



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-84217

05/11/2020

Konu : Serik İlçesi, Yeni Mah. 490 Ada ve Çev. 1/1000 Uip.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 07.10.2020 tarih ve 95 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 490 adada yer alan spor tesis alanında ve çevresinde düzenleme yapılması ve doğusunda yer alan 15 m. genişliğindeki yolun kaldırılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -İlçe BMK. -1/1000 UİP. -Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

05/11/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

O L U R
05/11/2020

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (qtCmII-SZmmbP-mFRdde-op/cXP-EZjAvM5q) kodunu yazınız.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 07/10/2020
Karar No : 95

Toplantı : 8
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/10/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ekim ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Fikret GÜLER, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden İsmail MECEK, Mücahit MİNDİLOĞLU, Ahmet KAHYA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mustafa ALKAN ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Yeni Mahalle 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği.

Açılış ve yoklamanın yapılmasının ardından Meclis üyelerinden Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Fikret GÜLER, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Kerim KUŞ ve Nermin CAN toplantı salonundan ayrıldı.

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yeni Mahalle 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 05.10.2020 tarihli raporunda;

Antalya İli, Serik İlçesi Yeni Mahalle 490 adada yer alan Spor Tesis Alanında ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
07/10/2020

KARAR NO :
95

Meclis gündeminin 22. maddesinde yer alan Yeni Mahalle 1/1000 ölçekli Uygulama Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/10/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya İli, Serik İlçesi Yeni Mahalle 490 adada yer alan Spor Tesis Alanında ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi

KÜBRA KEÇER

Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

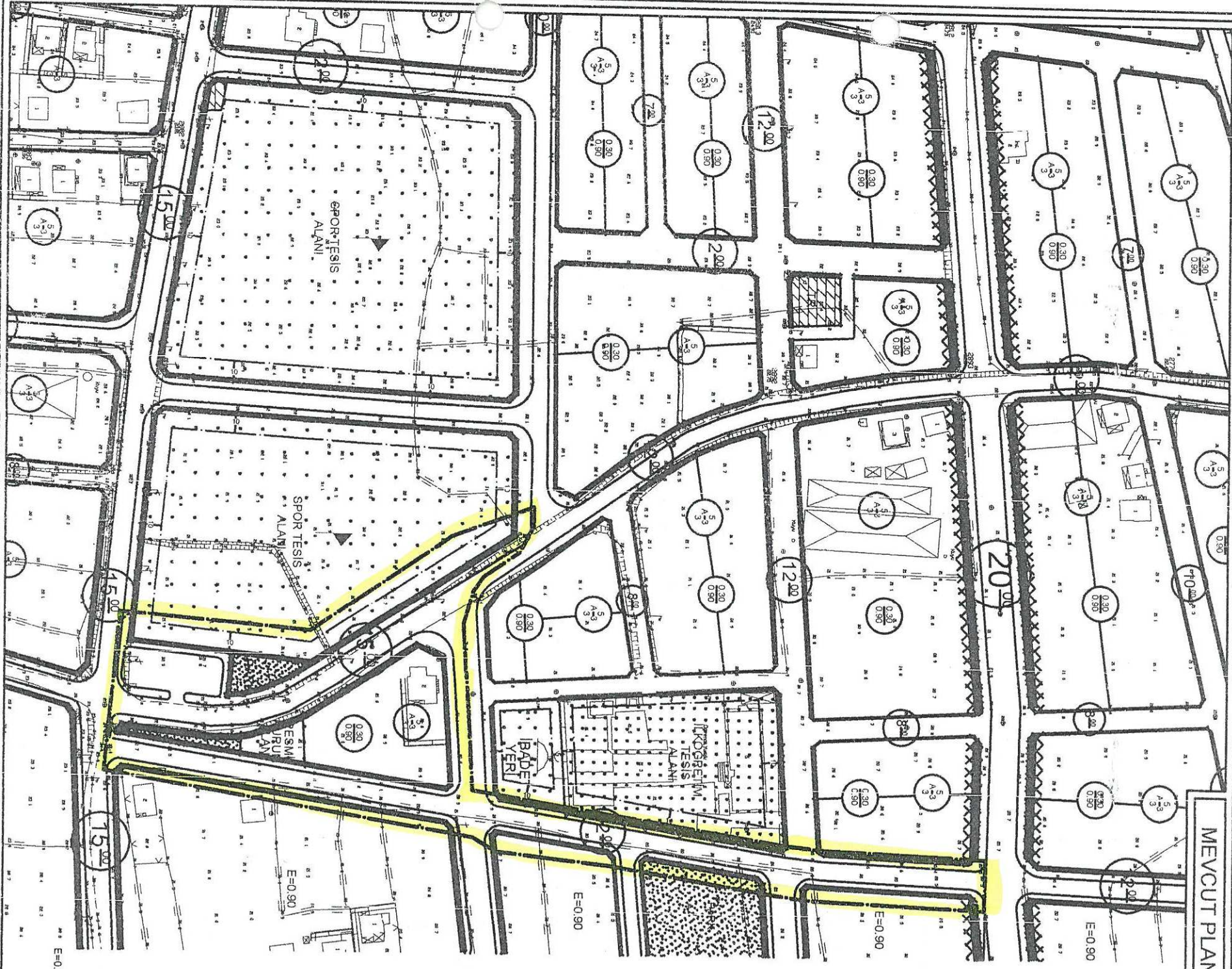
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2200

PAFTA NO : 026A-08D-3D

PARSEL NO: 404/1,2,3,4,5-490/3,4

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-YENİ MAHALLESİ 49C ADADA YER ALAN SPOR TESİS ALANI VE ÇEVRESİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

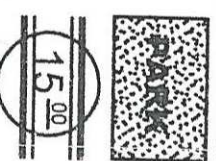
YERLEŞİK KONUT ALANI

KAPALI SPOR TESİSİ ALANI



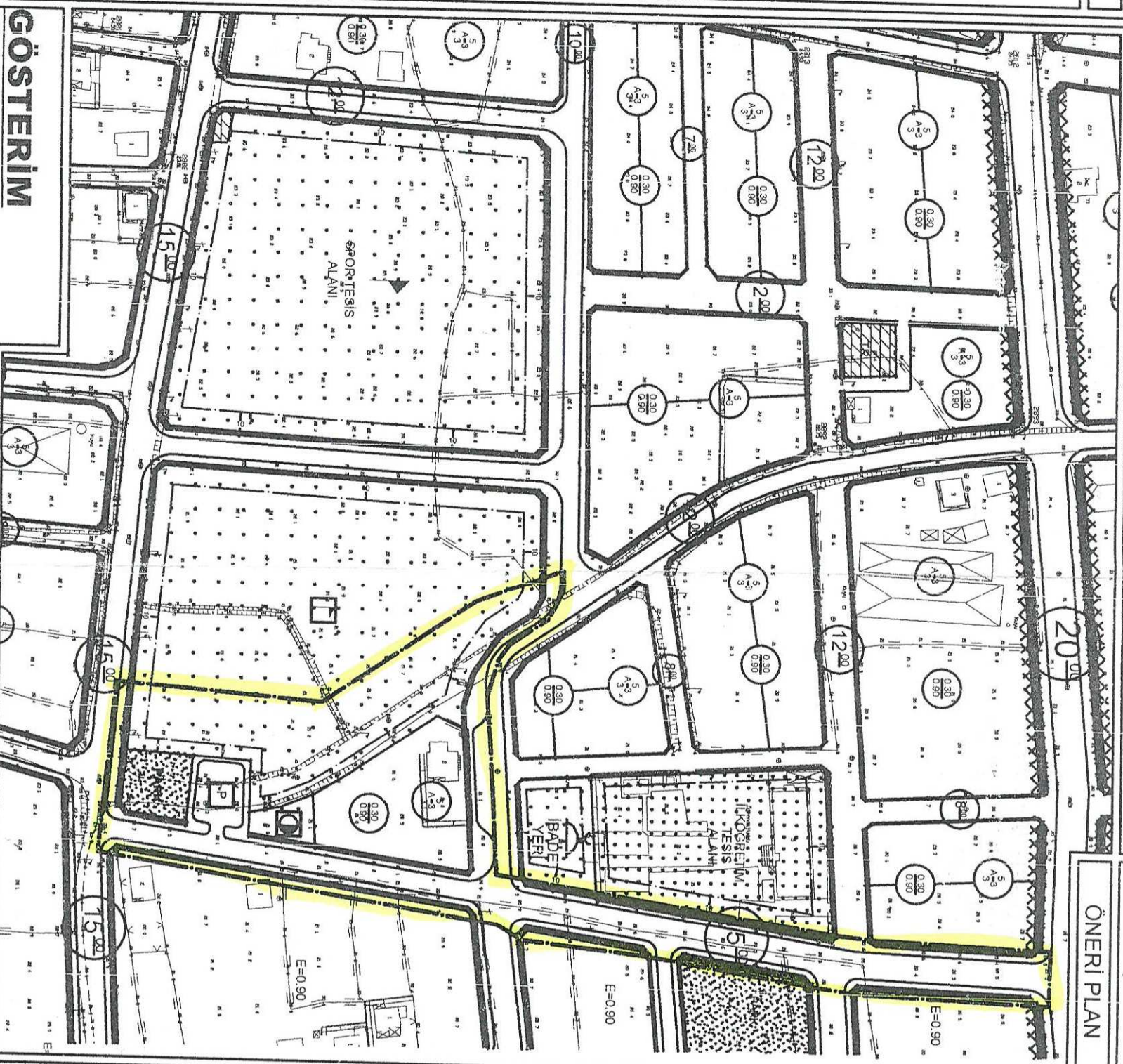
RESMİ KURUM ALANI

GENEL ÖTÖPARK ALANI



PARK

TAŞIT YOLU

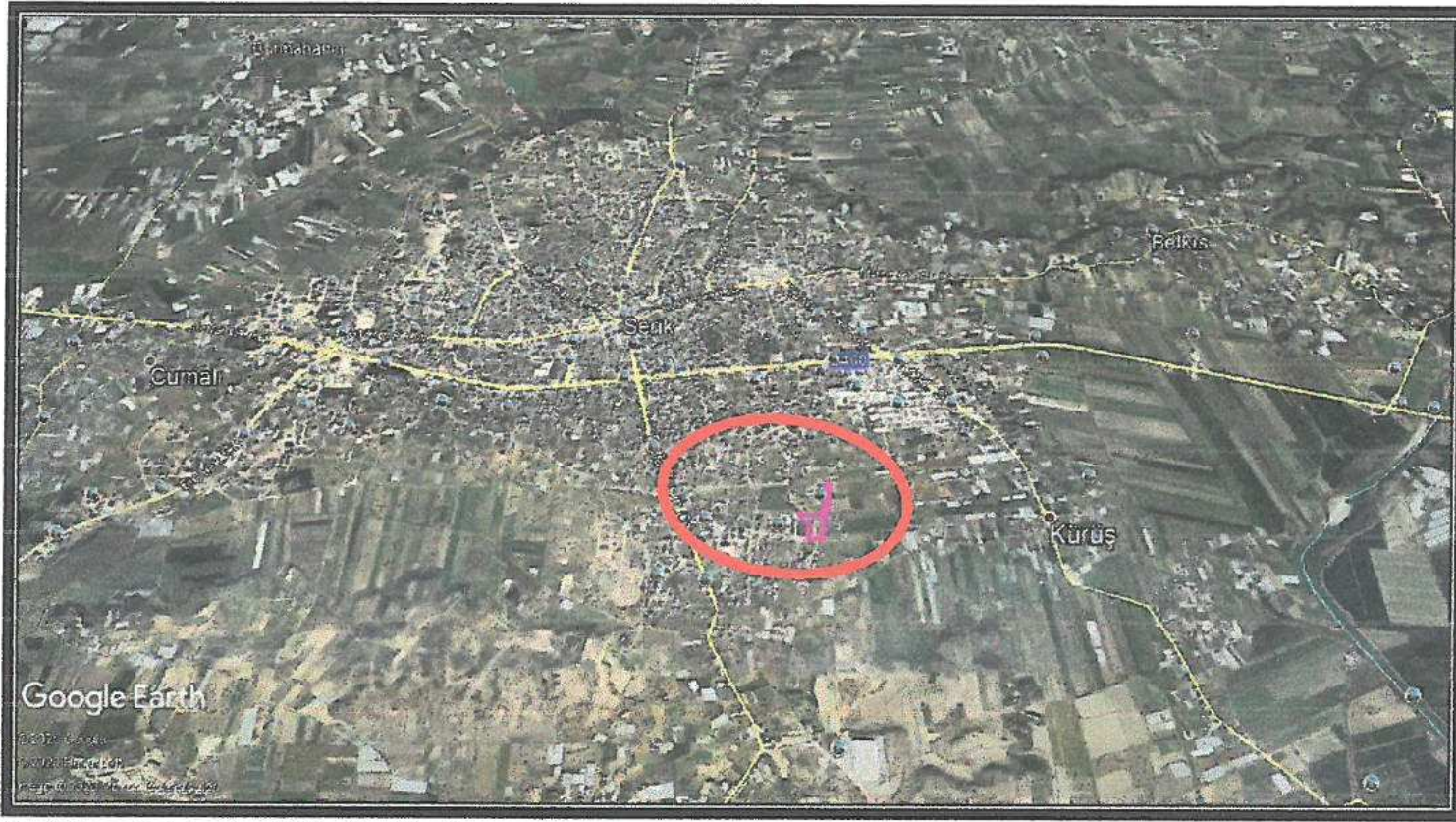


**ANTALYA - SERİK - YENİ MAHALLESİ
490 ADADA YER ALAN SPOR TESİS
ALANINDA VE ÇEVRESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Yeni Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-3D nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 1.5 ha dır.

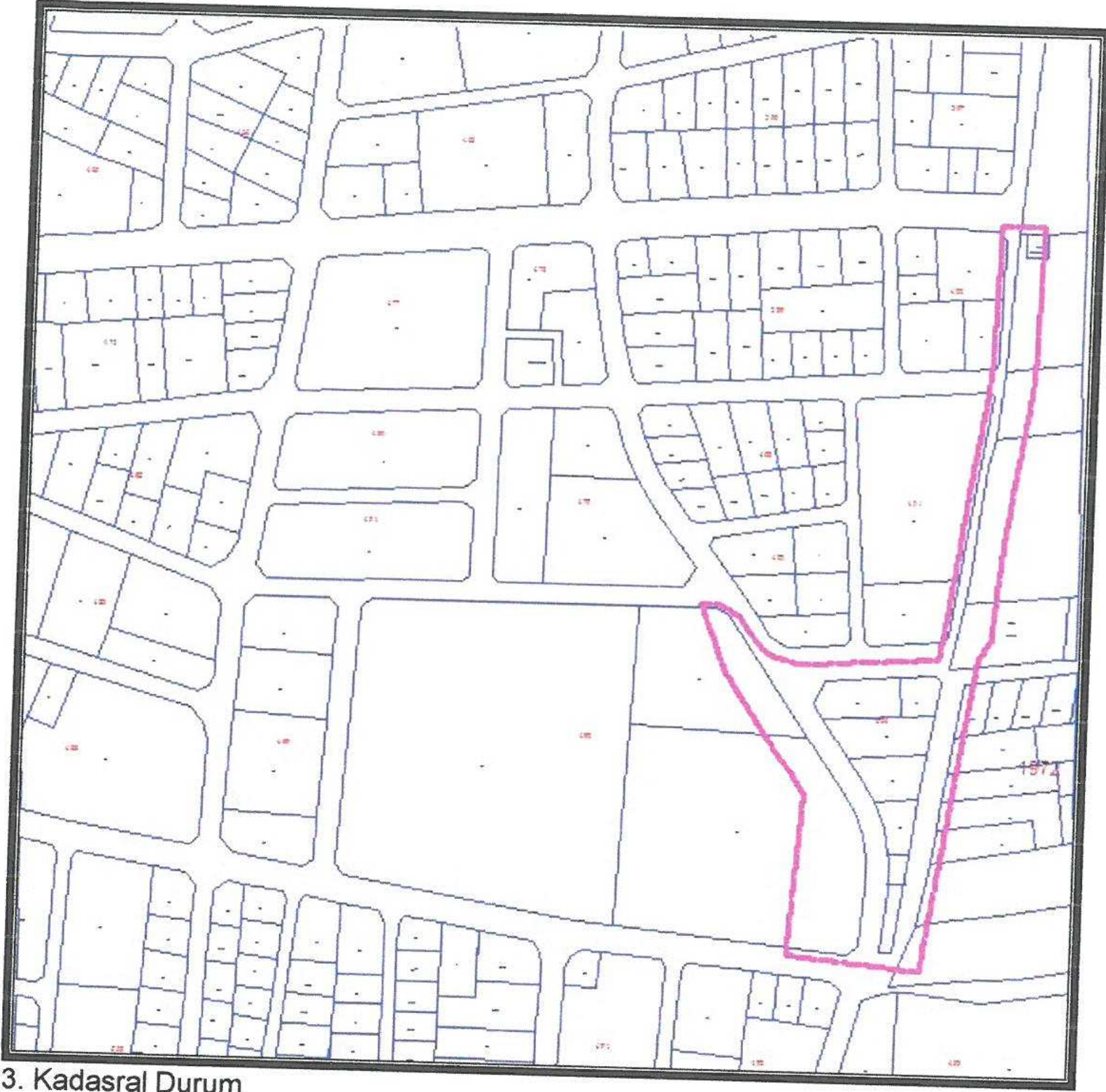


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

N¹ d



3. Kadasral Durum

Planlama alanında yapılmak istenilen futbol sahası ve seyirci tribün projesi parsel sınırı içerisinde yerleştirilememiş ayrıca alanın doğusundan güneyine doğru inen 15 metrelik trafik yolu aksının tehlikeli bir kavşak oluşturmamasından doğan mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

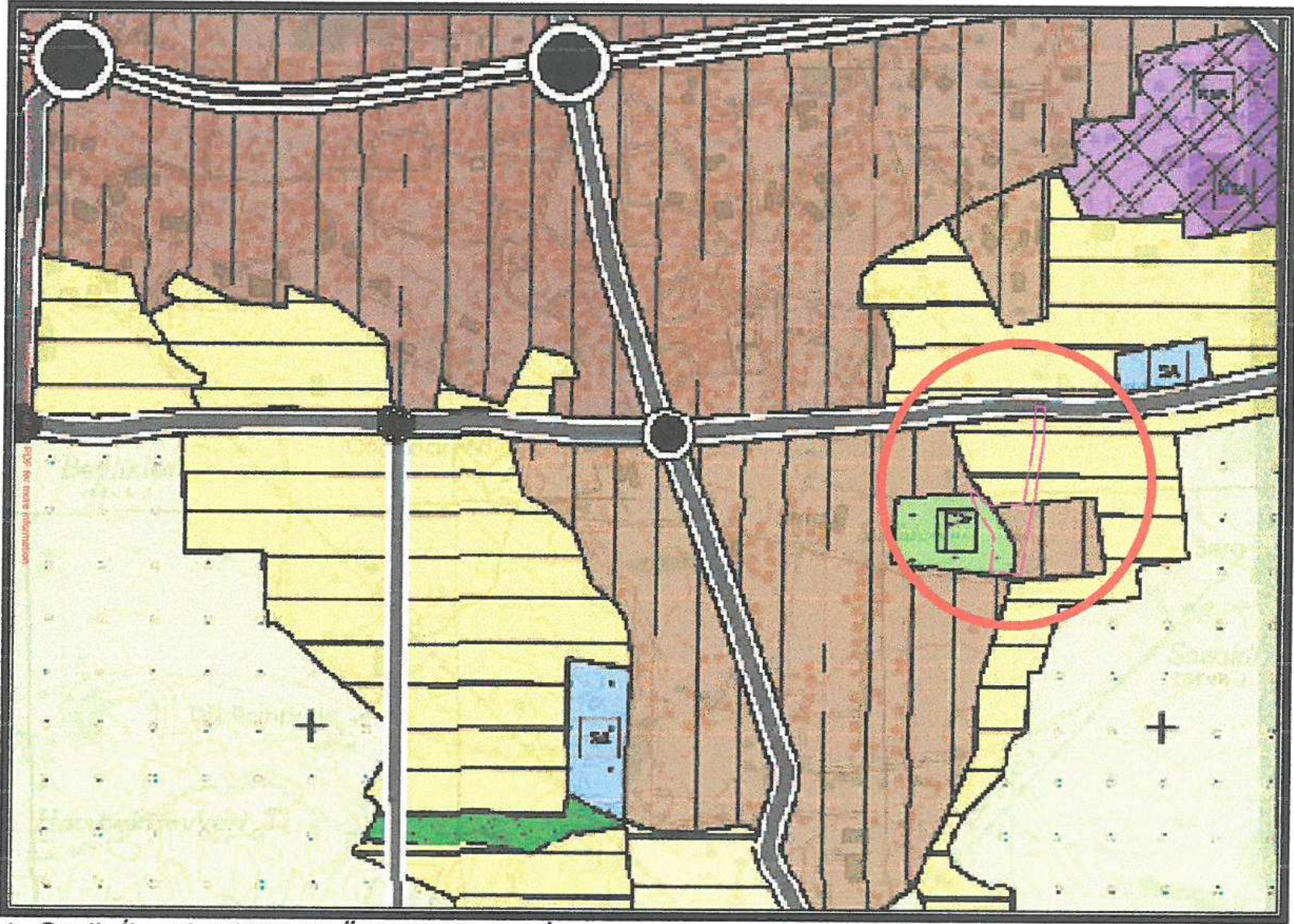
Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Mevcut Konut Alanı", "Spor Tesis Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Park Alanı", ve "Otopark Alanı" olarak görülmekte olup Mevcut Konut Alanının yapı kullanma koşulu TAKS/KAKS: 0.30/0.90, Ayrık nizam 3 kat olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde alan; "Yerleşik Konut Alanı", "Kapalı Spor Tesisi Alanı", "Resmi Kurum Alanı", "Park" ve "Genel Otopark Alanı" şeklinde planlanmıştır.

Öneri plan değişikliğinde tehlikeli bir kavşak oluşturan 15 metrelik yol aksı kapatılarak alanın doğusunda kalan yol güzergahı genişletilip 15 metre genişliğinde yeniden düzenlenmiştir.

Kapalı Spor Tesisi Alanında yollardan 10 metre, komşulardan 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Alanda yer alan "Resmi Kurum Alanı" ve "Yerleşik Konut Alanı" aynen korunmakta olup "Park Alanı" ve "Otopark Alanının" konumu yeniden düzenlenmiştir.

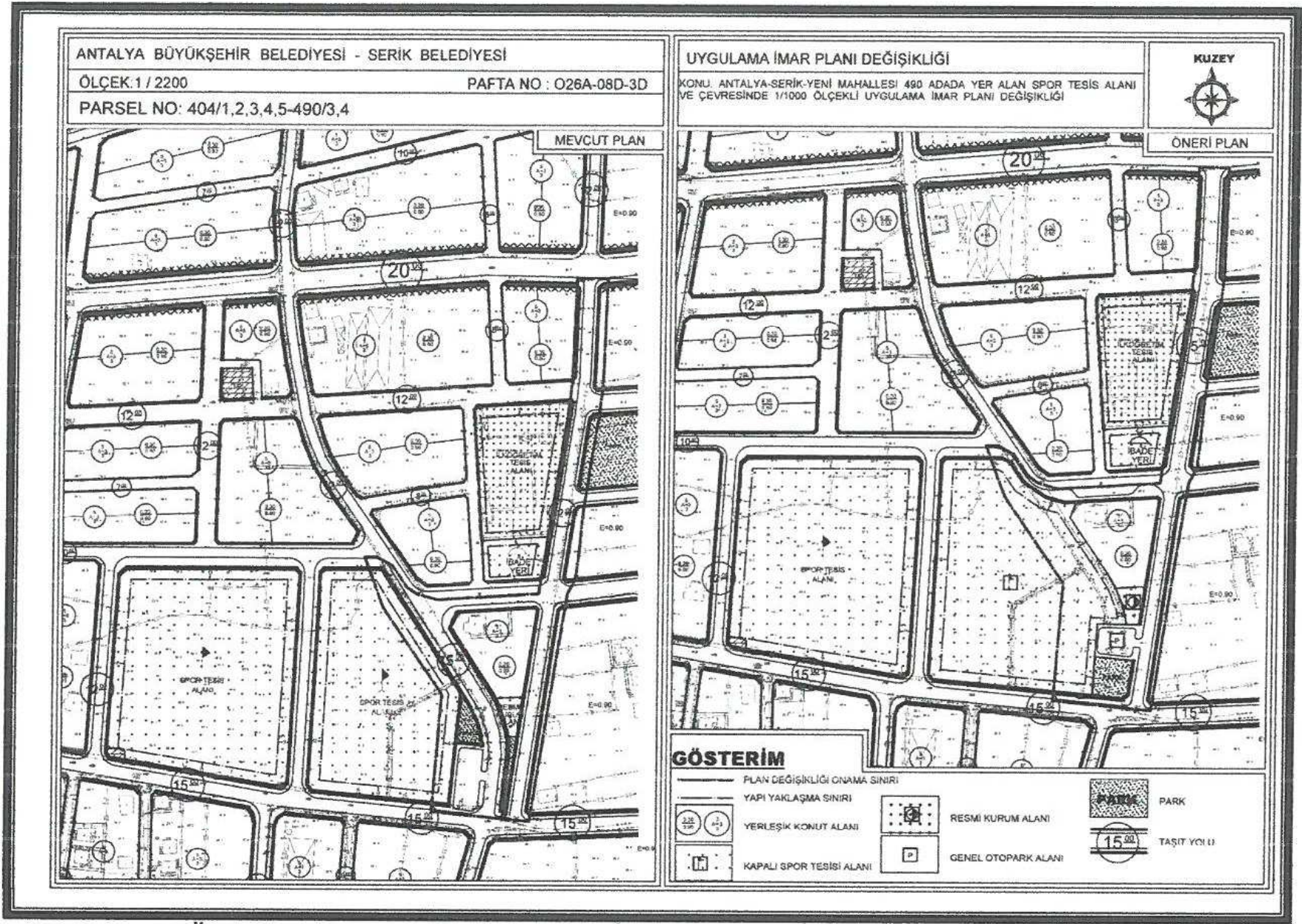
Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Spor Alanı ve Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
YERLEŞİK KONUT ALANI	3119.00	3119.00
KAPALI SPOR TESİSİ ALANI	2804.00	5726.00
RESMİ KURUM ALANI	467.00	467.00
PARK	886.00	886.00
YOL+OTOPARK	7805.00	4883.00
TOPLAM	15081.00	15081.00

3



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Cad. No: 861 Sok.
Beyaz Apt. No: 5 Kat: D:1 Muratpaşa/ANTALYA
Düden Yolu Karşısı: 062 060 1236
Tel & Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlari@gmail.com

NİLÜFER TOPÇIOĞLU

Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip. No: 5901 00TÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 UDV6VDVW	MD Tarihi: 27.10.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3123 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	