



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-83441

03/11/2020

Konu : Finike İlçesi Yeni Mah., 49 Ada 10 Parsel UİP Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 49 ada 10 parseldeki yapılaşma koşullarının düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: - İlçe BMK. - 1/1000 UİP. - Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

03/11/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/11/2020

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (kjbvH-easEcB-0vmawZ-zZ/VyS-stBRMFAC) kodunu yazınız.

T.C.
FİNİKE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : Mustafa GEYİKÇİ Meclis Katibi : Arif ERTUĞ Meclis Katibi : Mete APAYDIN	<u>Karar Tarihi</u> 06.10.2020 <u>Karar No</u> 62
KARAR KONUSU	İlçemiz Yeni Mahalle, 49 ada 10 parsel numaralı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine hakkında karar.	
MÜDÜRLÜĞÜ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Meclisin 06.10.2020 Salı günü saat 15:00'da yaptığı 2020 dönemi 9. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2020-62 sayılı karardır.		
GÜNDEMİN 3. MADDESİ		
İlçemiz Yeni Mahalle, 49 ada 10 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusu, 03.09.2020 tarihli meclis toplantısında gündemin 4. maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna havale edilmiş olup, 11.09.2020 tarih ve 11 sayılı İmar Komisyonu raporunda; İlçemiz, Yeni Mahalle, 49 ada 10 parsel ve çevresinin yapılaşma koşulları, ayrık nizam, 5 katlı, TAKS:0.30, KAKS:1.50 olup yan bahçe 3 metre, yoldan 5 metredir. Parselin alanı 200,67 m2, yol cephesi ise 11.20 m'dir. Parsel cephesinin dar olması sebebiyle bina cephesi 6 metreyi sağlamamaktadır. Bu nedenle, yapılaşma şartları içerisinde kalmak kaydı ile yol cephesinden 5 metre, yan bahçeden 2,6 metre, arka bahçeden 3 metre yapı yaklaşma mesafeleri plana işlenerek yapılaşmaya olanak sağlanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Komisyon raporu imza altına alınarak, konunun Belediye Meclisimizin takdirine sunulması arz olunur. Konu yapılan müzakereler sonunda İmar Komisyonu raporu doğrultusunda oylamaya sunularak, İlçemiz Yeni Mahalle, 49 ada 10 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği uygun görülerek, Finike Belediye Meclisinin 06.10.2020 tarihli olağan toplantısında, komisyondan geldiği şekliyle mevcudun oy birliğiyle kabul ve kararlaştırılmıştır. (CHP: 7 kabul oyu, MHP: 3 kabul oyu, Ak Parti: 1 kabul oyu, İyi Parti: 2 kabul oyu)		
 Mustafa GEYİKÇİ Meclis Başkanı	 Arif ERTUĞ Meclis Katibi	 Mete APAYDIN Meclis Katibi

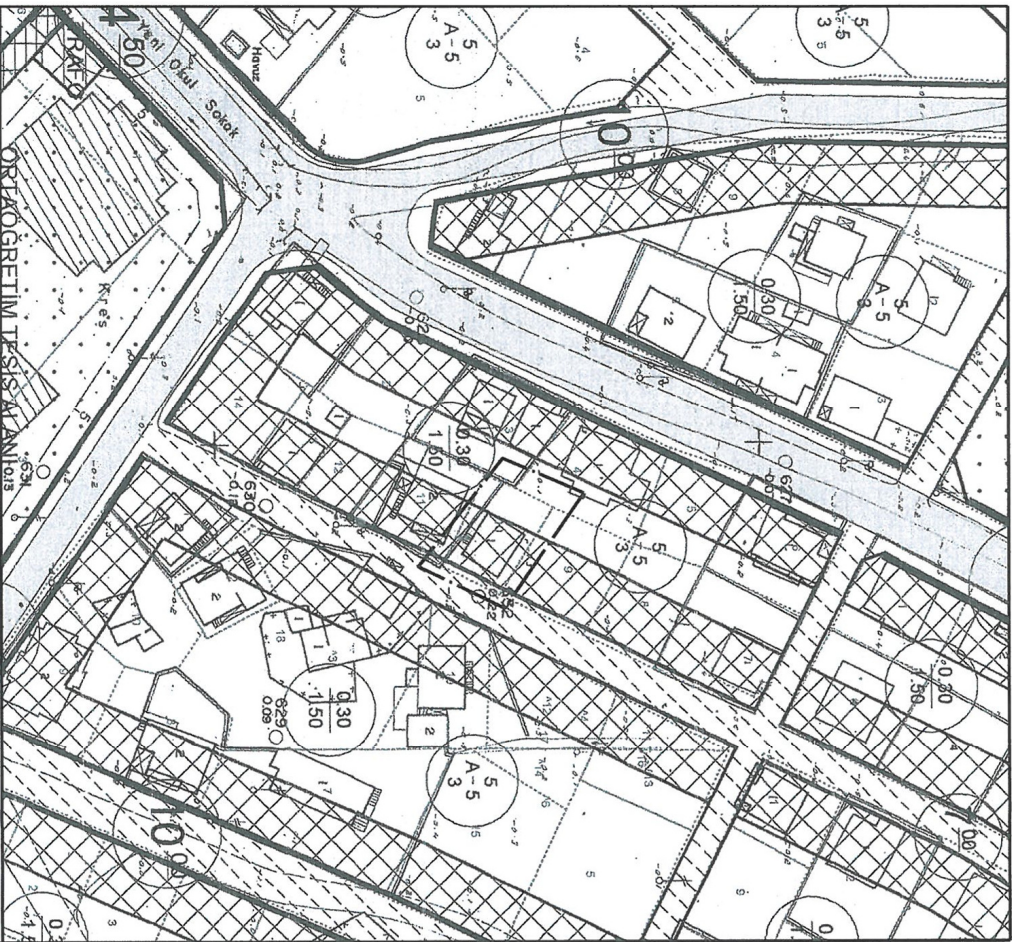
ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) FİNİKE BELEDİYESİ

MAHALLE: YENİMAHALLE

ADAPARSEL NO: 49 ADA 10 PARSEL

PAFTA NO: 19K-2C

MEVCUT PLAN

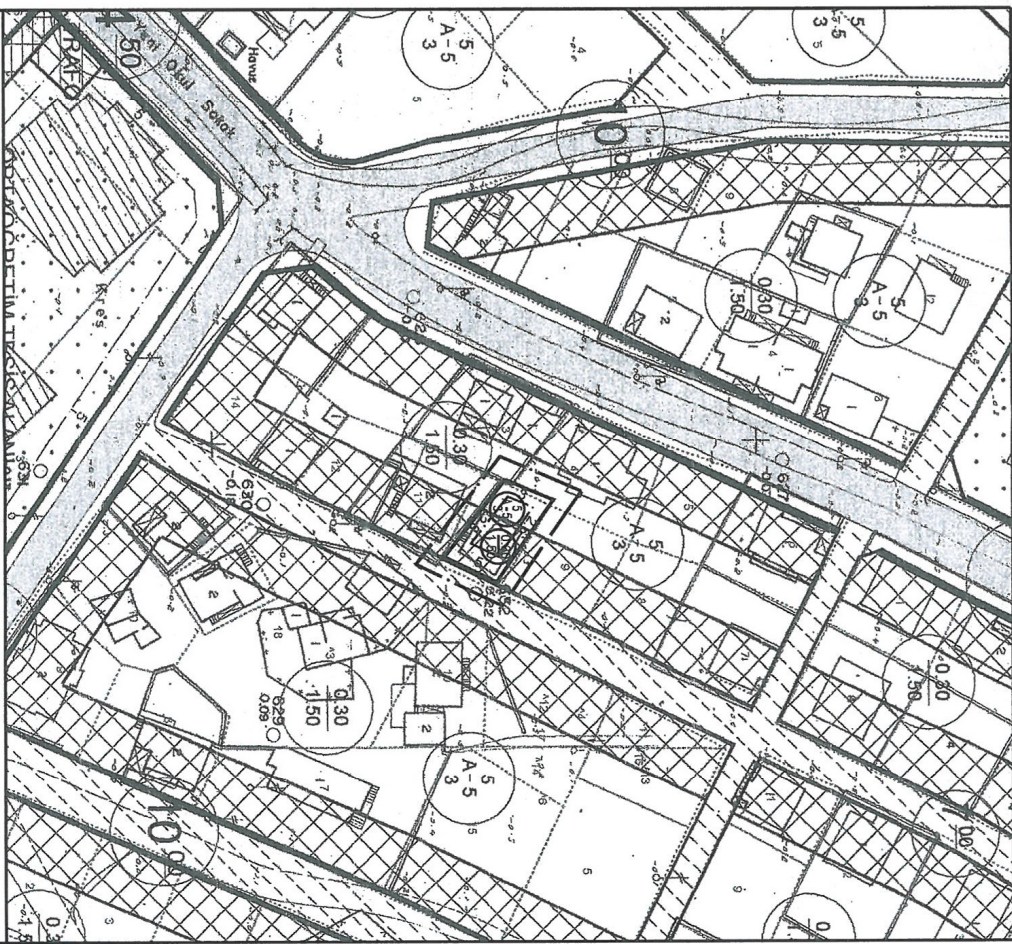


GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

PLAN NOTU:

-Planda yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) FİNİKE BELEDİYESİ

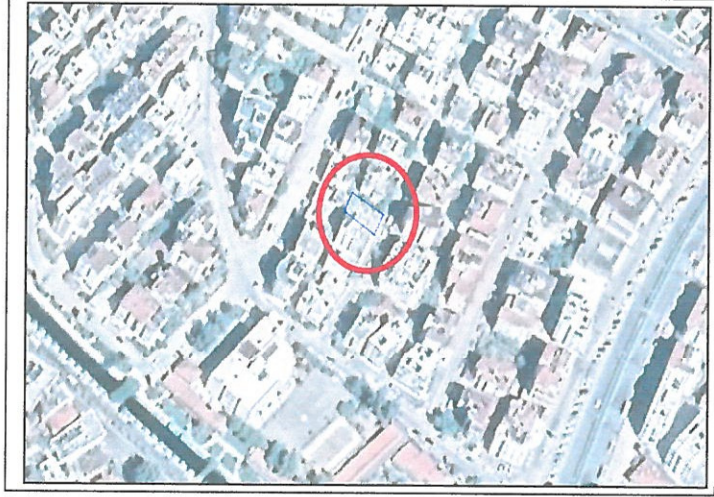
YENİMAHALLE MAHALLESİ

49 ADA 10 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli , (Büyükşehir) Finike Belediyesi Yenimahalle Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 49 ada 10 parsel numarasında kayıtlı, 200,67 m² büyüklüğündeki taşınmazı konu alan, P24-a-18-c-3-c numaralı İmar Planı paftasında yer alan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında mevcut imar planında söz konusu parsel A-5 (Ayrık Nizam 5 katlı) ve TAKS=0.30, KAKS=1.50 Emsal kullanım hakkına sahip olup, Ticaret-Konut Alanı olarak tanımlanmış parseldeki ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafeleri 3 metre olarak belirlenmiştir.

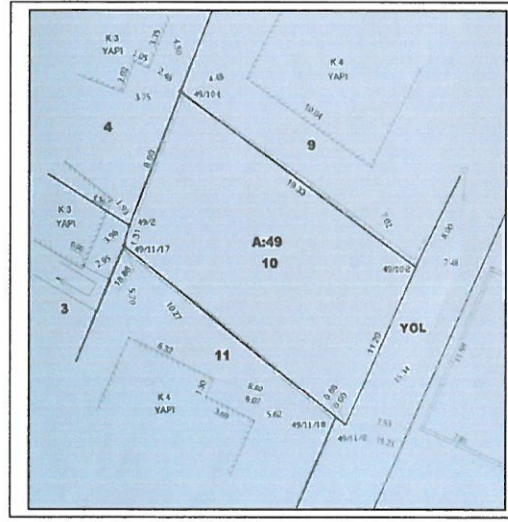
Parsel etrafındaki yapılanma durumu yönüyle değerlendirildiğinde, bitişik komşu parsellerin de 0.30/1.50 5 kat yapılanma hakkının bulunduğu görülmektedir.

Parsel 200,67 m² büyüklüğünde olup, etrafı gibi 5 katlı yapı yapılmak istendiğinde minimum bina cephesi 6 m'yi sağlamamaktadır.

Bu nedenle yapılanma şartları içerisinde kalmak ve yapı yüksekliğini aşmamak kaydıyla yol cephesinden 5 metre , arka bahçeden 3 metre ve yan bahçelerden 2.6 metre çekme yapılarak , 0.30/1.50 yapı yoğunluğunu geçmemek üzere parsele yapı yapılmasına olanak sağlanmak istenilmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

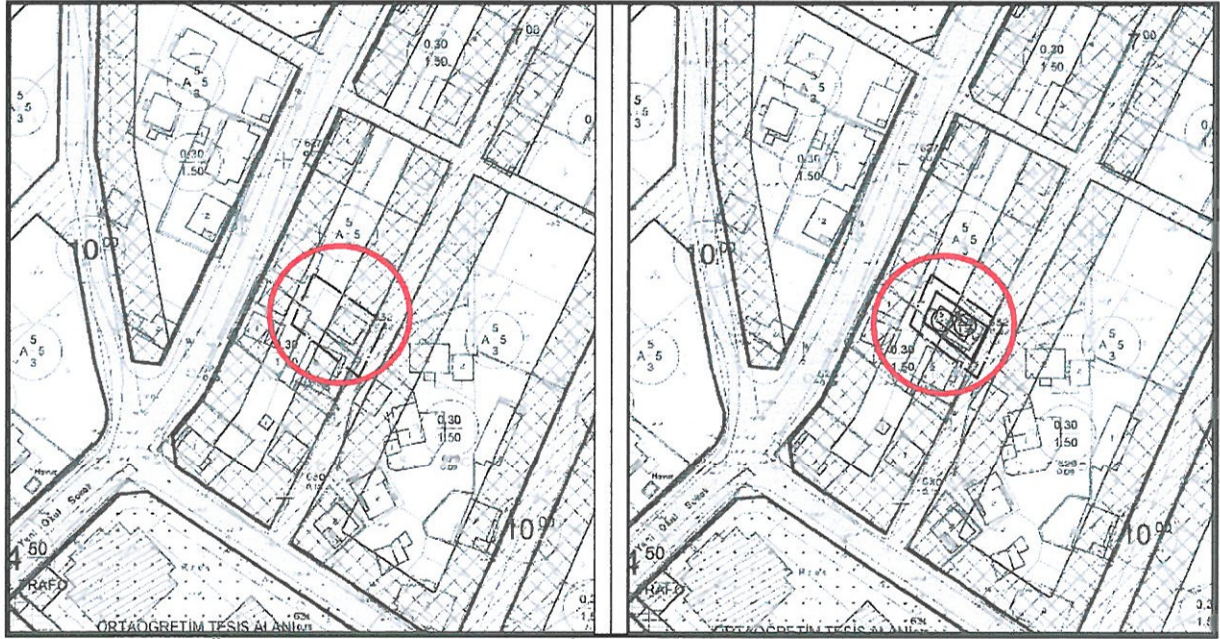
Antalya İli, Finike İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 49 ada 10 parselin aplikasyon planına göre ön cephe uzunluğunun 11.20 metre olduğu görülmektedir.



Harita1: Parselasyon durumu

4. PLANLAMA KARARLARI

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Antalya ili, Finike Belediyesi, Yenimahalle Mahallesi, 49 ada 10 parselin belirtilen ihtiyaç ve gerekçeler kapsamında parsel maliklerinin talebi üzerine Ticaret-Konut Alanında (Ayrık Nizam 5 katlı ve TAKS=0.30, KAKS=1.50) yapı yüksekliği ve yapı yoğunluğu değiştirilmeden ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, arka bahçe çekme mesafesi 3 metre ve yan bahçe çekme mesafeleri 2.6'er metre belirlenerek kütle yapı tanımlaması yapılmıştır.



Plan 1: Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Plan Notu:

-Planda yapı yaklaşma mesafelerine uyulacaktır.

Bu plan kapsamında , Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ve İlgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır

Saygılarımızla arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070



Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.