



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-83368

03/11/2020

Konu : Aksu İlçesi, Konak Mahallesi, 13660 Ada 2 ve 3 Parseller Uip. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisinin 01.10.2020 tarih ve 91 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konak Mahallesi, 13660 Ada 2 ve 3 parsellerde bitişik nizam yapılanma durumu belirlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, 1/1000 UİP Değ, Plan Açıklama Raporu

Uygun görüşle arz ederim.

03/11/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/11/2020

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (wW0d6w-uIRpTt-8Kmsyr-5g5iZt-kLu49xD1) kodunu yazınız.

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye ve Meclis Başkanı : Halil ŞAHİN Katip Üye : Osman SARI Katip Üye : Pınar UĞUR		Karar Tarihi 01-10-2020
			Celse No 1
			Karar No 91
			Eki
Özü :	13660 Ada 2 ve 3 Parselleri kapsayan uygulama imar planı değişikliği Bahsekonu parsellerle ilgili plan paftasına (B) notasyonu eklenmesi ve Plan notuna B (Bitişik) nizam kararı bulunan parsellerde planda gösterilen " yapı yaklaşma sınırlarına uymak kaydıyla yan bahçe ve arka bahçe şartı aranmaz." ve "Bunun dışında Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir." ibaresi eklenmesiyle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonunda geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.		
Dairesi :	Plan ve Proje Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	0/04151

Aksu Belediye Meclisi **2020** dönemi **7.**Toplantısının **1.** birleşiminin **1.** oturumu **01-10-2020** **Perşembe** günü saat **10:00'** da yaptığı **Olağan** toplantısında alınan **2020-91** sayılı karardır.

KONU:

Gündemin 3. maddesinde yer alan; Burhan KIZILÖZ'ün dilekçesi ile sunulan Aksu İlçesi, Konak Mahallesi 13660 ad 2 ve 3 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi 02.09.2020 tarihli ve 82 sayılı Meclis Kararı İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Konu ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 09.09.2020 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim." değimli Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.09.2020 tarih ve 4151 sayılı yazısı.

KOMİSYON RAPORU

"Antalya İli, Aksu İlçesi, Konak Mahallesi 13660 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin daha önce 08.05.2012 tarih ve 299 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onanmış olan plan değişikliği ile verilen yapılaşmaya ilişkin kütle nizam mütesep haklarının korunmasına ilişkin plan notu eklenen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Aksu Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih 30 sayılı meclis kararı ile uygun bulunmuş, ancak Antalya Büyükşehir Meclisi tarafından 10.07.2020 tarih 300 sayılı karar ile tekrar değerlendirilip düzeltme yapılması için Belediyemize iade edilmiştir. Sunulan plan değişikliği incelendiğinde; bahse konu parseller ile ilgili plan paftasına B notasyonu eklenmiş ve plan notuna "B (Bitişik Nizam) kararı bulunan parsellerde planda gösterilen yapı yaklaşma sınırlarına uymak kaydıyla yan bahçe ve arka bahçe şartı aranmaz." ve "Bunun dışında Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir." hükümleri getirilerek hazırlandığı görülmüştür. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur." değimli komisyon üyelerinden Yaşar SÖZEN, Ali Alpay BİLGE, Pınar UĞUR, Ahmet OKUDAN ve Gökhan KAPLAN imzalı komisyon raporu.

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda; İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA:

Toplantıya katılan tüm meclis üyeleri kabul oyu kullandı.

KARAR : Aksu İlçesi, Konak Mahallesi 13660 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin daha önce 08.05.2012 tarih ve 299 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onanmış olan plan değişikliği ile verilen yapılaşmaya ilişkin kütle nizam mütesep haklarının korunmasına ilişkin plan notu eklenen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği, Aksu Belediye Meclisinin 04.02.2020 tarih 30 sayılı meclis kararı ile uygun bulunmuş, ancak Antalya Büyükşehir Meclisi tarafından 10.07.2020 tarih 300 sayılı karar ile tekrar değerlendirilip düzeltme yapılması için Belediyemize iade edilmiştir.13660 Ada 2 ve 3 Parselleri kapsayan uygulama imar planı değişikliği Bahsekonu parsellerle ilgili plan paftasına (B) notasyonu eklenmesi ve Plan notuna B (Bitişik) nizam-kararı bulunan parsellerde planda gösterilen " yapı yaklaşma sınırlarına

uymak kaydıyla yan bahçe ve arka bahçe şartı aranmaz." ve "Bunun dışında Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir." ibaresi eklenmesiyle ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği imar komisyonunda geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

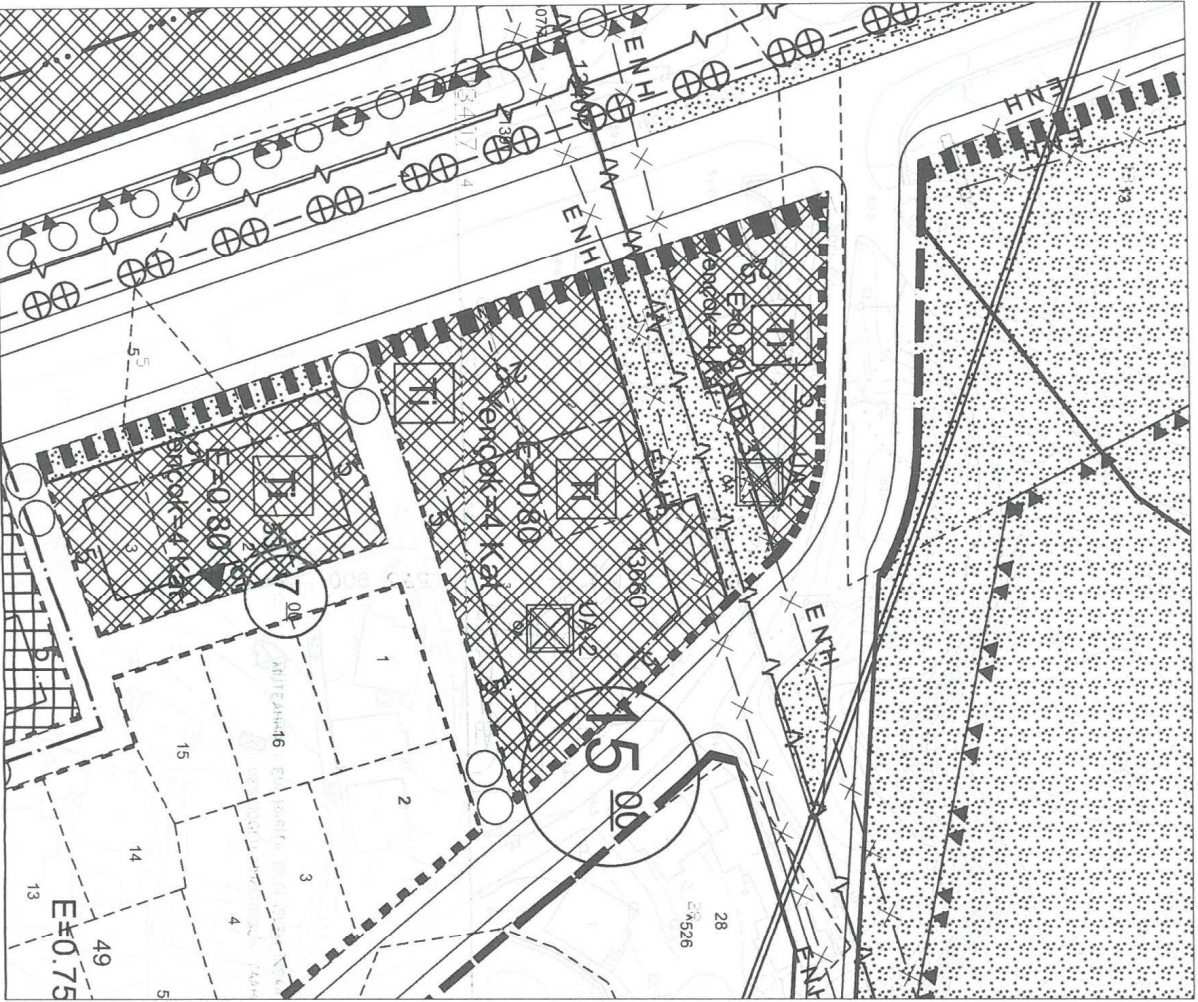
Halil şAHİN
Belediye ve Meclis Başkanı

Osman SARI
Katip Üye

Pınar UğUR
Katip Üye

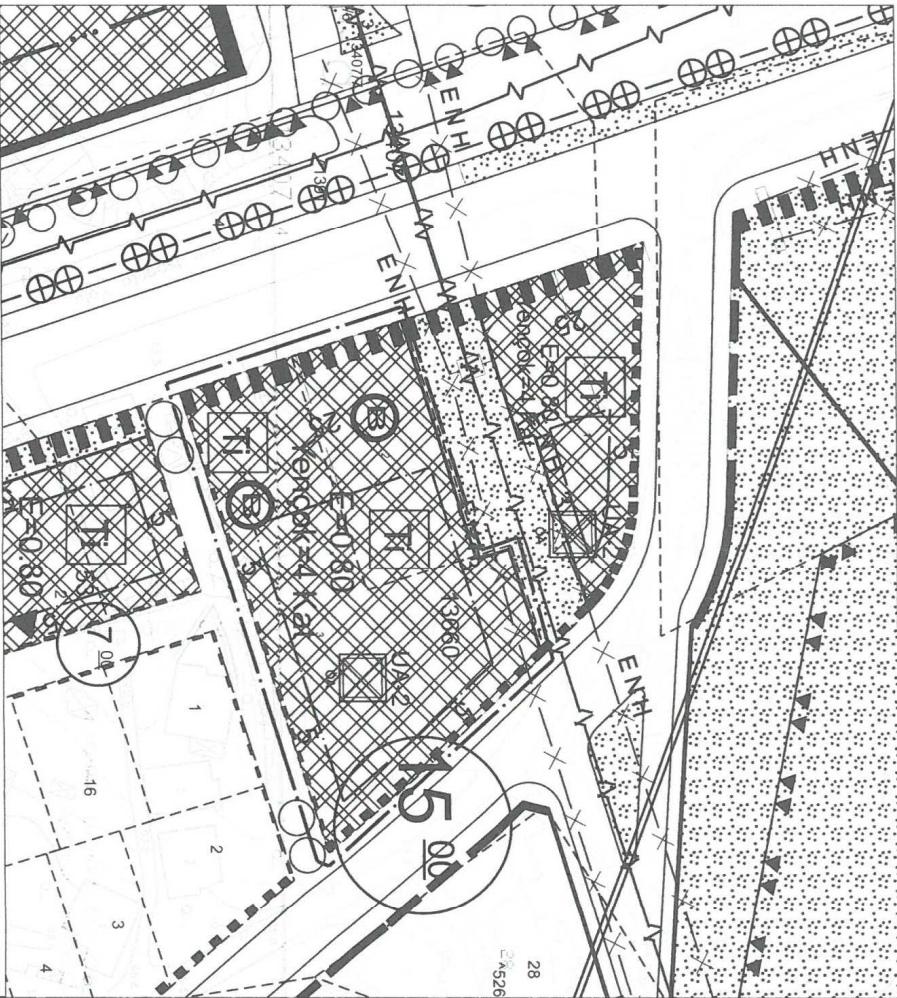
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
KONAK MAHALLESİ 13660 ADA 2 VE 3 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ADAPARSEL NO: 13660 ADA 2 VE 3 PARSELLER
PAFTA NO: 025B07B1A, 025B02C4D

MEVCUT PLAN



PLAN NOTU: • **BITİŞİK NIZAM KARARI BULUNAN PARSELLERDE PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYMAK KAYDIL YAN BAÇE VE ARKA BAÇE ŞARTI ARANMAZ**
• BUNUN DIŞINDA ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM:

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- TOPLU İŞYERİ ALANI
- BITİŞİK NIZAM

EK 1: KILIŞE 1

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AKSU İLÇESİ MACUN, KONAK, CUMHURİYET, FATİH
MAHALLELERİ İLAVE VE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI KONAK MAHALLESİ 13660 ADA
2 VE 3 PARSELLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya Büyükşehir, Aksu Belediyesi Konak Mahallesinde bulunmaktadır. Değişikliğe konu alanın bulunduğu bütüncül plan, Aksu Belediyesinin 04.01.2019 tarihli 18 nolu Meclis Kararıyla uygun görülen ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2019 tarih ve 74 sayılı kararı ile 1/1000 Ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Aksu İlçesi Macun, Konak, Cumhuriyet, Fatih Mahalleleri İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı olarak onaylanmıştır. 25.01.2019 tarihinde plan askıya çıkmış. 26.02.2019 tarihinde plan askıdan inmiştir.

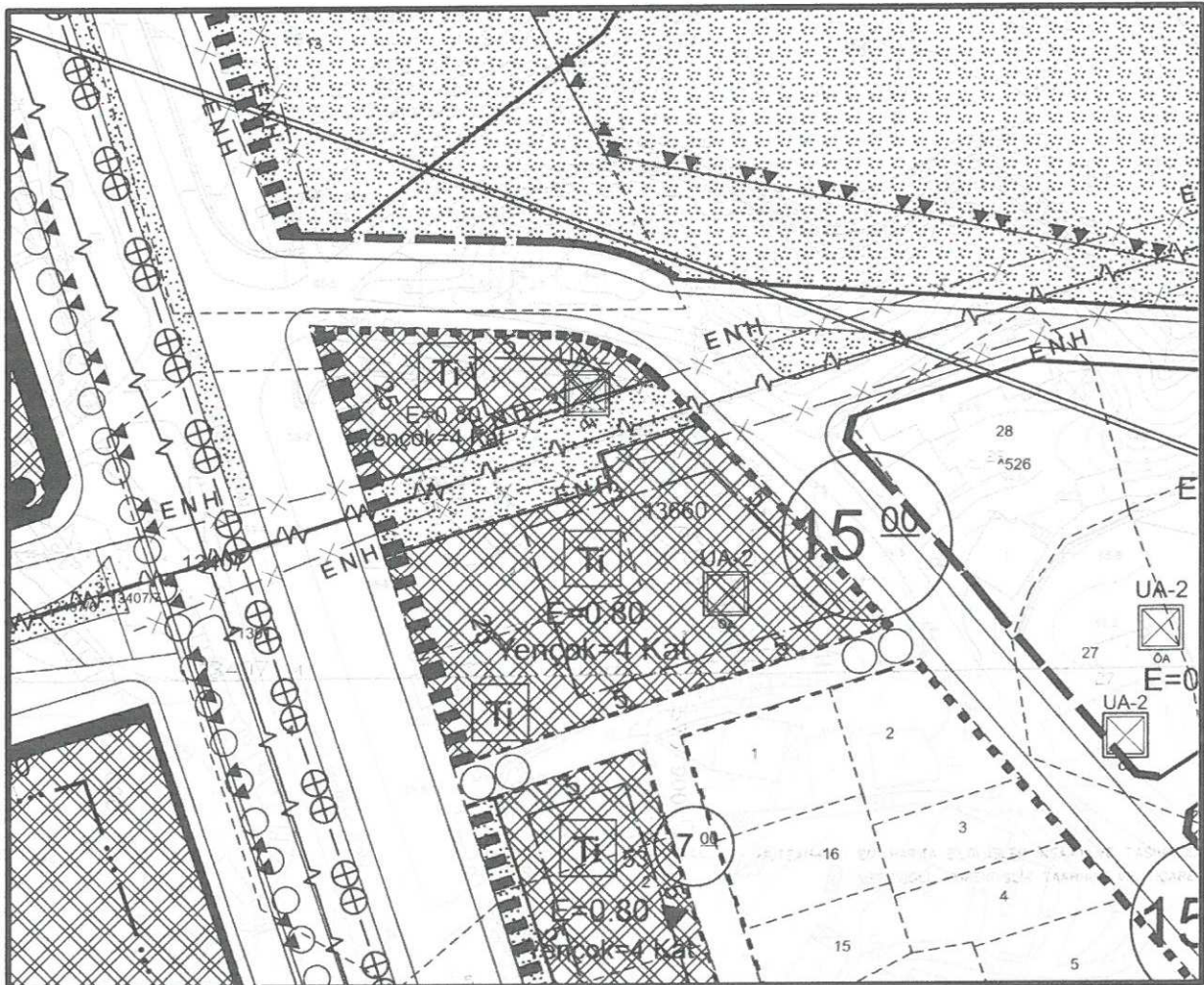


Resim 1: Uzak Uydu Fotoğrafı

M. B.

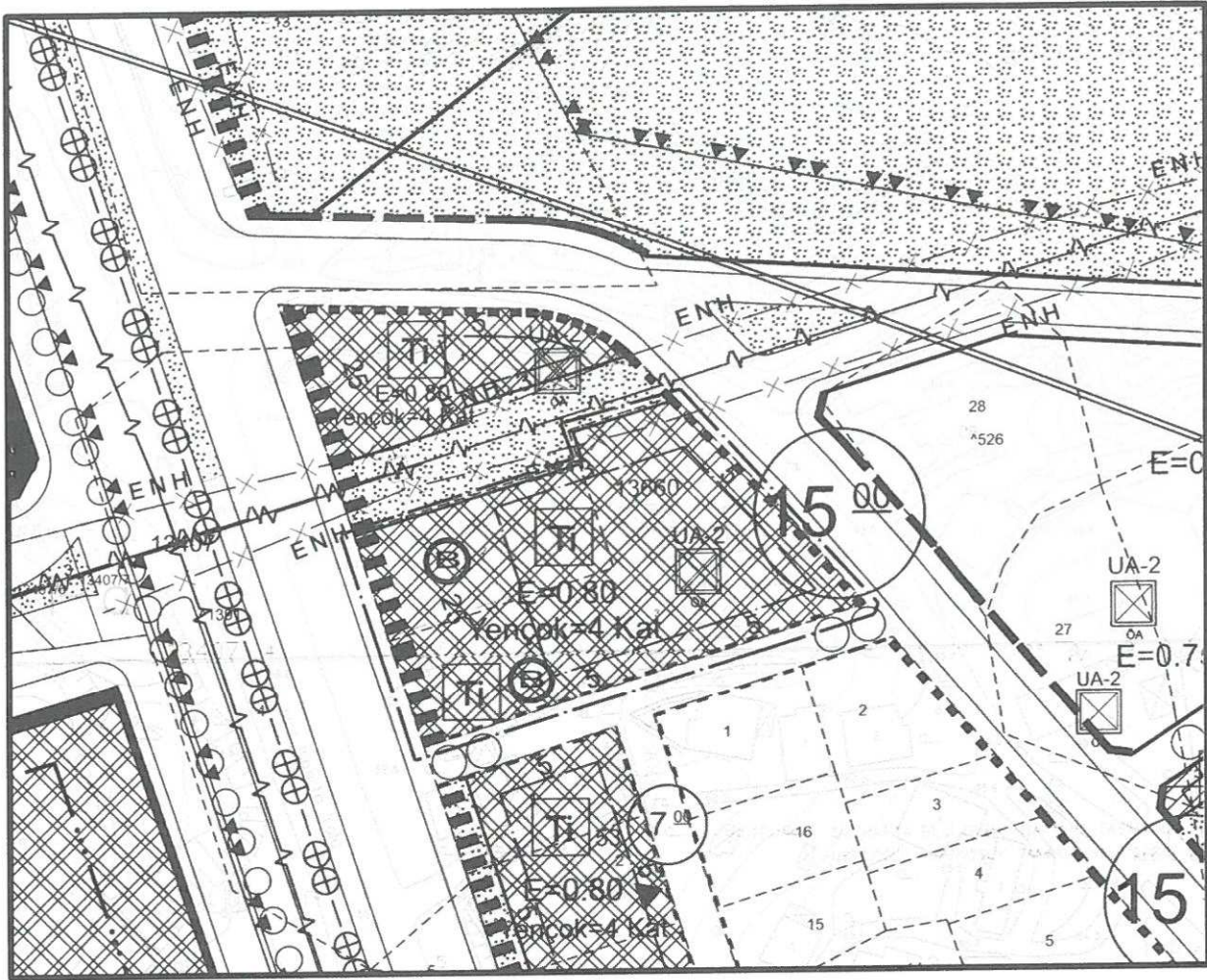
- Yapılan plan değişikliği ile alanın 2 ve 3 parseller ile ilgili “ **B** (BİTİŞİK NİZAM) KARARI BULUNAN PARSELLERDE PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARINA UYMAK KAYDIYLA YAN BAHÇE VE ARKA BAHÇE ŞARTI ARANMAZ.” Hükmü getirilmiş ve 08.05.2012 tarih ve 299 sayılı meclis kararıyla onanmış plan değişikliğinde verilen Kütle nizam müktesep haklar korunmuştur.

MEVCUT 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



u. B.

ÖNERİ 1/ 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



N. Mücella UYAR
A Grubu Şehir Plancısı
S.P.O. Sicil No: 520 554 Tescilli No: 0711474
E-Posta: 0711474@ATA
Tel: 0 242 321 74 63
Kalekapı V.D. 3456 179 5662

GÜNEYANTALYA PLANLAMA BÜROSU
Burhan KIZILÖZ - Şehir Plancısı
Yükselalan Mah. Fahrettin Altay Cad.
Ataolışhanı No:6/14-15 ANTALYA
Tel: 0 242 321 74 68
Kalekapı V.D. 561 002 9860