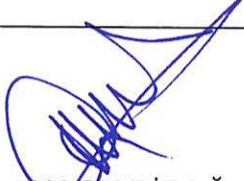




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 113. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 2339 adadaki Pazar alanı ile 9452 ada doğusunda bulunan park alanının yer değiştirmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Çıplaklı Mahallesi 2339 adadaki Pazar alanı ile 9452 ada doğusunda bulunan park alanının yer değiştirmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

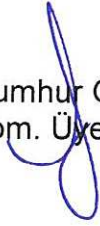

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

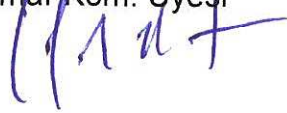

Sıdika GÖKMAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT



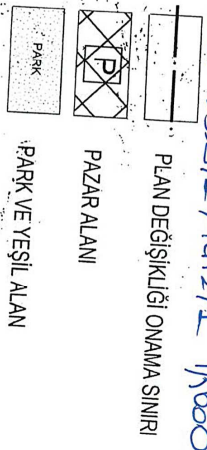
ÖNERİ

İNTALYA

(MERKEZ)

5-d-23-a

N25-d-18-d





DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI MAHALLESİ 2339 ADA 1 PARSEL İLE 9452 ADA 1 PARSELİN GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANLARINI KAPSAYAN ALANDA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:



Şekil 1: Plan değişikliğine konu olan alanların, uydu görüntüsü.

Plan değişikliğine konu olan alanlar, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 3 Km kuzeydoğusunda; Antalya il merkezinin ise yaklaşık 20 Km kuzeyinde bulunan, içerisinde yapılaşma bulunmayan alanlardır.

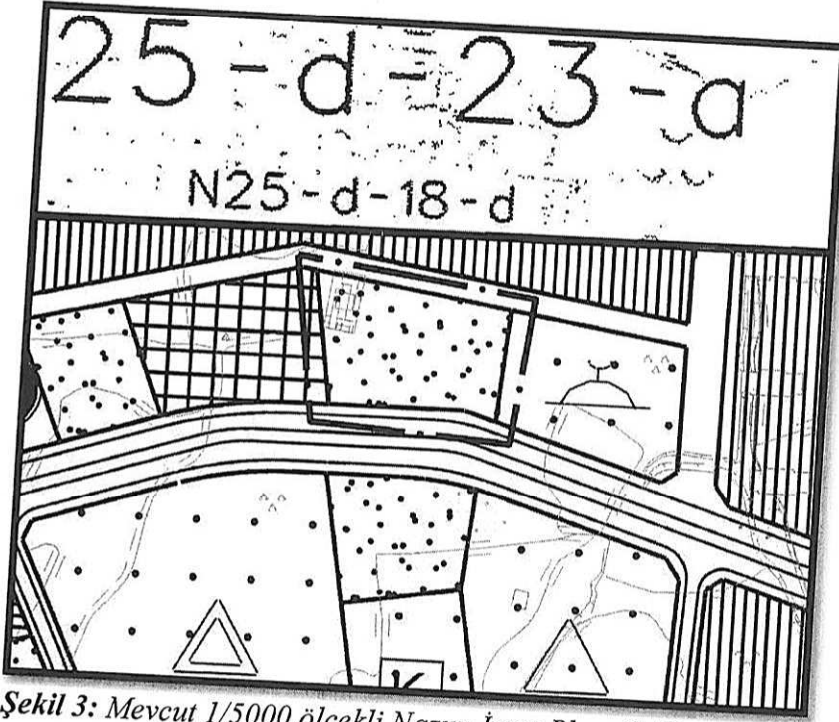


Çıplaklı Mahallesi 2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Alanının daha kalabalık bir nüfusa(yaklaşık 3000 kişinin ikamet ettiği Toplu Konut Alanı bölgesi) hizmet edebilmesi amacıyla yine Çıplaklı Mahallesi 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan Park Alanı ile yer değiştirilmesi amacıyla gerekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

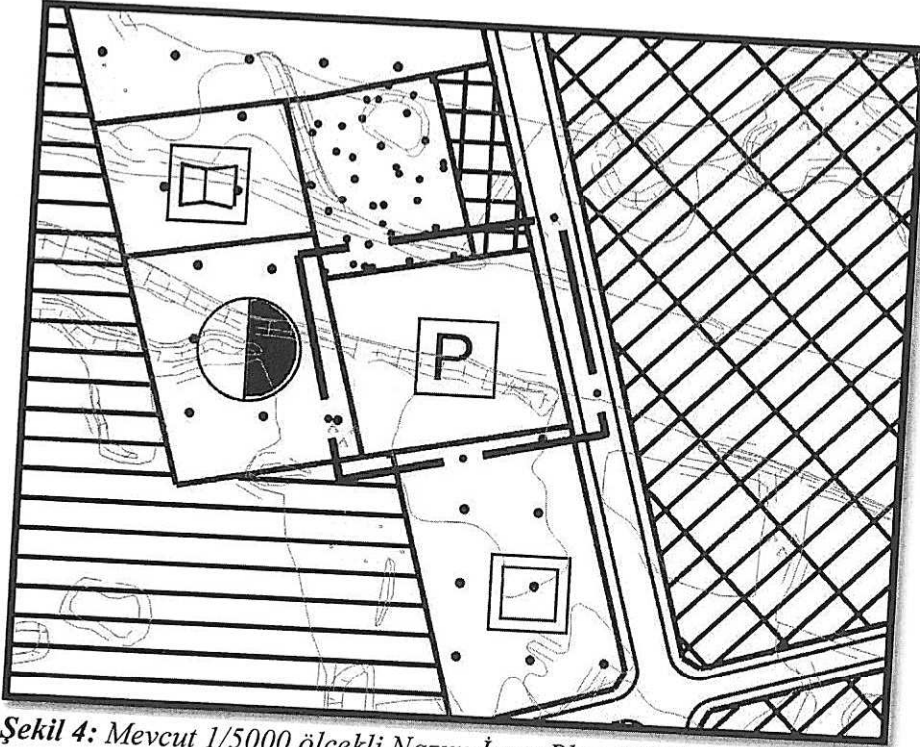
Plan Değişikliğine konu olan parseller 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında yüksek ve düşük yoğunluklu konut alanlarında kalmaktadır.



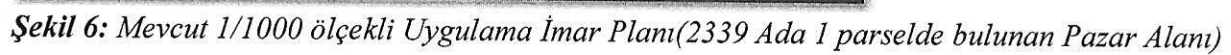
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 3: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(9452 Adanın doğusunda bulunan Park alanı)



Şekil 4: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı(2339 Ada 1 parselde bulunan Pazar Alanı)



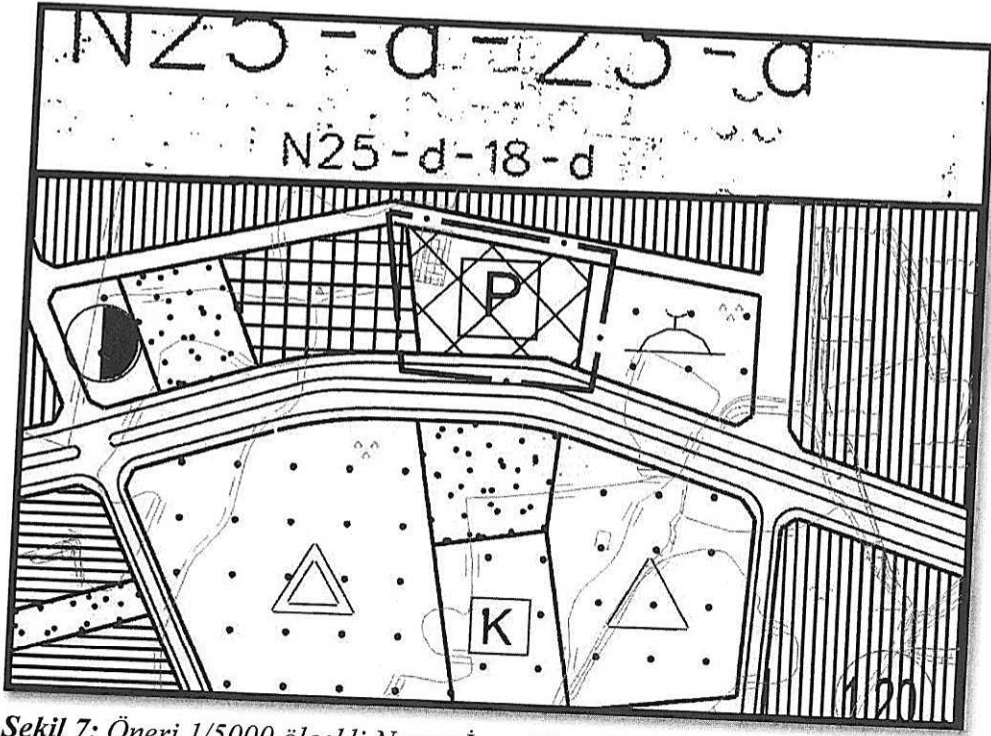


DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

d) Planlama Kararları:

KULLANIM TÜRÜ	MEVCUT(m ²)	ÖNERİ(m ²)	DEĞİŞİM MİKTARI(m ²)
PAZAR ALANI	3460	2944	-516
PARK ALANI	2944	3460	+516

Tablo: Arazi Kullanım Değerleri



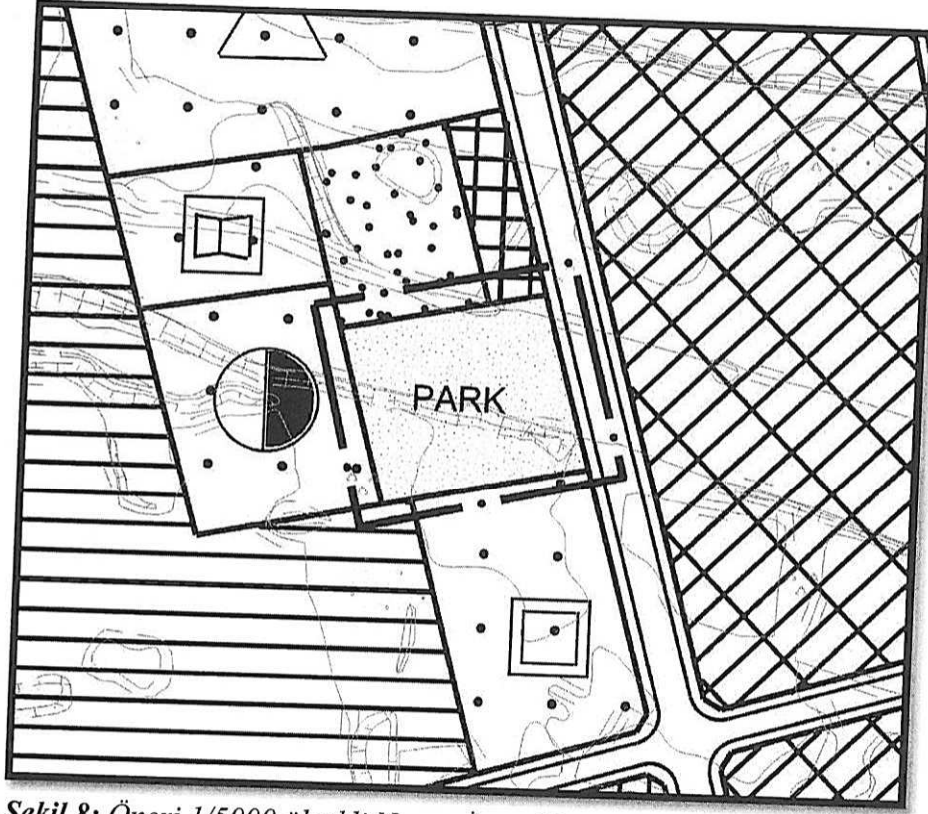
Şekil 7: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(9452 Adanın doğusu, Yeni Pazar Alanı)

Çıplaklı Mahallesi 2339 Adal parselde bulunan Pazar Alanı, 9452 Ada 1 parselin doğusunda bulunan 30 metrelik taşıt yoluna cepheli alana taşınarak daha ulaşılabilir ve hizmet ettiği kişi sayısı sebebi ile de daha işlevli bir alana taşınmış olmuştur.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Park alanı artarken Pazar alanı azalmıştır.



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
Kentsel Tasarım Müdürlüğü



Şekil 8: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Görseli(2339 Ada 1 parsel, Yeni Park Alanı)

Bilgilerinize arz ederim.