




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 09.09.2020

| | |
|--|--|
| BİRİM | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| TALEP SAHİBİ | AKEDAŞ |
| MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 128. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| TALEP KONUSU | Finike Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 42 sayılı kararıyla uygun bulunan, Yeni Mahalle 148 ada 2 parsel batısında bulunan trafo alanının kaldırılarak, 150 ada 1 parseldeki çocuk bahçesi alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği. |
| KOMİSYON RAPORU: | Finike Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 42 sayılı kararıyla uygun bulunan, Yeni Mahalle 148 ada 2 parsel batısında bulunan trafo alanının kaldırılarak, 150 ada 1 parseldeki çocuk bahçesi alanında trafo alanı ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

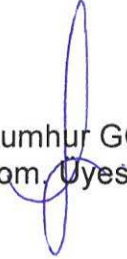

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | |
|---|--|-----------------------------------|
|  | Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Mete APAYDIN | Karar Tarihi 03.07.2020 |
| | | Karar No 42 |

KARAR KONUSU İlçemiz, Yeni Mahalle 150 ada 1 parsel üzerinde bulunan Çocuk Bahçesi içerisinde, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 1 adet Trafo Alanı ayrılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında karar.

MÜDÜRLÜĞÜ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Meclisin 03.07.2020 Cuma günü saat 15:00'de yaptığı 2020 dönemi 6. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-42 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ

İlçemiz, Yeni Mahalle 150 ada 1 parsel üzerinde bulunan Çocuk Bahçesi içerisinde, Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 1 adet Trafo Alanı ayrılması ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu, 10.06.2020 tarihli meclis toplantısında gündemin 10. maddesinde görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 17.06.2020 tarih ve 5 sayılı İmar Komisyon raporu;

İlçemiz, Yeni Mahalle, 19K-2a paftası, 150 ada 1 parselde bulunan, Çocuk Bahçesi içerisinde, Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur.

Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunulur,

İlçemiz, Yeni Mahalle 19K-2a paftası, 150 ada 1 parselde bulunan, Çocuk Bahçesi içerisinde, Trafo Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 8 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, Ak Parti: 2 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)



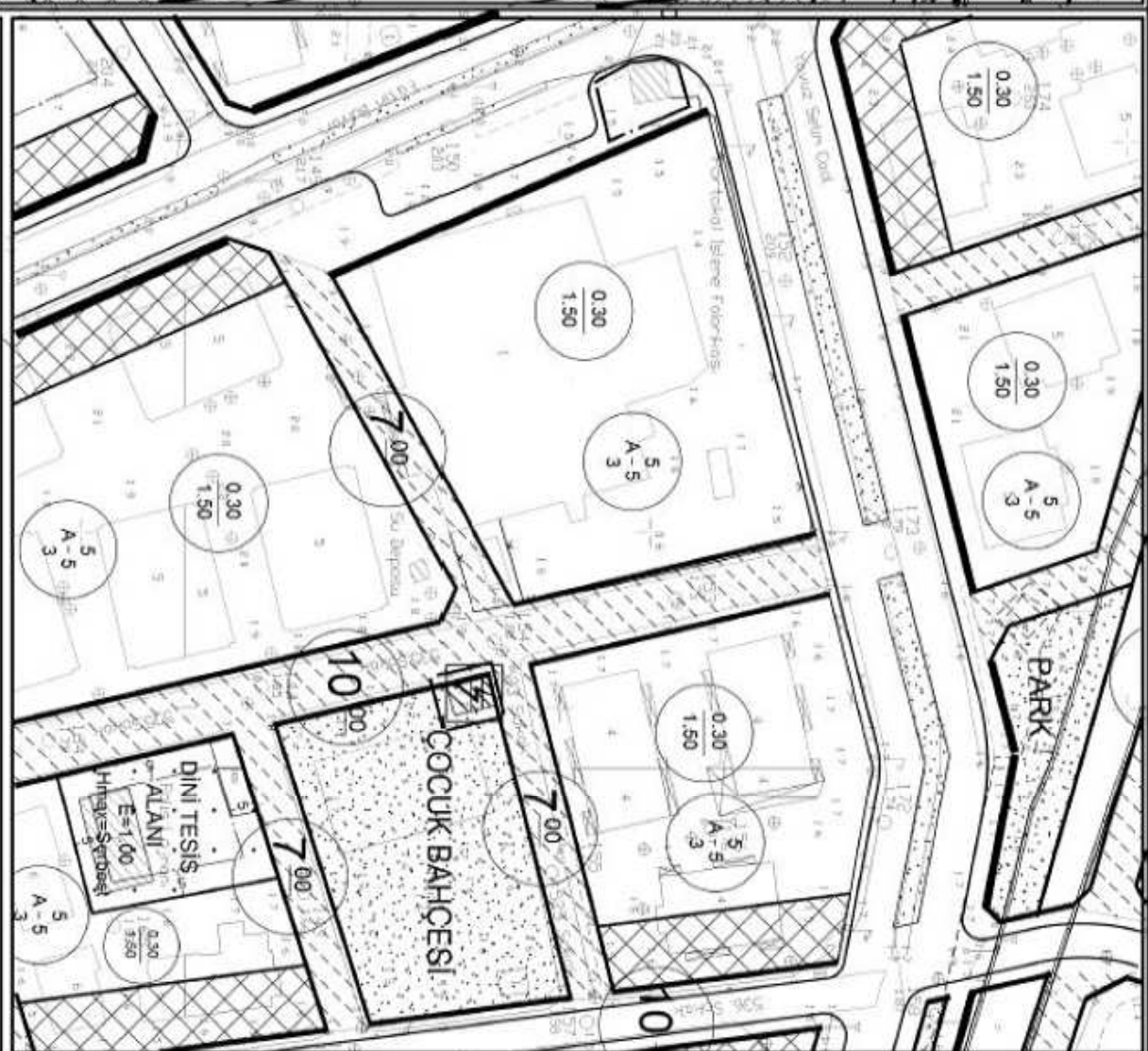
Arif ERTUĞ
Meclis Katibi

Mete APAYDIN
Meclis Katibi

FINIKE BELEDİYESİ
MAHALLE:KARAÇALI
ADA/PARSEL NO:150 ADA 01 PARSEL
PAFTA NO:19K- IIA
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine trafo alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN NOTU:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

ONAMA SINIRI

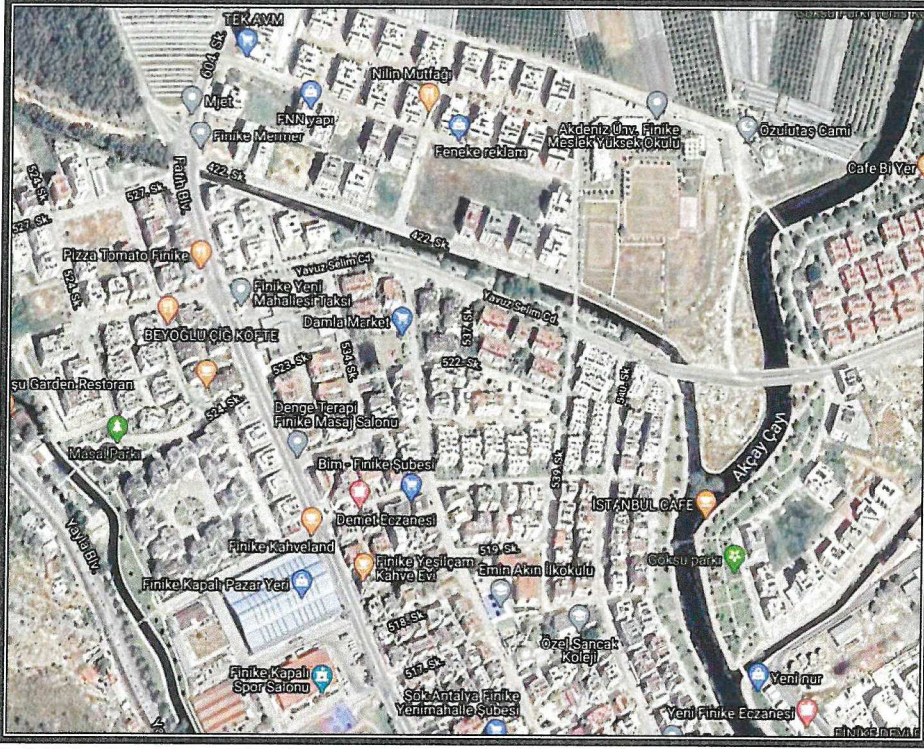
TRAFO ALANI

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, 150 ADA 01 PARSEL
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Yenimahalle mahallesi sınırları içerisinde 19K- IIA paftasında yer alan 150 ada 01 parsel çocuk bahçesi içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

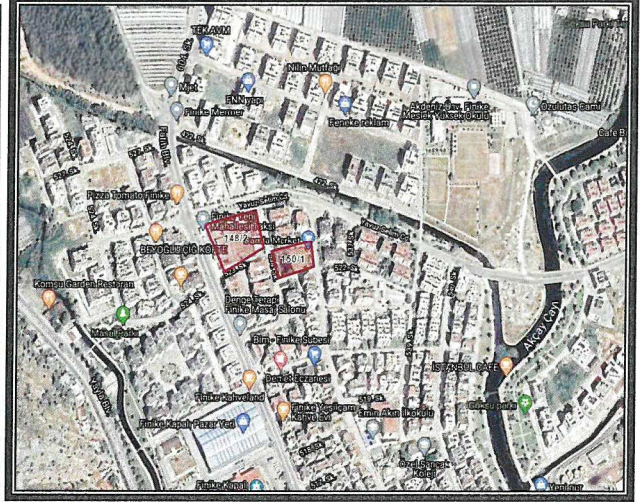
Akdeniz Bölgesi'nde Antalya ili' ne bağlı bir ilçe olan Finike'nin doğusunda Kumluca, batısında Kaş, kuzeyinde Elmalı ilçeleri, güneyinde de Akdeniz ile çevrilidir. Teke Yarımadası'nın güney kıyılarında yer alan popüler bir turizm merkezidir. Ancak Finike, şehrin sembolü de olan portakalı ile ünlüdür. Yerel ekonomi, portakal ve diğer narenciye türlerinin üretimi ile birlikte tarıma dayanır. Kazançlı portakal üretimine dayanan ekonomi yaz aylarında turizm geliri ile desteklenir. Antalya'ya olan uzaklığı nedeni ile Finike, diğer kıyı kentleri kadar radikal bir turist akınına uğramamıştır. İlçenin nüfusu 2018 yılına göre 48.131 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde yerleşimin yoğun olduğu görülmektedir. Mevcut durum incelendiğinde 148 ada 02 parselin batısında mevcutta bir trafo alanı bulunmaktadır. Ancak bu trafo alanı trafik yollarının kesişimindeki kavşakta kalmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ve Finike belediyesinin talebi ile 148 ada 02 parselin batısında planlanan trafonun 150 ada 01 parselde taşınması amacı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

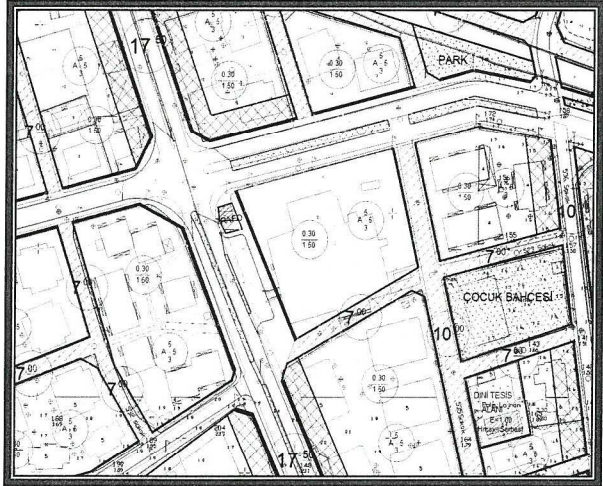
Plan değişikliği yapılan Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde 150 ada 01 parsel çocuk bahçesi alanıdır.



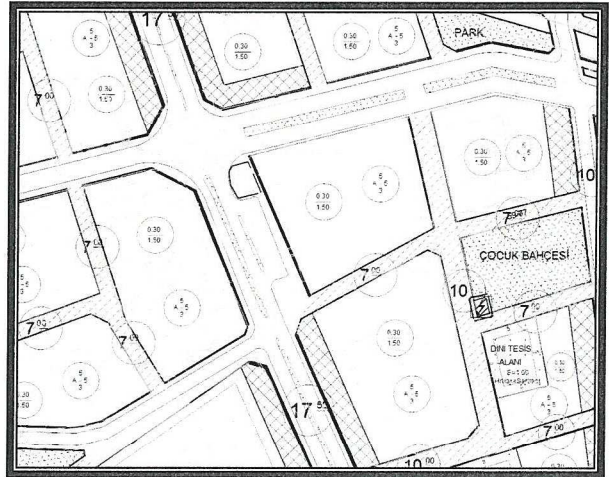
Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde 150 ada 01 parsel Çocuk Bahçesi alanıdır. 148 ada 02 parsel konut alanı olup batısında imar planında trafo alanı planlanmış olup mevcutta trafo vardır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcutta bulunana trafo alanı trafik yollarının oluşturduğu kavşak alanında kalmaktadır. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ve Finike belediyesinin talebi ile 148 ada 02 parselin batısında kalan trafonun kaldırılarak 150 ada 01 parselde bulunan çocuk bahçesi alanı içerisinde 6x8 metre ebadında 48 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Döner
Mimarlık Mühendislik Hizmetleri Tur. Tic. Ltd.
Elmalı Mah. 25. Sk. Dürüye Bilişim Bld. Kat: 10
Tel.&Fax: 0 242 2 41 0 17 E-posta: info@demiray.com.tr
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 0102

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ÖDTÜ 79
Oda Sicil No:315

Saade NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Y.)
Oda Sic. No: 2921

2