



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-84215

05/11/2020

Konu : Serik İlçesi, Yeni Mah. 490 Ada ve Çev. 1/5000 Nip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Yeni Mahalle 490 adada yer alan spor tesis alanında ve çevresinde düzenleme yapılması ve doğusunda yer alan 15 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 NİP. -Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

05/11/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/11/2020

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girilerek (zN8Jmm-MyyBtL-gm1LC4-RexVMq-shtbqBf0) kodunu yazınız.

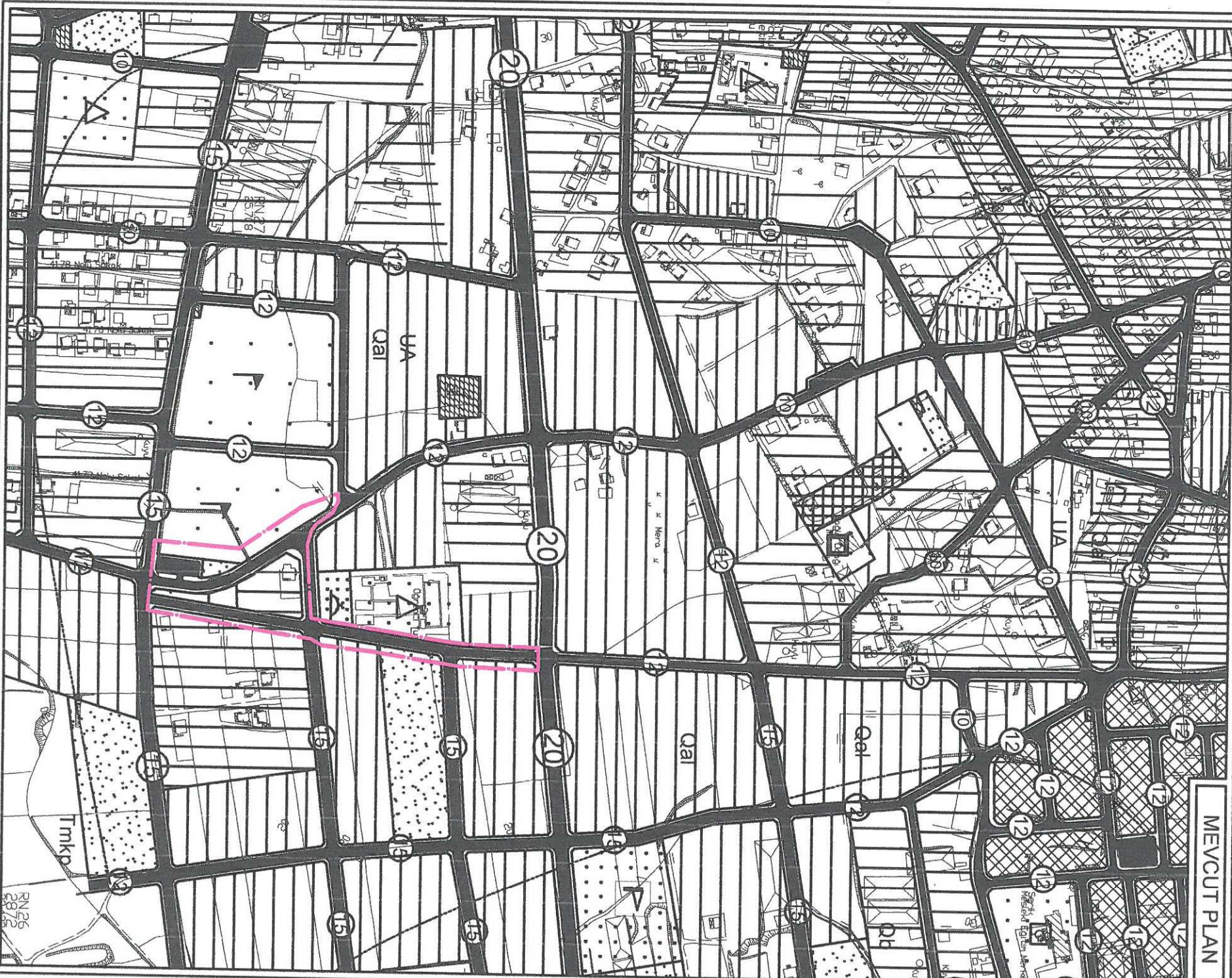
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 404/1,2,3,4,5-490/3,4

PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

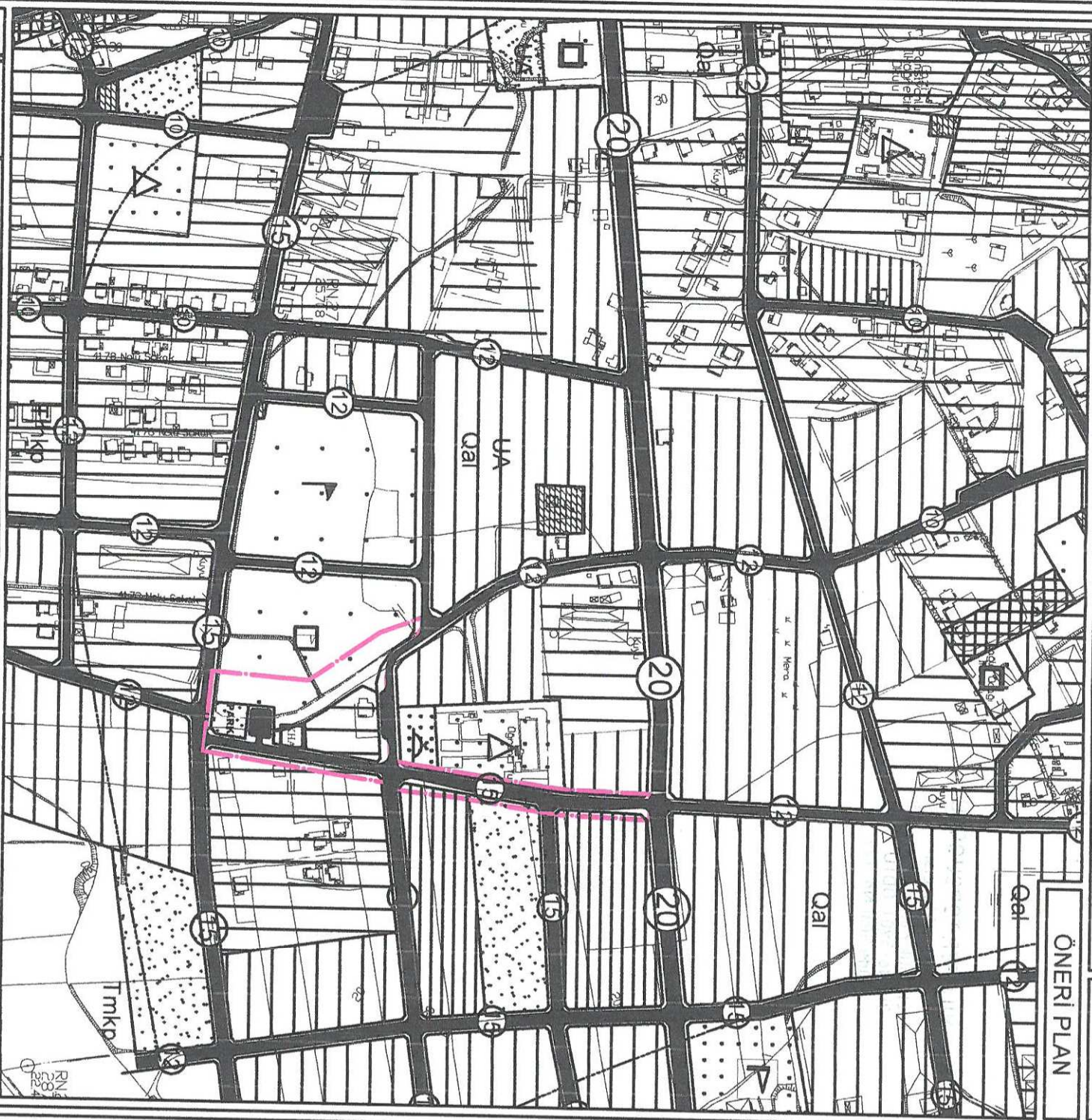


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU : ANTALYA-SERİK-YENİ MAHALLESİ 490 ADADA YER ALAN SPOR TESİS ALANI VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



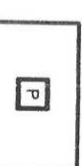
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
MESKUN KONUT ALANI
(AZ YOĞUNLUK)



PARK VE YEŞİL ALAN

SPOR ALANI



GENEL OTOPARK

KAMU HİZMET ALANI



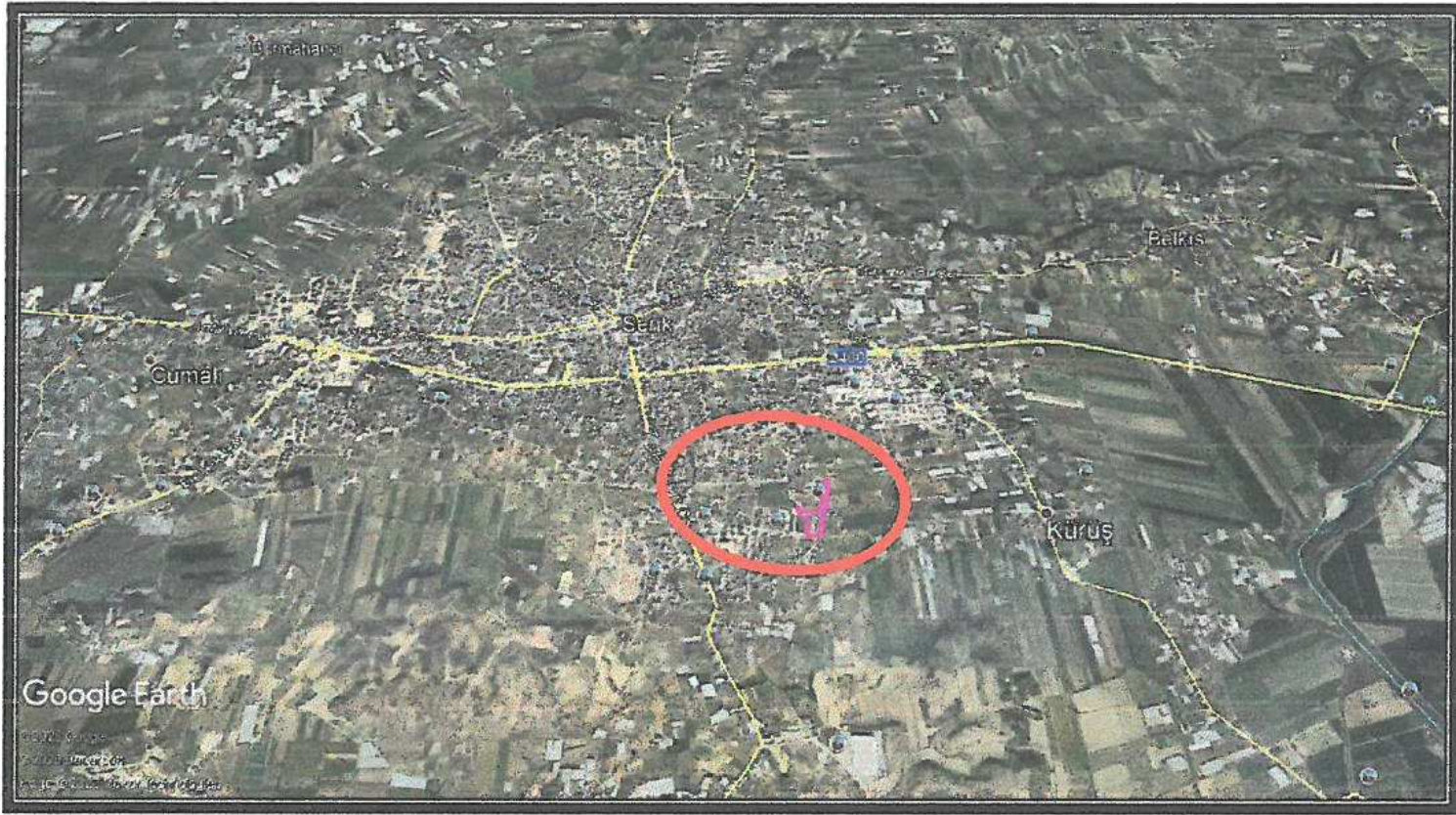
TAŞIT YOLU

**ANTALYA - SERİK - YENİ MAHALLESİ
490 ADADA YER ALAN SPOR TESİS
ALANINDA VE ÇEVRESİNDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

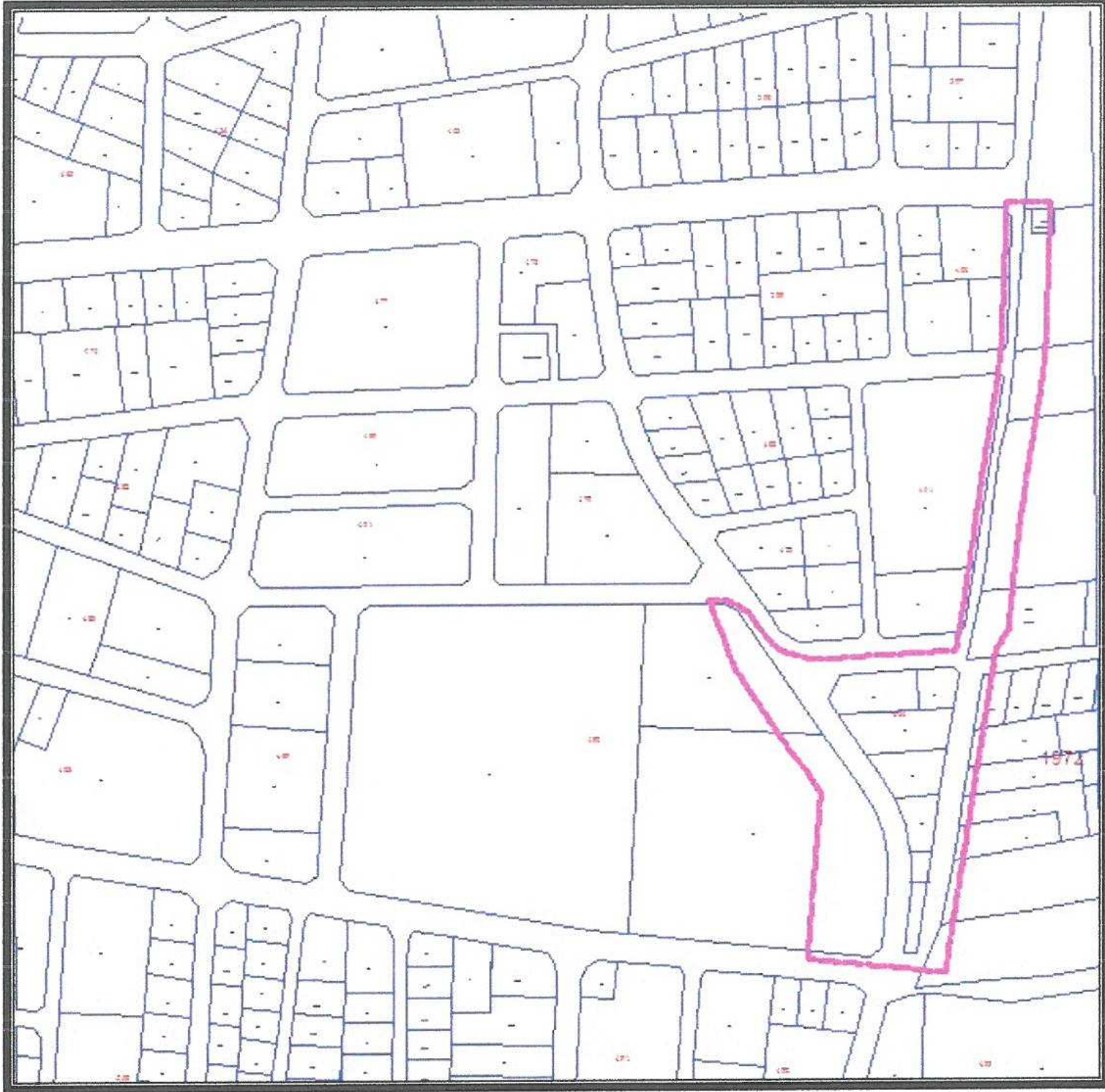
Planlama alanı yaklaşık 1.5 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanında yapılmak istenilen futbol sahası ve seyirci tribün projesi parsel sınırı içerisinde yerleştirilememiş ayrıca alanın doğusundan güneyine doğru inen 15 metrelik trafik yol aksının tehlikeli bir kavşak oluşturmamasından doğan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

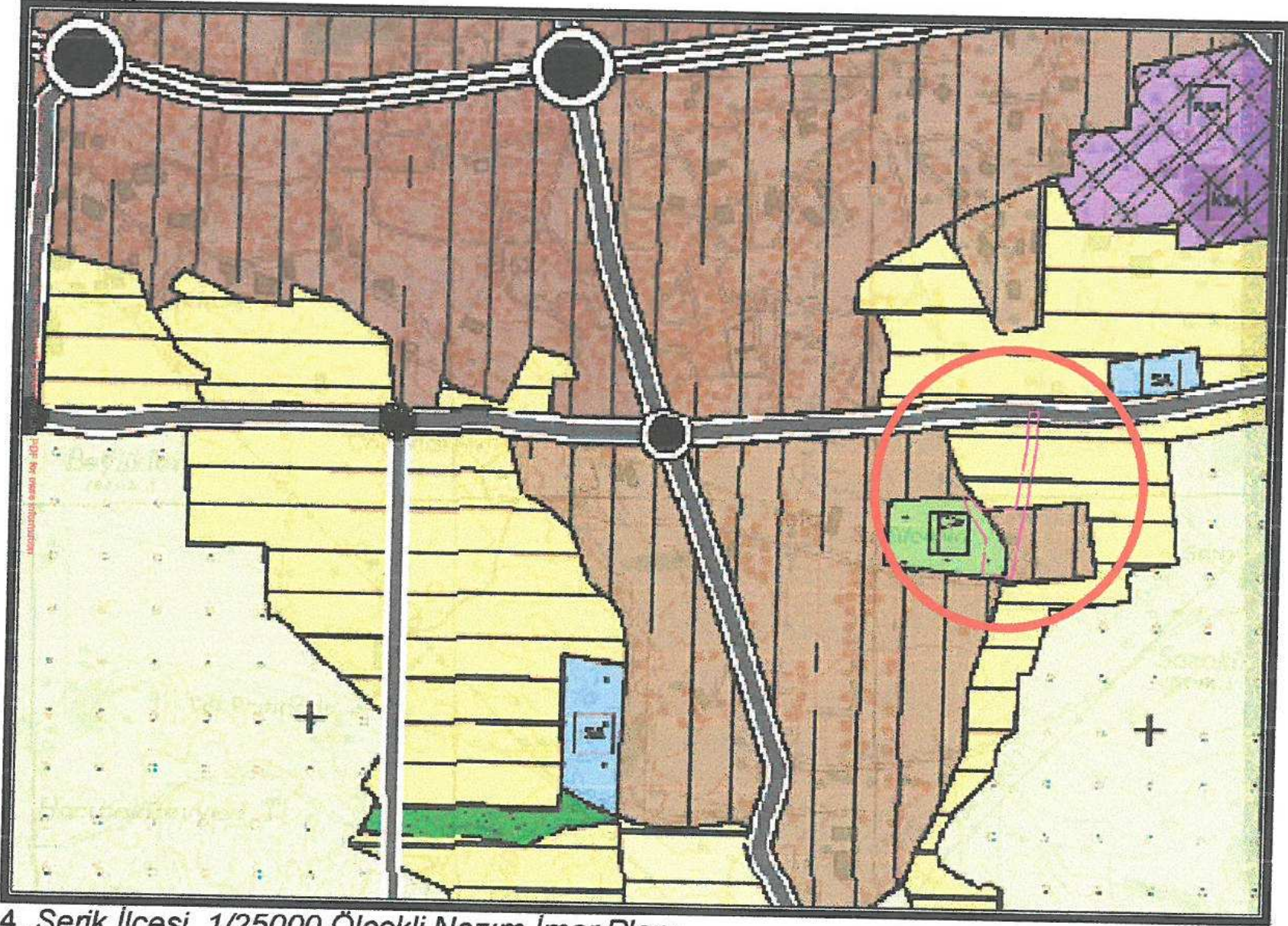
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan ; "Meskun Konut Alanı", "Spor Tesis Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Park Alanı", ve "Genel Otopark" olarak görülmektedir.

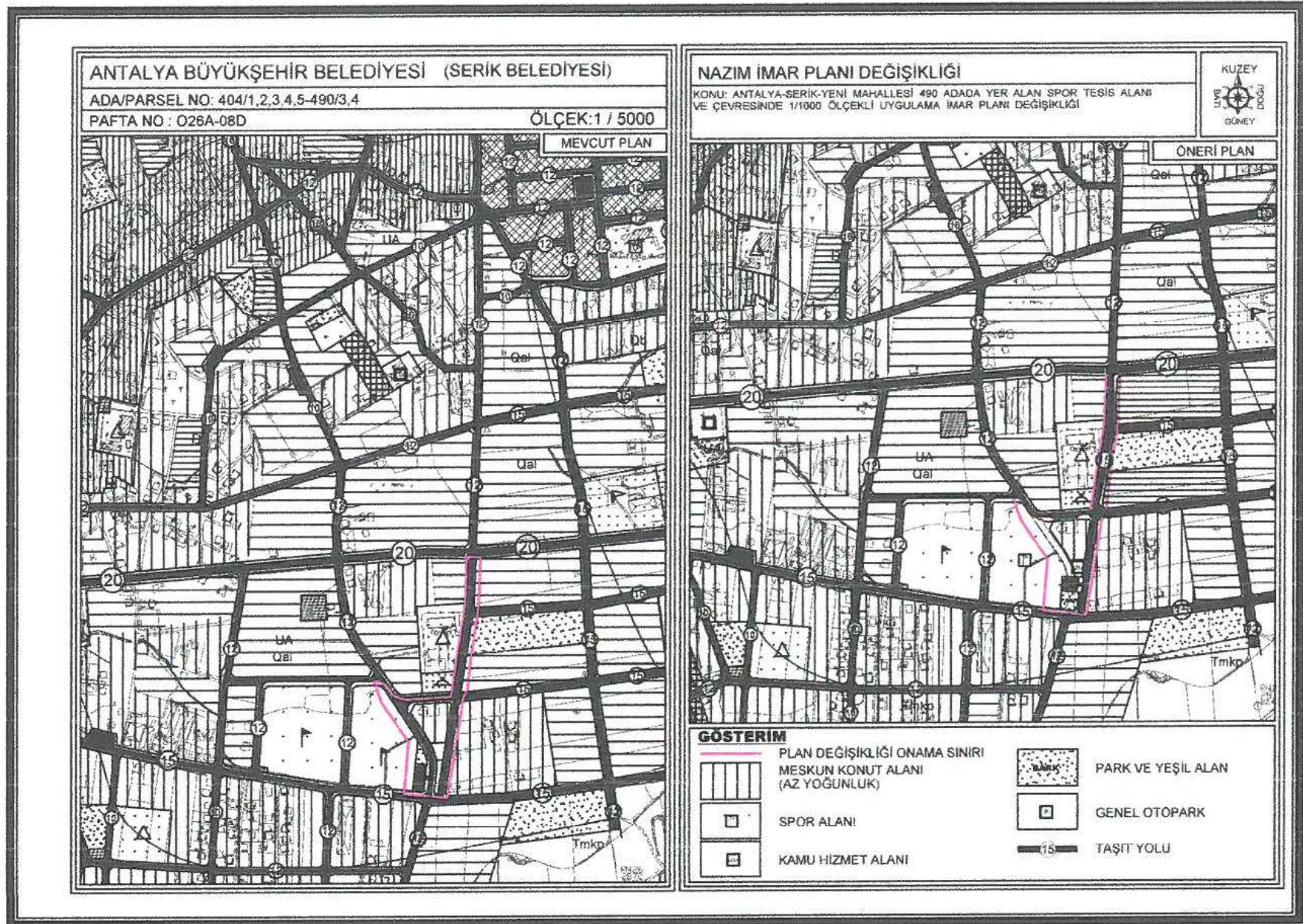
Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alan; "Meskun Konut Alanı", "Spor Alanı", "Kamu Hizmet Alanı", "Park ve Yeşil Alan" ve "Genel Otopark Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Öneri plan değişikliğinde tehlikeli bir kavşak oluşturan 15 metrelik yol aksı kapatılarak alanın doğusunda kalan yol güzergahı genişletilip 15 metre genişliğinde yeniden düzenlenmiştir.

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Spor Alanı ve Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK, Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Düzen Veri Dairesi 02060 21286
Tel/Fax: 0206 212 50 / akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 UDV6VDVV	MD Tarihi: 27.10.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3123 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	