



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ VE ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 47. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 2 parseller ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı" "Spor Alanı" "Eğitim Alanı" "Park Alanı" ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Altinkale Mahallesi 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 2 parseller ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı" "Spor Alanı" "Eğitim Alanı" "Park Alanı" ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 07.09.2020 tarih ve 12237246 sayılı yazısı ekinde iletilen plan değişikliği doğrultusunda itirazın uygun olduğu, diğer itirazların uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	77934
Kayıt Tarihi	24.7.2020

Sayı : 31749319-754-E.9763903
Konu : Meclis Gündemi Hk.

ACELE
23/07/2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: Antalya Büyükşehir Belediyesi Temmuz Ayı Meclis Toplantı Gündemi.

Belediyenize ait resmi internet sayfasında Temmuz ayına ilişkin yayınlanan meclis toplantı gündemi Kurumumuz tarafından incelenmiştir. İncelenen gündem maddeleri şunlardır :

- 43. Döşemealtı belediyesi sınırları içerisinde yer alan Altınkale Mahallesi 1901 ada 1.parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 2 parseller ve çevresinin "Kamu Hizmet Alanı" "Spor Alanı" "Eğitim Alanı" "Park Alanı" ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu (10.07.2020 tarihli gündemin 119. Maddesi) (14.07.2020 Tarihli Devam Meclis Gündemi)

- 119. Döşemealtı belediyesi sınırları içerisinde yer alan Altınkale Mahallesi 1905 ada 2 parsel ve çevresinde "Kamu Hizmet Alanında" düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının teklif yazısı (10.07.2020 Tarihli Meclis Gündemi)

Meclis Toplantı Gündem Maddelerinde belirtilen, eğitim alanını da kapsayan söz konusu parseller için, Belediyeniz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 10.07.2020 tarihinde Meclise sunulan teklifin, 14.07.2020 tarihindeki devam meclisinde Komisyona havale edildiği görülmektedir.

Kurumumuz teknik personellerince yapılan incelemede Eğitim Alanının yüz ölçümü düşürülerek arsanın konumunun değiştirildiği ve Müdürlüğümüzden görüş alınmadığı görülmektedir. Kurumumuzdan görüş alınmadan yapılan söz konusu Nazım İmar Planı değişikliğine Müdürlüğümüz olarak Başkanlığınıza itiraz edilmektedir.

Gereğini rica ederim.

Ali Taşkın BALABAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR

23 Temmuz 2020

Adres: Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No:59 Muratpaşa/ANTALYA
Elektronik Ağ: www.meb.gov.tr
e-posta: cbs07@meb.gov.tr

Bilgi için: Adem AKGÖL (Harita Mh.)
Tel: 0 (242) 238 61 60 YU
Faks: 0 (242) 238 61 61



ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

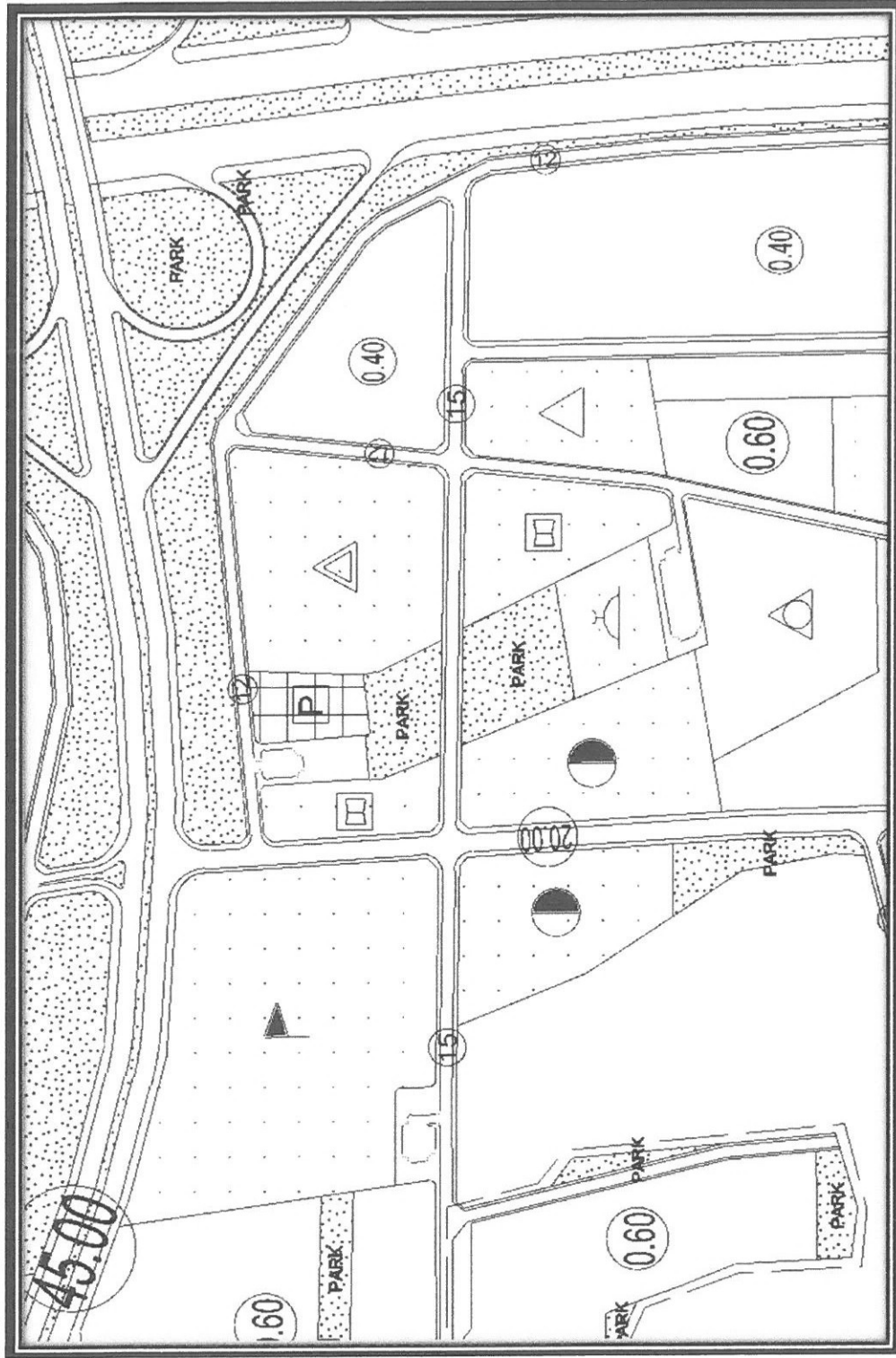
Antalya İli, Döşemealtı İlçesi Altınkale mahallesi 1901 ada 1 parsel ve 1902 ada 1 parsel ve 1905 ada 2 parseller ve çevresinde Kamu Hizmet Alanı, Spor Alanı, Eğitim Alanı, Park Alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 371 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan mevcut imar planında; Resmi kurum alanı, İbadet Alanı, Spor alanı, Kültürel Tesis alanı, Pazar alanı, Eğitim Alanı, Park alanı, çocuk Bahçesi ve Kuzey güney aksında devamlılığı olan 20 m genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır. İmar Planına konu parseller Milli Emlak Genel Müdürlüğünce Antalya Özel Harekat Müdürlüğüne tahsis edildiği plan açıklama raporunda belirtilmektedir.

Büyükşehir Belediyesince onaylanan ve şuan askıda bulunan planlar incelendiğinde mevcut Nazım İmar planında bulunan donatı alanları kaldırılarak Kamu Hizmet Alanı, Spor Alanı ve Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanmış olup 20 m genişliğindeki yol ise güzergahı değiştirilerek planlama alanının batısına kaydırıldığı görülmektedir.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88412
Kayıt Tarihi	21.8.2020

P imar



Plan Değişikliğine ilişkin Değerlendirme:

1- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Tanımlar başlığının 4. Maddesinde, Nazım imar planı "Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere,

varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan plan" şeklinde tanımlanmıştır.

Bu kapsamda Değerlendirildiğinde:

Döşemealtı İlçesinin merkezinde bir konumda bulunan plan değişikliğine konu alan içerisinde mevcut nazım imar planlarında, genel imar planındaki nüfus hesaplarına göre standartlar çerçevesinde planlanmış birçok sosyal donatı alanın bu alanda planlandığı görülmektedir. Bu donatılar genel imar planındaki kentin ihtiyacı olan birçok farklı donatıyı içermesi nedeniyle; halen askıda bulunan plan değişikliğinin iptal edilmemesi durumunda, Döşemealtı İlçesinin genel imar planının geçersiz kılınmasına gidecek bir sürece yol açacaktır.

2- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Standartlar başlığında 11. maddenin 1 bendinde "İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur" denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlığının 26. maddesinde "

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır" denilmektedir.

Bu kapsamda değerlendirildiğinde;

İmar mevzuatına aykırı şekilde eşdeğer alan ayrılmadan bir değişikliğin yapıldığı görülecektir. Her ne kadar plan değişikliği sonucunda Resmi Kurum Alanı planlansa da; bu kamu hizmetinin kaldırılan sosyal donatıların karşılığı olmadığı, çevresine hizmet veren donatılar yerine bu bölgede yapıma zorunluluğu bulunmayan ve çevre plan kararları ile uyuşmayan bir plan değişikliği niteliğindedir.

3- Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar planı değişiklikleri başlığının 26. maddesinin 6. bendinde "İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde:

- a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.
- b) Yolların kaydırılmasında, mülkiyet ve yapılaşma durumu dikkate alınır.
- c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz.
- ç) İmar planı değişikliği ile taşıt geri dönüş kurbu olmayan çıkmaz yol ihdas edilemez" denilmektedir.

Bu kapsamda değerlendirildiğinde:

Mevcut nazım imar planında kuzey güney aksında devamlılığı olan 20 m genişliğindeki taşıt yolu bağlantısının, işlevsiz bir şekilde güzergahında değişiklik yapılmaktadır.

4- Donatı alanlarının kaldırılmasını uygun olduğuna dair İlgili kurumların görüşleri plan açıklama raporunda veya meclis kararında bulunmamaktadır. Oysa ki;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Plan raporu başlığının 9. maddesinin 4 bendinde "*Plan değişikliklerinde, değişiklik gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklayan plan raporu hazırlanması zorunludur*" denilmektedir.

Fakat onaylanan imar planına ait plan açıklama raporunda plan tadilatı için gerekçe tahsis olarak öne sürülmüş olup gerekçe ve gereklilik analizine plan açıklama raporunda rastlanmamıştır.

Sonuç olarak;

Askıdaki imar planı değişikliği, mevcut planlarda bulunan birçok donatı alanı önerilen planda kaldırılmış olması ile yukarıda sayılan yönetmelik maddelerindeki mevzuat hükümlerine, planlama ve şehircilik ilkelerine aykırıdır.

Onaylanan imar planı değişikliğinin kamusal niteliği düşünölmeye çalışılsa bile; bölgede yaşayan nüfus düşünöldüğünde bu planın kamu yararı olmadığı ortaya çıkmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar incelendiği zaman unutulmamalıdır ki; imar planları bulunduğu bölgenin özelliklerine göre sağlıklı, yaşanılabilir bir kent oluşturmak üzere tariflenmiştir. Bu çerçevede, farklı donatı alanları farklı kullanım kararları kaldırılarak tek bir kurum için hazırlanmış imar planı değişikliğinde mevzuat, planlama ilkeleri ve çevresel analizler gözardı edilmiştir.

Yukarıda sayılan gerekçeler ve yönetmelikler doğrultusunda plana itiraz ediyoruz.

EŞGÜDÜM KURULU
Emrullah Tayfun ÇAVDAR
Başkan



Antalya Meslek Odaları Eşgüdüm Kurulu :

Antalya Barosu	Makine Müh. Odası Antalya Şubesi
Antalya Tabip Odası,	Gıda Müh. Odası Antalya Şubesi
Elektrik Müh. Odası Antalya Şubesi	Harita Müh. Odası Antalya Şubesi
Kimya Müh. Odası Antalya İl Tem.	Mimarlar Odası Antalya Şubesi
Jeoloji Müh. Odası Antalya Şubesi	Veteriner Hekimleri Odası,
Şehir Plancıları Odası Antalya Şubesi	Maden Müh. Odası Antalya Şubesi
Ziraat Müh. Odası Antalya Şubesi	Jeofizik Müh. Odası Antalya Şubesi
Çevre Müh. Odası Antalya Şubesi	İnşaat Müh. Odası Antalya Şubesi
Antalya SMMM Odası,	Gemi Müh. Odası Antalya Şubesi
Peyzaj Mimarları Odası Antalya Şubesi,	Orman Müh. Odası Antalya Şubesi
İç Mimarlar Odası Antalya Şubesi	Antalya Diş Hekimleri Odası,
Antalya Eczacılar Odası,	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

BAŞVURUDA BULUNAN

(İTİRAZ EDEN) : GÜLİSTAN EKER (T.C. Kimlik No:23920247942)

Yeşilbayır Mah. Kanal Cad. No:126 Döşemealtı/ANTALYA

VEKİLİ

: Av. GÜRKUT ACAR

Meltem Mah. 3808 Sok. Onur Sitesi A7 Blok K:2 D:5

Muratpaşa/ANTALYA

İTİRAZ KONUSU: Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Altinkale Mah. 1901 ada 1 parsel, 1902 ada 1 parsel, 1905 ada 2 parseller ve çevresinin kamu hizmet alanı, spor alanı, eğitim alanı, park alanı, ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 karar tarihli 371 Karar Sayılı Plan Değişikliğine itirazımızdır.

İTİRAZLARIMIZ :

1-) İtiraz konusu parseller, daha önce parsellerden 1905 ada 2 parsel (247 nolu kadastro parseli-222 bin m² yüzölçümüyle) mera niteliğinde köye tahsis edilmiş bir taşınmaz idi. Köy merasının betonlaştırılması ve niteliğinin değiştirilmesi bu bölgede yaşayan tüm Döşemealtı halkının haklarını ortadan kaldırır nitelikte olduğundan hem nitelik değiştirilmesine hem de yeşil alan olarak kalması gereken bir bölgenin şehir merkezinde olsa bile bu şekilde korunması gerekirken helikopter pisti, hizmet otoları ve tomalar için garaj alanı haline dönüştürülmesi hakkaniyet ve adalete aykırıdır.

Meralar bugün yaşayan insanlar için değil gelecek kuşaklar aç kalmasın diye ayrılmış alanlardır. Her ne kadar meraların niteliklerinin değiştirilmesi valilik kararına bağlanmış ise de valiliğin bu konudaki "MERA NİTELİĞİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ" kararı Döşemealtı halkının haklarının ağır şekilde ihlalidir.

Plan değişikliği kararları ve çizilmiş olan imar planı projelerinde bu husus gözden kaçırılmak için alanın daha önce mera niteliğinde olduğu hiçbir şekilde söz konusu dahi edilmemiştir.

2-) Elbette Antalya Özel Harekât Müdürlüğü'nün gereksinimleri hepimiz için önemlidir. Ancak Antalya Özel Harekât Müdürlüğü'nün eğitim, taktik zırhlı araçlarının muhafaza edilmesi, operasyonel faaliyet yapmak için timlerin sevki, timleri götürecek helikopter pisti gibi gereksinimleri kamu hizmeti ise de bütün bunların Döşemealtının en merkezi yerindeki mera alanına yapılmasını zorunlu kılmaz.

Özellikle helikopterlerin iniş ve çıkışı, araçları ağır tonajlı toplumsal olayları önleme araçlarının ve diğer araçların yoğun kullanımı bölgede yerleşik bütün yurttaşlar için katlanılması zor bir trafik ve gürültü yoğunluğu yaratacaktır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayı Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	87122
Kayıt Tarihi	18.8.2020

imar

Kaldı ki Antalya'nın haziran-temmuz-ağustos aylarında ortalama sıcaklığı 40 derece civarında olduğundan bu aylarda eğitim yapılması da ciddi sağlık sorunları yaratacaktır.

3-) Her ne kadar imar planı değişikliğine konu parseller maliye hazinesi adına kayıtlı ve Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından Milli Emlak Genel Müdürlüğünden tahsisi alınmışsa da bu alanın mera niteliğinde olması şeklen yasa hükümlerinin yetkilerinin kullanılması suretiyle mera alanının yok edildiği gerçeğini ortadan kaldırmaz.

4-) Polisimizin ve Emniyet Güçlerimizin başımızın üstünde yeri vardır. Fakat Antalya'nın ve Döşemealtının yerleşim alanları dışında binlerce dönüm hazine arazisi varken Döşemealtının yoğun yerleşim bölgesi olan bir bölgenin tam ortasına tesisin güvenliğinin sağlanması amacıyla bir bütün olarak planlanmış 161.235 m² lik kamu hizmet alanı, 13.642 m² spor alanı ve 10.980 m² eğitim tesis alanı bölgede yaşayan halk için her çeşit diğer hizmetlere ulaşmada engel oluşturacaktır.

5-) Planlanan bu bölgenin doğusunda, batısında, kuzeyinde ve güneyinde bulunan yerleşim alanları böylesine büyük bir bloğun varlığı ve sürekli helikopter gürültüsü nedeniyle ulaşımında güçlükler çekecek ve sahip buldukları taşınmazların değerlerini düşecektir.

6-) Planlama raporunda tesisin güvenliğinin sağlanması için bütün olarak planlandığı açıkça yazılıdır. Bu bütünlüğün etrafındaki bütün parsel malikleri sürekli gözetim altında kalacaklardır. Bu nedenle böylesine büyük bir tesisin yerleşim birimlerinden uzakta bir bölgeye yapılması gerekirdi. Yer seçimi doğru ve adil yapılmamıştır. Döşemealtı halkı düşünülmemiştir. Her ne kadar bütün siyasi partilerin oybirliğiyle oluru(onayı) bulunuyor ise de bunun "Özel Harekât" gibi Emniyet birimimizin gözbebeği olan bir birim için duyulan saygı, sevgi ve güvenin yansımalarıdır. Hiçbir siyasi parti Emniyet Genel Müdürlüğünü karşısına almak istememiştir.

Burada hakları haleldar olan zarara uğrayan ve yıllarca sıkıntı çekecek olan Döşemealtı halkıdır. Yerleşim birimlerinin tam ortasına böyle bir tesisin yapılması yanlıştır.

Bu tesisin henüz imar planı sınırı içerisinde olmayan binlerce dönüm hazine arazisi varken Döşemealtının en merkezi yerine yapılması kasıtlı değil ise de, kamu yararına uygun da değildir. Çünkü "kamu yararı" sadece İç İşleri Bakanlığı'nın veya Emniyet Genel Müdürlüğü'nün yararı değildir. Kamu yararı bölgede yaşayan tüm insanların yararlarıdır. Bu da 222 bin m² mera alanının halka açık, yeşil, sakin ve huzurlu bir alanı olarak planlanmasındadır.

7-) Kaldı ki mevcut planda bulunan park alanları değişiklik planında adeta göstermelik hale getirilerek yok edilmiştir. Spor alanları aynı şekilde göstermelik hale indirgenmiştir. Mevcut planda halkın alışverişi için ayrılmış pazar yeri yok edilmiştir.

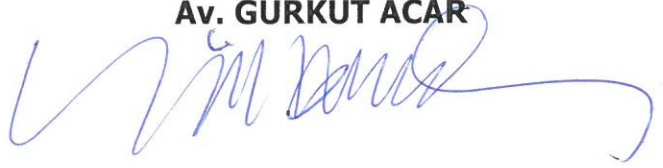
8-) Mera olarak kullanılan alanda bizim atalarımızdan kalan her biri 40-50 yaşlarında ve zilyetliğimiz altında bulunan zeytin ağaçları vardır. Mera olmaktan çıkartılınca bizim ağaçlarımız da kesilerek yok edilecektir. Bu nedenle de imar plan değişikliğine itiraz ediyoruz.

Ayrıca imar haritasında göl evleri olarak görünen batısına bitişik ve itiraz konusu 1905 ada 2 parsel bitişik 651 parsel sayılı taşınmaz vekiledenim parselidir. Bu plan değişikliği nedeniyle değerinde düşüş olmuştur.

SONUÇ VE İSTEM :

Bu nedenlerle Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 karar tarihli 371 Karar Sayılı Plan Değişikliğine itiraz ediyoruz. Plan değişikliğinin iptaline karar verilmesini vekiledenim adına saygılarımla bildiriyor ve talep ediyorum.
17.08.2020

**BAŞVURUDA BULUNAN
(İTİRAZ EDEN)
GÜLİSTAN EKER
VEKİLİ
Av. GÜRKUT ACAR**

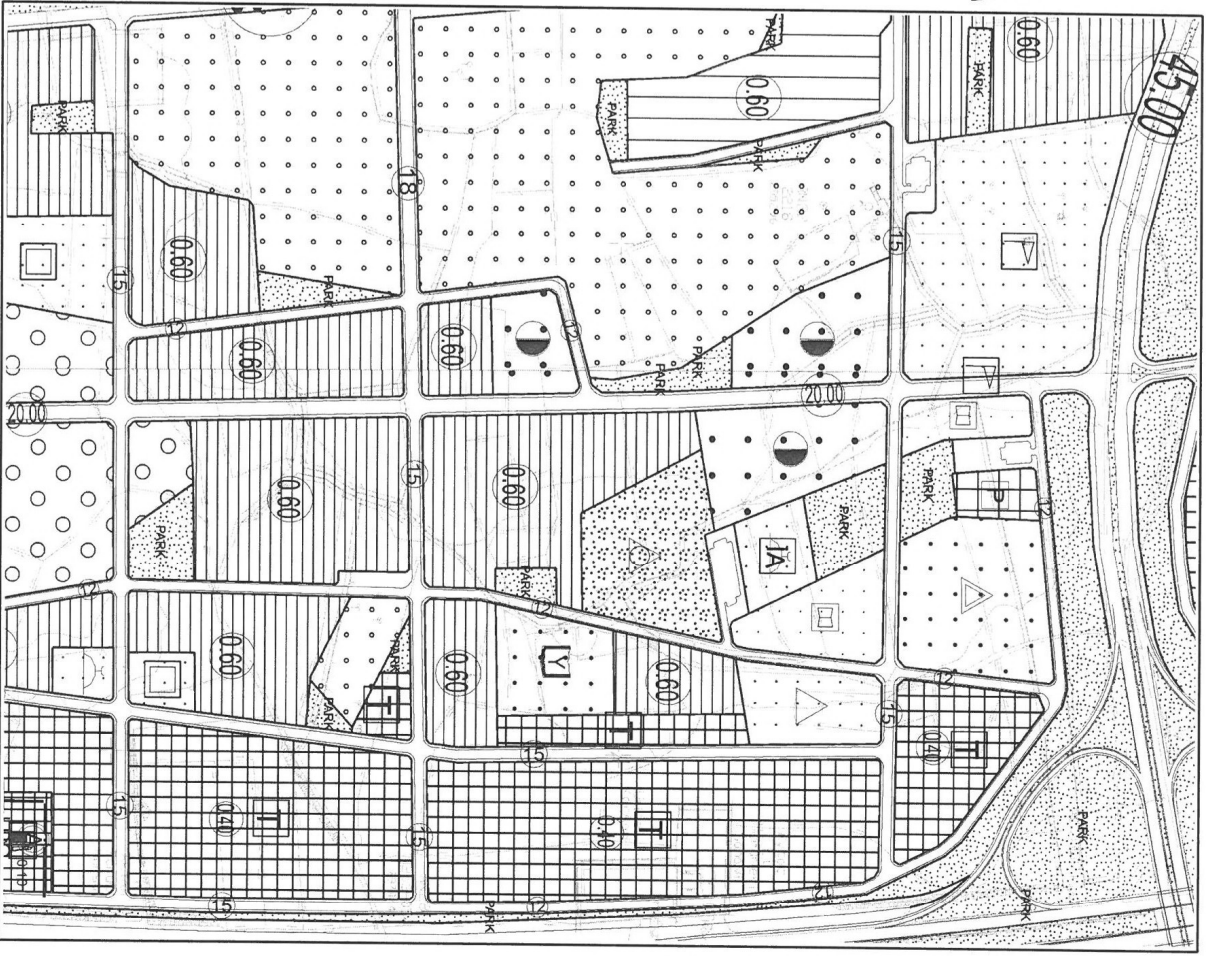


Eki ; Aslı gibi onanmış vekaletname

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI İLÇESİ)

PAFTA NO : N25D23C - 23D
ADA NO : 1905/2,1901/1,1902/1

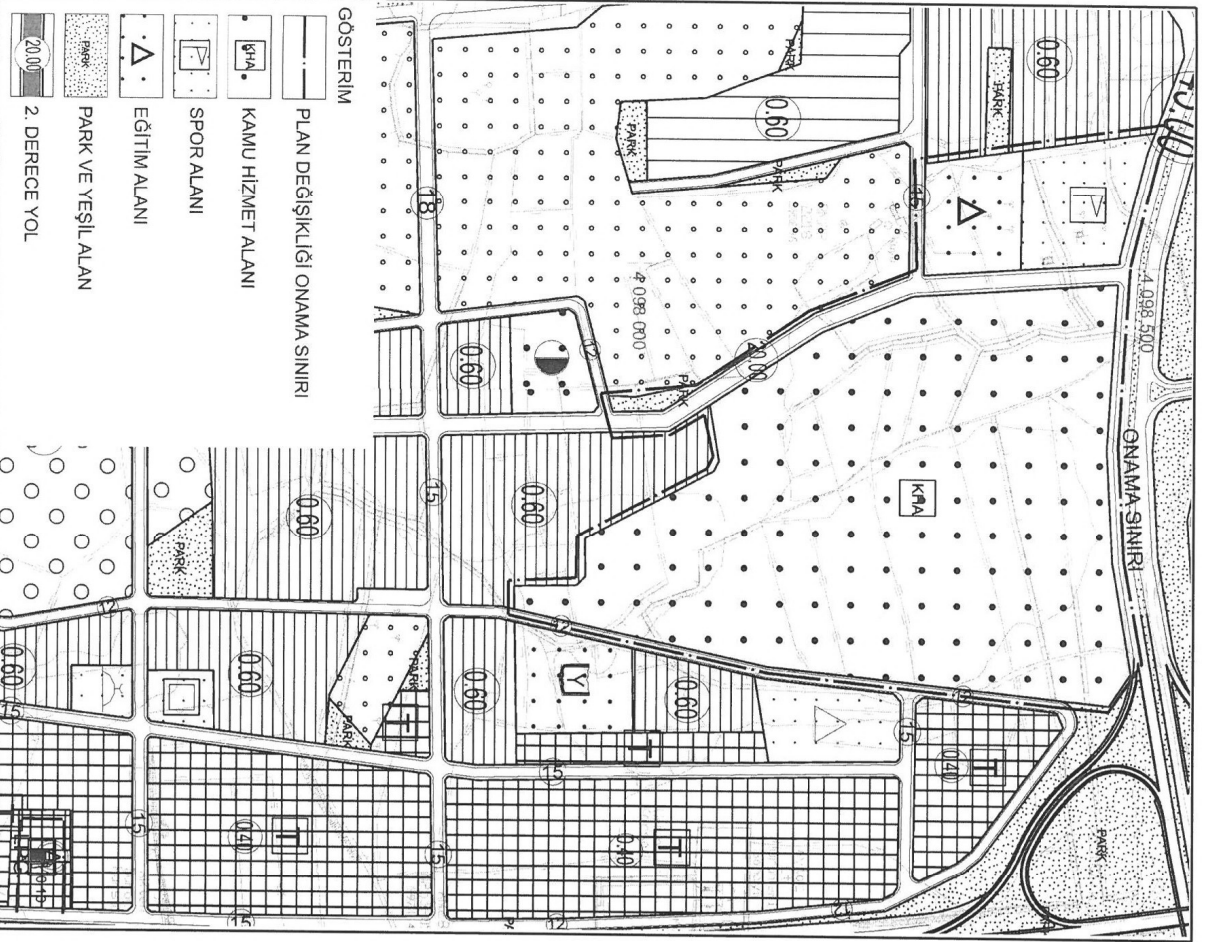
MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'ne tesis güvenliği dikkate alınarak eğitim ve spor alanları, taklit zirhli araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timern görevi sevkini sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanımına ilişkin tahsisî verilen alanın kullanımına uygun şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ ALTINKALE MAHALLESİ
1905 ADA 2 PARSEL VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu planlama alanı Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde N25D23C VE 23D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, Şehit Mustafa Gürcan Caddesi üzerinde konumlandır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu alan Antalya İli Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda halihazırda boş durumdadır. Parseller içerisinde 1901 ada ve 1902 ada imar uygulaması yapılmış imar parseli durumdadır. 1905 ada 2 nolu parsel ise halen uygulaması tamamlanmamış kadastro parseli durumdadır. Söz konusu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı, Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tahsisi alınmış durumdadır.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'ne tesis güvenliği dikkate alınarak eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza esilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkinin sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanımına ilişkin tahsisi verilen alanın kullanımına uygun şekilde Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

4. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AÇIKLAMASI

İmar planı değişikliğine konu parseller Maliye Hazinesi adına kayıtlı ve Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden tahsisi alınmış durumdadır. Söz konusu tahsisi işlemine ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 136982 sayılı yazısında söz konusu parselin konumlu olduğu alanda Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği dikkate alınarak eğitim ve spor

alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkinin sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. amaçlar ile kullanılmak amacı ile tahsisi talebi iletilmiştir.

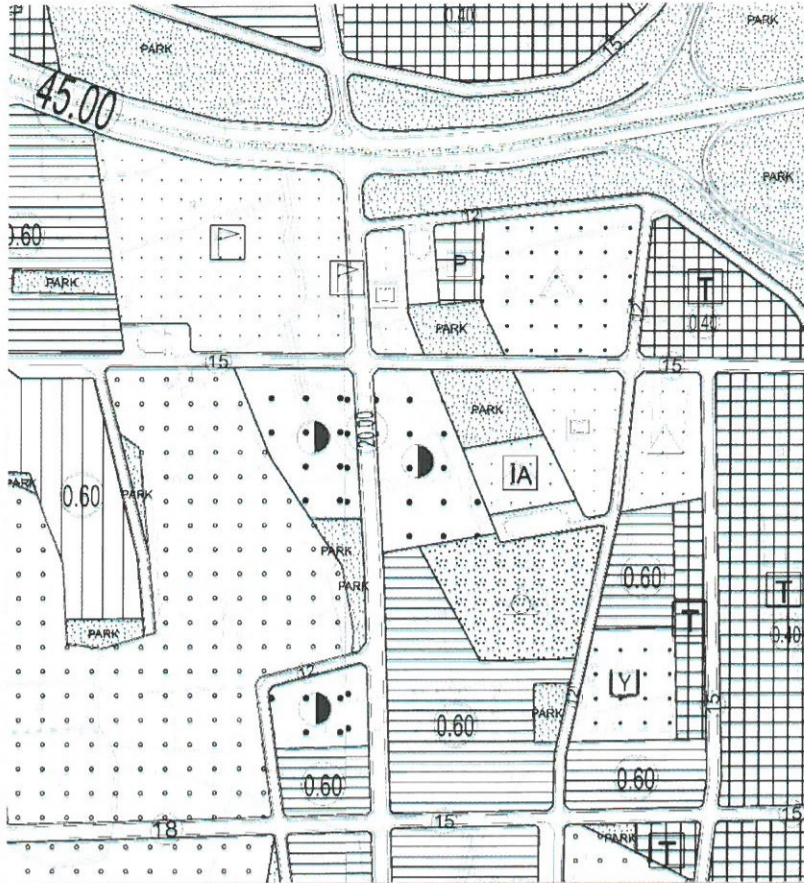
Söz konusu alanın İçişleri Bakanlığına (Emniyet Genel Müdürlüğü) 2 yıl süre ile ön tahsisi 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu 47'nci maddesi ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'nci maddesi (ç) bendi gereğince tahsis amacına uygun yatırımların yapılması uygun görülmüştür.

Söz konusu alanda Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından kullanılmak üzere yapılacak tesislere ve tesis güvenliğine uygun olacak şekilde yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Değişikliği kamu yararı göz önünde bulundurulacak şekilde yeniden düzenlenmesi gerekliliği doğmaktadır.

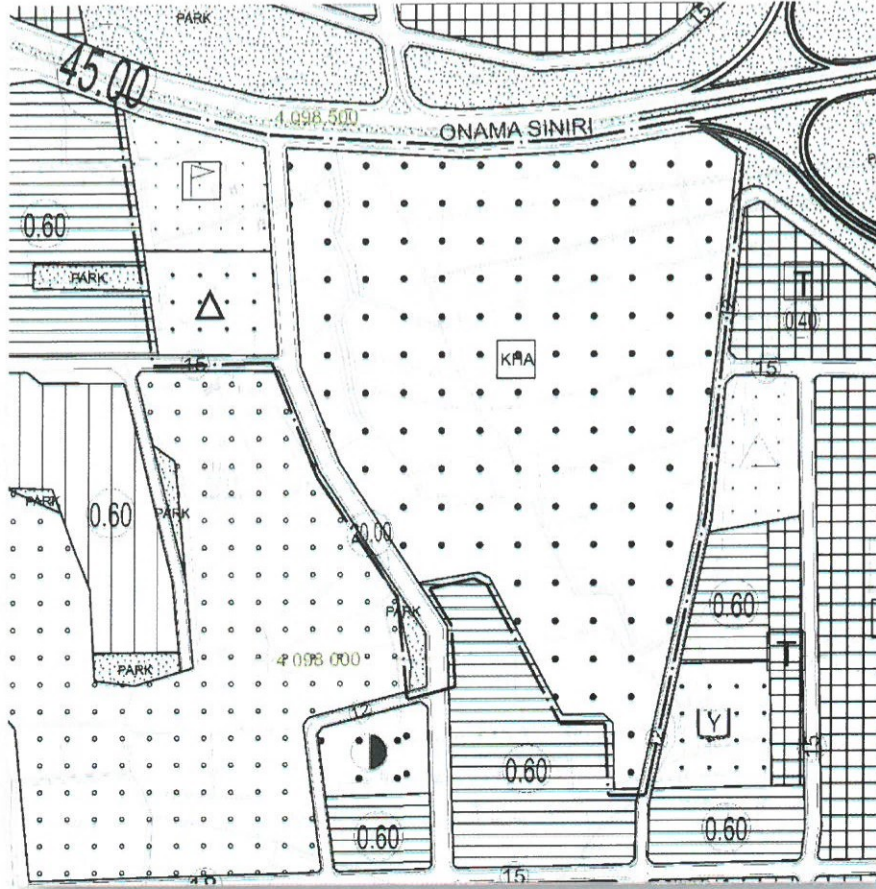
Yapılan plan değişikliği ile söz konusu alanda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olacak şekilde Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün yapılması düşünülen alan Kamu Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Planlama alanı ~21.4 ha'lık bir alanı kapsamaktadır. Bu alan içerisinde 161.235 m²'lik alan Kamu Hizmet Alanı olarak belirlenmiştir. Yürürlükteki imar planında yer alan Spor Alanı ve Eğitim Tesis alanı plan kararları ise korunarak 13.642 m² Spor Alanı ve 10.980 m² Eğitim Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmiştir.

Tesisin güvenliğinin sağlanması amacı ile alan bir bütün olarak planlanmış, 1905 ada 2 parselin güneyinden gelip parsel içerisinde kuzeydeki 45 metrelik ana aksa bağlanan taşıt yolu güzergahının devamlılığının sağlanması ve tesis bütünlüğünün korunması amacı ile batıya kaydırılarak devamlılığı sağlanacak şekilde korunarak yeniden düzenlenmiştir.



Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

AVCI PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Gürsu Mah. 336 Sk. Tanyar Apt.
No: 12/8 Konyaaltı / ANTALYA
Kurumlar V.D.: 104 010 0100

Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)
Yet.S.No:0727 / D.No:1865



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-754-E.12237246

07/09/2020

Konu : Nazım İmar Planı.

(Altinkale Mah. 1905 ada 2 parsel Hk.)

DAĞITIMLI

- İlgi: a) Emniyet Genel Müdürlüğü Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün 20.08.2020 tarih ve 103 sayılı yazısı.
b) Bakanlığımızın 05.09.2020 tarih ve 12141609 sayılı yazısı.

Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 275072 sayılı yazısı ile İlimiz Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1905 ada 2 parsel sayılı taşınmazın "Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği dikkate alınarak, eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkinin sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanılmak amacıyla" İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'inci maddesi ile 1 (bir) numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'nci maddesinin (ç) bendi gereğince tahsis amacına uygun yatırımların yapılması uygun görülerek tahsisinin verildiği, söz konusu alan üzerine yapılacak yatırımlar için gerekli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif dosyası 05.06.2020 tarih ve 2020/23 sayılı yazıları ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne gönderildiği, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2020 tarih ve 371 sayılı Meclis Kararı ile bahse konu imar planı değişikliğinin kabul edildiği, ancak mevcut planda 22.059 m² olan eğitim tesisi alanının plan teklifinde 10.980 m² olarak düzenlenmesi hususuna olan itirazımız üzerine, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği revize edilerek eğitim tesisi alanın 22.200 m² olarak düzenlendiği bildirilerek bahse konu imar planı değişikliği hususunda ilgi (a) yazı ile Kurumumuzdan görüş talep edilmektedir.

İlgi (a) yazıda belirtilen Nazım İmar Planını ilgi (b) yazıda Bakanlığımızca uygun bulunmakta olup; plan değişikliği onaylandığında Bakanlığımıza gönderilmek üzere Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Yalçın SEZGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:
-İlgi yazılar

DAĞITIM

Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediyesi

Bilgi:
Antalya Özel Harekat Müdürlüğü



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.12141609
Konu : Antalya İli Döşemealtı İlçesi
Altınkale Mah. 1905 Ada 2 Parsel Hk.

05.09.2020

ANTALYAVALİLİĞİNE
(İl Millî Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 21.08.2020 tarih ve 11073827 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Döşemealtı ilçesi Altınkale Mahallesi 1905 ada 2 parselin plan değişikliği hakkında Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu bölgede daha önce yapılan plan değişikliğinde 22.059 m² olan eğitim tesisi alanının plan teklifinde 10.980 m² olarak düzenlenmesi üzerine itiraz edildiği, itiraz sonrası 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği revize edilerek eğitim tesis alanının 22.200 m² olarak düzenlendiği bildirilmektedir.

Revize edilerek 22.200 m² Eğitim Tesis Alanı ayrılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde Başkanlığımızca sakınca görülmemekte olup, yapılacak imar planının onanması halinde bir suretinin sayısal ortamda Başkanlığımıza iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-754-E.11073827

21/08/2020

Konu :Nazım İmar Planı.

(Altınkale Mah. 1905 ada 2 parsel Hk.)

MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞINA
(İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı)

İlgi:Emniyet Genel Müdürlüğü Antalya Özel Harekat Müdürlüğü'nün 20.08.2020 tarih ve 103 sayılı yazısı.

Millî Emlak Genel Müdürlüğü'nün 21.01.2020 tarih ve 275072 sayılı yazısı ile İlimiz Döşemealtı İlçesi Altınkale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1905 ada 2 parsel sayılı taşınmazın "Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği dikkate alınarak, eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkinin sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanılma amacıyla" İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'inci maddesi ile 1 (bir) numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'nci maddesinin (ç) bendi gereğince tahsis amacına uygun yatırımların yapılması uygun görülerek tahsisinin verildiği, söz konusu alan üzerine yapılacak yatırımlar için gerekli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif dosyası 05.06.2020 tarih ve 2020/23 sayılı yazıları ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne gönderildiği, Antalya Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2020 tarih ve 371 sayılı Meclis Kararı ile bahse konu imar planı değişikliğinin kabul edildiği, ancak mevcut planda 22.059 m² olan eğitim tesisi alanının plan teklifinde 10.980 m² olarak düzenlenmesi hususuna olan itirazımız üzerine, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği revize edilerek eğitim tesisi alanın 22.200 m² olarak düzenlendiği bildirilerek bahse konu imar planı değişikliği hususunda görüşümüzün talep edildiği ilgi yazı yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgi yazıda belirtilen Nazım İmar Planına esas olacak Kurum görüşümüzün oluşturulabilmesi için Bakanlığımız görüşüne ihtiyaç duyulmaktadır.

Gereğini arz ederim.

Yalçın SEZGİN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: -İlgi yazı ve eki.



T.C.
EMNİYET GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Özel Harekat Müdürlüğü



Sayı : 53943318-91681-(81720)-2020/103
Konu : Altinkale Mahallesi 1905 Ada 2 Parsel Hk.


20.08.2020

DAĞITIM YERLERİNE

Milli Emlak Genel Müdürlüğünün 21.01.2020 tarih ve E.275072 sayılı yazısı ile, Döşemealtı İlçesi Altinkale Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1905 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Antalya Özel Harekat Müdürlüğü tarafından tesis güvenliği dikkate alınarak, eğitim ve spor alanları, taktik zırhlı araçların muhafaza edilebilmesi için park yeri, operasyonel faaliyet yapmak üzere timlerin göreve sevkinin sağlanabilmesi için helikopter pisti vb. olarak kullanılmak amacıyla" İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47'nci maddesi ile 1 (bir) numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkındaki Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101'nci maddesininin (ç) bendi gereğince tahsis amacına uygun yatırımların yapılması uygun görülerek tahsisi verildiği bildirilmiştir.

Söz konusu alan üzerine yapılacak yatırımlar için gerekli olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklif dosyası 05.06.2020 gün ve 2020/23 sayılı yazımız ile Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediyesinin 14.07.2020 tarih ve 371 numaralı Meclis Kararı ile bahse konu imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Ancak mevcut planda 22.059 m² olan eğitim tesis alanının plan teklifinde 10.980 m² olarak düzenlenmesi hususuna olan itirazınız üzerine, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği revize edilerek eğitim tesis alanı 22.200 m² olarak düzenlenmiştir. Bahse konu imar planı değişikliği hususunda görüşlerinizin ivedi olarak bildirilmesi hususunu;

Arz/rica ederim.


Süleyman BURUNKAYA
Özel Harekat Başkanı a.
Antalya Özel Harekat Müdürü
2.Sınıf Emniyet Müdürü

Ek: Plan Değişikliği Nüshası (1 Sayfa)

Dağıtım:
Gereği:
Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğüne

Bilgi:
Özel Harekat Başkanlığına

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

EĞİTİM TESİS ALANI MEVCUT PLAN: 22,059 M²
ÖNERİ PLAN : 22,200 M²

ÖNERİ PLAN

