



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KONYAALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 03.09.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sarısu Mahallesi sınırları içerisinde 12131 ada 6 parselde yer alan Günöbirlik Tesis Alanı'nın bir kısmına (Konyaaltı Belediyesi) ibaresi eklenmesine ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediye Meclisi'nin 03.09.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan; Sarısu Mahallesi sınırları içerisinde 12131 ada 6 parselde yer alan Günöbirlik Tesis Alanı'nın bir kısmına (Konyaaltı Belediyesi) ibaresi eklenmesine ve çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

MECLİS BAŞKANI : Semih ESEN DİVAN KATİBİ : Hasan AKKOYUN DİVAN KATİBİ : İlter AYDIN	DÖNEMİ	EYLÜL/2020	
	TARİHİ	03/09/2020	
	BİRLEŞİM	1	
	OTURUM	1	
	KATILAN ÜYE SAYISI	32/26	
HAZİRUN: Belediye Başkanı Semih ESEN, Meclis Üyeleri; Şevket KORKUT, Şafak OTUZALTI, Ali POLAT, Hasan AKKOYUN, Hacet KAVAK, Yüksel DOY, Nail AVCI, Özlem ŞAHİN, Hasan KİRAZ, Özgür ERDOĞAN, İlter AYDIN, Fatma DURMUŞ, Demet GÜNDÜZ, Erkan ÖZTUNÇ, Nurten ERENLER, Hasan Hüseyin ATAŞOĞLU, Bora FİDANGÜL, Tuğba ERKE BOSTAN, Ayhan Adnan ABAY, Abdurrahman YILMAZ, Ruhi BEŞİKTAŞ, Durali KOLPAK, Ayla DUYGULU, Mustafa ÇOLAK ve Meryem GÖKAY BALKIÇ.			
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2020 tarih ve E.2182 sayılı yazısı.		
ÖZÜ	İlçemiz Sarısu Mahallesi 12131 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Turizm Komisyonu ve Tarım Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.		
GÜNDEM NO	04	KARAR NO	95

**ANTALYA KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ'NİN 03/09/2020 TARİH,
95 SAYILI KARARIDIR**

“Başkanlık Makamına;

İlçemiz Sarısu Mahallesi 12131 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Konu 06.08.2020 gün ve 90 sayılı Konyaaltı Belediye Meclisi kararı ile görüşülmek üzere İmar Komisyonu, Turizm Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar Komisyonu, Turizm Komisyonu, Tarım Komisyonu ve Çevre ve Sağlık Komisyonu'nun 28.08.2020 gün raporu yazımız ekinde olup, konunun görüşülmek üzere Meclise havalesine arz ederim.” İfadeli, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28/08/2020 tarih ve E.2182 sayılı yazısı.

**İMAR KOMİSYONU, TURİZM KOMİSYONU, ÇEVRE VE SAĞLIK
KOMİSYONU, TARIM KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 28.08.2020

Komisyonla Sevk Edilen Meclis Kararının	Karar Tarihi	06.08.2020
	Karar No	90
Müdürlüğü	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
ÖZÜ	Sarısu Mahallesi 12131 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.	

İlçemiz Sarısu Mahallesi 12131 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Değişikliğe konu 12131 ada 6 nolu parsel E=0,20 Güneşli Tesis Alanı olarak planlı olup, 118303 m² alana sahiptir. Bahse konu taşınmazın 20805 m²'si Konyaaltı Belediyesi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü



ASLI GİBİDİR

mülkiyetindedir. Değişiklik ile parselin Konyaaltı Belediyesi mülkiyetinde bulunan 20805 m²'si yoğunluk ve fonksiyon kararları korunarak ayrılmakta, kent ve ilçe ölçeğinde vatandaşların yararlanabilecekleri bir tesis oluşturulabilmesi amaçlanmaktadır.

Talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup, uygun görüş ile Meclisin takdirlerine sunulmuştur. İfadeli, 28.08.2020 tarihli Komisyon Başkanı Şevket KORKUT (İmzalı), Komisyon Başkan V. Ayla DUYGULU (Çekimser-İmzalı), Sözcü Mustafa ÇOLAK (İmzalı), Üye Şafak OTUZALTI (İmzalı), Üye Hasan KIRAZ (İmzalı) İmar Komisyonu Raporu,

28.08.2020 tarihli; Komisyon Başkanı Özgür ERDOĞAN (İmzalı), Komisyon Başkan V. Ruhi BEŞİKTAŞ (İmzalı), Sözcü Yüksel DOY (İmzalı), Üye Tuğba ERKE BOSTAN (Katılmadı), Üye Metin ALTUNBAŞ (Katılmadı) Turizm Komisyonu Raporu,

28.08.2020 tarihli; Komisyon Başkanı Ali POLAT (İmzalı), Komisyon Başkan V. Nurten ERENLER (İmzalı), Sözcü Ayla DUYGULU (Çekimser-İmzalı), Üye Hasan KIRAZ (İmzalı), Üye Özlem ŞAHİN (İmzalı) Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporu.

28.08.2020 tarihli; Komisyon Başkanı Ayhan Adnan ABAY (İmzalı), Komisyon Başkan V. Nail AVCI (Katılmadı), Sözcü Ayla DUYGULU (Katılmadı), Üye Hasan KIRAZ (İmzalı), Üye Özlem ŞAHİN (İmzalı) Tarım Komisyonu Raporu.

Başkan; konuyu müzakereye açtı. Yapılan müzakereler sonunda oylamaya geçildi.

Yapılan oylama sonucunda;

İlçemiz Sarısu Mahallesi 12131 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; İmar Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu, Turizm Komisyonu ve Tarım Komisyonundan geldiği şekliyle, oy birliği ile kabul edilmiştir.

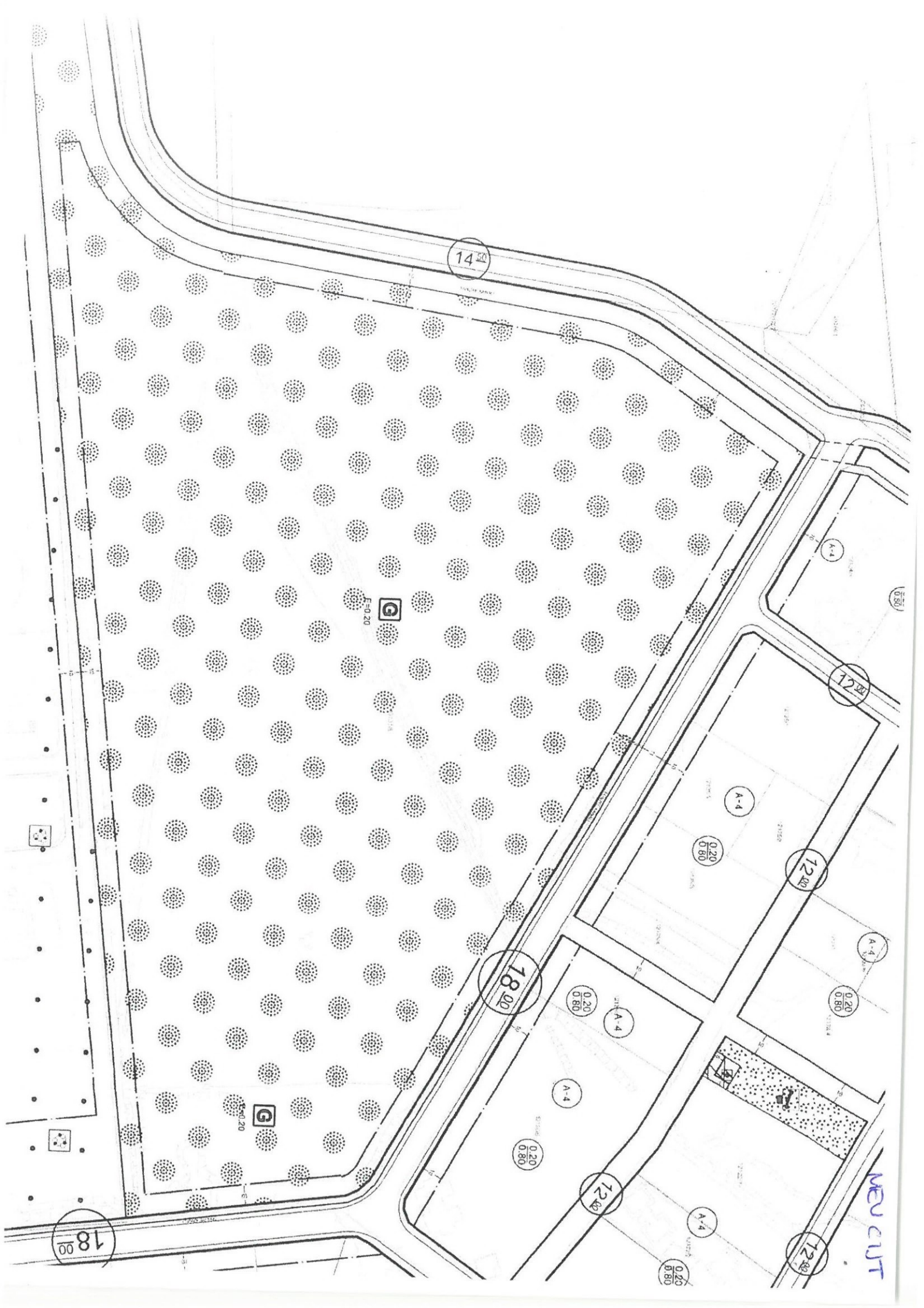
Semih ESEN
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Hasan AKKOYUN
Divan Kâtibi

İlter AYDIN
Divan Kâtibi

Ertan YILMAZ
Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR



14.00

G

F=0.20

A-4

12.00

A-4

0.20
0.80

12.00

A-4

0.20
0.80

18.00

0.20
0.80

A-4

A-4

0.20
0.80

12.00

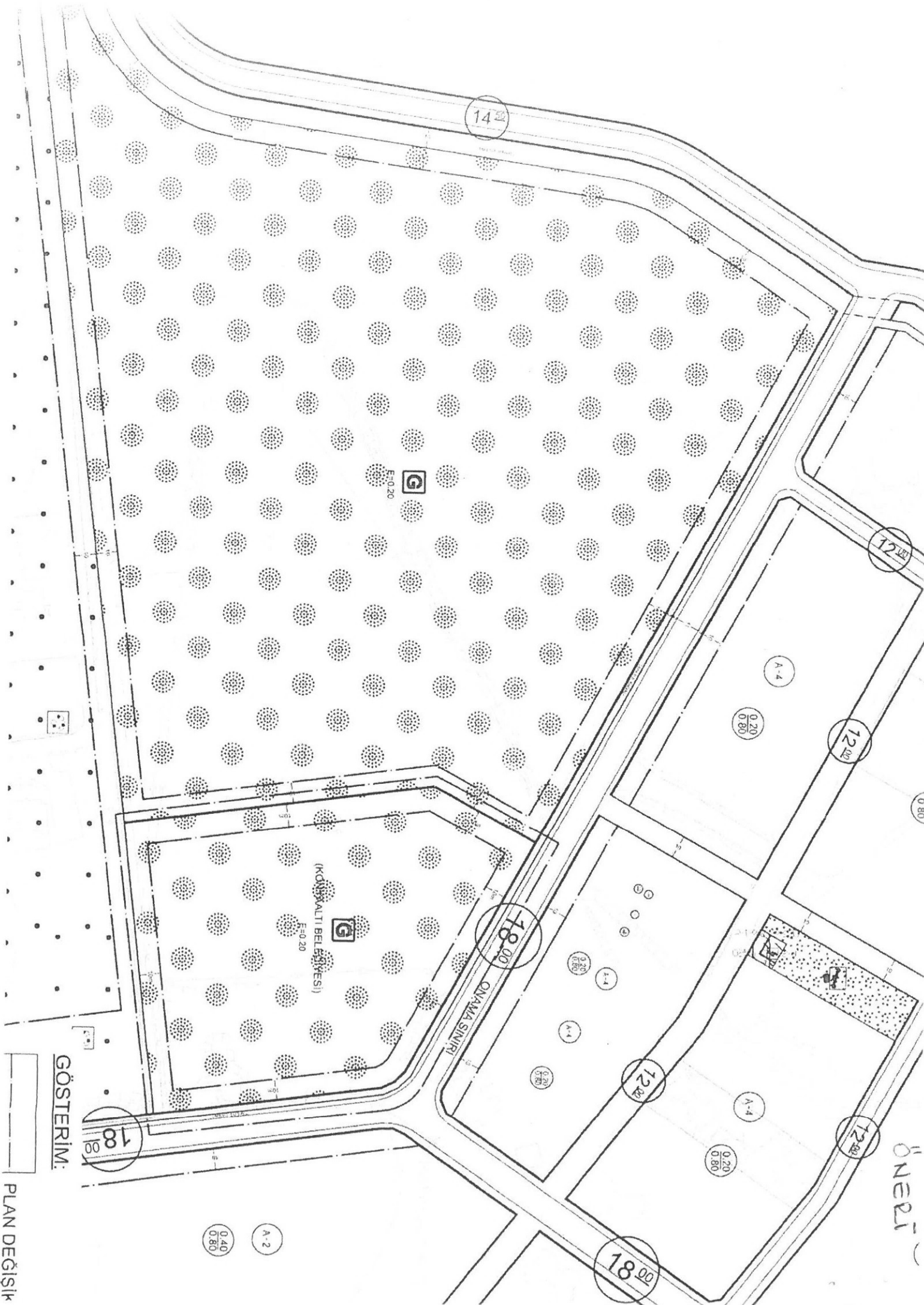
A-4

0.20
0.80

12.00

NEW CIST

18.00



14

12

12

18

12

12

18

ONAMA SINIRI

G

E=0.20

G

E=0.20

(KÜLTÜR KALITI BELİRLİYESİ)

GÖSTERİM:

18

PLAN DEĞİŞİK

ÖNERİ

0.40
0.80

A-2

0.20
0.80

A-4

0.20
0.80

A-4

0.20
0.80

A-4

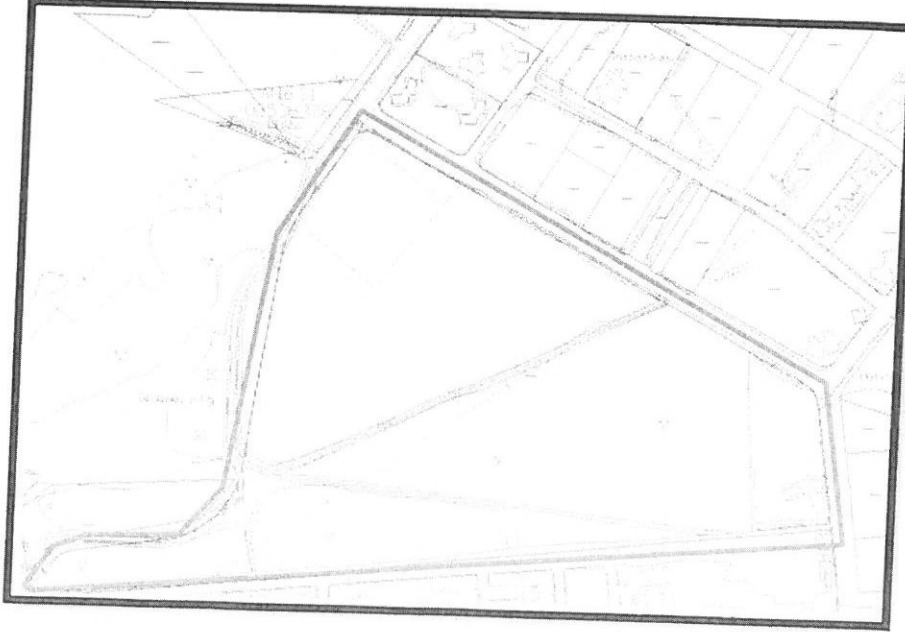
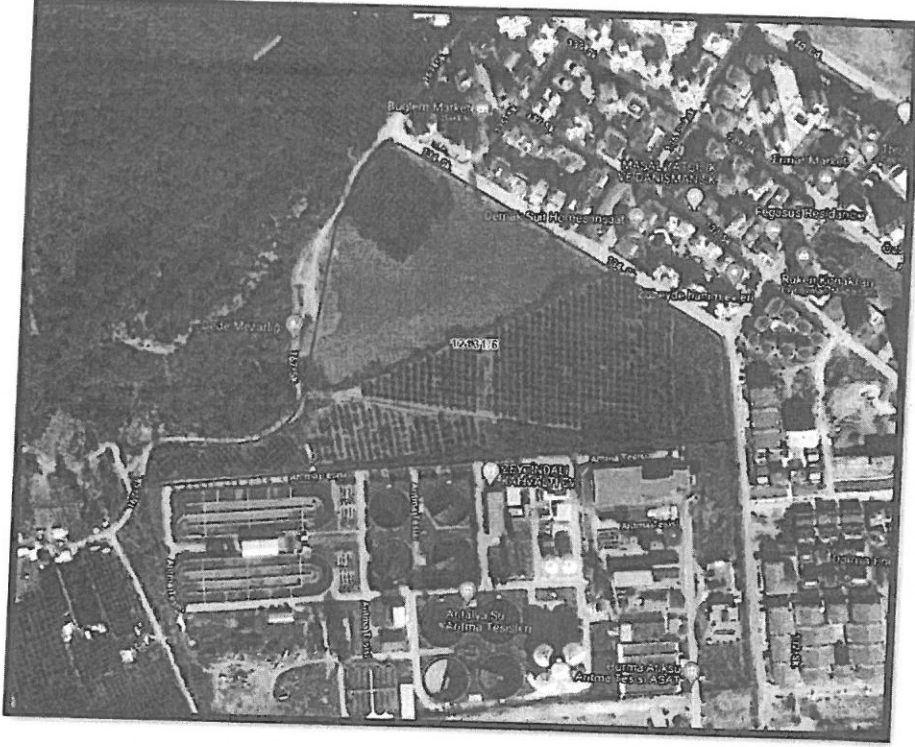
0.20
0.80

A-4

**ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ SARISU MAHALLESİ
12131 ADA 6 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği konusu parsel Antalya ili Konyaaltı ilçesi Sarisu mahallesi sınırları O25A17B1C – O25A17B2D nolu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer almaktadır. Söz konusu parsel Asat Hurma Arıtma Tesisi kuzeyinde, 134 nolu sokağa cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı, Halihazır ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parsel Konyaaltı ilçesi Sarısu mahallesi sınırları içerisinde, Asat Arıtma Merkezinin kuzeyinde yer almaktadır. Parsel 118303 m² alan sahiptir. Parsel içerisinde şahıs (97498 m²) ve Konyaaltı Belediyesi (20805 m²) mülkiyeti bulunmaktadır. Söz konusu parsel halihazırda boş durumdadır.

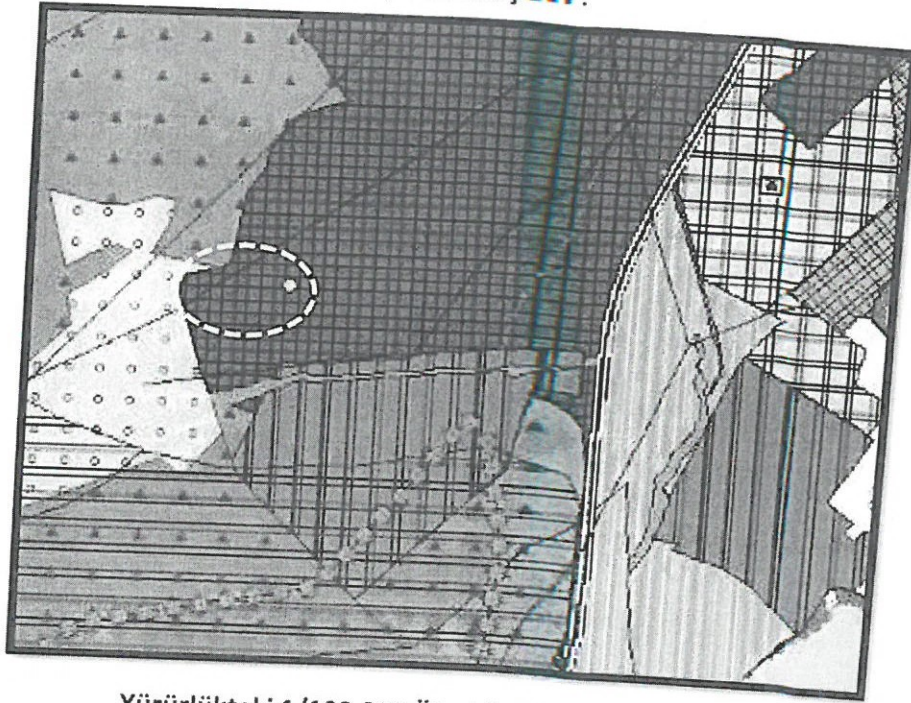
Parselin konumlu olduğu bölge güneyine Arıtma Tesisi ve Askeri Alan, batısında orman alanları kuzey ve doğusunda ise konut ve ticaret alanları ile çevrili bir bölgedir. Bölgede yapılaşma henüz tamamlanmamış olup, gelişme yerleşim bölgesi niteliğindedir.

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği ile 12131 ada 6 nolu parsel içerisinde yer alan 20.805m²'lik Konyaaltı Belediyesi'ne ait mülkiyetin, kent ve ilçe ölçeğinde vatandaşların kamu hizmetlerinden yararlanabilecekleri bir tesis oluşturulması amacı ile imar uygulaması ile müstakil parsel oluşturulması amaçlanmaktadır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Söz konusu parsel ile ilişkili olarak plan hiyerarşisi incelendiğinde yürürlükteki Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşim Alanı olarak planlanmıştır.



Yürürlükteki 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Aksu-Döşemealtı-Kepez-Muratpaşa-Konyaaltı-Serik İlçeleri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Konyaaltı İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Günübirlik Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu parsel toplam 118,303m²'lik bir alana sahiptir. Parsel içerisinde 20,805 m²'lik Konyaaltı Belediyesi ve 97,498m²'lik şahıs mülkiyeti bulunmaktadır. Söz konusu parsel üzerinde günümüze kadar herhangi bir yapılaşma yapılmamış halihazırda bir kısmı boş alan bir kısmı ise ağaçlık alan şeklindedir.

