



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-84266
Konu : Manavgat, D-400 Karayolu UİP.

05/11/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Manavgat Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 84 sayılı kararı ile uygun bulunan, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesinin 2018/1086 E. 2019/1161 K. sayılı kararına istinaden, Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkii D-400 Karayolu çevresi Uygulama İmar Planına 15 metre taşıt yolu işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/1000 ölç. UİP.

Uygun görüşle arz ederim.
05/11/2020
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
05/11/2020
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (wDWHGm-iKrFU5-Mj+0Ig-BP/LxR-L5EOdQfk) kodunu yazınız.

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi: 03.11.2020
Kararın Sayısı : 84

Konu: Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1086 Esas 2019/1161 Sayılı kararı kapsamında, Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkii D-400 Karayolu çevresi Uygulama İmar Planına 15 metre taşıt yolu işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.11.2020 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Erşan ÖZDEN, üyelerden; Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, İsmail Hakkı ÖDEVOĞLU, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Ümmü Gülsüm CENGİZ, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER' in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına başladı.

Gündemin 1. maddesinin görüşülmesine başlandı. Meclis Başkanı konunun Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1086 Esas 2019/1161 Sayılı kararı kapsamında, Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkii D-400 Karayolu çevresi Uygulama İmar Planına 15 metre taşıt yolu işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Katibine İmar Komisyonu Raporunu okuttu.

İmar Komisyonu Raporu:" 02.10.2020 Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen, **"Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkii D-400 Karayolu çevresi Uygulama İmar Planına 15 metre taşıt yolu işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"** komisyonumuzca incelenmiş; Pazarcı Mahallesi 2629 ada 45 (eski 97 ada 5 parsel) yönelik istinaf sonucu Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1086 E.2019/1161 K.Sayılı kararı ile Antalya 3. İdare Mahkemesinin 2016/58 E.2018/52 K.Sayılı "İPTAL" kararının onaylanması sebebiyle plansız konuma gelen alana yönelik hazırlanan plan teklifinin, DSİ kurum görüşü de dikkate alınarak 15 metrelik taşıt yolu eklenmesi amaçlı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 108 sayılı Kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığı görülmüş olup uygun olduğu görüşüne varılmıştır."

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2018/1086 Esas 2019/1161 Sayılı kararı kapsamında, Antalya İli Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkii D-400 Karayolu çevresi Uygulama İmar Planına 15 metre taşıt yolu işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması konusunun Komisyondan geldiği şekliyle kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı

Meclis Katipleri

Erşan ÖZDEN

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Ayşe Zehra AKIN

MANAVGAT (ANTALYA) ÇELTİKÇİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ MEVKİNDE D-400 KARAYOLU ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

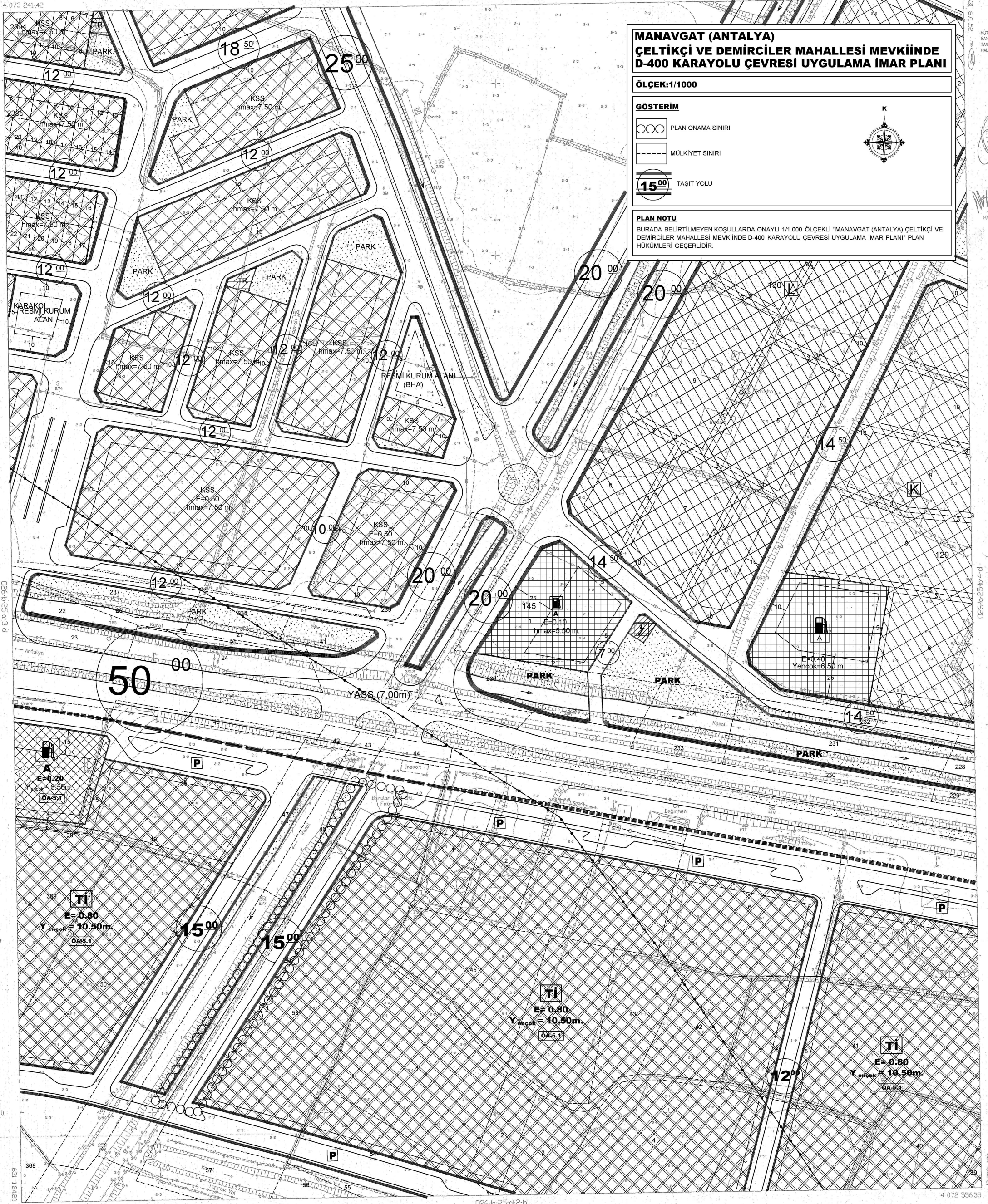
PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

15⁰⁰
TAŞIT YOLU

PLAN NOTU

BURADA BELİRTİLMİYEN KOŞULLARDA ONAYLI 1/1.000 ÖLÇEKLİ "MANAVGAT (ANTALYA) ÇELTİKÇİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ MEVKİNDE D-400 KARAYOLU ÇEVRESİ UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



MANAVGAT (ANTALYA)
ÇELTİKÇİ VE DEMİRCİLER MAHALLESİ MEVKİİNDE D-400 KARAYOLU ÇEVRESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1- PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlamaya konu alan "Manavgat (Antalya) Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresi Uygulama İmar Planı" sınırları dahilinde, 1/1000 ölçekli O26-B-25-A-3-C numaralı uygulama imar planı paftası içerisinde yer almaktadır.

Alan konum olarak Manavgat kentsel yerleşme alanlarının doğusunda yer almakta olup, D-400 Karayoluna kuzeyden bağlanmaktadır.

Resim 1: Plana Konu Alanın Uydu Görüntüsü



2- PLAN GEREKÇESİ VE KARARLARI

Planlamaya konu alana ilişkin plan süreci incelendiğinde;

- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2015 tarih ve 375 sayılı Meclis Kararı ile onaylanarak 15.07.2015 tarih ve 678 sayılı Meclis Kararı ile kesinleşen "Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi ve

Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği"nde yer aldığı,

- Manavgat Belediye Meclisi'nin 03.07.2015 gün ve 88 sayılı Meclis Kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2015 tarih ve 375 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan "Manavgat (Antalya) Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" sınırları içerisinde yer aldığı görülmektedir.

Söz konusu plana mülkiyeti Ali Barut ve diğerlerine ait olan Pazarcı Mahallesi yeni 2629 ada 45 parsel (eski 97 ada 5 parsel) yönelik itirazda bulunulmuş olup yapılan itiraz Manavgat Belediye Meclisi'nin 13.11.2015 tarih ve 140 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.11.2015 gün ve 1049 sayılı kararı ile reddilmiştir.

Ali BARUT ve diğerleri tarafından Manavgat Belediye Başkanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan Antalya 3. İdare Mahkemesi 2016/58 E. Sayılı dava ile "*Antalya İli Manavgat İlçesi Ulualan (Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi) Mevkisi D-400 Karayolu Çevresinde Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı*"nda, davacının itirazı doğrultusunda değiştirilen ve kesinleşen 1/5000'lik Nazım İmar Planı Değişikliğinin dikkate alınmadığı ileri sürülerek iptali ve yürütmenin durdurulması istemli dava açılmıştır.

Mahkemenin 2016/58 E. sayılı ve 26.02.2016 tarihli ara kararıyla yürütmenin durdurulması isteminin "REDDİNE" karar verilmiş, Mahkemenin 2016/58 E. 2018/52 K. sayılı kararı ile ise dava konusu işlemlerin "*...Antalya Büyükşehir Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 375 sayılı Meclis Kararı ile plandaki 15 m.lik kanal kenarı yolun kaldırılmış olduğu meclis kararının DSİ tarafından alınan görüşe uygun olmadığı ve yolun kanal bakım ve onarımı için bir gereklilik olduğu düşüncesi ile kamu yararı ve şehircilik ilkeleri açısından uygun olmadığı* anlaşılmakta ise de, Manavgat Belediye Meclisinin 03.07.2015 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda parselin kuzeyinde otopark alanı, batısında ise 15 m.lik yol planlanmış olmasının üst ölçekli planda yer almamış olması nedeniyle üst ölçekli plana ve planlama hiyerarsisi açısından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine göre uygun olmadığı kanaatine varıldığından tesis edilen işlemlerin hukuka uyarlık bulunmamaktadır" gerekçesiyle "İPTALİNE" karar verilmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda istinaf yoluna başvuru yapılmıştır.

İstinaf sonucu Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 2018/1086 E. 2019/1161 K. sayılı kararında "... 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik alanların ayrılması maksadıyla 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarına göre farklılaştırma yapılabileceği, buna göre dava konusu olayda, DSİ'den alınan görüşe göre dere yatağına ilişkin

koruma bandı karşılanmak şartıyla 1/1.000 ölçekli planda sosyal ve teknik altyapı alanı düzenlenebileceği,

... 1/5.000 ölçekli imar planında bir kısım 15 metrelik yolların gösterildiği, ancak davacının taşınmazı üzerinde bulunan konusu uygulama imar planıyla belirlenen 15 metrelik yolun 1/5.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmediği, bu durumda 15 metrelik taşıt yolunun 1/5.000 ölçekli planda gösterilmesi gerektiği, 1/5.000 ölçekli planda öngörülmeden 1/1.000 ölçekli planda 15 metrelik yolu belirlenemeyeceği, bu yolun nazım imar planında gösterilmemesi nedeniyle 1/1.000 uygulama imar planının üst ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu anlaşılmaktadır” denilmektedir. İstinaf sonucu söz konusu mahkemenin iptal kararı onaylanmıştır.

Söz konusu planlamaya konu alan da ilgili mahkeme kararı doğrultusunda plansız konum haline gelmiştir.

Söz konusu alanda DSİ kurum görüşü de dikkate alınarak 15 metrelik taşıt yolu eklenmesine ilişkin "Antalya İli, Manavgat İlçesi Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi D-400 Karayolu Çevresi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği" Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 108 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Mahkeme kararı kapsamında plansız durumda kalan söz konusu alanda onaylı nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması gereği oluşmuştur.

Hazırlanan uygulama imar planında; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında, mahkeme kararı ve DSİ'den alınan kurum görüşüne uygun olarak kanal kenarında bakım ve servis amaçlı planlanan 15 metrelik yolu, konum ve güzergâhı dikkate alınıp üst ölçek plan kararına uygun olarak *Uygulama İmar Planına* işlenmiştir.

Bu kapsamda söz konusu uygulama imar planı DSİ kurum görüşüne uygun şekilde hazırlanmış olup, üst ölçekli plan ile alt ölçekli plan kararları da uyumlu hale getirilmiştir.

Uygulama imar planı raporu ile bir bütün olarak hazırlanmıştır. Plan ve plan hükümlerinde belirtilmeyen koşullarda onaylı 1/1.000 ölçekli "Manavgat (Antalya) Çeltikçi ve Demirciler Mahallesi Mevkiinde D-400 Karayolu Çevresi Uygulama İmar Planı" plan hükümleri geçerli olacaktır.

