



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih 30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Zeytinlik Mahallesi 939 ada ile 537 numaralı kadastro parseli ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Zeytinlik Mahallesi 939 ada ile 537 numaralı kadastro parseli ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

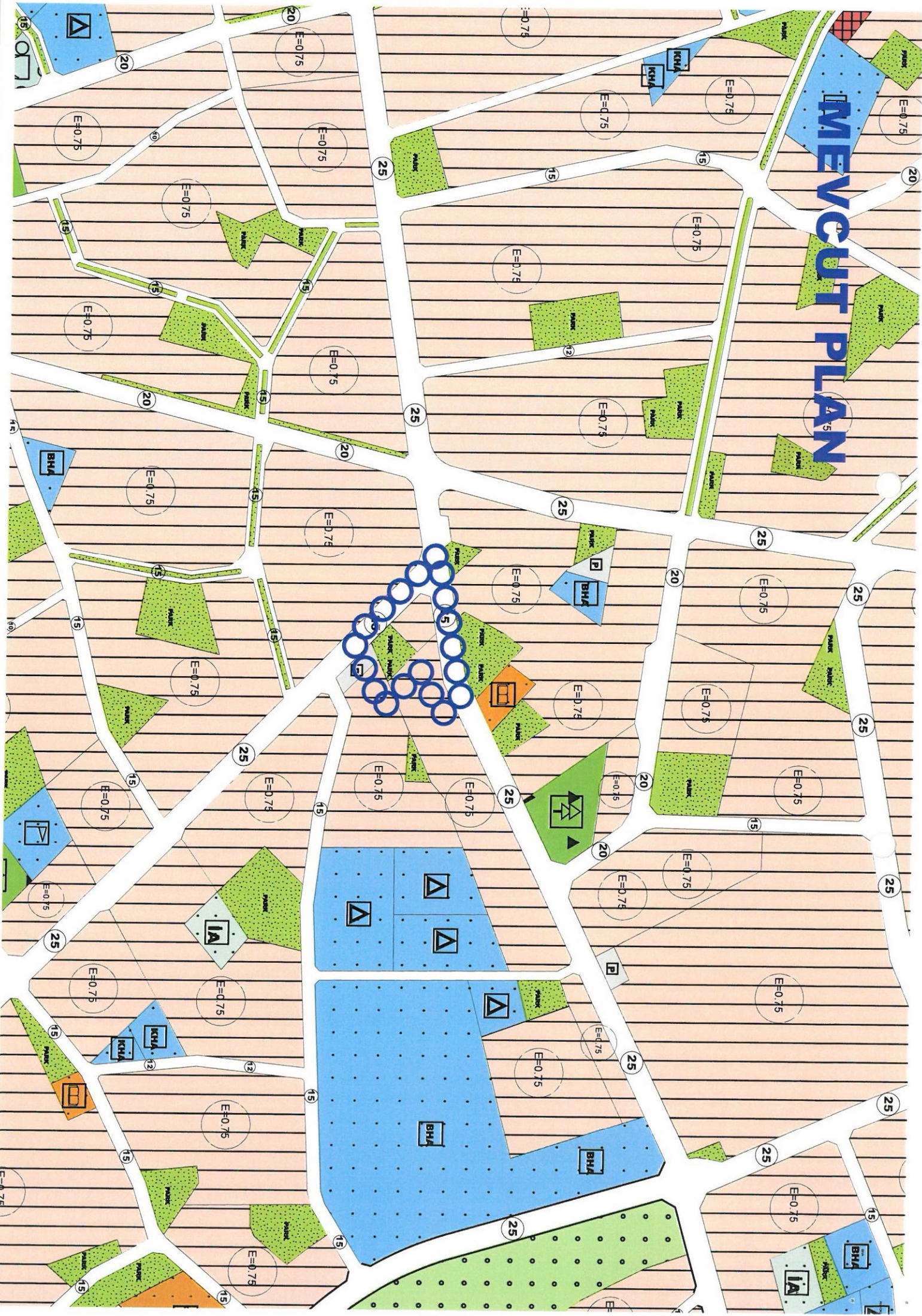
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

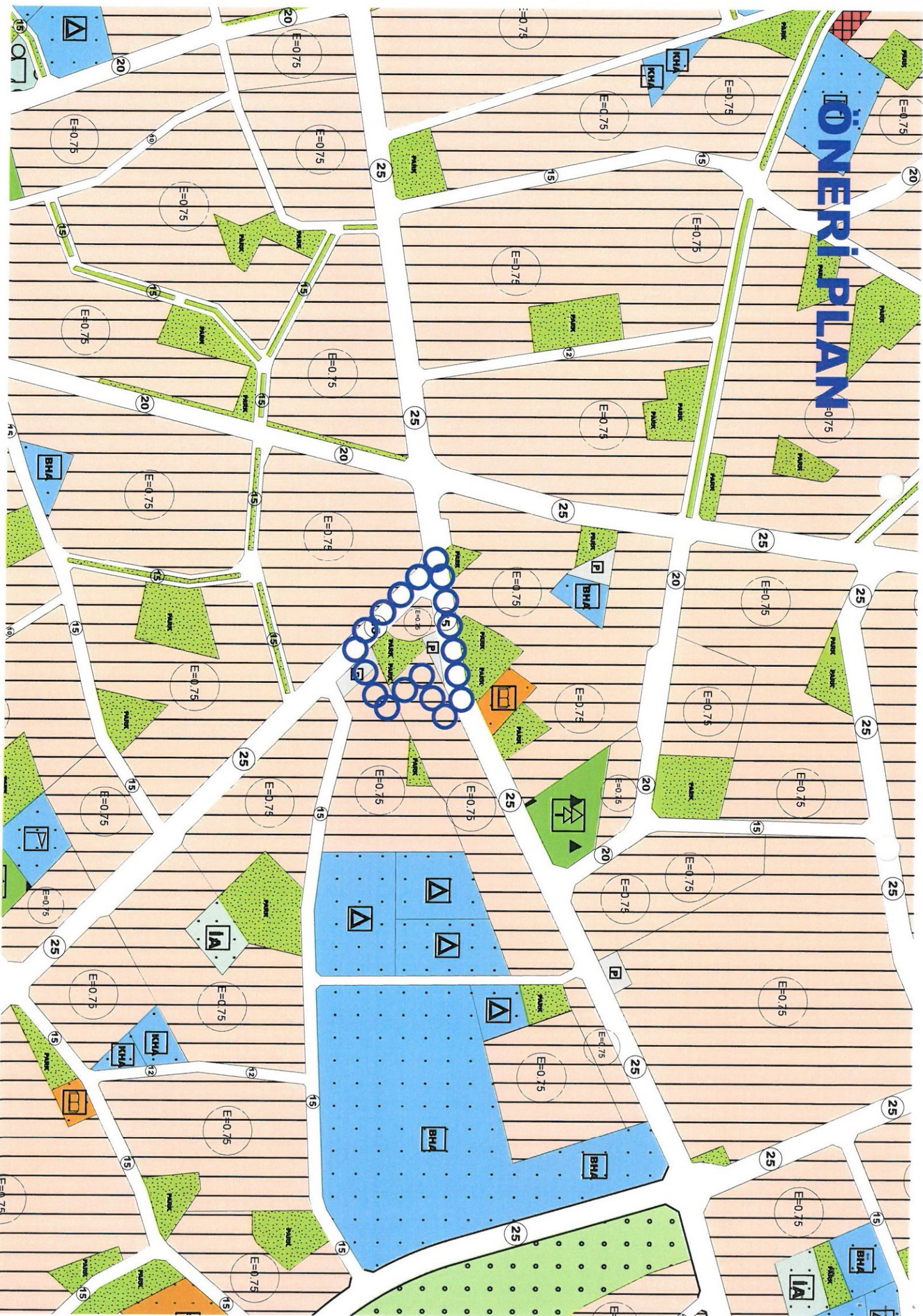
Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ZEYTİNLİK MAHALLESİ,
939 ADA, 537 NOLU KADASTRO PARSELİ VE ÇEVRESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, O25-A-05-C ve O25-B-01-D nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında, 939 ada ve 537 nolu parselindeki Konut, Park ve Otopark alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

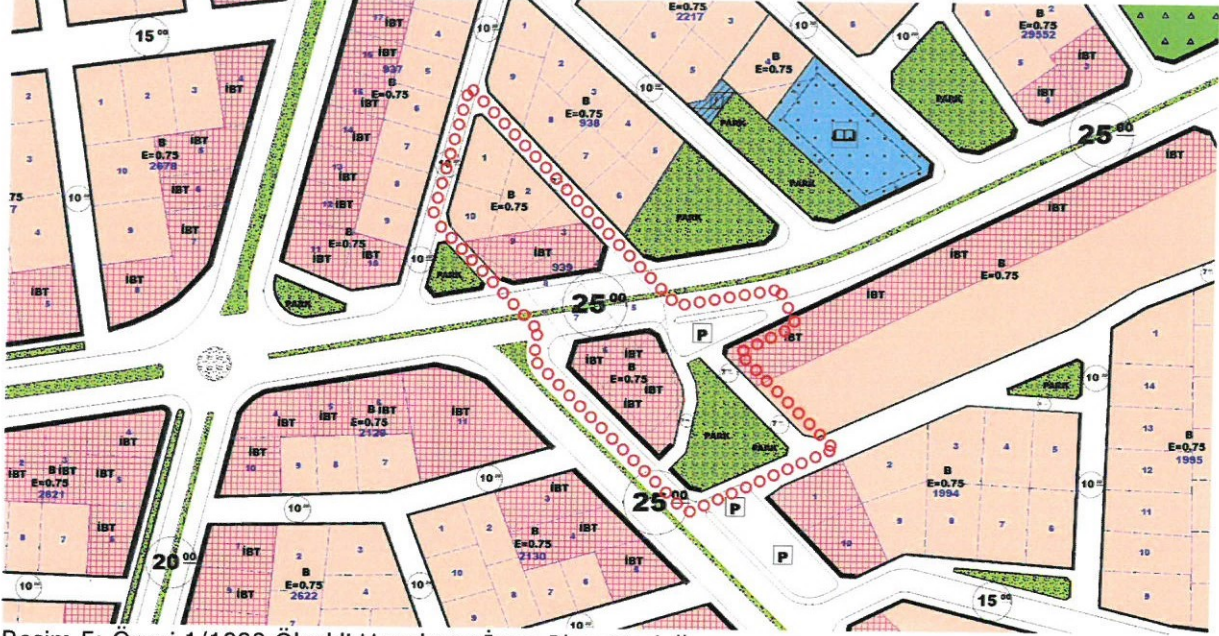


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Zeytinlik Mahallesi 939 adanın imar planları Varsak Belediyesi döneminde hazırlanarak onaylanmış ve planına uygun olarak parselasyon planları tescil olmuştur. Ancak daha sonra bölgede yapılan revizyon planları ile adanın ortasında Varsak Bölgesinin Batı-Doğu yönünde ulaşım sistemi için önemli olan 25 metrelik bir imar yolu geçirilmiştir.

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına (Bkz: Resim 2) uygun olarak yapılmak istenilen imar uygulaması 537 kadastro parselinde orman alanı varlığı nedeniyle tamamlanamamıştır. Bu nedenle 939 adanın 537 parsel içerisinde kalan kısımlarının bu parsel

Bu düzenleme sonucunda konut alanı ve otopark alanlarının yüzölçümü değiştirilmemiş, park alanı 1236 m²'den 1238 m²'ye artırılmıştır (Bkz: Tablo 1). Bunların dışında bir değişiklik yapılmamıştır.



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi aşağıda tabloda verilmiştir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
KONUT ALANI	3842.00	3842.00
PARK ALANI	1236.00	1238.00
İMAR YOLLARI OTOPARKLAR	352.00	352.00
TOPLAM ALAN	5430.00	5430.00

Tablo 1: Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Taslağına Göre Hazırlanmıştır)

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.