



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 207 sayılı kararı ile reddedilen, Zerdalilik Mahallesi 5698 ada 21 parseldeki anaokulu alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 207 sayılı kararı ile reddedilen, Zerdalilik Mahallesi 5698 ada 21 parseldeki anaokulu alanında çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın anaokulunun kaldırılmasına yönelik olduğundan ve plan değişikliği içeriğine ilişkin olmadığından Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
02.09.2020 TARİH VE 207 SAYILI KARARI

Gündemin 18. Maddesi
Karar No. 207

Özü: 5698 ada 21 parselde askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 18.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Zerdalilik Mahallesi 5698 ada 21 parselde ilişkin Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli ve 67 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarihli ve 179 sayılı kararlarıyla onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Belediyemiz Meclisi'nin 01.07.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 18.08.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2020 tarih ve 2799 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 01.07.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 150 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli ve 67 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2020 tarihli ve 179 sayılı kararlarıyla onanan 5698 ada 21 parselde kullanım kararı değiştirilmeden yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan anaokulu kullanım kararının kaldırılmasına ilişkin itiraz incelenmiş; itirazın konusu plan değişikliğine ilişkin olmadığından, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 3b. bendine göre eşdeğer alan ayrılmadan imar planındaki sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması mümkün olmadığından, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada:

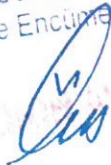
5698 ada 21 parselde askı süresi içerisinde yapılan itirazın Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda reddine oy birliği ile karar verildi.

Murat ŞİMŞEK
Meclis Başkan Vekili

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

Gürsel GÜLER
Divan Katibi

Aysel BAŞARAN
Meclis ve Encümen Sorumlusu





Başvuru Bilgileri

Kayıt Bilgileri

Adı	şevket
Soyadı	kesver
Cinsiyeti/TC	
Mesleği	
Eğitimi	
Telefonu	
Cep Tel	0(532)-612 62 69
Fax	
e-mail	sevketkesver@hotmail.com

Kayıt Alan	cbcoban
Kayıt No / Kabul Tarihi	671280 / 07-04-2020
Başvuru Şekli	ÇAĞRI MERKEZİ
Geliş Tarihi	07-04-2020
Geliş Saati	10:33
Süresi	720
Dai Bşk./ Müd.	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu	İmar uygulaması ile ilgili konular hk.
Durumu	Beklemede

Şikayet Talep Bilgileri

Görüşme Bilgileri

Al.Mahal	
Tarihi	Saati
Mahallesi	ZERDALİLİK MAH. (MURATPAŞA)
Caddesi	
Sokak	CEBESOY Cad.
...apı No	0 / Daire No 0
Kısa Tarif	
Açık Adres	2. emra apt. no:47 kat. D. 4

Görüşülen Kurum	0
Alt.Kurum	0
Birimi	
Görüşme Tarihi	G.Saat
Görüşülen Kişi	
Görevi	
G.Kişi Tel	
Fax	
Cep	
e-mail	
Görüş.Notları	

Arama Bilgileri

Ara.Tarihi	Ara.Saati
Ara.Kim	
Not	

İstek Açıklaması

risk grubu oluşturduğum için gelerek itiraz edemiyorum o yüzden burdan belirlemek istedim . plan proje müdürlüğü tarafından askıya çıkartılmış olan muratpaşa belediyesi tarafından 5698 ada 21 parselde ki ilişkin uygulama imar değişikliği yapılacak olup bir söz konusu yerde belediyenin kanalizasyon arıtma binası bulunduğu iki ayrıca burası muhtarlık tarafından park olarak düşünülüp teklif edildiği üç ayrıca burada ben 5698 ada 16 parselde ikamet ettiğim için ve benim gibi bu alanın etrafı dört beş katlı binalarla kapatılmış vaziyette olduğu için dört söz konusu okulun her anlamda bir engel teşkil ettiği düşünülerek ve bu nedenlerden dolayı itiraz eder gereğini arz ederim

Yapılan İşlem

Bilgilendirme

Beklemede (13-04-2020 09:04)

Bitti mi	Devam Ediyor	Tarih: 13-04-2020	Saat: 09:04	5 Gün 22 Saat 31 Dakika
Tarihi		Talebiniz alınmıştır. En kısa sürede cevap verilecektir		
Saati				
Kim				

İşlem Açıklaması

--

ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN
05.02.2020 TARİH VE 67 SAYILI KARARI

Gündemin 24. Maddesi
Karar No.67

Özü: Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 24. Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Zerdalilik Mahallesi 19K-IIb nolu imar paftasında yer alan kuzeyden 5 m., doğu ve batıdan 10'ar m. güneyden 15m. yapı yaklaşma mesafeli, Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 28.01.2020 tarih ve 452 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyon Raporu**, Belediye Meclisimizin 03.01.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 24 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen Kuzeyden 5 m., doğu ve batıdan 10'ar m. güneyden 15m. yapı yaklaşma mesafeli, Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin kullanım kararı değiştirilmeden, doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. 21.01.2020 tarihli Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Gürsel Güler, Üye Ali Can Menekşe, Zühtü Şahin ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada,

Anaokulu (Kamu Alanı) kullanımlı 5698 ada 21 parselin doğu ve güney yönlerindeki yapı yaklaşma mesafelerinin 5'er m. olarak düzenlenmesine ilişkin, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 07.11.2019 tarihli ve E.22046097 sayılı yazısı ve Muratpaşa Belediye Başkanlığı ve Antalya İl Milli Eğitim Müdürlüğü arasında imzalanan 13.12.2019 tarihli protokole istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Ümit UYSAL
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Serpil ÜSTÜN
Divan Katibi

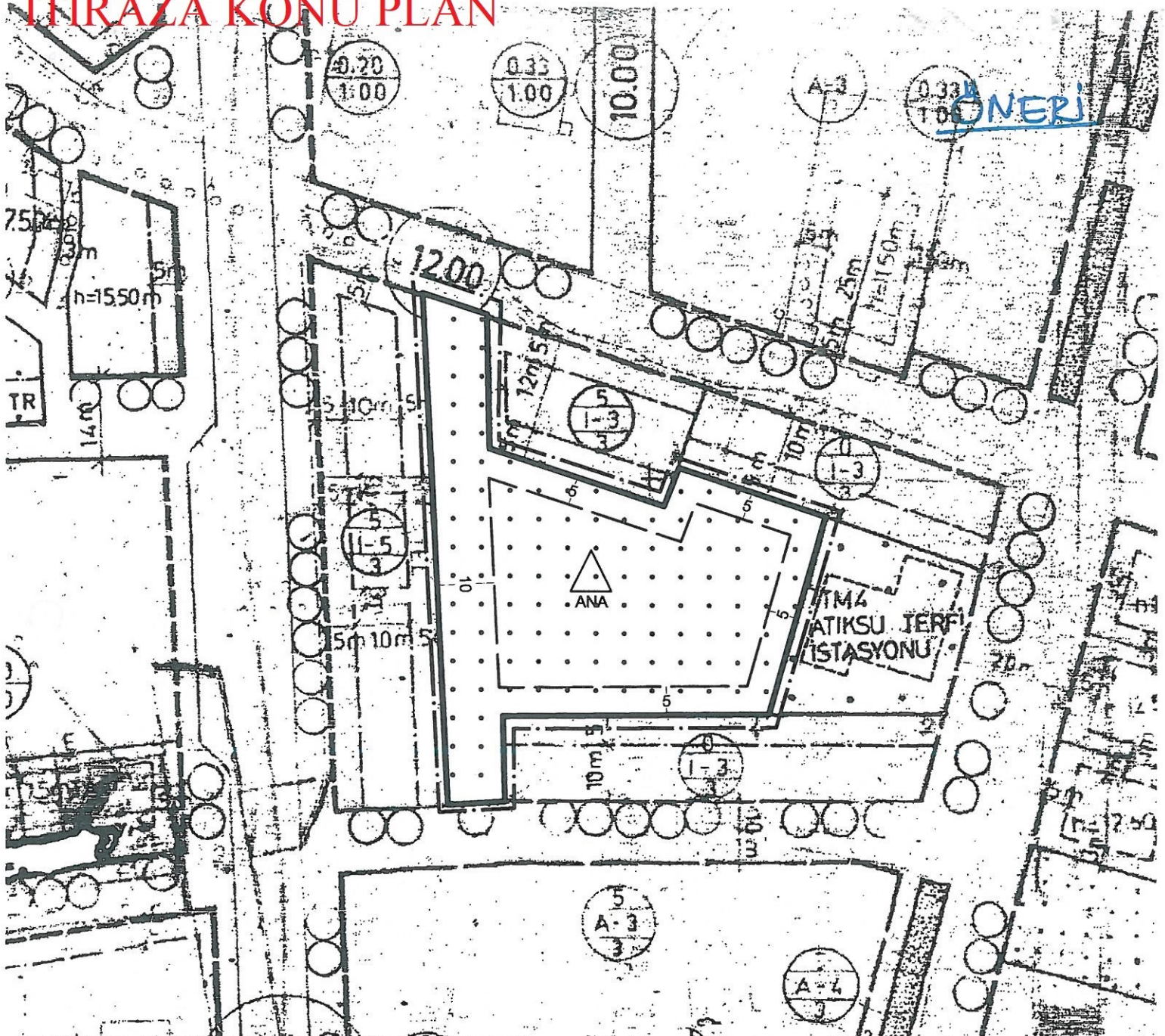
Gürsel GÜLER
Divan Katibi

Hasan AİPÜSKÜRT

Yazılı İşleri Müdürü




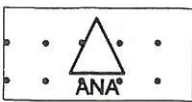
İTİRAZA KONU PLAN



ANTALYA İLİ
MURATPAŞA İLÇESİ
5698 ADA 21 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
LEJAND



1/1000

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ANAOKULU ALANI

20.00 kotu ile
2.50 kotu arası