



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	MANAVGAT İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 114.maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Milli Egemenlik Mahallesi Şelale Serisi 282 nolu bölmenin 10050 m ² 'lik kısmının "Orta Öğretim Tesisi Alanından" "Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı ve Genel Otopark Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile uygun bulunan, Milli Egemenlik Mahallesi Şelale Serisi 282 nolu bölmenin 10050 m ² 'lik kısmının "Orta Öğretim Tesisi Alanından" "Anaokulu Alanı, İlkokul Alanı ve Genel Otopark Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 02.09.2020
Kararın Sayısı : 60

Konu: Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarih ve 2019/58 sayılı ve 23.12.2019 tarih ve 2019/95 sayılı OLURU ile Milli Eğitim Bakanlığı'na ön tahsisi verilen toplam 10.050 m2'lik alanda "Eğitim Alanı (Anaokul ve İlkokul)" yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 02.09.2020 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Şaban İNCİ, Mustafa UYSAL, Hasan AŞKIN, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT ve Ramazan ARSLAN'ın iştirakiyle toplandı. Gündemin konularının görüşülmesine devam edildi.

Gündemin 3. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarih ve 2019/58 sayılı ve 23.12.2019 tarih ve 2019/95 sayılı OLURU ile Milli Eğitim Bakanlığı'na ön tahsisi verilen toplam 10.050 m2'lik alanda "Eğitim Alanı (Anaokul ve İlkokul)" yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 02.07.2020 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen; "Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarih ve 2019/58 sayılı ve 23.12.2019 tarih ve 2019/95 sayılı OLURU ile Milli Eğitim Bakanlığı'na ön tahsisi verilen toplam 10.050 m2'lik alanda "Eğitim Alanı (Anaokul ve İlkokul)" yapılması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu Komisyonumuzca incelenmiş; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. maddesinin 2. fıkrası gereğince 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile eş güdümlü olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce görüşülerek karara bağlanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



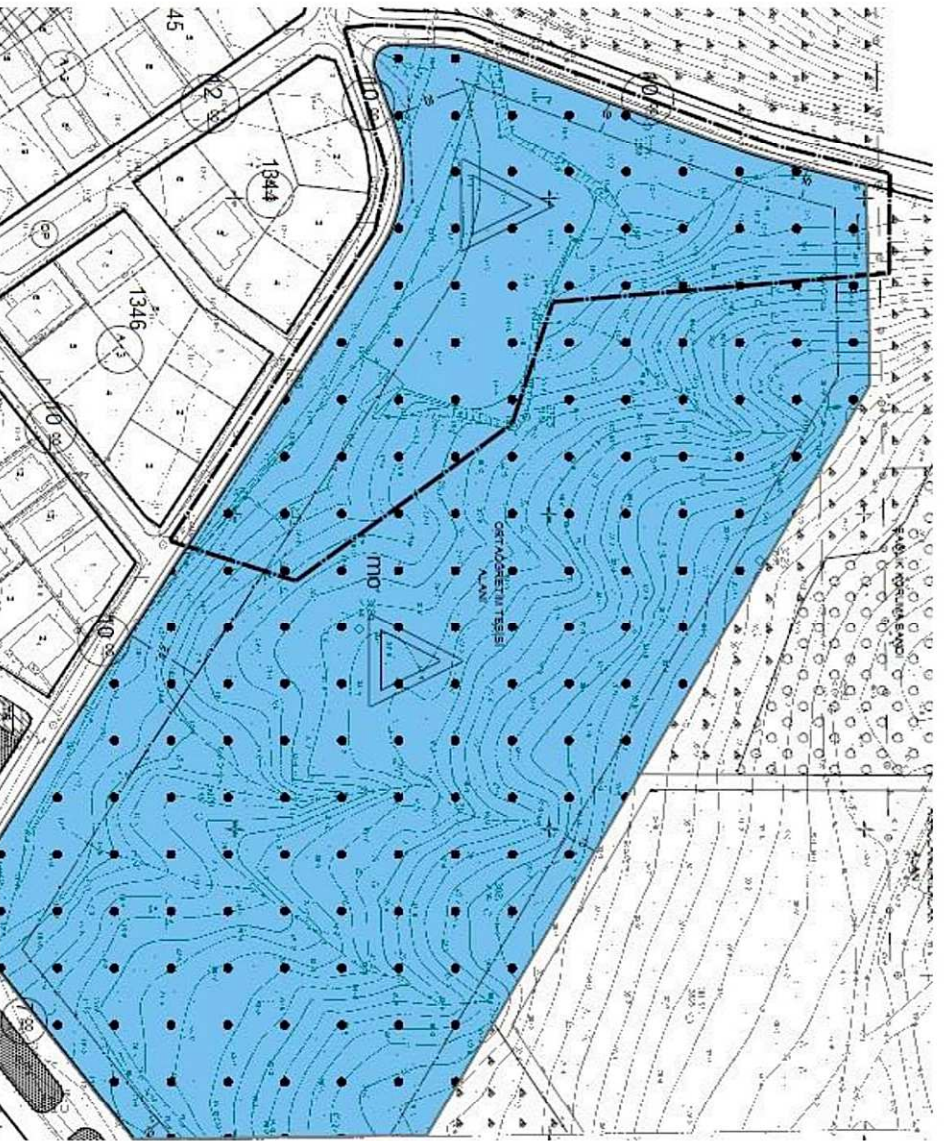
Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Ayşe Zehra AKIN

ANTALYA İLİ - MANAVGAT İLÇESİ-MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ
ŞELALE SERİSİ 282 NOLU ORMAN ALANI
PAFTA NO: 026-B-24-B-1-B

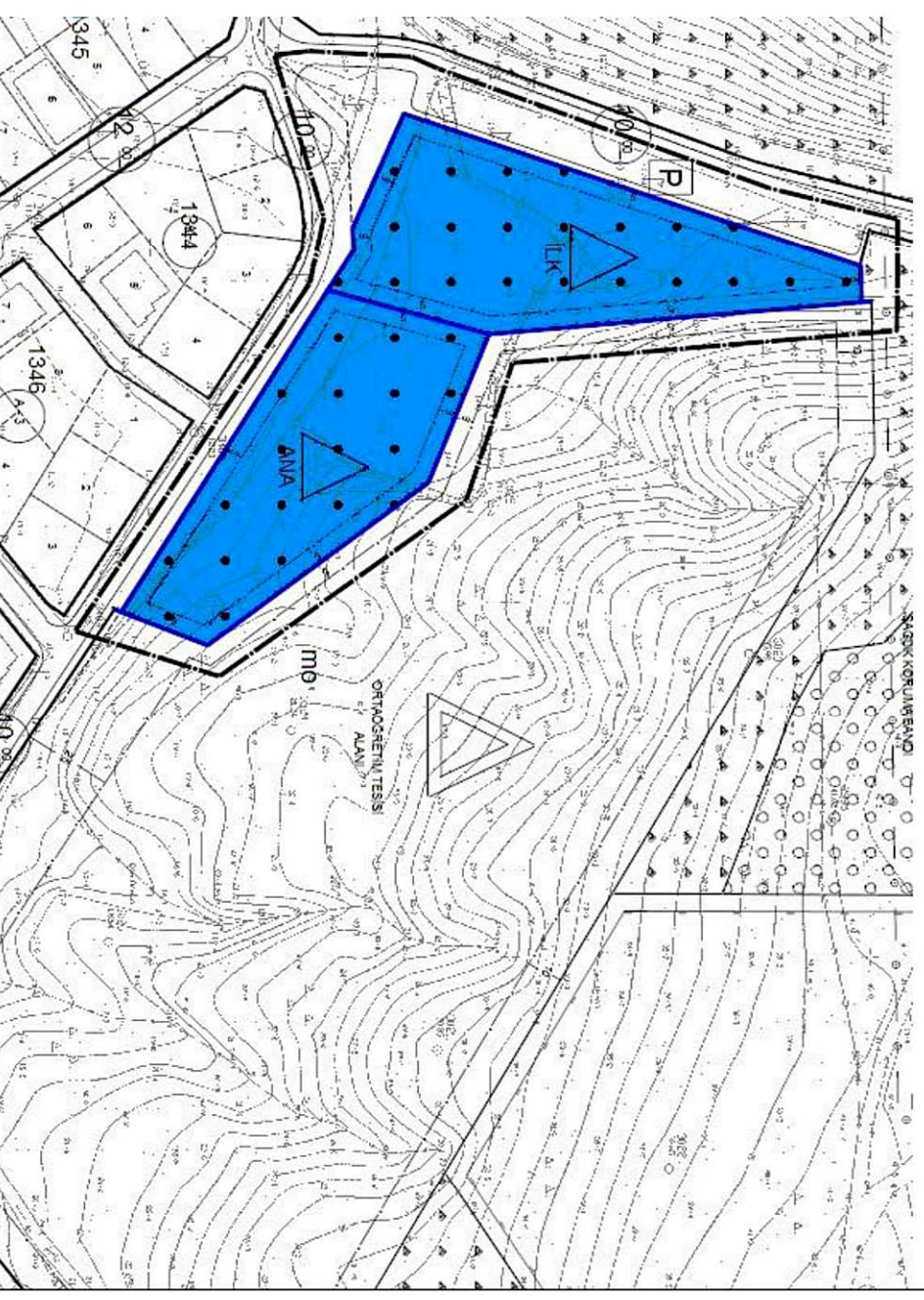
MEVCUT PLAN
1/1000



- GÖSTERİM**
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
ORTAÖĞRETİM TESİSİ ALANI

ANTALYA İLİ - MANAVGAT İLÇESİ-MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ
ŞELALE SERİSİ 282 NOLU ORMAN ALANI
PAFTA NO: 026-B-24-B-1-B

ÖNERİ PLAN
1/1000



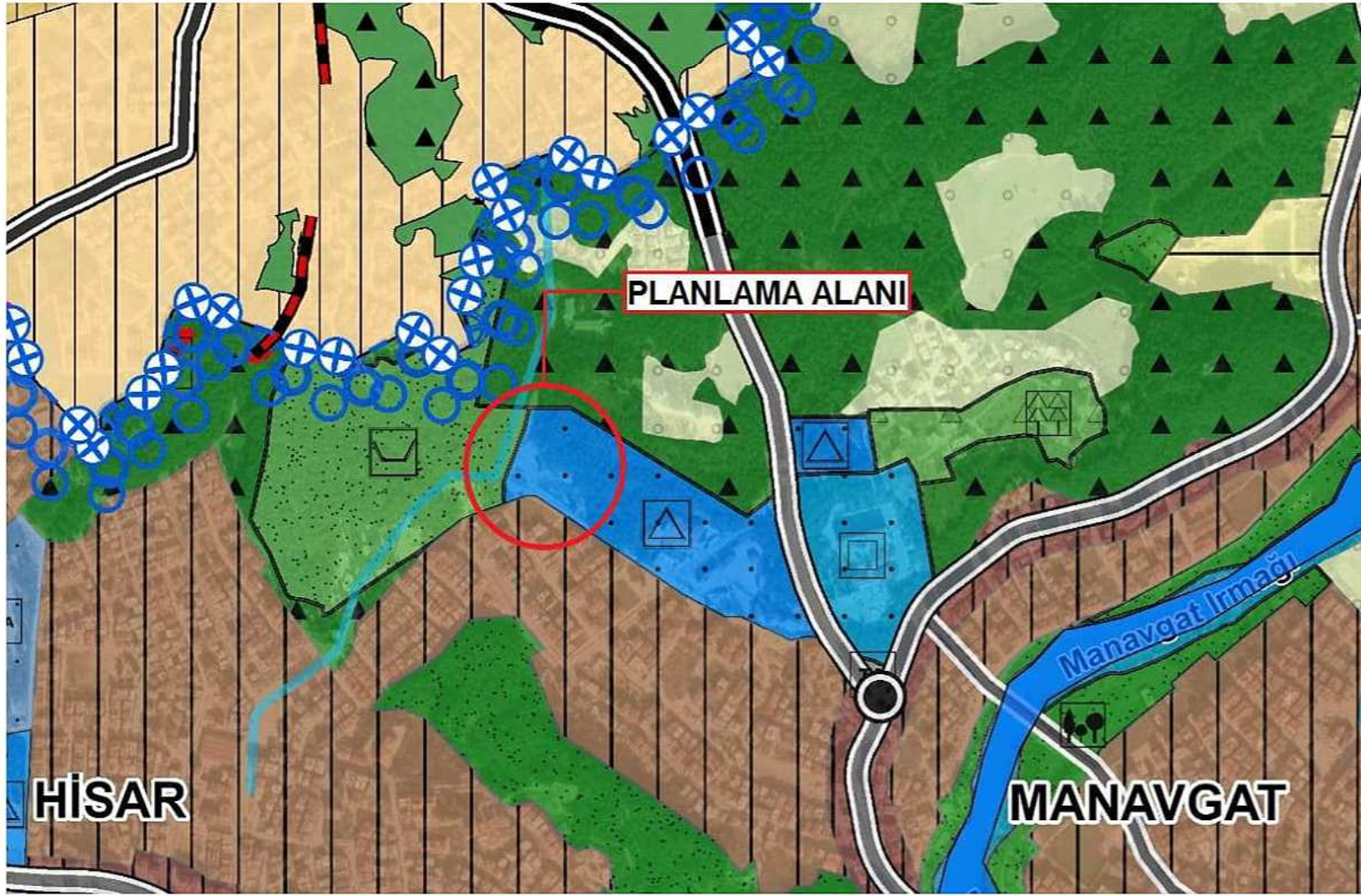
- GÖSTERİM**
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**
ORTAÖĞRETİM TESİSİ ALANI
ANAKOKULU ALANI
İLKOKUL ALANI
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**
ULAŞIM
GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI
-MANAVGAT (ANTALYA) MERKEZ BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE-REVİZYON
UYGLAMA İHAR PLANI PLAN TEKANTİ VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ
MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ ŞELALE SERİSİ
282 NOLU ORMAN ALANI EĞİTİM AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik Mahallesi sınırları içerisinde bulunan orman arazisinin bir kısmını kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 10050 m² dir.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Üzerindeki Konumu

Taşınmaz Manavgat 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu alan Milli Egemenlik Mahallesi 9032 sokak üzerinde yer almaktadır. D400 Karayoluna yaklaşık 1.8 km, Manavgat Irmağına yaklaşık 830 m mesafededir.



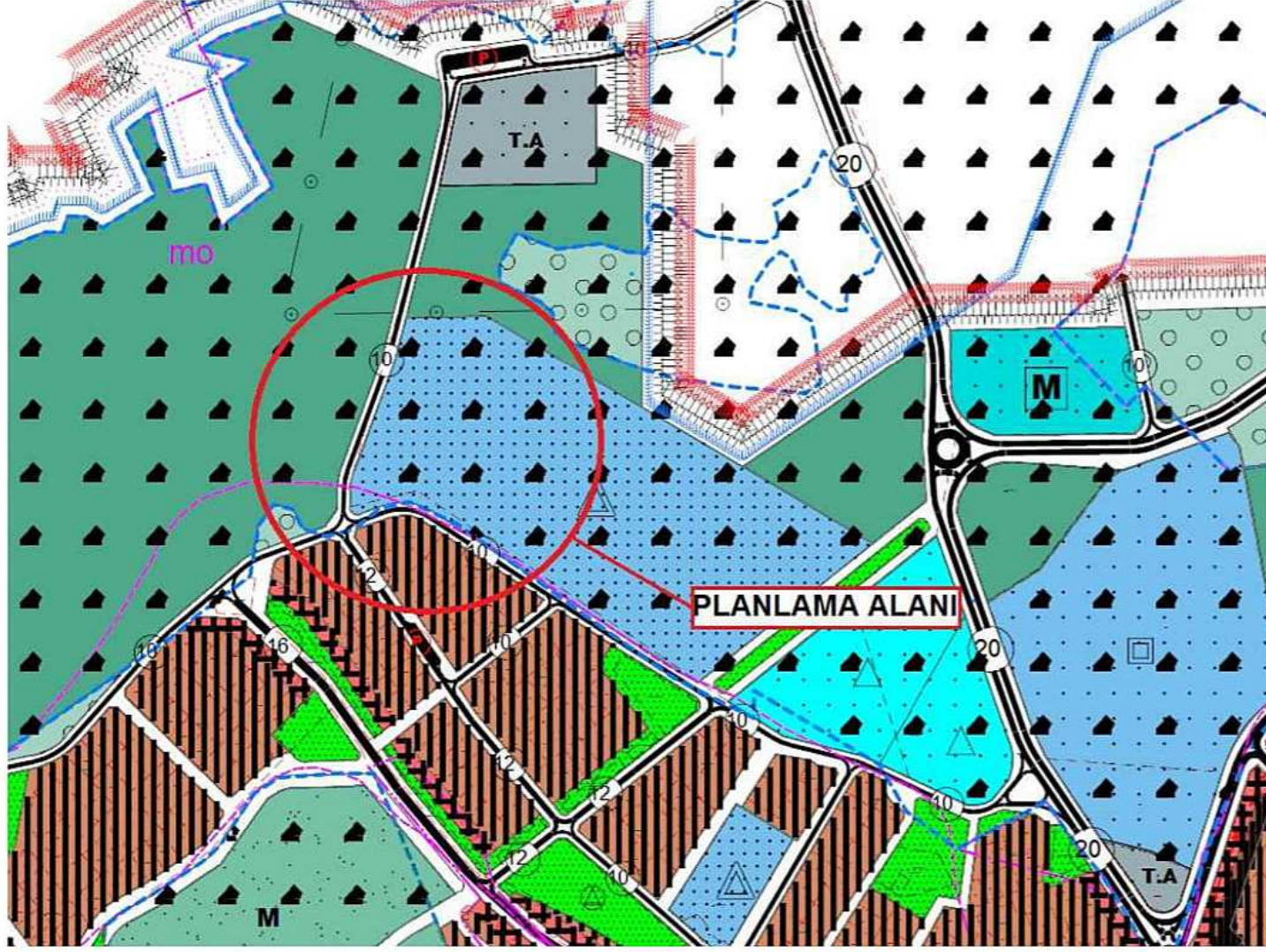
Şekil:2 Uydu görüntüsü

Yakın çevresinde Manavgat Devlet Hastanesi, Şelale Lisesi, Dr. Hüseyin Vural Özel Eğitim İlkokulu, Milli Egemenlik İlkokulu, Kavaklı Mezarlığı, konut alanları ile boş arsa ve araziler bulunmaktadır.

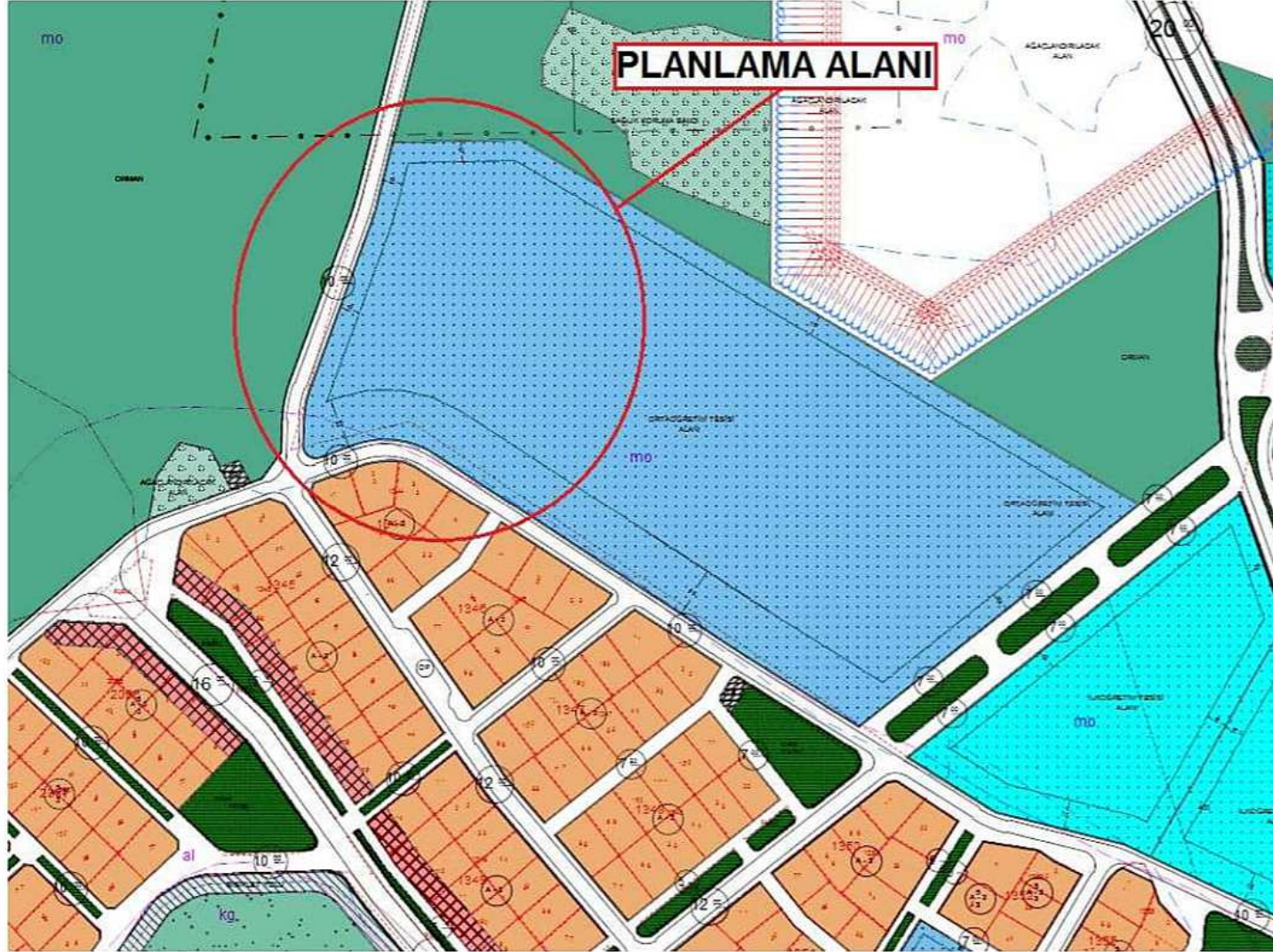
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Milli Egemenlik mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut Manavgat 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ortaöğretim Tesisi Alanı" dahilinde kalmaktadır.

Değişikliğe konu alan imar planı paftalarından 1/5000 ölçekli O26-B-24-B paftasında, 1/1000 ölçekli O26-B-24-B-1-B paftasında yer almaktadır.



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlamaya konu alan orman sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu alanda Milli Eğitim Bakanlığı tarafından "Eğitim Tesisi" yapılmak istendiğinden Orman Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2019 tarih ve 2019/58 sayılı 'olur'u (5300 m²) ve 23.12.2019 tarih ve 2019/95 sayılı 'olur'u (4750 m²) ile bu alanın tahsisi için ön izin alınmıştır. Ancak tahsis sınırları

ile planda belirtilen eğitim alanı sınırları uyuşmadığından tahsis sınırlarına göre eğitim alanı yoldan cephe alamamaktadır. Eğitim alanının yoldan cephe alabilmesi için ada kenarlarının yeniden düzenlenmesi amacıyla söz konusu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmış olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Eğitim Alanı" olarak belirlenen alan "Anaokul Alanı" ve "İlkokul Alanı" olarak özgülenmiştir.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda söz konusu taşınmazın üzerinde "Anaokul Alanı" ve "İlkokul Alanı" yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Yapılan plan değişikliği teklifinde yapılaşma koşulları korunmuş olup Manavgat 1/1000 ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Lejantı ve Plan Hükümleri geçerlidir.

Yukarıda açıklanan kapsam gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ekte sunulmaktadır.

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ
ŞELELE SERİSİ 282 NOLU ORMAN ALANI

PAFTA NO: O26-B-24-B-1-B

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM

**SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ORTAÖĞRETİM TESİSİ ALANI

ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ MİLLİ EGEMENLİK MAHALLESİ
ŞELELE SERİSİ 282 NOLU ORMAN ALANI

PAFTA NO: O26-B-24-B-1-B

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



GÖSTERİM

**SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

**SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI**

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

GENEL OTOPARK ALANI

PLAN NOTLARI

- MANAVGAT (ANTALYA) MERKEZ BÖLGESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN LEJANTİ VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.