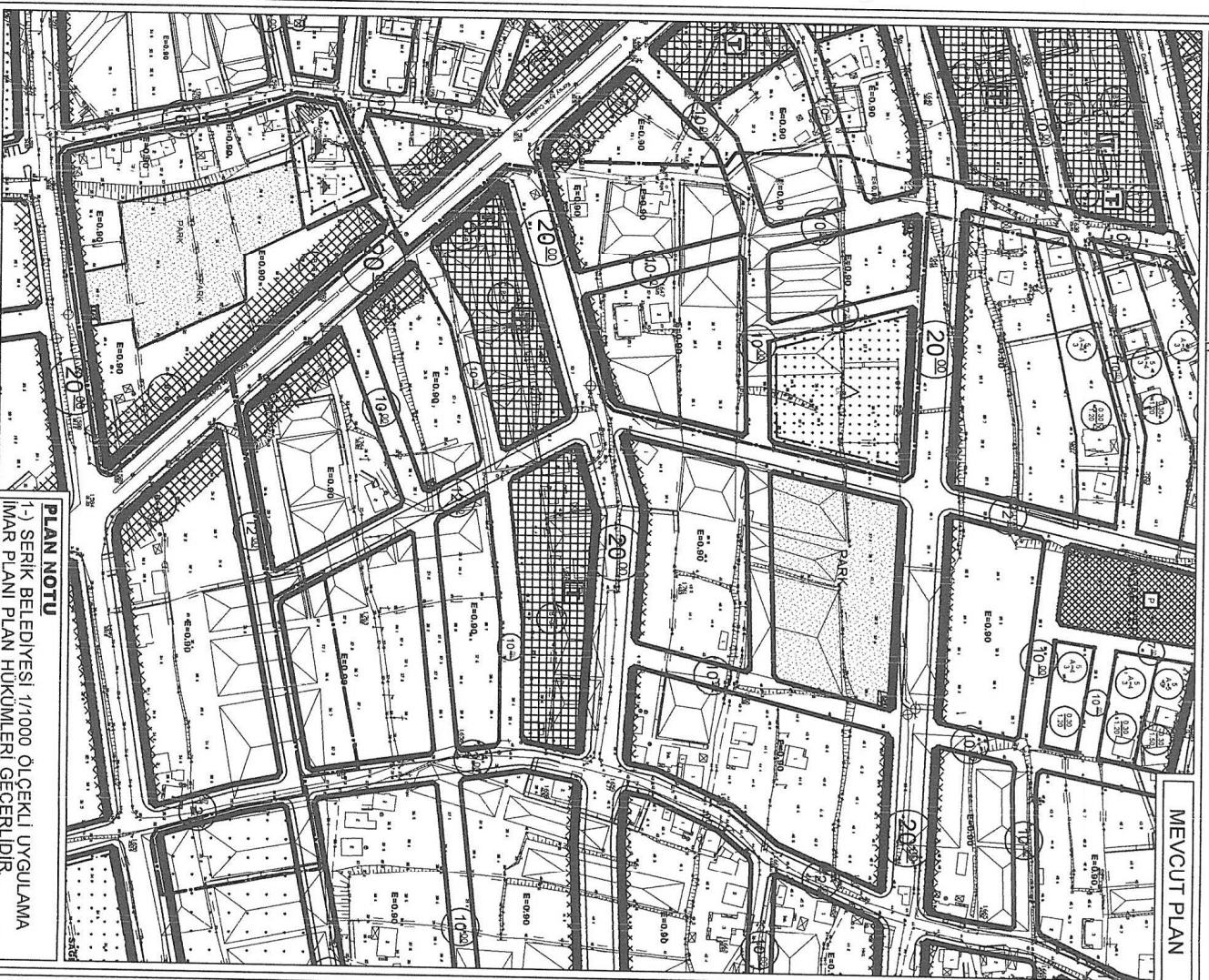
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2600

PARSEL NO: ---

KONU: ANTALYA SERİK KURUŞ MAHALLESİ 1569 ADA 1571 ADA VE
1064 ADA 61 NOLU PARSELİN BULUNDUĞU BÖLGEDE 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU

1-) SERİK BELEDİYESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI PLAN HUKÜMLERİ GEÇERLİDİR

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO : 026A-08D-2A-026A-08D-2B
026A-08D-2C VE 026A-08D-2D

KUZAY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
YERLEŞİK KONUT ALANI
KONUTALTI TİCARET ALANI

E=0.90

PARK

PARK

TAŞIT YOLU

TİCARET ALANI

İLKOKUL ALANI

TRAFİK ALANI

REKREASYON ALANI

TAŞIT YOLU

REKREASYON ALANI

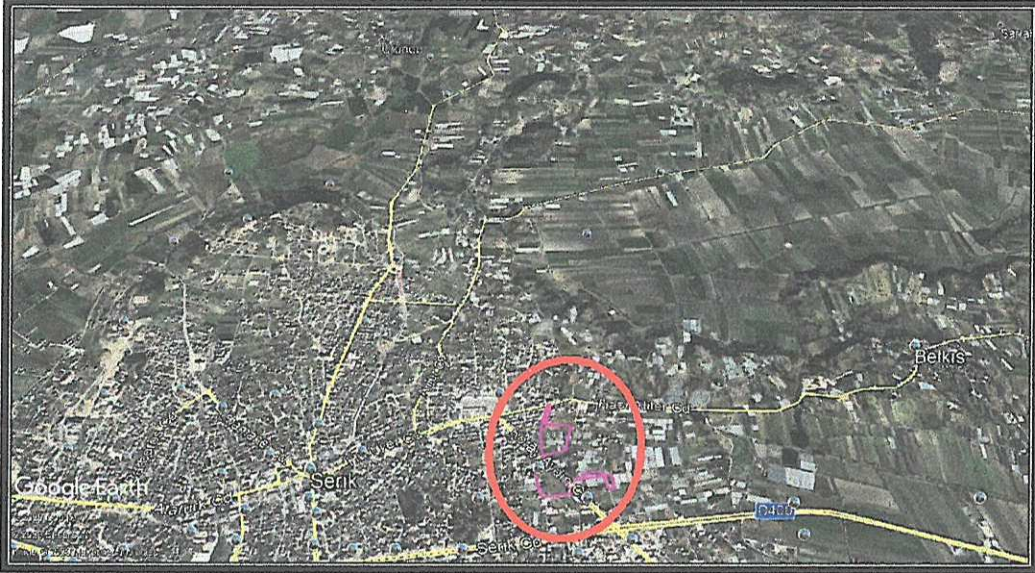
TAŞIT YOLU

**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ
1569 ADA, 1571 ADA VE 1064 ADA 61 NOLU
PARSELİN BULUNDUĞU BÖLGEDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

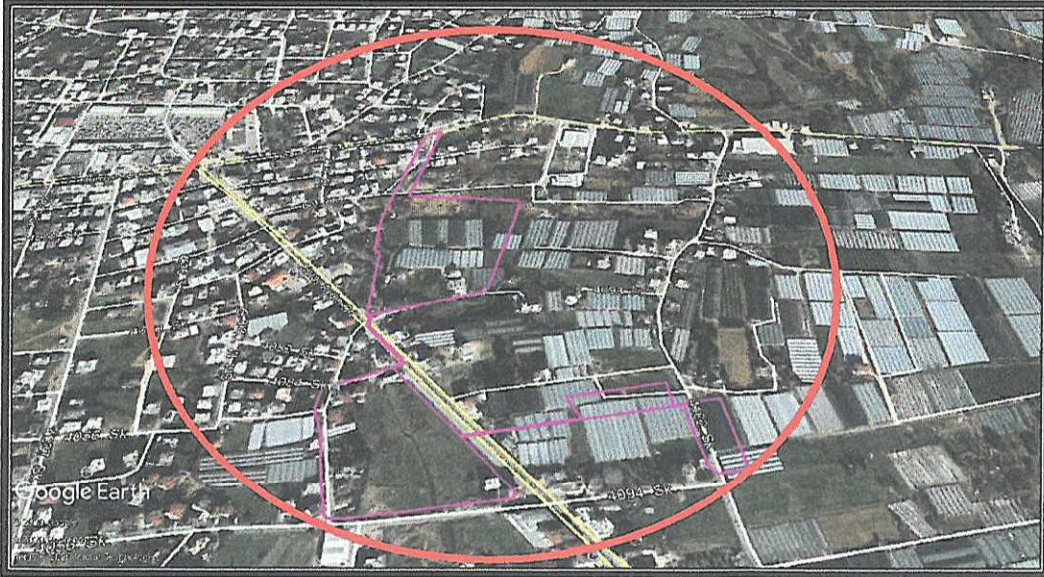
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-2A, O26A-08D-2B, O26A-08D-2C ve O26A-08D-2D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 1569 ada, 1571 ada ve 1064 ada 61 nolu parselin bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

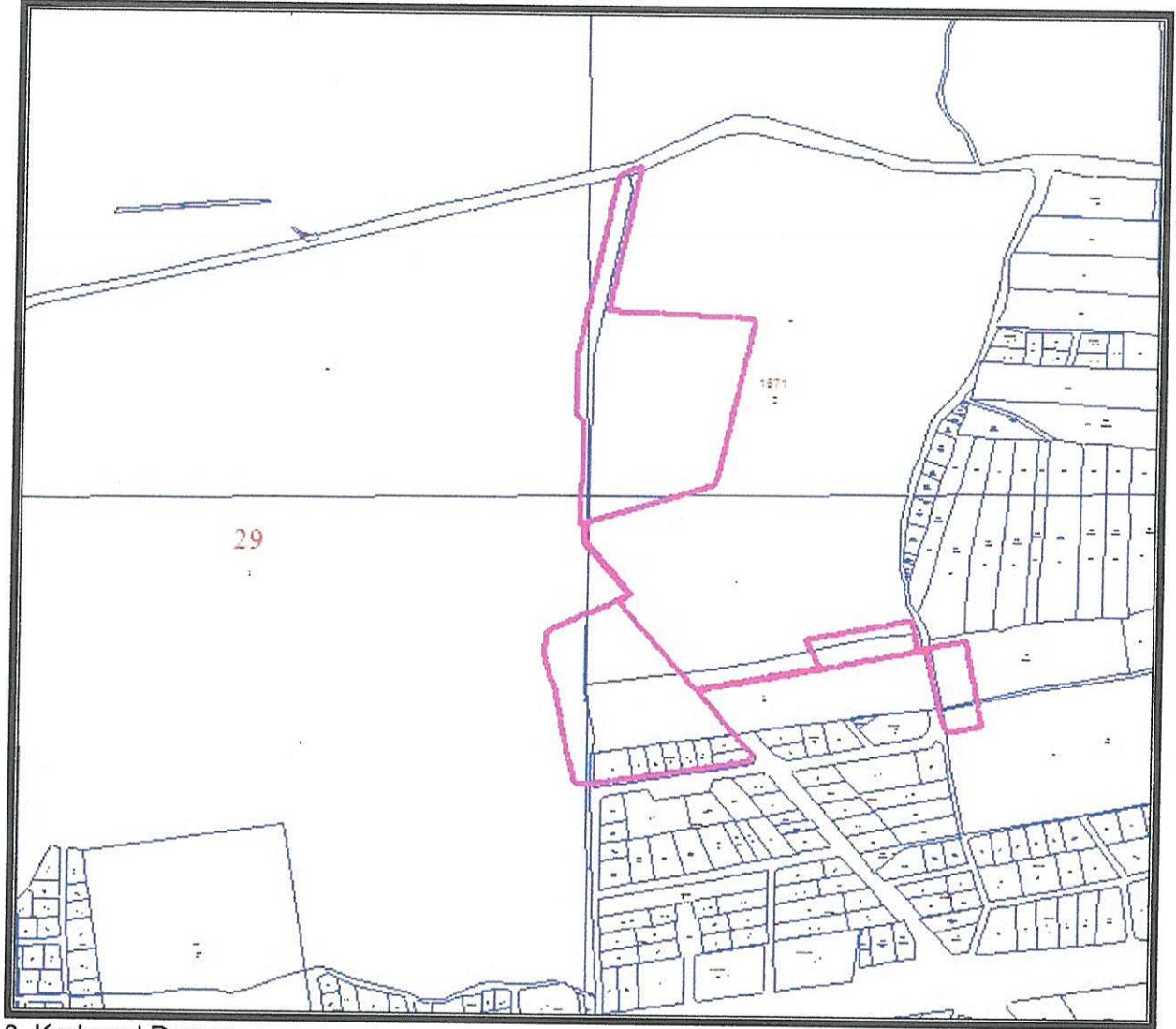
Planlama alanı yaklaşık 5.98 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Yerleşik Konut Alanı", "Cami", "İlkokul Alanı", "Ticaret Alanı", "Spor Alanı", "Park" ve "Trafo Alanı" olarak görülmekte olup Yerleşik Konut Alanının yapı kullanma koşulu E=0.90 şeklindedir.

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için davalı olan komşu parsellerden uygulama yapılacak alanın ayrılması gerekmektedir. Bu sebeple 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

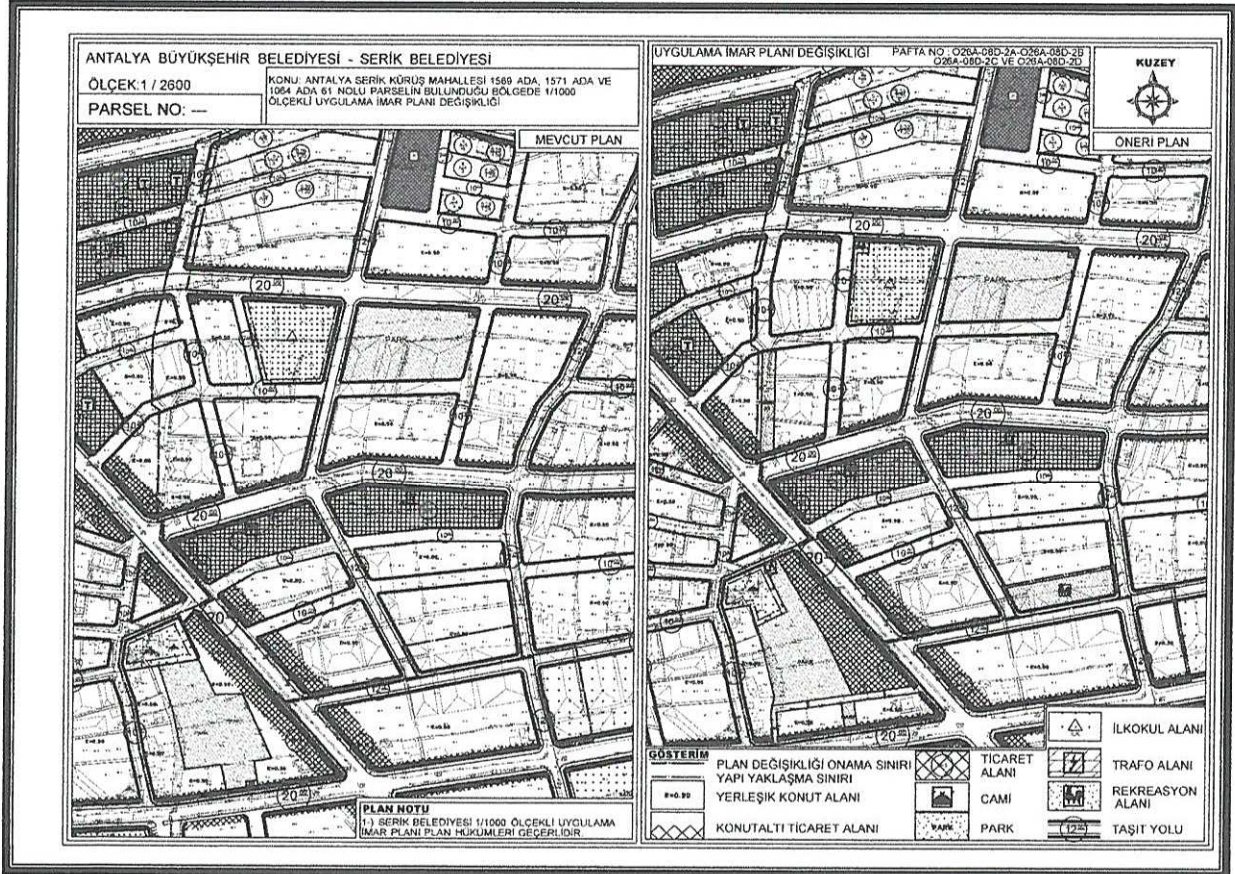
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; mevcut kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşulları korunarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

ALAN KULLANIM TABLOSU

KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
Yerleşik Konut Alanı	26204.96	22838.22
Konutaltı Ticaret Alanı	6110.13	2618.26
Ticaret Alanı	263.23	5758.65
İlkokul Alanı	5813.22	5814.69
Spor Alanı	2600.00	-----
Camii	2040.78	2040.78
Rekreasyon Alanı	-----	2600.00
Park	6556.60	6910.09
Trafo Alanı	200.46	200.11
Yollar	9996.66	11005.24
Toplam	59786.04	59786.04

Planlama alanına aşağıdaki plan notu eklenmiştir.

1-) Serik Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Handwritten signature

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 Kat D: Muratpaşa /ANTALYA
Düden Vize Adresi: 302 080 21386
Tel&Fax: 0242 448 67 90 / akdenizplanlamaegimmar.com

NİLÜFER TOBEKİOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kanne Grubu (A)
Dip.No: 5901 /ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 KZ6T872R	MD Tarihi: 01.09.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3086 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	