



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-84274

05/11/2020

Konu : Alanya İlçesi, Çıplaklı Mahallesi, 140 Ada 10 Parsel Uip. İtiraz.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 271 sayılı kararı ile reddedilen, 140 ada 10 parsel için Çıplaklı Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe Belediye Meclis Kararı, itiraz dilekçesi.

Uygun görüşle arz ederim.
05/11/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/11/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (PNSJSt-7FrWz8-sS96/t-KZMPIK-AeIkjTqc) kodunu yazınız.

**T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2020	03-11-2020
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		271	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 03-11-2020 3

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2020 tarih ve 3 nolu kararında yer alan; Alanya Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 219 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2020 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan Çıplaklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Planına askı süresi içerisinde belediyemiz evrak kaydına 29.09.2020 tarih ve 38926 sayılı dilekçesi ile giren; Çıplaklı Mahallesi 140 ada 10 parselin imar planında Orman Alanı kullanımından çıkartılarak konut kullanımına dönüştürülmesi ve parselin yolda kalan kısmına ilişkin mağduriyetinin giderilmesi talebi incelenmiş olup; önceki durumu orman olan bir taşınmazın imar planında kullanım kararının değiştirilebilmesi ancak taşınmaza ilişkin kurumlardan kurum görüşlerinin tamamlanarak üst ölçekli imar planlarında düzenleme yapılması gerektirdiğinden itiraz oybirliği ile uygun görülmemiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

ASLI GİBİDİR
03.11.2020
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.



3

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan Proje Müdürlüğü'ne

ALANYA

Antalya ili Alanya ilçesi Çıplaklı Mahallesi Gülevşen Mevkii sınırları içerisinde yer alan 140 ada 10 parsel malikleriyiz.

Çıplaklı mahallesi mevcut imar planı kararları ile orman alanı olarak belirlenmiş olan parselimizde plan öncesinde yapılmış yapılarımız bulunmaktadır. 29.01.2019 tarihli tapumuzdan da görülebileceği gibi parselimiz orman vasfında değildir.

Orman müdürlüğünden son alınan orman vasfındaki alanlar listesinde de parselimizin bulunmadığını görmekteyiz.

Çıplaklı mahallesi için yapılan ve askıda bulunan imar planı çalışmasında parselimizin durumunun düzeltilmesi, orman taramasının kaldırılması ve büyük çoğunluğu yolda kalan parselimizin mağduriyetinin giderilerek, 3194/18. Madde uygulaması kapsamına alınmasını talep etmekteyiz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz. 14.10.2020

Adres: Çıplaklı mahallesi gülevşen mevkii

Mehmet ÇORBACI ve Müşterekleri

TC:23995203362 536 339 78 70

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
14-10-2020 / 2020-38926
KONU: MÜHÜR - BİLGİ - HİZMET - GİRİŞ
MAYALİ FİİLİ BİLGİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI= 2020/4675

İ. KÖKÇAL
15.10.2020

İli	ANTALYA	Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ					
İlçesi	ALANYA						
Mahallesi							
Köyü	ÇIPLAKLI						
Sokağı							
Mevkii	GÜLEVŞEN						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
147.100,00		028D-16C-3d	140	10	ha	m ²	dm ²
		3.584,53 m ²					
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır • Zemin Sistem No : 96611151 QRKodu kullanarak taşınmazın haritasına ulaşabilirsiniz.					
	Edinme Sebebi	31/200 pay FETHİ ÇORBACI : AHMET Oğlu adına kayıtlı iken MEHMET ÇORBACI : FETHİ Oğlu adına Bağış işleminden.					
	Sahibi	MEHMET ÇORBACI : FETHİ Oğlu 31/200					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		3128	6	655		29/01/2019	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uyandır Halil İbrahim İRGİN Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mükoyein gayri menki hakları ile şahıslar için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir. ** Tebliğin Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.							

