



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 108. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesi 309, 310, 311, 312, 313, 314, 13461 adalar ve çevresinin "Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil Alan, İkinci Derece Yol, Genel Otopark Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Çalkaya Mahallesi 309, 310, 311, 312, 313, 314, 13461 adalar ve çevresinin "Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Pasif Yeşil Alan, İkinci Derece Yol, Genel Otopark Alanı ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselde yer alan "akaryakıt istasyonu yapılabilir" plan notu ruhsata esas bir plan kararı olmadığından ve akaryakıt istasyonu için asgari mesafe şartlarını sağlamadığından uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ÖZKARDEŞLER

İnş. Harf. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	95548
Kayıt Tarihi	10.9.2020

142

Maliki olduğumuz **AKSU İlçesi Çalkaya Mahallesi 309 Ada,1No'lu Parsel'de 1/5000** ölçekli **İLAVE NAZIM İMAR** Planı Çalışması Yapıldığını 21.08.2020 Tarihin de ilanını askıya çıktığını ve 19.09.2020 tarihin de ilanını biteceğini öğrenmiş bulunmaktayız. Parselimizi satın alırken imar durumu akaryakıt istasyonu olarak planlanmıştı.

Adı geçen parselin yeni planda ticari alan olarak plan teklifi hazırlanmış ve askıya çıkmıştır. Alış amacımız akaryakıt istasyonu olduğu için mağduriyetimiz olmuştur. Mağduriyetimizin giderilmesi için **309 ada 1 parselin** en azından **Alanya-Antalya** yoluna cephe kısmının akaryakıt istasyonu olarak planlanmasını, ikametgahımızın Antalya dışı olması ve Pandemi sürecinden dolayı aşağı da belirtilen iletişim yolları üzerinden tarafımıza bilgi verilmesi hususunda, Haklarımız ihlal edilmiş olduğundan yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla imar çalışmasına itiraz ediyoruz..

Sonuç olarak yıllardır mağdur olduğumuz bu parselimizin bir kısmına Akaryakıt istasyonu, diğer kısmının da yine Ticaret alanı olarak planlanması için gereğinin yapılmasını Saygılarımızla arz ederiz...09.09.2020

Özkardeşler İnş.Hafriyat Nak.San
Ve Tic Ltd Şti.

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Mail :info@ozkardeslerinsaat.com

info@hestasenerji.com

TEL : (0312)385 02 01

FAX : (0312)385 02 67

CEP : (0532)433 85 26

ÖZKARDEŞLER
İNŞAAT, HAFRIYAT, NAKLİYAT VE TİC. LTD. ŞTİ.
OSMANLI CAD. ELİT İŞ MERKEZİ NO: 27/1-2-3-4-5 BALGAT-ANKARA
T.C. TİC. SİC. NO: 27446
T.C. VERGİ D. NO: 1504000
MÜHÜR NO: 309 0218

ÖZKARDEŞLER

İnş. Harf. Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.

RR 06547961279
KAYITLI POSTA



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR DAİRE BAŞKANLIĞINA

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	96540
Kayıt Tarihi	14.9.2020

Maliki olduğumuz **AKSU İlçesi Çalkaya Mahallesi 309 Ada,1No'lu Parsel'de 1/5000** ölçekli İLAVE NAZIM İMAR Planı Çalışması Yapıldığını 21.08.2020 Tarihinde ilanın askıya çıktığını ve 19.09.2020 tarihinde ilan biteceğini öğrenmiş bulunmaktayız. Parselimizi satın alırken imar durumu akaryakıt istasyonu olarak planlanmıştı.

Adı geçen parselin yeni planda ticari alan olarak plan teklifi hazırlanmış ve askıya çıkmıştır. Alış amacımız akaryakıt istasyonu olduğu için mağduriyetimiz olmuştur. Mağduriyetimizin giderilmesi için **309 ada 1 parselin** en azından **Alanya-Antalya** yoluna cephe kısmının akaryakıt istasyonu olarak planlanmasını, ikametgahımızın Antalya dışı olması ve Pandemi sürecinden dolayı aşağıda belirtilen iletişim yolları üzerinden tarafımıza bilgi verilmesi hususunda, Haklarımız ihlal edilmiş olduğundan yasal haklarımız saklı kalmak kaydıyla imar çalışmasına itiraz ediyoruz.. 09.09.2020

Saygılarımızla

ÖZKARDEŞLER İNŞ HAFRİYAT NAK.SAN
VE TİC LTD ŞTİ.

İNŞ. HARF. NAK. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Osmanlı Cd. Elit İş Mrk. No:27/1,2,3,4,5
Balgat - Çankaya / ANKARA
Tel:0312 287 08 28 Faks:0312 287 08 80
Tic.Sic.No:99541 Anka Tic.Sic.Müdürlüğü
Mersis No:081000621800012
Hitit V.D. 699 000 6218

İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

Mail :info@ozkardeslerinsaat.com

info@hestasenerji.com

TEL : (0312)385 02 01

FAX : (0312)385 02 67

CEP : (0532)433 85 26

