



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU


Tarih:09.09.2020


BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 41. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Saray Mahallesi 29 ada 49, 50 ve 51 parsellerin Kültürel Tesis Alanı, Meskûn Konut Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde, Saray Mahallesi 29 ada 49, 50 ve 51 parsellerin Kültürel Tesis Alanı, Meskûn Konut Alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

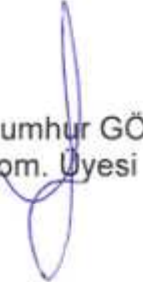

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KURŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ SARAY MAHALLESİ
ADA/PARSEL NO: 29/41,49,50, 51
PAFTA NO: 027C25B

MEVCUT PLAN



SARAY MAHALLESİ 29 ADA 41, 49, 50, 51 NUMARALI PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KÜLTÜREL TESİS ALANI
-  MESKUN KONUT ALANI
-  AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

PLAN NOTU

- 1- Kültürel tesis alanı içerisinde toplantıma, kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitimi merkezi, sergi salonu, sinema gösterisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, scena, oyun ve opera gibi fonksiyonlar yer alabilir.
- 2- İhtiyaç less alan içerisinde kültürel tesis alan ile bağlantılı yeme-içme, kitap satışı birimleri, el sanatları atölyeleri sergi birimleri vb. tesisler yer alabilir. Kültürel tesis alan içerisinde yapılacak inceleme alan arazi ve diğer yapılaşma ilişkin müdahaleler diğer ilgili planlarla belirlenecektir.
- 3- İhtiyaç belirlenmeyen diğer hususlarda emniyet sızma sınır planı hükümlerine uygulanır.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ SARAY MAHALLESİ
29 ADA 41, 49, 50, 51 NUMARALI PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu bölge Antalya ili, Alanya ilçesi, Saray Mahallesi, O27-C-25-B no'lu paftada yer alan, 29 ada 41, 49, 50, 51 numaralı parselleri kapsamaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü yaklaşık 2,2 hektardır. Plan tadilatına konu parseller Alanya Kültür Sarayının kuzeybatısında yer almaktadır.



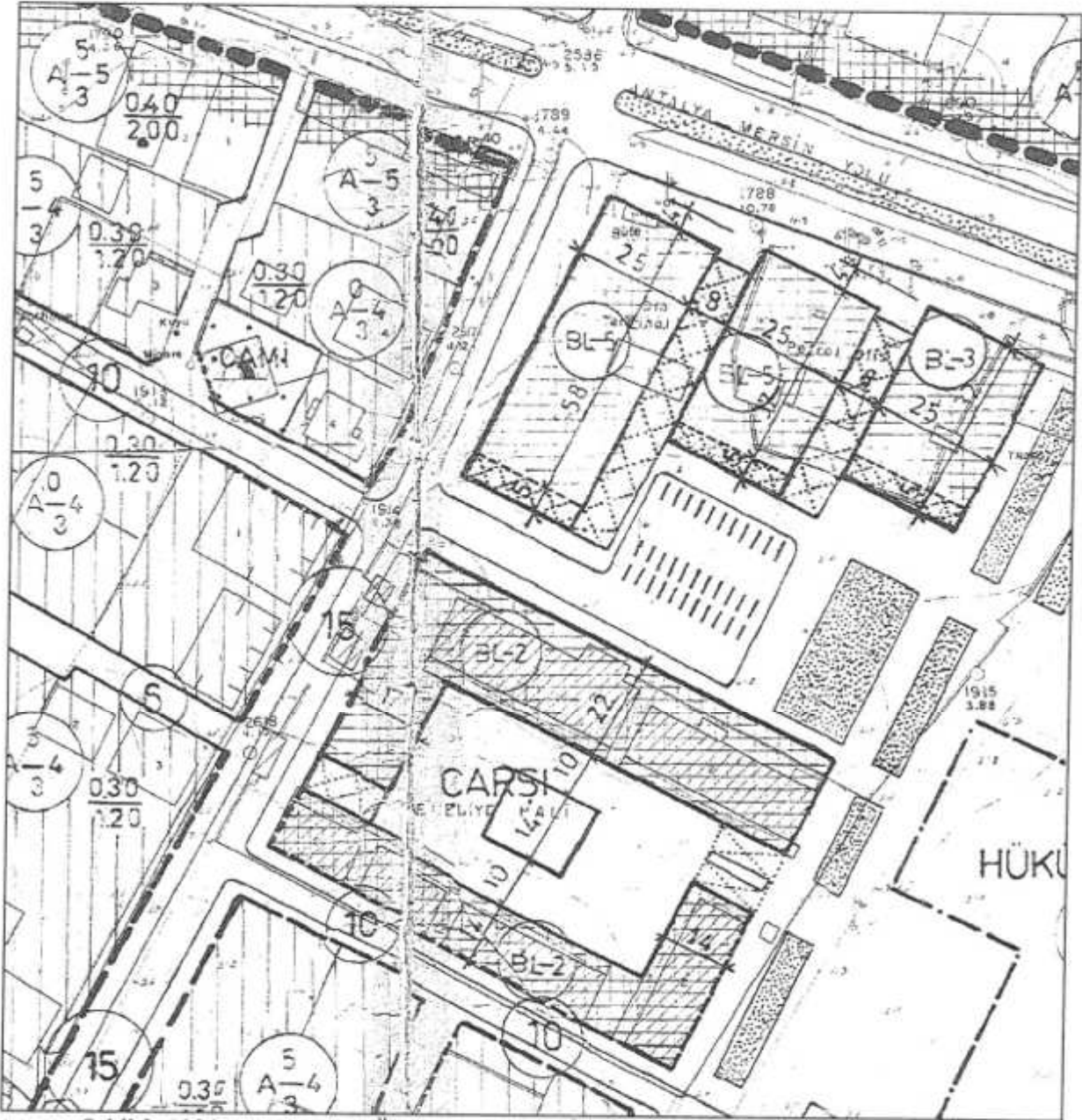
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu parsellerde fiili durumda Akaryakıt tesisi, trafo, polis lojmanı, ticarethaneler, belediye nikâh salonu, sinema, havuz ve eğlence mekânları yer almaktadır. Plan değişikliği teklifinde bulunan bölge onaylı planda fiili kullanımlar dikkate alınmaksızın tamamı ticaret-turizm karma kullanım alanı olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu fiili kullanımlarda dikkate alınarak 29 ada 41 numaralı parsel hariç mülkiyetinin tamamının Alanya Belediyesine ait olan bu alanda fiili kullanım ve plan arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ayrıca ileride yapılması planlanan tesislere yönelik plan kararları üretilmesi amaçlanmaktadır.

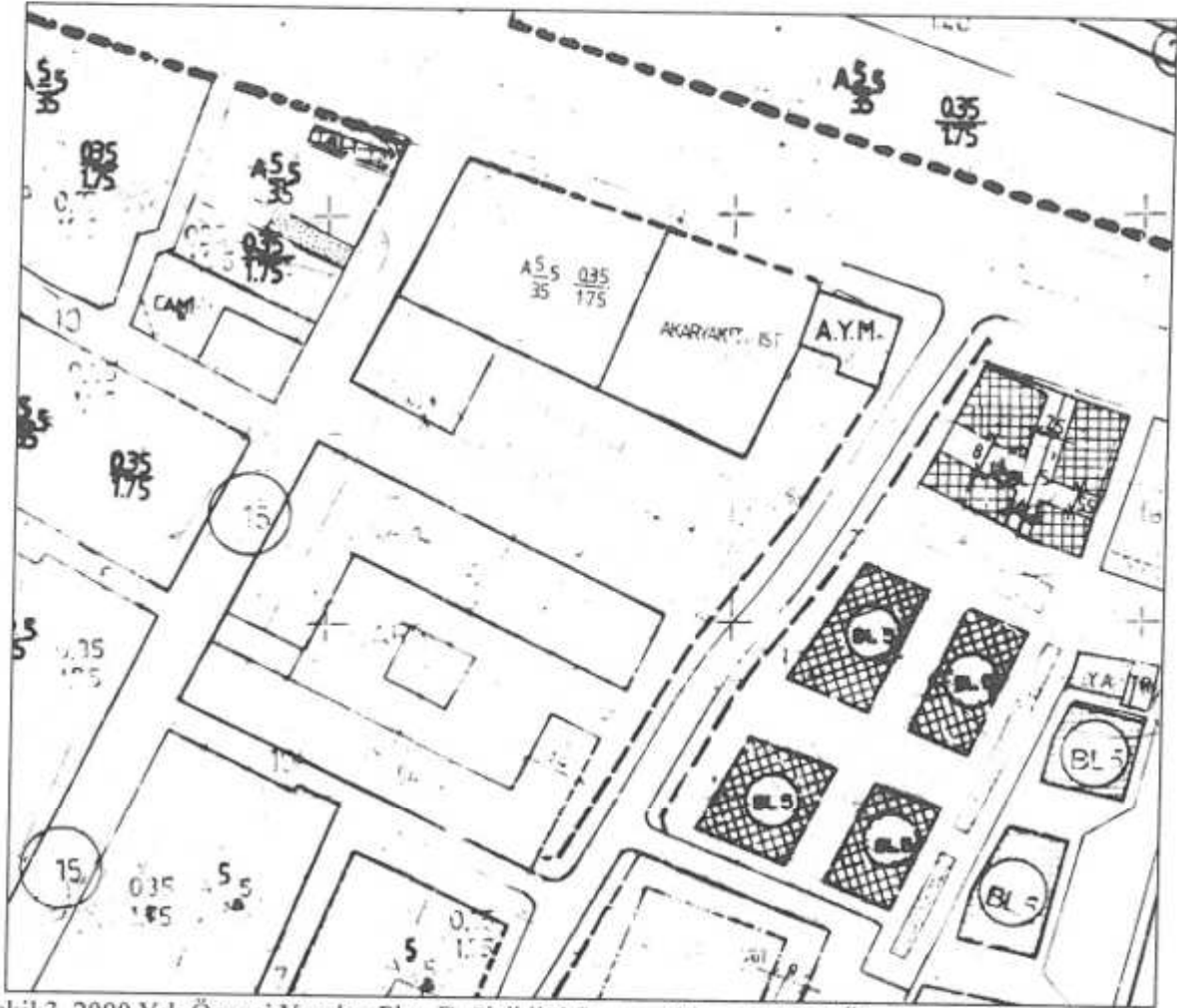
Planlama alanının geçmişine bakıldığında bölgede ilk plan çalışmasının 1984 yılında yapıldığı ve bu planlarda planlama alanının kuzeyi Atatürk bulvarına cephne bölge blok nizam 5 ve 3 kat konut, zemin katları ise ticaret alanı olarak planlı olduğu görülmektedir. Alanın güneyi ise çarşı olarak planlı olup blok nizam 2 kat yapılaşma tanımlanmıştır, alanın ortasında ise otopark alanı planlıdır. Söz konusu planın yapıldığı dönemde ise fiili durumda zeminde çarşı olarak planlı alanda belediye hali, konut altı ticaret alanı olarak planlı alanda ise akaryakıt tesisi ile oto terminali olduğu görülmektedir. Yapılan ilk plan çalışmasında fiili duruma yakın bir plan çalışması yapıldığı görülmektedir. Planda her ne kadar akaryakıt tesisi planlanmamış olsa da o dönemde ticaret alanlarında akaryakıt tesisi yapılabildiği için planın fiili duruma uygun olduğu söylenebilir.





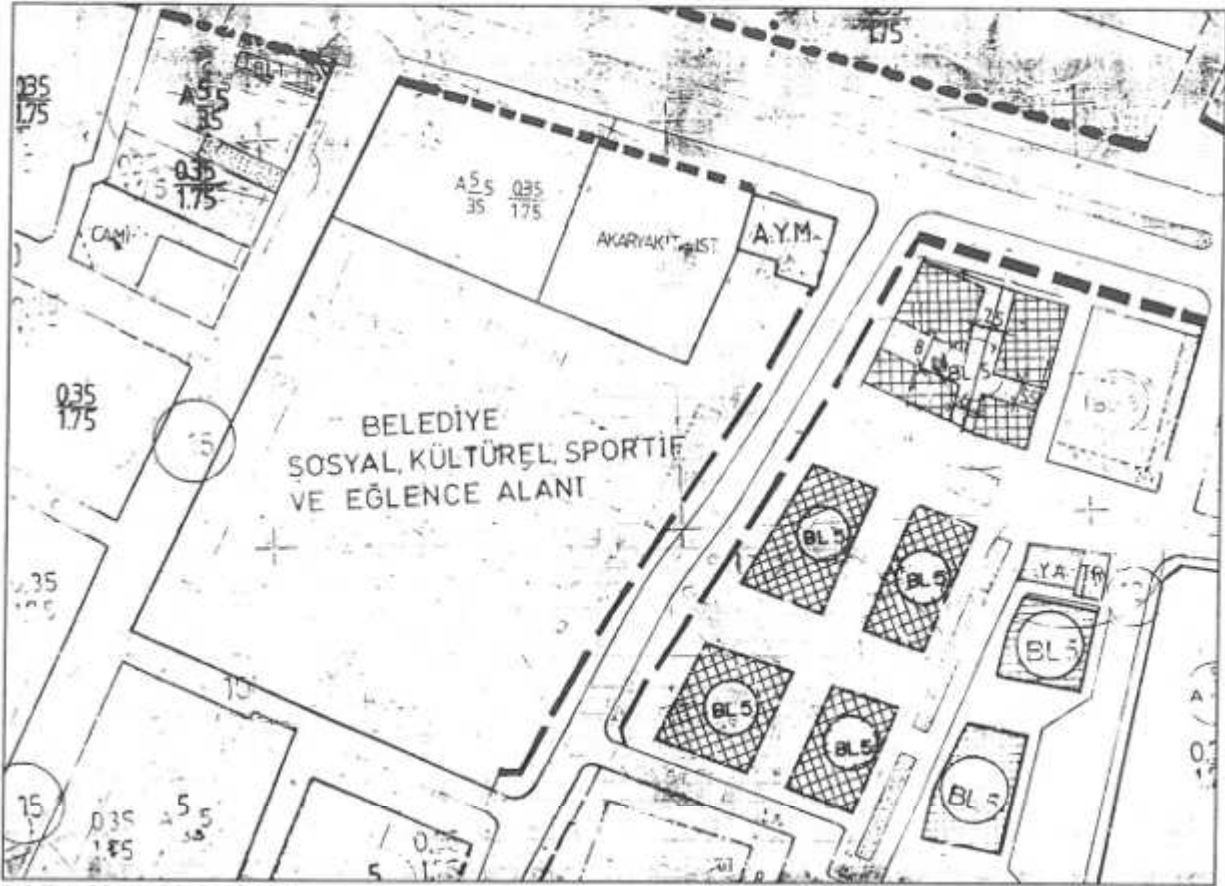
Şekil 2. 1984 onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yapılan Arşiv araştırmasında plan değişikliğinin ne zaman yapıldığı tespit edilememesine rağmen 2000 yılı öncesi bölgede bir plan değişikliği yapıldığı görülmektedir. 22 Aralık 2000 tarihli meclis kararı ile yapılan plan değişikliği dosyası içerisinde onaylı plan ve değişiklik yapılan planlar konulmuştur. Söz konusu evraklar içerisinde onaylı plan incelendiğinde dönemimin imar müdürü ve belediye başkanının ıslak imzası bulunan aslı gibidir yapılmış paftalar olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu paftalarda akaryakıt tesisinin bulunduğu Atatürk bulvarına cepheli konut altı ticaret alanı olarak planlı bölgede plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan plan değişikliği ile akaryakıt tesisi plana işlenmiştir. Akaryakıt tesisinin doğusundaki konut alanı kaldırılmış ve otopark alanı olarak planlanmıştır, batısında kalan konut altı ticaret alanları ise yeniden düzenlenerek ayrı bir nizam 5 kat konut alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. 1984 yılında onaylı planın ardından bölgede ne zaman yapıldığı tespit edilememekle birlikte yapılan arşiv araştırmalarında elde edilen veriler ışığında 2000 yılı öncesi ilk plan değişikliğinin yapıldığı görülmektedir.



Şekil 3. 2000 Yılı Öncesi Yapılan Plan Değişikliği Sonucu Oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

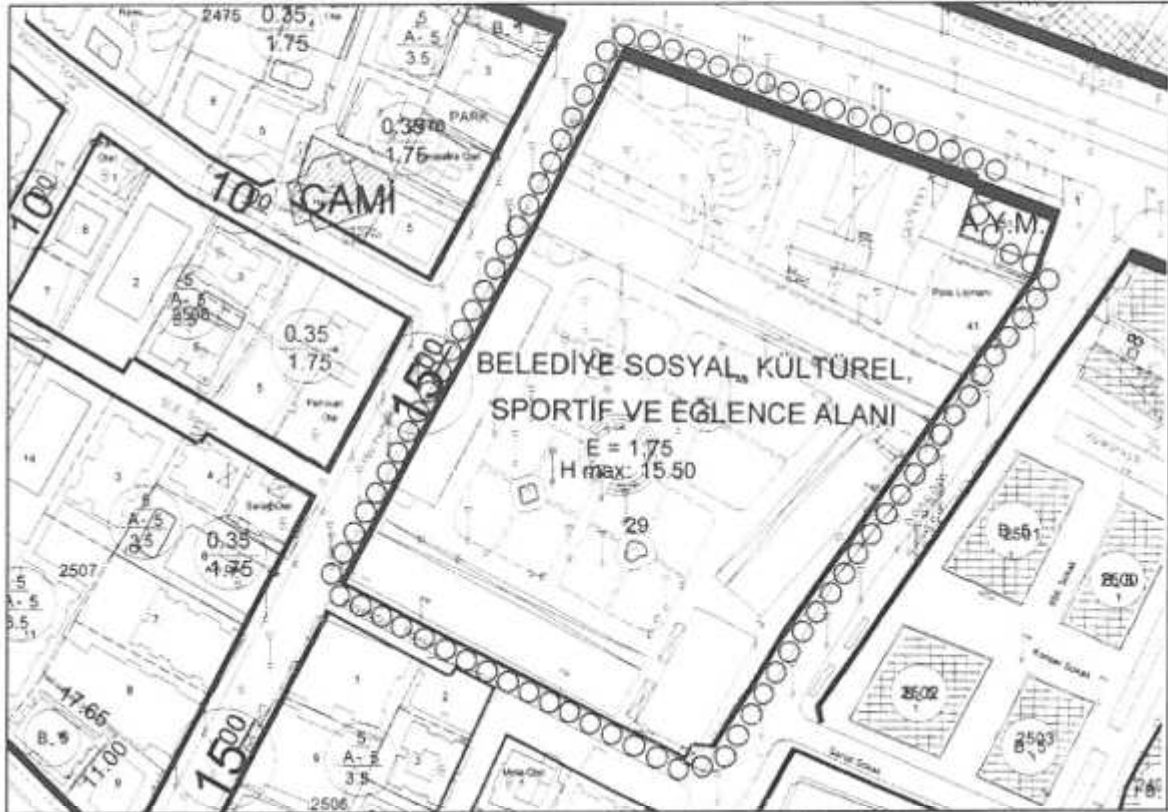
22 Aralık 2000 tarihine gelindiğinde ise aralık olağanüstü meclis toplantısında plan değişikliğine konu parsellerin bulunduğu alanda bir değişiklik daha yapılarak Alanya Belediye Meclisince onaylanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile çarşı olarak planlı alan ile otopark alanı olarak planlı alan birleştirilmiş ve alanın tamamı belediye sosyal kültürel sportif ve eğlence alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Söz konusu planda akaryakıt tesis alanı aynı şekilde korunmuş doğusundaki alan belediye sosyal kültürel sportif ve eğlence alanına dâhil edilmiş, batısındaki konut alanının bir kısmı da bu alana dâhil edilmiş Atatürk Bulvarına cepheli olan alan ise konut alanı olarak korunmuştur. Söz konusu değişikliklerin yapıldığı dönemden sonra Belediye tarafından alana havuz, sinema, ticarethaneler inşa edilmeye başlanmıştır, akaryakıt tesisi ise öncesinde ve sonrasında aktif şekilde bölgede hizmet vermeye devam etmiştir. Bu dönemde fiili kullanımlar ile planın bir biri ile uyumlu şekilde devam ettiği görülmektedir.



Şekil 4. 22 Aralık 2000 Yılında Yapılan Plan Değişikliği Sonrası Oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2013 yılına gelindiğinde ise bölgede tekrar bir plan değişikliği yapılarak onaylanmıştır. 02.04.2013 tarih 100 numaralı meclis kararı ile parsellerin tamamı trafo alanı hariç belediye sosyal kültürel sportif ve eğlence alanı olarak planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile aktif olarak işleyen akaryakıt tesisi de dâhil tüm alan belediye sosyal kültürel sportif ve eğlence alanı olarak plan kararı getirilmiş ve yapılaşma koşulları emsal 1,75 ve kat yüksekliği en fazla 15.50 olarak belirlenmiştir. Bu dönemde akaryakıt tesisi plandan kaldırılmıştır.





Şekil 5. 02.04.2013 Yılında Yapılan Plan Değişikliği Sonrası Oluşan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2019 yılına gelindiğinde ise bölgede tekrar plan değişikliği yapılarak alanın tamamı trafo alanı da dâhil olmak üzere ticaret turizm alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 14.03.2019 tarihli ve 241 sayılı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 14.03.2019 tarih ve 242 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise 05.02.2019 tarihli ve 58 sayılı Alanya Belediyesi meclis kararı ve 14.03.2019 tarihli ve 243 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmıştır.

Söz konusu planlar askıda iken 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyalarına itirazlar yapılmıştır. Mülkiyeti maliyeye ait olan 29 ada 41 numaralı parselin konut alanı olarak korunmasını talep edilmiştir. Ayrıca sosyal tesis alanının ticaret-turizm karma kullanım alanına dönüştürülmesine ilişkin rahatsızlıkları dile getiren farklı itirazlarda olmuştur. Söz konusu itirazlar incelenmiş ve itirazlar kabul edilerek yeniden planın değerlendirilmesi amacıyla dosya 08.07.2019 tarih ve 401 ve 402 sayılı Antalya Büyükşehir Meclis Kararı ile Alanya Belediyesi'ne gönderilmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile gerek fiili kullanımlar ile plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerekse yapılan itirazlardan uygun görülenlerin plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan değişikliğine konu alan içerisinde fiili durumda Akaryakıt tesisi, trafo, polis lojmanı, ticarethaneler, belediye nikâh salonu, sinema, havuz ve eğlence mekânları yer almaktadır. Plan değişikliğine konu 29 ada 49, 50, 51 numaralı parsellerin mülk sahibi Alanya belediyesi iken 29 ada 41 numaralı parselin mülk sahibi ise maliye hazinesi adına kayıtlı olup içerisinde polis lojmanı yer almaktadır. 29 ada 50 numaralı parsel içerisinde akaryakıt tesisi, 29 ada 51 parsel içerisinde ise trafo yapısı yer almaktadır.

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	29 / 41
Zemin No	1524002	Yüzölçüm	502,50 m ²
B/İlçe	ANTALYA/ALANYA	Ana Tap. Nö.İ	ALTINDA DEPOSU OLAN BİÇİ KATLI KARGIR EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ LOJMANI VE ARSAI
Kurum Adı	Alanya		
Mah/Kay Adı	SARAY M		
Mevki	KALE ARKASI		
Cilt/Sayfa No	16/188		
Kayıt Durum	Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK			
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	İMAR DÜZENLEMESİNE ALINMIŞTIR. 17.08.1995 YEV. 4739		17.08/1995 - 4739
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
17942038	MALİYE HAZNESİ	-	1/1
		Metrkare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
		562,00	Satış 30/12/1981 (761)
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	29 / 49
Zemin No	15240024	Yüzölçüm	14306,16 m ²
B/İlçe	ANTALYA/ALANYA	Ana Tap. Nö.İ	GARAJ
Kurum Adı	Alanya		
Mah/Kay Adı	SARAY M		
Mevki	KALE ARKASI		
Cilt/Sayfa No	58/5637		
Kayıt Durum	Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK			
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	İMAR DÜZENLEMESİNE ALINMIŞTIR. 17.08.1995 YEV. 4739		17.08/1995 - 4739
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
17944101	ALANYA BELEDİYESİ	-	1/1
		Metrkare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
		14706,16	İmar İşlemi (TSM-18/01/2003-1903)
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	29 / 50
Zemin No	15240025	Yüzölçüm	1858,71 m ²
B/İlçe	ANTALYA/ALANYA	Ana Tap. Nö.İ	BENZİN İSTASYONU
Kurum Adı	Alanya		
Mah/Kay Adı	SARAY M		
Mevki	KALE ARKASI		
Cilt/Sayfa No	58/5639		
Kayıt Durum	Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK			
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	İMAR DÜZENLEMESİNE ALINMIŞTIR. 17.08.1995 YEV. 4739		17.08/1995 - 4739
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
17944102	ALANYA BELEDİYESİ	-	1/1
		Metrkare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
		1858,71	İmar İşlemi (TSM-18/01/2003-1903)
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	29 / 51
Zemin No	15240026	Yüzölçüm	357,11 m ²
B/İlçe	ANTALYA/ALANYA	Ana Tap. Nö.İ	GARAJ
Kurum Adı	Alanya		
Mah/Kay Adı	SARAY M		
Mevki			
Cilt/Sayfa No	58/5637		
Kayıt Durum	Aktif		
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK			
S/Ş/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	İMAR DÜZENLEMESİNE ALINMIŞTIR. 17.08.1995 YEV. 4739		17.08/1995 - 4739
Şerh	İhtiva Tedbir ALANYA 4 ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE İKİ 11/05/2012 tarih 2012/261 E sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı karar ile (Açıklama: HUKUK) İŞLEM YAPILMASINI ÖNLEYİCİ.)		18/05/2012 - 11047
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda
17944103	ALANYA BELEDİYESİ	-	1/1
		Metrkare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
		357,11	İmar İşlemi (TSM-18/01/2003-1903)

Şekil 6. Mülkiyet Sahipliliği



Şekil 6. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

2019 yılında bölgede plan değişikliği yapılarak alanın tamamı ticaret turizm alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 14.03.2019 tarihli ve 241 sayılı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 14.03.2019 tarih ve 242 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ise 05.02.2019 tarihli ve 58 sayılı Alanya Belediyesi meclis kararı ve 14.03.2019 tarihli ve 243 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi meclis kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planlar askıda iken 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyalarına itirazlar yapılmıştır. Mülkiyeti maliyeye ait olan 29 ada 41 numaralı parselin konut alanı olarak korunmasını talep edilmiştir. Ayrıca sosyal tesis alanının ticaret-turizm karma kullanım alanına dönüştürülmesine ilişkin rahatsızlıkları dile getiren farklı itirazlarda olmuştur. Söz konusu itirazlar incelenmiş ve itirazlar kabul edilerek yeniden planın değerlendirilmesi amacıyla dosya 08.07.2019 tarih ve 401 ve 402 sayılı Antalya Büyükşehir Meclis Kararı ile Alanya Belediyesi'ne gönderilmiştir.

Yapılan plan değişikliği ile gerek fiili kullanımlar ile plan arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi gerekse yapılan itirazlardan uygun görülenlerin plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi'nce onaylanan planlarda 29 ada 41, 49, 50, 51 parsellerin tamamı ticaret-turizm karma kullanım alanı olarak belirlenmiştir. Yapılan Plan değişikliği ile 29 ada 49 numaralı parselde terk veya ihdas olmayacak şekilde mülkiyet ve adakeneri arasındaki uyumsuzluklar giderilmiştir. 29 ada 49 numaralı parselin tamamı 14306,16 m² kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. 29 ada 50 numaralı parsel 1858,73 m² ise fiili durumda da olduğu şekliyle akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır. 29 ada 41 numaralı parsel 562 m² ve 29 ada 51 parsel 357,11m² ise konut alanı

olarak planlanmıştır. Ayrıca yapılacak yatırımlara yönelik olarak yapılaşmaya ilişkin aşağıdaki plan notları üretilmiştir.

- 1- Kültürel tesis alanı içerisinde toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonlar yer alabilir.
- 2- Kültürel tesis alanı içerisinde kültürel tesis alanı ile bağlantılı yeme-içme, kitap satış birimleri, el sanatları ürünleri satış birimleri vb. kullanımlar yer alabilir. Kültürel tesis alan içerisine yapılacak ticaret alanı oranı ve diğer yapılaşma ilişkin hükümler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.
- 3- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı nazım imar planı plan hükümleri geçerlidir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88198
Kayıt Tarihi	20.8.2020

T.C

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10,07,2020 tarih ve 14,07,2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23,07,2020 tarihinde askıya çıkarılan Saray Mahallesi 29 ada 49,50 ve 51 parsellerin Kültürel Tesis Alanı, Meskun Konut Alanı ve Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hem uygulanışı, hem fiziki durumlar itibari ile aşağıda belirtilen hususlar bakımından uygun değildir.

Planlama yapılan alanlarda mevcutta var olan bina ve tesisler hali hazırda zaten yönetmenliklere uygun değildir. Ruhsatı olmayan bir akaryakıt istasyonunun GSM ruhsatının çıkarılması için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ruhsat Müdürlüğünün talep ettiği 1/5000 ölçekli planı yaratmak için yapılan bu plan değişikliği oldu bittiye getirilip meclisten geçirilmiştir. Normal şartlar altında böyle bir plan değişikliği yapılırken bir çok kurumdan olumlu görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki mevcutta ki akaryakıt istasyonu eski ve tadilat yapılması gereken bir istasyondur. Akaryakıt ve lpg tankları sosyal tesislere çok yakındır.

Planlanan akaryakıt ve servis istasyonu polis lojmanına, trafo merkezine , aqupark a bitişik olup, istasyon yakınında kavşakta vardır.

Trafo için TEİAŞ a, Polis lojmanı için Emniyet genel müdürlüğüne görüş dahi sorulmamıştır.

Sırf ruhsatsız bir yapıyı 1/5000 plan değişikliği ile sözümona ruhsatlı düzgün bir tesise çevirmek için yapılan bu plan değişikliğinin rededilmesi elzemdir. Yapılması planlanan bu plan değişikliği toplum ve kamu yararına uygun olmamakla beraber polis lojmanı, aqupark , trafo merkezi ve akaryakıt ve lpg istasyonu yan yana bulunması gelecekte de bir felakete yol açabileceğinden bu planın onaylamadan iptali gerekmektedir. Saygılarımla.

EROL

ESER

Abcet/Alanyer

Tc. 25906887500

Tcf 05254468719



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88203
Kayıt Tarihi	20.8.2020

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 14.07.2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23.07.2020 tarihinde askıya çıkarılan 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı ile ilgili olarak Alanya İlçemiz Saray Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 29 Ada 50 Parsel için Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak onaylanmasını aşağıda belirttiğimiz nedenlerden dolayı istemiyoruz.

Konumu itibari ile mevcut akaryakıt istasyonunun faaliyete geçmesi için yapılmış olan bu plan tadilatı sadece istasyonun satışa başlaması için yapılmış rastgele bir plandan ibarettir. Sırf mevcut istasyonu ruhsat almak için Büyükşehir Belediyesi Ruhsat Müdürlüğü'nün istediği 1/1000 ve 1/5000 plan şartı için yapılmaktadır. Normalde böyle bir plan tadilatında birçok kurumdan uygun görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki, mevcutta ruhsatsız bir Akaryakıt ve LPG İkmal istasyonu bulunmaktadır. Akaryakıt Tankları ve LPG Tank mesafeleri uygun bulunmamaktadır.

Polis Lojmanlarına, Restaurantlara, Nargile Kafe, Salonlarına ve yine mülkiyeti Alanya Belediyesine ait toplum yararı için Sosyal Tesis olarak tahsis edilen Aquapark eğlence merkezine komşudur.

Ayrıca istasyon yakınında kavşak bulunmaktadır.

Ayrıca parsel kenarında bulunan TEİAŞ'a ait Trafo binası bulunmakta, parsel kenarında bulunan Polis lojmanları için Emniyet Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmasını talep etmekteyiz.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak yeni 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı talebinin RED edilmesini toplum ve kamu yararına talep etmekteyim.

0933 523 94 26
Sarıyay Mh. Galatasaray,
Cel. Pınar Köhneşi

Sileyra Pınar
20569317963
[Signature]

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazın İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88205
Kayıt Tarihi	20.8.2020

T.C

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10,07,2020 tarih ve 14,07,2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23,07,2020 tarihinde askıya çıkarılan Saray Mahallesi 29 ada 49,50 ve 51 parsellerin Kültürel Tesis Alanı, Meskun Konut Alanı ve Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hem uygulanışı, hem fiziki durumlar itibari ile aşağıda belirtilen hususlar bakımından uygun değildir.

Planlama yapılan alanlarda mevcutta var olan bina ve tesisler hali hazırda zaten yönetmenliklere uygun değildir. Ruhsatı olmayan bir akaryakıt istasyonunun GSM ruhsatının çıkarılması için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ruhsat Müdürlüğü'nün talep ettiği 1/5000 ölçekli planı yaratmak için yapılan bu plan değişikliği oldu bittiye getirilip meclisten geçirilmiştir. Normal şartlar altında böyle bir plan değişikliği yapılırken bir çok kurumdan olumlu görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki mevcutta ki akaryakıt istasyonu eski ve tadilat yapılması gereken bir istasyondur. Akaryakıt ve lpg tankları sosyal tesislere çok yakındır.

Planlanan akaryakıt ve servis istasyonu polis lojmanına, trafo merkezine , aqupark a bitişik olup, istasyon yakınında kavşakta vardır.

Trafo için TEİAŞ a, Polis lojmanı için Emniyet genel müdürlüğüne görüş dahi sorulmamıştır.

Sırf ruhsatsız bir yapıyı 1/5000 plan değişikliği ile sözümona ruhsatlı düzgün bir tesise çevirmek için yapılan bu plan değişikliğinin rededilmesi elzemdir. Yapılması planlanan bu plan değişikliği toplum ve kamu yararına uygun olmamakla beraber polis lojmanı, aqupark , trafo merkezi ve akaryakıt ve lpg istasyonu yan yana bulunması gelecekte de bir felakete yol açabileceğinden bu planın onaylamadan iptali gerekmektedir. Saygılarımla.

Soner BAYRAK

66064192150

05983916007

g. alt.

11/07/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88208
Kayıt Tarihi	20.8.2020

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞINA) İmar

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 14.07.2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23.07.2020 tarihinde askıya çıkarılan 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı ile ilgili olarak Alanya İlçemiz Saray Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 29 Ada 50 Parsel için Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak onaylanmasını aşağıda belirttiğimiz nedenlerden dolayı istemiyoruz.

Konumu itibari ile mevcut akaryakıt istasyonunun faaliyete geçmesi için yapılmış olan bu plan tadilatı sadece istasyonun satışa başlaması için yapılmış rastgele bir plandan ibarettir. Sırf mevcut istasyonu ruhsat almak için Büyükşehir Belediyesi Ruhsat Müdürlüğü'nün istediği 1/1000 ve 1/5000 plan şartı için yapılmaktadır. Normalde böyle bir plan tadilatında birçok kurumdan uygun görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki, mevcutta ruhsatsız bir Akaryakıt ve LPG İkmal istasyonu bulunmaktadır. Akaryakıt Tankları ve LPG Tank mesafeleri uygun bulunmamaktadır.

Polis Lojmanlarına, Restaurantlara, Nargile Kafe, Salonlarına ve yine mülkiyeti Alanya Belediyesine ait toplum yararı için Sosyal Tesis olarak tahsis edilen Aqupark eğlence merkezine komşudur.

Ayrıca istasyon yakınında kavşak bulunmaktadır.

Ayrıca parsel kenarında bulunan TEİAŞ'a ait Trafo binası bulunmakta, parsel kenarında bulunan Polis lojmanları için Emniyet Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmasını talep etmekteyiz.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak yeni 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı talebinin RED edilmesini toplum ve kamu yararına talep etmekteyim.

Dembetç Alanya

tel- 0535 469 22 10

Melike SEZEN

13834543810

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yaz İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88204
Kayıt Tarihi	20.8.2020

T.C

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10,07,2020 tarih ve 14,07,2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23,07,2020 tarihinde askıya çıkarılan Saray Mahallesi 29 ada 49,50 ve 51 parsellerin Kültürel Tesis Alanı, Meskun Konut Alanı ve Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hem uygulanışı, hem fiziki durumlar itibari ile aşağıda belirtilen hususlar bakımından uygun değildir.

Planlama yapılan alanlarda mevcutta var olan bina ve tesisler hali hazırda zaten yönetmenliklere uygun değildir. Ruhsatı olmayan bir akaryakıt istasyonunun GSM ruhsatının çıkarılması için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ruhsat Müdürlüğünün talep ettiği 1/5000 ölçekli planı yaratmak için yapılan bu plan değişikliği oldu bittiye getirilip meclisten geçirilmiştir. Normal şartlar altında böyle bir plan değişikliği yapılırken bir çok kurumdan olumlu görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki mevcutta ki akaryakıt istasyonu eski ve tadilat yapılması gereken bir istasyondur. Akaryakıt ve lpg tankları sosyal tesislere çok yakındır.

Planlanan akaryakıt ve servis istasyonu polis lojmanına, trafo merkezine , aqupark a bitişik olup, istasyon yakınında kavşakta vardır.

Trafo için TEİAŞ a, Polis lojmanı için Emniyet genel müdürlüğüne görüş dahi sorulmamıştır.

Sırf ruhsatsız bir yapıyı 1/5000 plan değişikliği ile sözümona ruhsatlı düzgün bir tesise çevirmek için yapılan bu plan değişikliğinin rededilmesi elzemdir. Yapılması planlanan bu plan değişikliği toplum ve kamu yararına uygun olmamakla beraber polis lojmanı, aqupark , trafo merkezi ve akaryakıt ve lpg istasyonu yan yana bulunması gelecekte de bir felakete yol açabileceğinden bu planın onaylamadan iptali gerekmektedir. Saygılarımla.

0534 588 52 88

M.ŞEHİR KAPINLI
3964/848 661



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88200
Kayıt Tarihi	20.8.2020

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 14.07.2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23.07.2020 tarihinde askıya çıkarılan 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı ile ilgili olarak Alanya İlçemiz Saray Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 29 Ada 50 Parsel için Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak onaylanmasını aşağıda belirttiğimiz nedenlerden dolayı istemiyoruz.

Konumu itibari ile mevcut akaryakıt istasyonunun faaliyete geçmesi için yapılmış olan bu plan tadilatı sadece istasyonun satışa başlaması için yapılmış rastgele bir plandan ibarettir. Sırf mevcut istasyonu ruhsat almak için Büyükşehir Belediyesi Ruhsat Müdürlüğü'nün istediği 1/1000 ve 1/5000 plan şartı için yapılmaktadır. Normalde böyle bir plan tadilatında birçok kurumdan uygun görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki, mevcutta ruhsatsız bir Akaryakıt ve LPG İkmal istasyonu bulunmaktadır. Akaryakıt Tankları ve LPG Tank mesafeleri uygun bulunmamaktadır.

Polis Lojmanlarına, Restaurantlara, Nargile Kafe, Salonlarına ve yine mülkiyeti Alanya Belediyesine ait toplum yararı için Sosyal Tesis olarak tahsis edilen Aqupark eğlence merkezine komşudur.

Ayrıca istasyon yakınında kavşak bulunmaktadır.

Ayrıca parsel kenarında bulunan TEİAŞ'a ait Trafo binası bulunmakta, parsel kenarında bulunan Polis lojmanları için Emniyet Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmasını talep etmekteyiz.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak yeni 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı talebinin RED edilmesini toplum ve kamu yararına talep etmekteyim.

Hüseyin KANAT
0531 021 36 37



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88195
Kayıt Tarihi	20.8.2020

imar

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(**İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA**)

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 14.07.2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23.07.2020 tarihinde askıya çıkarılan 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı ile ilgili olarak Alanya İlçemiz Saray Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 29 Ada 50 Parsel için Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak onaylanmasını aşağıda belirttiğimiz nedenlerden dolayı istemiyoruz.

Konumu itibari ile mevcut akaryakıt istasyonunun faaliyete geçmesi için yapılmış olan bu plan tadilatı sadece istasyonun satışa başlaması için yapılmış rastgele bir plandan ibarettir. Sırf mevcut istasyonu ruhsat almak için Büyükşehir Belediyesi Ruhsat Müdürlüğü'nün istediği 1/1000 ve 1/5000 plan şartı için yapılmaktadır. Normalde böyle bir plan tadilatında birçok kurumdan uygun görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki, mevcutta ruhsatsız bir Akaryakıt ve LPG İkmal istasyonu bulunmaktadır. Akaryakıt Tankları ve LPG Tank mesafeleri uygun bulunmamaktadır.

Polis Lojmanlarına, Restaurantlara, Nargile Kafe, Salonlarına ve yine mülkiyeti Alanya Belediyesine ait toplum yararı için Sosyal Tesis olarak tahsis edilen Aqupark eğlence merkezine komşudur.

Ayrıca istasyon yakınında kavşak bulunmaktadır.

Ayrıca parsel kenarında bulunan TEİAŞ'a ait Trafo binası bulunmakta, parsel kenarında bulunan Polis lojmanları için Emniyet Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmasını talep etmekteyiz.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak yeni 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı talebinin RED edilmesini toplum ve kamu yararına talep etmekteyim.

Adres: Saray Mah. Atatürk Cd. Nuriaga Apt 6/3 Sarıyer / ALANYA
Fatih ERDOĞAN
19621234770
Cep 71- 0534 223 4994



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88192
Kayıt Tarihi	20.8.2020

T.C

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA-

İmar

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10,07,2020 tarih ve 14,07,2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23,07,2020 tarihinde askıya çıkarılan Saray Mahallesi 29 ada 49,50 ve 51 parsellerin Kültürel Tesis Alanı, Meskun Konut Alanı ve Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hem uygulanışı, hem fiziki durumlar itibari ile aşağıda belirtilen hususlar bakımından uygun değildir.

Planlama yapılan alanlarda mevcutta var olan bina ve tesisler hali hazırda zaten yönetmenliklere uygun değildir. Ruhsatı olmayan bir akaryakıt istasyonunun GSM ruhsatının çıkarılması için Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ruhsat Müdürlüğü'nün talep ettiği 1/5000 ölçekli planı yaratmak için yapılan bu plan değişikliği oldu bittiye getirilip meclisten geçirilmiştir. Normal şartlar altında böyle bir plan değişikliği yapılırken bir çok kurumdan olumlu görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki mevcutta ki akaryakıt istasyonu eski ve tadilat yapılması gereken bir istasyondur. Akaryakıt ve lpg tankları sosyal tesislere çok yakındır.

Planlanan akaryakıt ve servis istasyonu polis lojmanına, trafo merkezine , aqupark a bitişik olup, istasyon yakınında kavşakta vardır.

Trafo için TEİAŞ a, Polis lojmanı için Emniyet genel müdürlüğüne görüş dahi sorulmamıştır.

Sırf ruhsatsız bir yapıyı 1/5000 plan değişikliği ile sözümona ruhsatlı düzgün bir tesise çevirmek için yapılan bu plan değişikliğinin rededilmesi elzemdir. Yapılması planlanan bu plan değişikliği toplum ve kamu yararına uygun olmamakla beraber polis lojmanı, aqupark , trafo merkezi ve akaryakıt ve lpg istasyonu yan yana bulunması gelecekte de bir felakete yol açabileceğinden bu planın onaylamadan iptali gerekmektedir. Saygılarımla.

Cihan UZENGÖZ

45163005486



0536 0300123

Alanya Danışman

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yan İşletme Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88193
Kayıt Tarihi	20.8.2020

T.C.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA

(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına)

P İmar

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarih ve 14.07.2020 tarihli toplantılarında görüşülerek uygun bulunan 23.07.2020 tarihinde askıya çıkarılan 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı ile ilgili olarak Alanya İlçemiz Saray Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 29 Ada 50 Parsel için Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak onaylanmasını aşağıda belirttiğimiz nedenlerden dolayı istemiyoruz.

Konumu itibari ile mevcut akaryakıt istasyonunun faaliyete geçmesi için yapılmış olan bu plan tadilatı sadece istasyonun satışa başlaması için yapılmış rastgele bir plandan ibarettir. Sırf mevcut istasyonu ruhsat almak için Büyükşehir Belediyesi Ruhsat Müdürlüğü'nün istediği 1/1000 ve 1/5000 plan şartı için yapılmaktadır. Normalde böyle bir plan tadilatında birçok kurumdan uygun görüş alınması gerekmektedir. Kaldı ki, mevcutta ruhsatsız bir Akaryakıt ve LPG İkmal istasyonu bulunmaktadır. Akaryakıt Tankları ve LPG Tank mesafeleri uygun bulunmamaktadır.

Polis Lojmanlarına, Restaurantlara, Nargile Kafe, Salonlarına ve yine mülkiyeti Alanya Belediyesine ait toplum yararı için Sosyal Tesis olarak tahsis edilen Aqupark eğlence merkezine komşudur.

Ayrıca istasyon yakınında kavşak bulunmaktadır.

Ayrıca parsel kenarında bulunan TEİAŞ'a ait Trafo binası bulunmakta, parsel kenarında bulunan Polis lojmanları için Emniyet Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmasını talep etmekteyiz.

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak yeni 1/1000 ve 1/5000 plan tadilatı talebinin RED edilmesini toplum ve kamu yararına talep etmekteyim.

Ahmedowa Jahan

tel- 99348484122.

tel. - 5025468424