



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 113.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Milli Egemenlik Mahallesi Şelale Serisi 282 nolu bölmenin 10050 m ² lik kısmının "Orta Öğretim Tesisi Alanından" "Eğitim Alanı ve Genel Otopark Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Milli Egemenlik Mahallesi Şelale Serisi 282 nolu bölmenin 10050 m ² lik kısmının "Orta Öğretim Tesisi Alanından" "Eğitim Alanı ve Genel Otopark Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ - MANAVGAT İLÇESİ-MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ
ŞELALE SERİSİ 282 NOLU ORMAN ALANI
PAFTA NO: 026-B-24-B

1/5000
MEVCUT PLAN



SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI

ANTALYA İLİ - MANAVGAT İLÇESİ-MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ
ŞELALE SERİSİ 282 NOLU ORMAN ALANI
PAFTA NO: 026-B-24-B

K↑
1/5000
ÖNERİ PLAN



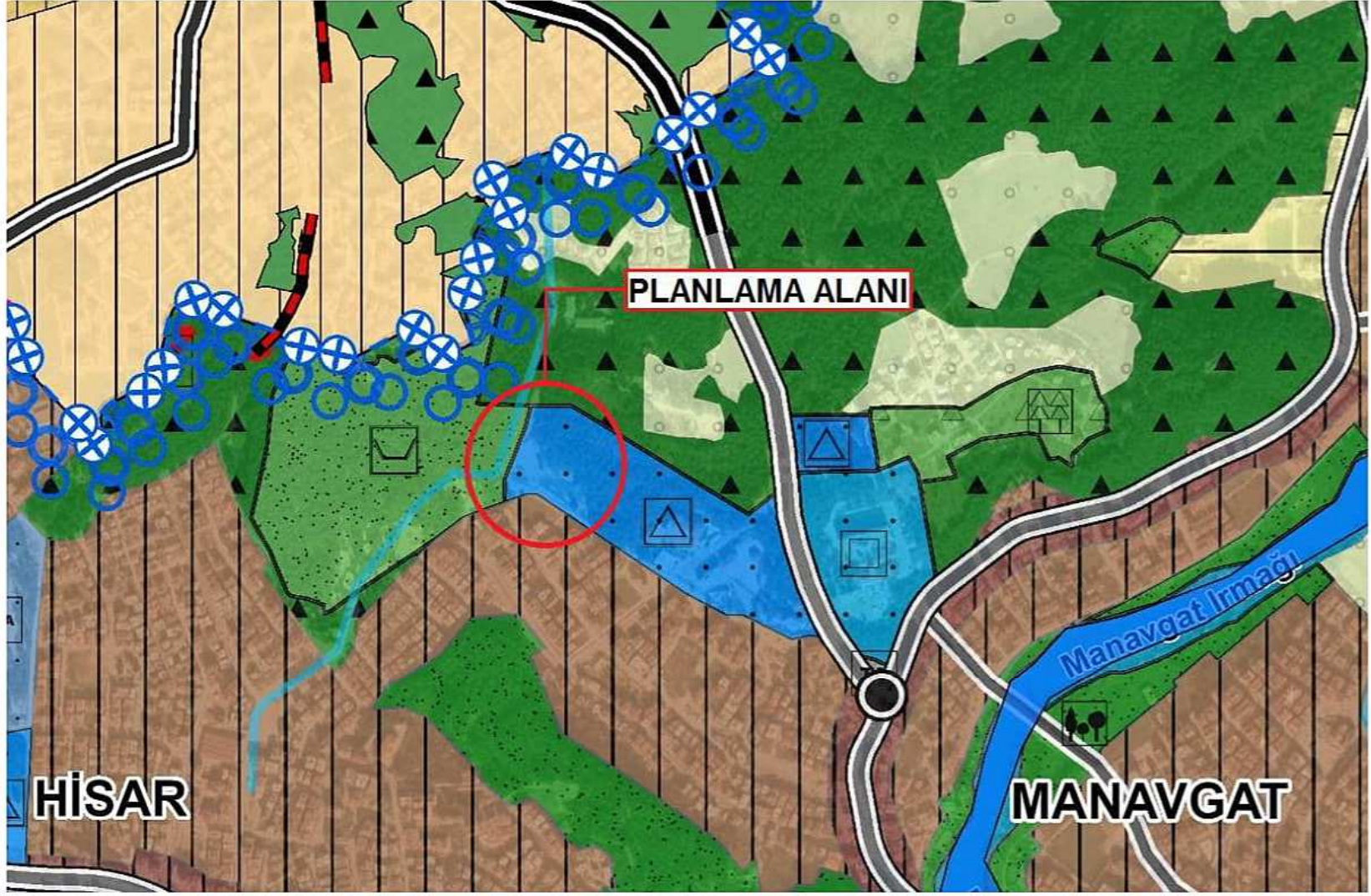
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM ALANI
TEKNİK ALTYAPI ALANLARI
GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI
- MANAVGAT (ANTALYA) 1. ETAP GİRKEZ BÖLGESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ İTAF +
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI PLANLAMA VE PLAN HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ
MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ ŞELALE SERİSİ
282 NOLU ORMAN ALANI EĞİTİM AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan orman arazisinin bir kısmını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 10050 m² dir.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Taşınmaz Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan Milli Egemenlik Mahallesi 9032 sokak üzerinde yer almaktadır. D400 Karayoluna yaklaşık 1.8 km, Manavgat Irmağına yaklaşık 830 m mesafededir.



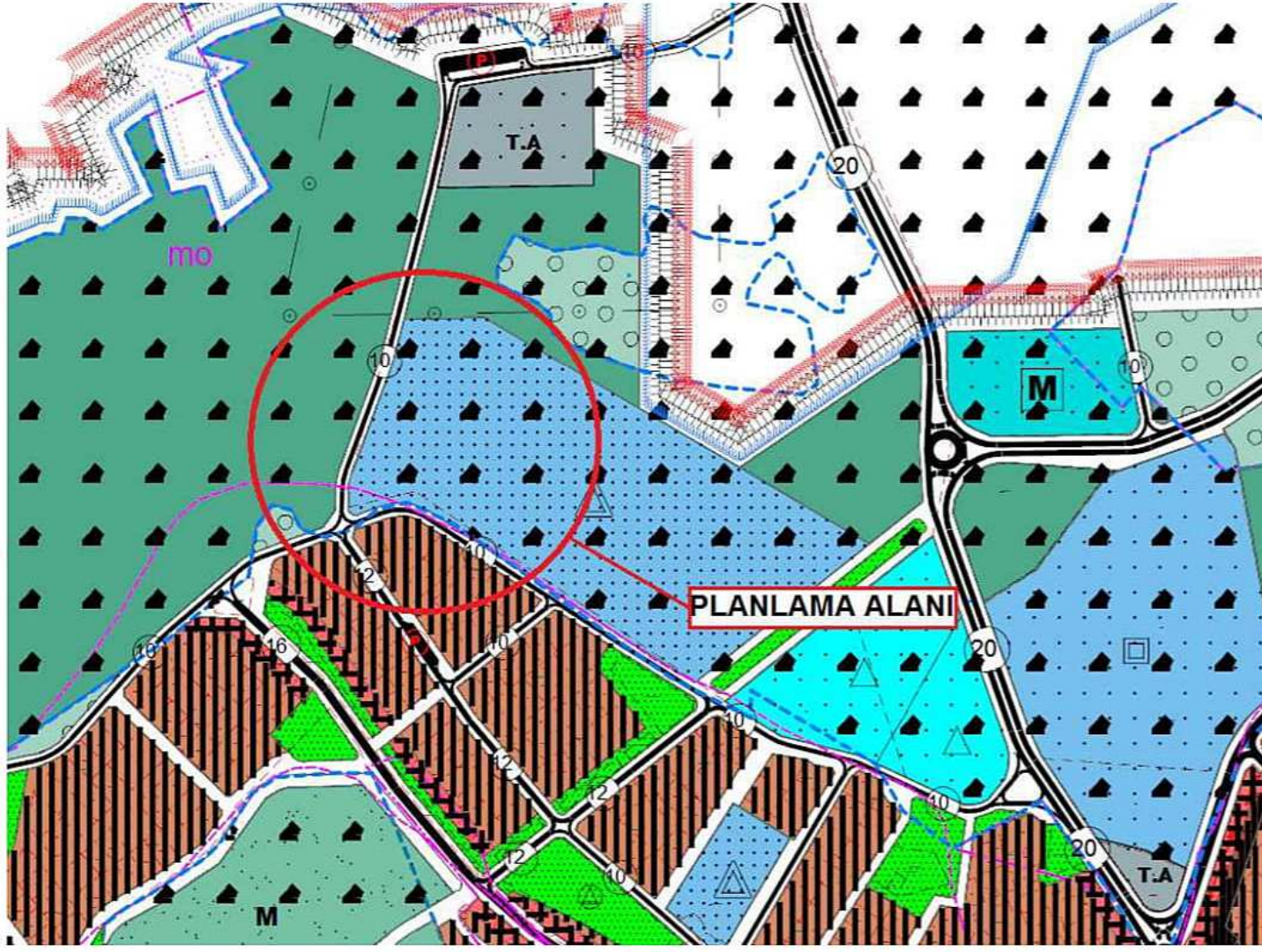
Şekil:2 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde Manavgat Devlet Hastanesi, Şelale Lisesi, Dr. Hüseyin Vural Özel Eğitim İlkokulu, Milli Egemenlik İlkokulu, Kavaklı Mezarlığı, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

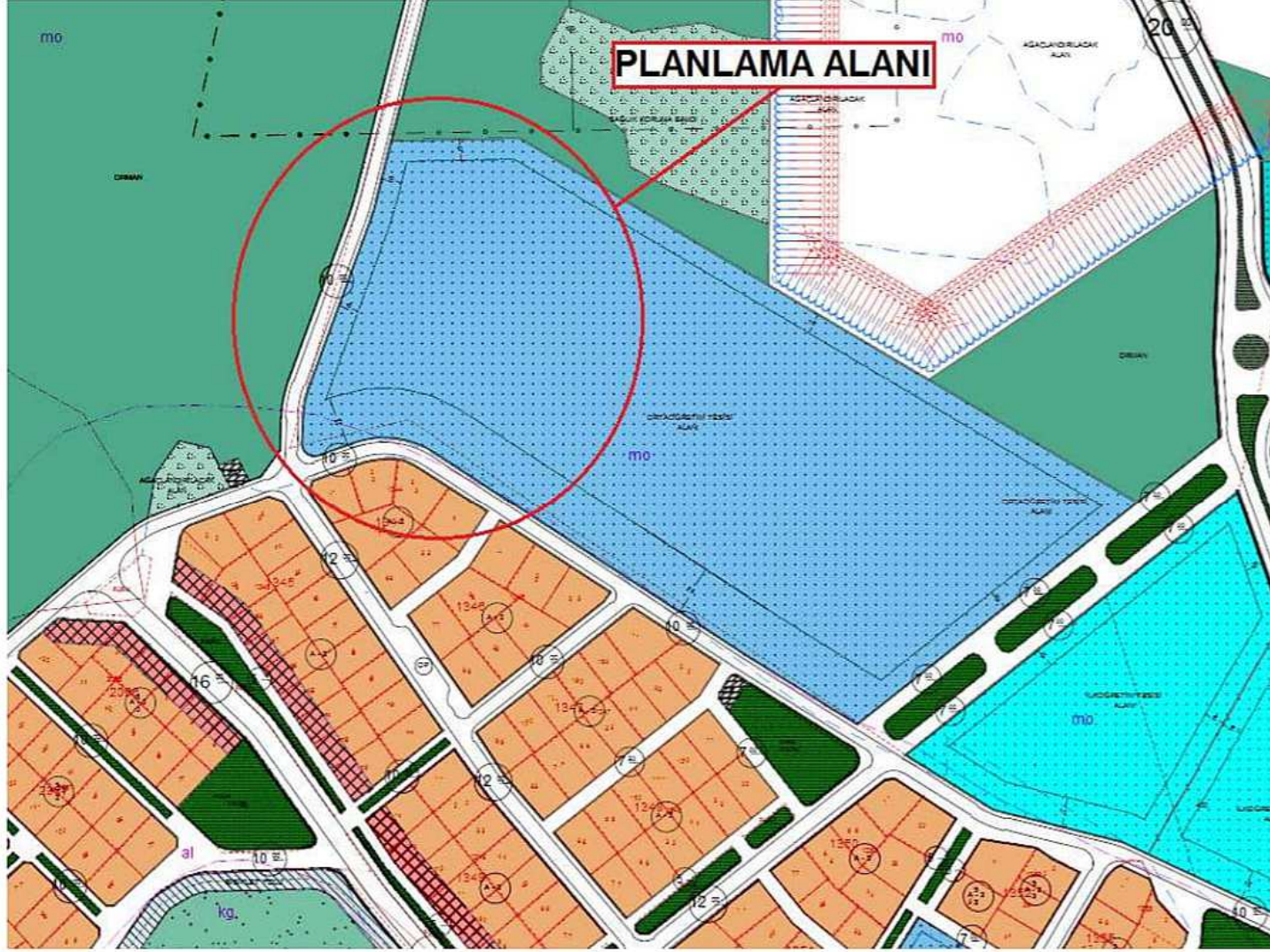
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut Manavgat 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ortaöğretim Tesisi Alanı" dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-B-24-B paftasında, 1/1000 ölçekli O26-B-24-B-1-B paftasında yer almaktadır.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu alan orman sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda Milli Eğitim Bakanlığı tarafından "Eğitim Tesisi" yapılmak istendiğinden Orman Genel

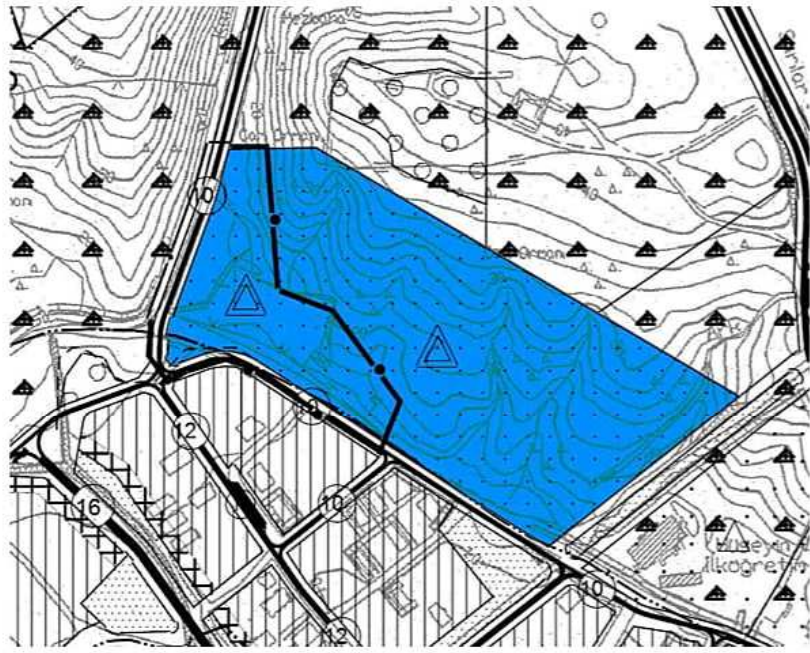

Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarih ve 2019/58 sayılı 'olur'u (5300 m²) ve 23.12.2019 tarih ve 2019/95 sayılı 'olur'u (4750 m²) ile bu alanın tahsisi için ön izin alınmıştır. Ancak tahsis sınırları ile planda belirtilen eğitim alanı sınırları uyuşmadığından tahsis sınırlarına göre eğitim alanı yoldan cephe alamamaktadır. Eğitim alanının yoldan cephe alabilmesi için ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla söz konusu alanda imar planı değişikliği hazırlanması yoluna gidilmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerinde “Eğitim Alanı” yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan plan değişikliği teklifinde yapılaşma koşulları korunmuş olup Manavgat 1/5000 ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı Plan Lejantı ve Plan Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

<p>ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ ŞELELE SERİSİ 282 NOLU ORMAN ALANI</p> <p>PAFTA NO: O26-B-24-B</p> <p>MEVCUT PLAN</p>	<p>ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ ŞELELE SERİSİ 282 NOLU ORMAN ALANI</p> <p>PAFTA NO: O26-B-24-B</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</p>
 <p>SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</p> <p>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</p> <p>ORTAÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI</p>	 <p>SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</p> <p>SOSYAL ALTYAPI ALANLARI</p> <p>EĞİTİM ALANI</p> <p>TEKNİK ALTYAPI ALANLARI</p> <p>GENEL OTOPARK</p> <p>PLAN NOTLARI</p> <p>- MANAVGAT (ANTALYA) 1. E TAP (MERKEZ BÖLGESİ) 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE + REVİZYON NAZİM İMAR PLANI PLAN LEJANTI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.</p>