



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-83437

03/11/2020

Konu : Alanya İlçesi, Güneyköy Mah., 241 ada 17,31,33,36 p.ler ve sit alanı _UIP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 234 sayılı kararı ile uygun bulunan; Güneyköy Mahallesi, 241 ada 17, 31, 33 ve 36 numaralı parsellerde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali)" planlanması ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2020 tarih ve 11169 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunan 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı Kurul Kararıyla tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1- İlçe BMK. 2- 1/1000 ölçekli UIP değ.3-Plan Açıklama Raporu.4-Kurul Kararı. 5- Mevcut 1/5000 ölçekli NİP.

Uygun görüşle arz ederim.

.. / .. /

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/11/2020

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (FFcYq5-SHyPdK-5ERS55-GHbMH8-GHA5MNHe) kodunu yazınız.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2020	06-10-2020
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
234	

Konu : İmar Planı Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 01-10-2020 E.2893

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.09.2020 tarih ve 1 nolu kararında yer alan; Özel Şahsın; Güneyköy Mahallesi 241 ada 17, 31, 33 ve 36 numaralı parseller ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla tescillenen I. Derece Arkeolojik Sit alanı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2017 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olduğu görülmüş ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2020 tarih ve 11169 sayılı kurul kararı ile düzeltilerek uygun bulunduğu şekli ile değiştirilerek komisyon kararı ekinde oybirliği ile uygun görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu, kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

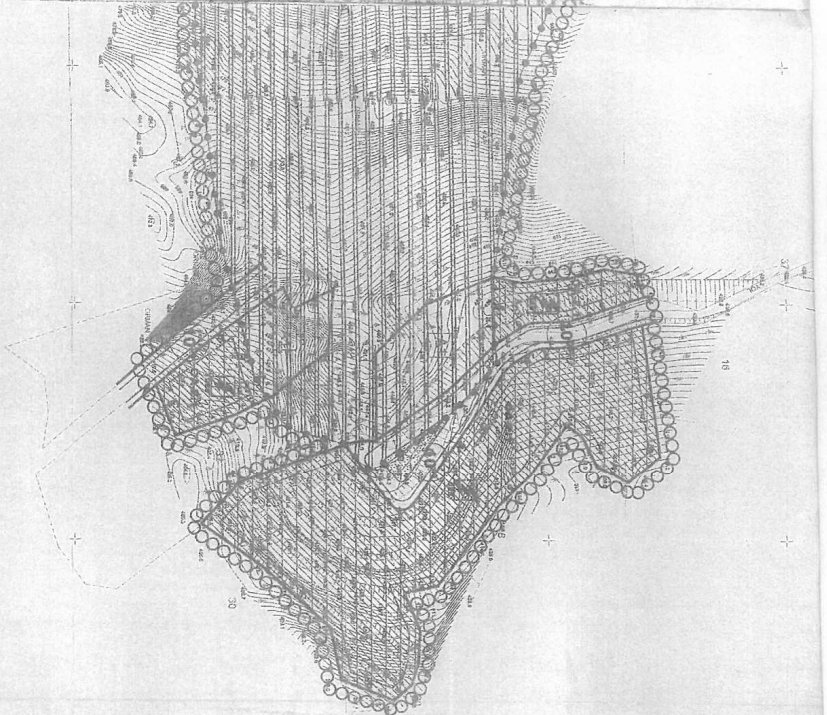
Alanya Belediyesi Başkanlığına
06.10.2020 Tarih ve 234 nolu Meclis Kararı
13.10.2020 Tarih ve 234 nolu Meclis Kararı
Yerel İmar Planı Değişikliği 234 nolu
Kararıyla Kararıyla Kararıyla

Cennet ÇELİK
Memur

ASLI GİBİDİR
19.10.2020
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yard.

İlker SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Plan Proje



ÖLÇEK: 1/1000



R1

INIB

LOJİK SİT ALANI SINIRI

LOJİK SİT ALANI

BERJ KAYNAKLARINA DAYALI

R-2.1

[illegible]

SAYILI KABUL EDİLEN
NATLARININ ELEKTRİK
ÜLLANIMINA İLİŞKİN KANUN
R.
A. PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000
Nİ VE PLAN HÜKÜMLERİ

İNİŞİK 872 SAYILI ÇEVRE
NADEN ÇIKARTILAN TÜM
KÜMLERİNE UYULACAKTIR.
E KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU
İLLİĞİ, YERELİ SULARININ
A KARŞI KORUNMASI HAKKINDA
NMLARI KORUNMASI
E UYULACAKTIR.
DARESİ(ASAŞ)'NIN
AYILI YAZISINDA
İNDE HAZIRI ANAÇIK OLAN
ULACAKTIR.

İÇİNDE TİKLİNTİKARAK ÜRETİLEN
PİLAÇAK ALANDA 10m x 15m
RAFFAO BİNASI YERİ AYRIŁAKTAKİ
4 SAYILI RESMİ GAZETEDE
N KONTROLÜ YONETMELİĞİNİN
İLAÇAK YAPILARLA İLİŞKİN
ULAKACAKTIR.

MAZIRLANMADAN UYGULANMAYA
KÖTÜ VERİLENBİR
Tİ ALANLARINDA KORUMA
İLKE KARARI GEÇERLİDİR.
KİŞİHİ + BEREĞE KİREKÖZÜKİS
VE 36 NOLU PARSELİNDE KÖR
2026 TARİH VE 662 SAYILI "1. VE
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALL Kİ
LAND- BÜ İLKE KARARINDA GÜ
İLMEYİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VAR
İLMEYİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VAR
İLMEYİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VAR

NDÜSÜCÜ DENETİMİNDE BİTKİ
KREDİTESİ SAĞINMAZ KÜLTÜR
YERİ YERİSİNİ PLANI HAZIRLANMI
ÖLÜM ALINMADAN HERBANGİ BİR
YAPILANMAZ
RDA 3194 SAYILI İMAR
KİMLİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ
ULACAKTIR.

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-ALANYA İLÇESİ- GÜNEYKÖY MAHALLESİ
241 ADA 17, 31, 33, 36 NOLU PARSELLER VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 10.04.2017 TARİH VE 6031 SAYILI KARARIYLA
TESCİLLENEN 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya İli, Alanya İlçesi sınırları içerisinde O27C-08D-2A ve O27C-08D-2B nolu iki adet uygulama imar planı paftasında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) önerilmesi ile ilgili hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı işini kapsamaktadır(Şekil 1.).



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

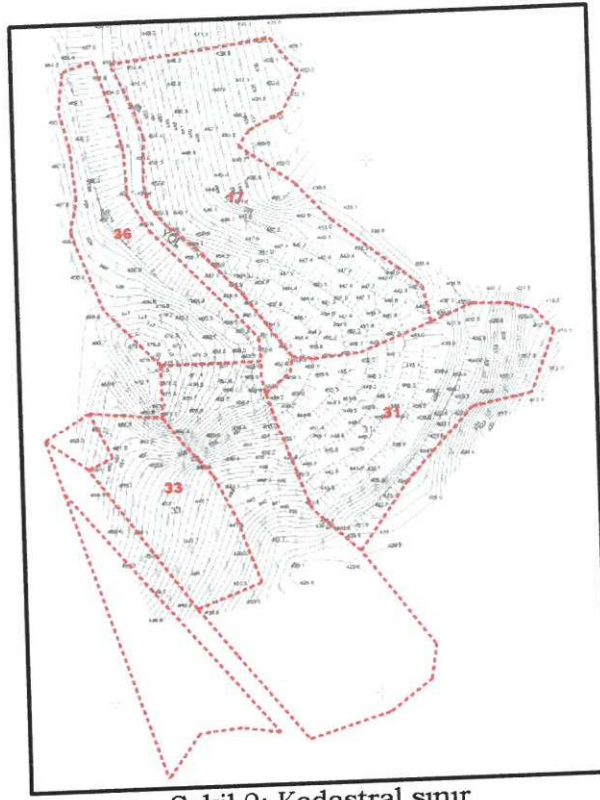
Hazırlanan imar planında; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından uygun görüş alınarak sözkonusu parsellerin güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali alanı olarak düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Alanya'nın 20 km kuzeybatısında yer almaktadır. Planlama alanına Güzelbağ Payallar Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden kadastral yol ile ulaşılabilir. Mevcut kullanımda tarla niteliğindeki arazi boş vaziyette olup, yerleşim alanlarının dışında bulunmaktadır. Çevresi tarım arazisi ve ormanlık alanlar ile çevrilidir. Planlanan alanının 33 ve 36 nolu parsellerin bir kısmında ve batısındaki bölgede arkeolojik kalıntılar bulunduğu için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilmiştir. Planlama alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağı bulunmamaktadır.

241 ada 17, 31, 33 ve 36 nolu parsellerden oluşan planlama alanının kadastral sınırları aşağıda gösterilmiştir(Şekil.2).

7.16 17



Şekil 2: Kadastral sınır

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE JEOLojİK ETÜD RAPORU

***AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ,** İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği' nin 28.02.2017 tarih ve 46027 sayılı yazısında;

"Söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı taşınmazlarda yapılması planlanan GES amaçlı imar planında mevcut enerji nakil hattı güzergahlarının park-yeşil alan olarak korunması ayrıca ilgili parsellerin her birinde yola cepheli 10*16 ebatlarında Trafo yeri ayrılarak TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi durumunda herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

*** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ,** Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 28.02.2017 tarih ve 75207 sayılı yazısında;

"İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır. Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yerseçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır." denilmektedir.

*** ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,** Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 27.02.2017 tarih ve 7180 sayılı yazısında;

"İnceleme sahasının içerisinde;

- 'Su kirliliği Kontrolü Yönetmeliği', 'Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik', 'İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ' ve Antalya su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 'Su havzaları koruma ve Kontrol Yönetmeliği'nde' belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atık suların sızdırmazlık özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

Y. A. S.

-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarında kirlilik riski oluşmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma kurumumuz açısından uygundur.” denilmektedir.

* **ANTALYA VALİLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**’nün 03.04.2017 tarih ve 5918 sayılı yazısında;

“Söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır. ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğümüz arşivinde yapılan araştırma neticesinde; İlimiz, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Muara Mevkii, 241 ada 17,31,33,36 ve 39 numaralı parseller üzerinde ekte bulunan koordinatlar dahilinde Z ve S Yenilenebilir Enerji Sistemleri San. ve Tic. Ltd.Şti tarafından yapılması planlanan “Güneş Enerji Santrali (0,990 MWe kapasiteli)” projesinin ÇED yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirildiği tespit edilmiş olup, bahse konu alanda yapılacak projeler kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine ilişkin Planlama esasları ve yasaklar başlığı altındaki hükümlerce Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. Maddedeki hükümlere uyulması, faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir. Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine “Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı KHK ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesiince yürütülür.” Plan hükmü ilavesi yapılmıştır. Bu hüküm kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir. Planların hazırlanması sürecinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin ‘Mekânsal Planların Yapına Dair Esaslar’ başlıklı 4. Bölümünde ve ‘İmar Planlarına Dair Esaslar’ başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı kanuna, 3194 sayılı kanuna, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 35. maddesi ve ‘Mekansal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi’ konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklerin incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

* **ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 24.02.2017 tarih ve 128951 sayılı yazısında;

“Söz konusu sahada, idaremize ait mevcut ve mutasavver herhangi bir proje bulunmamakta olup; adı geçen alanda güneş enerji sistemleri amaçlı İmar Planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

* **KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**, 13. Bölge Müdürlüğü’nün 17.02.2017 tarih ve 48484 sayılı yazısında;

“İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için GES amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.” denilmektedir.

* **ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HİDROLİK SANTRALLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI**, Antalya ve Yöresi Hes İşletme Müdürlüğü’nün 15.02.2017 tarih 8681 sayılı yazısında;

“İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.” denilmektedir.

* **ANTALYA VALİLİĞİ, BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 17.02.2017 tarih ve E.485 sayılı yazısında;

"Bahse konu 241 ada 17,31,33,36 ve 39 nolu parseller üzerinde; diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların görüşleri' saklı kalmak kaydıyla, 'Güneş Enerji Santrali(GES)' amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüzün tabi olduğu mer'î mevzuat çerçevesinde Müdürlüğümüz açısından sakıncası bulunmamaktadır." denilmektedir.

* **ANTALYA VALİLİĞİ, HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 21.02.2017 tarih ve 222 sayılı yazısında;

"Söz konusu parsellerde İmar planı çalışması yapılırken, sağlıklı içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla alınan parsellerde 'Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES)' amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanda İmar Planı çalışması yapılmasında Kurumumuzca çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir." denilmektedir.

* **ANTALYA VALİLİĞİ, İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 13.03.2017 tarih ve 515290 sayılı yazısında;

"5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna dayalı olarak çıkarılan diğer tüm mevzuatlar gereğince arazi üzerinde ve arşiv dosyası üzerinde yapılan incelemesi neticesinde; Münferit imar planı yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy sınırları içerisinde bulunan 241 ada 33,39,31,17 ve 36 parsel numaralı toplam 1,91 ha yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Enerjisi Santral Projesi yapmak amaçlı, söz konusu taşınmazlarda imar planı yapımına esas, kurum görüşü talep edilen sahanın Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması sebebi ile; 5403 sayılı kanunun 13. Maddesi, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğü'nün 9. Maddesinin 4. Bendi ve Bakanlığımızın 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı Talimatının 5. Maddesinin 4. Bedi gereğince, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür." denilmektedir.

* **ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**'nün 24.03.2017 tarih ve 607895 sayılı yazısında;

"Söz konusu parseller orman sınırları dışında kalmakta olup, şu ana kadar herhangi bir sebeple elimize ulaşmayan mahkeme kararlarının olması durumunda mahkemeden doğacak haklarımız ve ilerde yapılacak kadastro çalışmalarından doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla ilgili parsellerde güneş enerjisi santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU, KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'nin 14.02.2017 tarih ve 8759 sayılı yazısında;

"Bahse konu tesisin lisanssız enerji üretimi kapsamında olması nedeni ile kurumumuz tarafından yapılabilecek herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Bununla birlikte, korunun mer'î mevzuat hükümleri çerçevesinde imar yapmaya yetkili kamu kurumu tarafından değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir." denilmektedir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 17.02.2017 tarih ve 5386 sayılı yazısında;

"Söz konusu projelere ait imar planı tekliflerinin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı 'Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik' hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda bahse konu talebin gerçekleştirilmesinde engel bir hal bulunmamaktadır." denilmektedir.

*** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.04.2017 tarih ve 1658 sayılı yazısında;**

"Yerinde yapılan inceleme sonucunda görüş istenilen Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenen parsellerin bir bölümünde tespit edilen antik köy yerleşim alanı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek söz konusu kararın ilgili kurumlara dağıtımının yapıldığı, Tescillenen Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan görüş istenen parsellerin yüzeyinde ise 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, ilgi yazı eki haritalarda koordinatları verilen alanda talep edilen uygulamanın sit alanı dışında kalan kısmında yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenen parsellerden 241 ada 36 parselin büyük bölümü ile 33 parselin küçük bir bölümünün Mağara Tepe mevkiinde tescillenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. Ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararında; Güneş enerji santrallerinin höyük, Tümülüs ve Bakanlıkça düzenlenmiş ziyarete açık ören yerleri ile bilimsel kazı yapılan sitlerde kurulamayacağına, bunun dışındaki sit alanlarında ise Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın alanda bilimsel kazı planlanmadığına ilişkin görüşü alındıktan sonra koruma bölge kurulunun görüşüyle kurulabileceğine, hükmü bulunduğu bu parseller üzerinde talebin devam edip etmediğinin bildirilmesi durumunda konu Bakanlığımıza iletilecektir." denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 1816 sayılı yazısında ise; "Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. Ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararında; Güneş enerji santrallerinin höyük, Tümülüs ve Bakanlıkça düzenlenmiş ziyarete açık ören yerleri ile bilimsel kazı yapılan sitlerde kurulamayacağına, bunun dışındaki sit alanlarında ise Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın alanda bilimsel kazı planlanmadığına ilişkin görüşü alındıktan sonra koruma bölge kurulunun görüşüyle kurulabileceğine, hükmü doğrultusunda konuyu değerlendirilerek söz konusu alanda bilimsel kazı planlanıp planlanmadığına ilişkin görüşleri Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim." denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve 90064 sayılı yazısında ise; söz konusu alana yönelik Genel Müdürlüğümüzce yapılmış veya yapılması planlanmakta olan herhangi bir kazı çalışması bulunmamaktadır." denilmektedir.

Son olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih ve 2281 sayılı yazısında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.05.2017 tarih ve 6176 sayılı kurul kararı gönderilmiştir. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2017 tarih ve 6176 sayılı kurul kararında; "Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün yazısından söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Bakanlıkça yapılmış veya yapılması planlanan herhangi bir kazı çalışmasının bulunmadığının anlaşıldığına, İlke kararında, güneş enerji santrallerinin, yüzeyde taşınmaz kültür varlığı bulunmayan sitlerde kurulabileceği belirtildiğinden öncelikle alanda Müze Müdürlüğü denetiminde bitki temizliğinin yapılmasına, yüzeydeki taşınmaz kültür varlıklarının gösterildiği yerleşim planı, öneri projeler ve teknik raporların Müze Müdürlüğü görüşüyle birlikte Kurulumuza iletilmesi durumunda konunun değerlendirilebileceğine karar verildi." denilmektedir.

7.1. 3

*** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün 14.04.2017 tarih ve 1658 sayılı yazısında;**

"Yerinde yapılan inceleme sonucunda görüş istenilen Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenen parsellerin bir bölümünde tespit edilen antik köy yerleşim alanı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek söz konusu kararın ilgili kurumlara dağıtımının yapıldığı, Tescillenen Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan görüş istenen parsellerin yüzeyinde ise 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı; tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, ilgi yazı eki haritalarda koordinatları verilen alanda talep edilen uygulamanın sit alanı dışında kalan kısmında yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Güneş Enerji Santrali amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması istenen parsellerden 241 ada 36 parselin büyük bölümü ile 33 parselin küçük bir bölümünün Mağara Tepe mevkiinde tescillenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalması nedeniyle Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. Ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararında; Güneş enerji santrallerinin höyük, Tümülüs ve Bakanlıkça düzenlenmiş ziyarete açık ören yerleri ile bilimsel kazı yapılan sitlerde kurulamayacağına, bunun dışındaki sit alanlarında ise Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın alanda bilimsel kazı planlanmadığına ilişkin görüşü alındıktan sonra koruma bölge kurulunun görüşüyle kurulabileceğine, hükmü bulunduğundan bu parseller üzerinde talebin devam edip etmediğinin bildirilmesi durumunda konu Bakanlığımıza iletilecektir." denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.04.2017 tarih ve 1816 sayılı yazısında ise; "Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. Ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararında; Güneş enerji santrallerinin höyük, Tümülüs ve Bakanlıkça düzenlenmiş ziyarete açık ören yerleri ile bilimsel kazı yapılan sitlerde kurulamayacağına, bunun dışındaki sit alanlarında ise Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın alanda bilimsel kazı planlanmadığına ilişkin görüşü alındıktan sonra koruma bölge kurulunun görüşüyle kurulabileceğine, hükmü doğrultusunda konuyu değerlendirilerek söz konusu alanda bilimsel kazı planlanıp planlanmadığına ilişkin görüşleri Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim." denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve 90064 sayılı yazısında ise; söz konusu alana yönelik Genel Müdürlüğümüzce yapılmış veya yapılması planlanmakta olan herhangi bir kazı çalışması bulunmamaktadır." denilmektedir.

Son olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.05.2017 tarih ve 2281 sayılı yazısında; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 14.05.2017 tarih ve 6176 sayılı kurul kararı gönderilmiştir. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.05.2017 tarih ve 6176 sayılı kurul kararında; "Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün yazısından söz konusu I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Bakanlıkça yapılmış veya yapılması planlanan herhangi bir kazı çalışmasının bulunmadığının anlaşıldığına, İlke kararında, güneş enerji santrallerinin, yüzeyde taşınmaz kültür varlığı bulunmayan sitlerde kurulabileceği belirtildiğinden öncelikle alanda Müze Müdürlüğü denetiminde bitki temizliğinin yapılmasına, yüzeydeki taşınmaz kültür varlıklarının gösterildiği yerleşim planı, öneri projeler ve teknik raporların Müze Müdürlüğü görüşüyle birlikte Kurulumuza iletilmesi durumunda konunun değerlendirilebileceğine karar verildi." denilmektedir.

***ANTALYA İLİ, ALANYA İLÇESİ, GÜNEYKÖY MAHALLESİ, 241 ADA 17, 31, 33 ve 36 NOLU PARSELLERİ KAPSAYAN ALANDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU;** 20.04.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Bu raporda; planlama alanında genel eğim değeri %30-80 aralığında ve alanın en yüksek kotu 476 metre, en düşük kotu ise 414 metre olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında açılan 4 adet 7 metre derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj kuyularında incelenen derinlik boyunca yer altı suyuyla rastlanılmamıştır. Ayrıca inceleme alanında mevsimsel akışkanlık gösteren dere yataklarına rastlanılmamıştır. İnceleme alanına en yakın dere, alanımızın yaklaşık 48 metre kuzey-doğusunda yer almaktadır. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, jeoteknik amaçlı sondajlar, düşey elektrik sondajları, mikrotremör çalışmaları, rezistivite çalışmaları, masw-kırılma çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Asmaca Formasyonu(TRasm)'na ait pelitik şist birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılırken birimlerin hidrojeolojik, jeolojik, topografik, litolojik, mühendislik özellikleri, afet oluşturma riskleri ve bölgenin deprem durumu gibi faktörler dikkate alınmıştır. Bu doğrultuda inceleme alanının yerleşime uygunluğu 1 kategoride tanımlanmış olup "Önlemleri Alan-2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına Güzelbağ Payallar Yolu üzerinden güney istikametinde devam eden mevcut kadastral yol ile ulaşılmaktadır. 17 ve 36 nolu parsellerin arasından geçen ve halihazırda da kullanılan bu yol 10 m genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlenmiş ve yol küçük bir kavşakla sonlandırılmıştır. Güneyde kalan 33 nolu parselin ise kadastral sınırlar dikkate alınarak batısından 10 m genişliğinde taşıt yolu önerilmiştir.

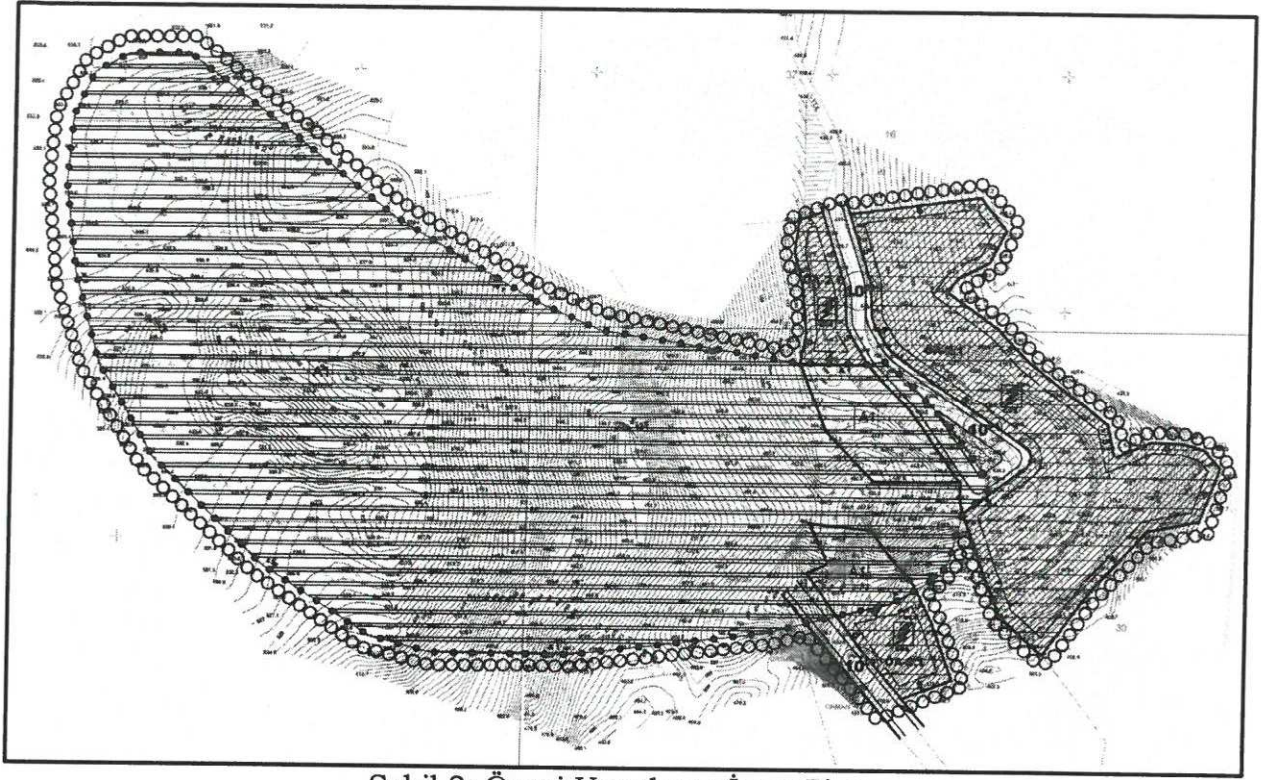
Bu şekilde kurulan ulaşım şeması etrafında konumlanan sözkonusu planlama alanına dahil olan 241 ada 17 ve 31 nolu parsellerin tamamı, 33 ve 36 nolu parsellerin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla tescillenen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan kısmı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla 241 ada 36 parselin 1618 m²'si ile 33 parselin 1181 m²'sini de kapsayan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı tescil edilmiştir. Yaklaşık 5.5 ha büyüklüğündeki tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı hem 1/5000 ölçekli nazım imar planına hem de 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiştir ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanının tamamı plan onama sınırı içine dahil edilmiştir. Ayrıca Koruma Yüksek Kurulunun 29.12.2016 tarih ve 662 sayılı "I. ve II. Derece Arkeolojik Sitlerde Güneş Enerji Santrali Kurulması" başlıklı ilke kararı gereği 33 ve 36 nolu parsellerin tescil edilmiş olan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan kısımlarında Güneş Enerji Santrali kurulmasına yönelik plan notu getirilmiştir.

Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali Alanı olarak planlanan alanda herhangi bir emsal verilmemiştir. Bu alanda güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. Bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m²'yi ve 2 katı(6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir. Planlama alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir. Bu yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin, güneş ışığını doğrudan elektrığe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksiyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları içinde konumlandırılabilir.

Planda kadastral parsellerin tüm cephelerinde 5'er m yapı yaklaşma mesafeleri önerilmiştir.

7.12



Şekil 3: Öneri Uygulama İmar Planı

6. PLAN NOTLARI

- 1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 m²'Yİ VE 2 KATI (6,50m) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
- 2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
- 4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
- 5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 27.02.2017 TARİH VE 7180 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

7.1/2

12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mx16m EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.

13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.

15-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKAKTE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

16- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN İLGİLİ İLKE KARARI GEÇERLİDİR.

17- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Saygılarımla arz ederim.

ada planlama
Etiket: 11/11/2017 15:17:17
Yükseklik: 11/11/2017 15:17:17
Tarih: 10/04/2017 15:17:17
Kullanıcı: 11/11/2017 15:17:17
Serap YURDAKUL
Şehir Plancısı (İTÜ)
Oda Sicil No: 1625

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 04.04.2017 Proje Kayıt No: 07-2017-2176 Üye: SERAP YURDAKUL AKSOY (1625)
G3B8SAV7	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili planıcının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No:315

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.08.2020/305
Karar Tarihi ve No. :28.08.2020/11169

Toplantı Yeri
ANTALYA

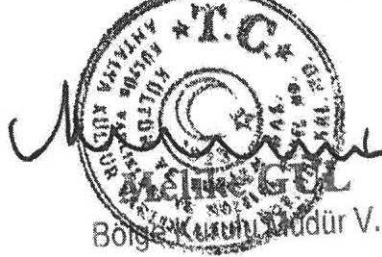
Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.08.2017 tarih ve 6526 sayılı kararıyla sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği uygun bulunan Mağara Tepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Alanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.08.2020 tarih ve E.17426 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 335647 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Güneyköy Mahallesi, kısmen orman mülkiyetindeki taşınmazları da içeren ve Kurulumuzun 10.04.2017 tarih ve 6031 sayılı kararıyla tescil edilen, 07.08.2017 tarih ve 6526 sayılı kararıyla sınırlarının işlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği uygun bulunan, Mağara Tepe I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının işlendiği kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının;

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çizim tekniğine uygun olarak hazırlandığı, sit alanı sınırlarının plan paftalarına Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak işlendiği ve sit alanıyla ilgili plan hükmü oluşturulduğu görüldüğünden, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde güneş enerjisi santrali planlanmamasına karşın sehven eklenen ve mülga 662 sayılı ilke kararına atıfta bulunulan 17 numaralı plan hükmünün iptal edildiği şekliyle düzeltilerek uygun bulunduğu (olumlu),

I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 2863 sayılı Yasanın 17. maddesi gereği Koruma Amaçlı İmar Planlarının da hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine, plan onama sınırı içerisinde olup sit alanı dışında kalan alanlara yönelik değerlendirmenin ilgili İdarelerce yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLİ GİBİDİR



BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

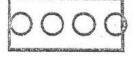
Üye
Yelda KAYA
Alanya Bld. Tem.
İMZA

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

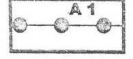
Üye
Nadir SARIKAYA
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

ANTALYA İLİ- ALANYA İLÇESİ- GÜNEYKÖY MAHALLESİ
241 ADA 17,31,33,36 NOLU PARSELLER VE
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
10.04.2017 TARİH VE 6031 SAYILI KARARIYLA TESCİLLENEN
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



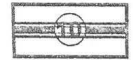
I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

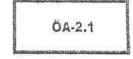


ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)



TAŞIT YOLU

JEOLOJİK DURUM



ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALANLAR-2.1



PLAN NOTLARI

1-GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE;
GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARI, HİZMET
BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.
BU ALANDA YER ALACAK İDARI BİNA VE PERSONEL
LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM
ALANI 150 m²'Yİ VE 2 KATI (6.50 m) GEÇMEYEN BİR
ADET YAPI YAPILABİLİR.
2-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM
ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
3-PLANLAMA ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE
BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE
ÜSTYAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR)
BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ
OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
4-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM
YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
5-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM
TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
6-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK
ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7-ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000
ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ
GEÇERLİDİR.
8-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSİZ ELEKTRİK
ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
9-5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE
KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM
YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10-SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU
KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERELİ SULARININ
KİRLİLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA
YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI
YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11-ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN
27.02.2017 TARİH VE 7180 SAYILI YAZISINDA
BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.
12-PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE HAZIRLANACAK OLAN
VAZİYET PLANINDA YAPI YAPILACAK ALANDA 10mX16m
EBATLARINDA 1(BİR) ADET TRAFİKO BİNASI YERİ AYRILACAKTIR.
13-14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE
YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN
İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14-AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN
YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
15-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜNCE 20.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR
PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA
BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE
ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA
GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
16-I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA KORUMA
YÜKSEK KURULU'NUN İLGİLİ İLKE KARARI GEÇERLİDİR.
17-PLANLAMA ALANINDA BİR KISMI I. DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANI İÇERİSİNDE KALAN 33 VE 36 NOLU PARSELLERDE KORUMA
YÜKSEK KURULU'NUN 29.12.2016 TARİH VE 662 SAYILI "I. VE II.
DERECE ARKEOLOJİK SİTLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASI"
BAŞLIKLIL İLKE KARARI UYGULANIR. BU İLKE KARARINDA GÜNEŞ
ENERJİ SANTRALLERİNİN, YÜZEYDE TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
BULUNMAYAN SİTLERDE KURULABİLECEĞİ BELİRTİLMEKTEDİR.
BU SEBEPLE ALANDA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ DENETİMİNDE BİTKİ
TEMİZLİĞİ YAPILMADAN, YÜZEYDEKİ TAŞINMAZ KÜLTÜR
VARLIKLARININ GÖSTERİLDİĞİ YERLEŞİM PLANI HAZIRLANMADAN
VE KORUMA KURULU GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR
FİZİKİ YA DA İNŞAİ UYGULAMA YAPILAMAZ.
18-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ
MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.