



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27141, 27230, 27233 27224 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenerek fiiliyatta kullanılan Pazar Alanının planlara işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Sütçüler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27141, 27230, 27233 27224 adalar ve çevresinin yeniden düzenlenerek fiiliyatta kullanılan Pazar Alanının planlara işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, "Pazar Kurulmadığı Günlerde Otopark Olarak Kullanılacaktır." plan notunun eklenmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

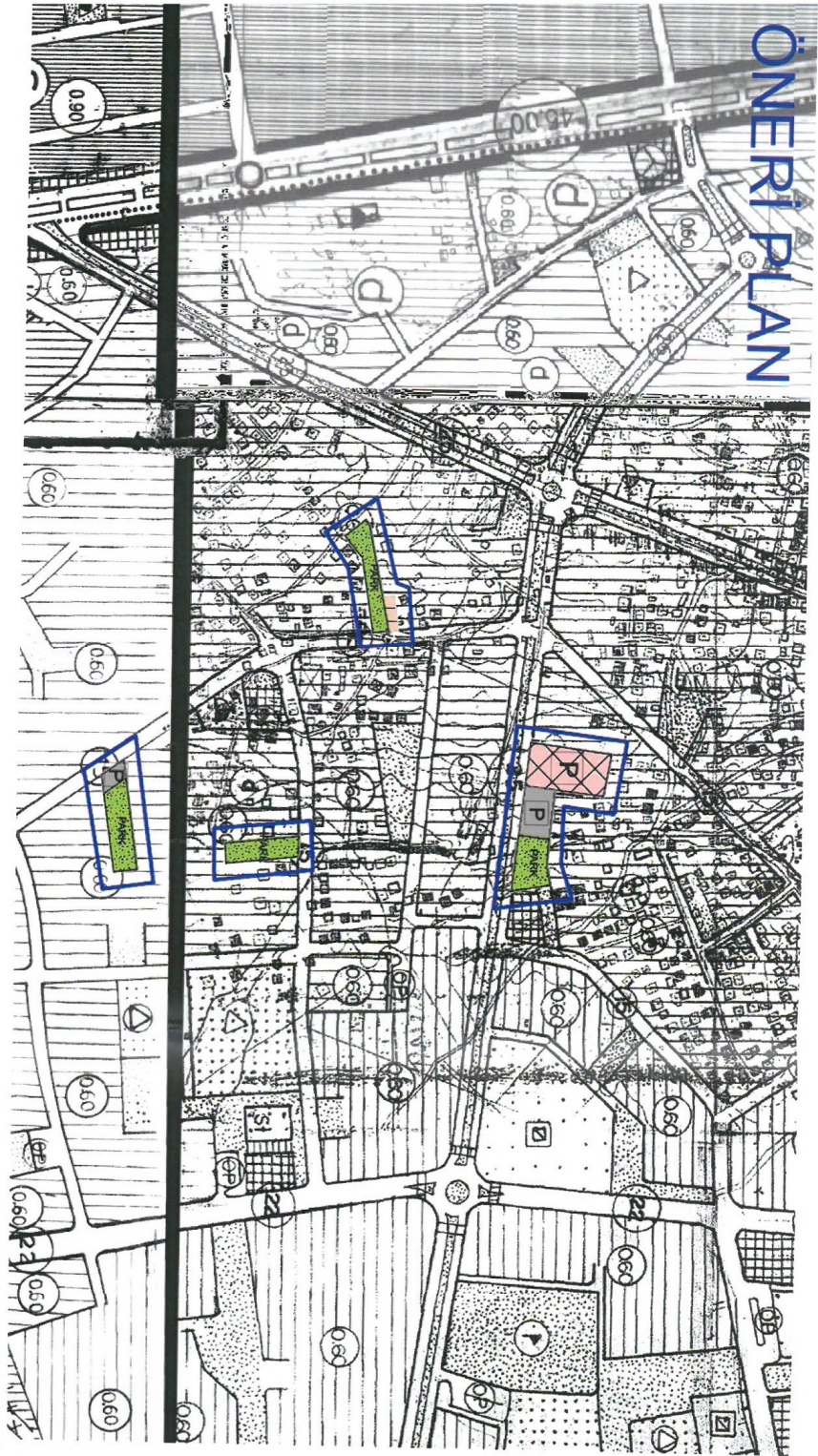
Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ÖNERİ PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ,
27141 ADA ÇEVRESİ, 27230 ADA KUZEYİ, 27233 ADA
BATISI VE 27224 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

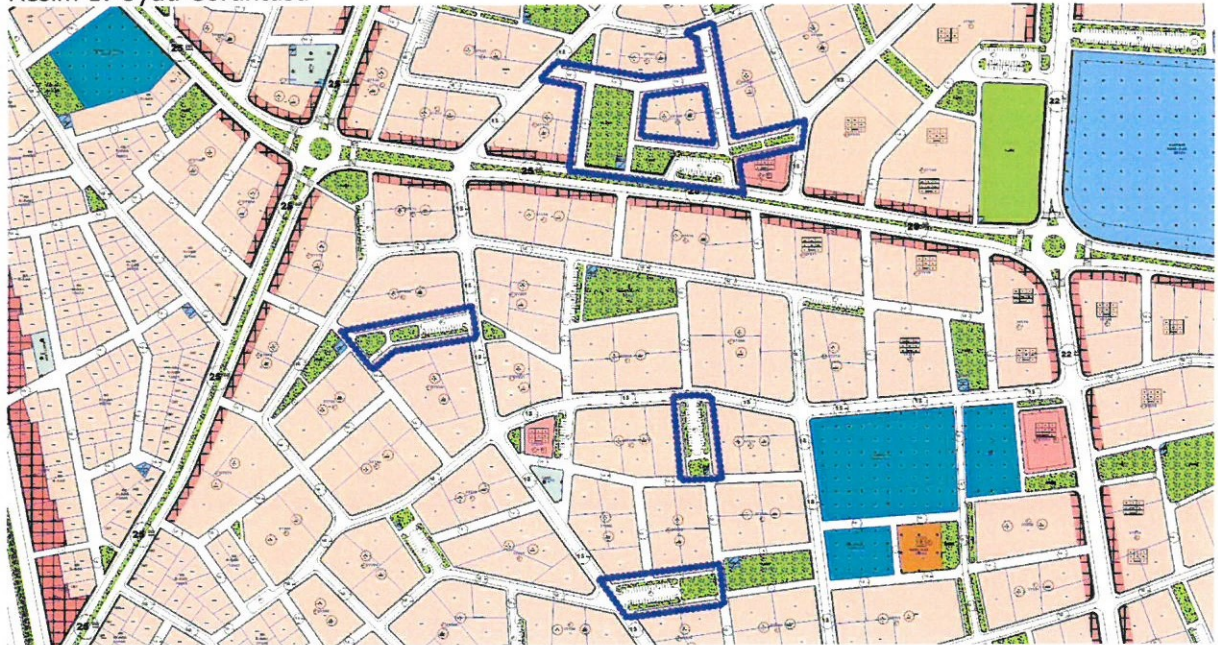
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ, 27141 ADA ÇEVRESİ, 27230 ADA KUZEYİ, 27233 ADA BATISI VE 27224 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Sütçüler Mahallesi, 21L ve 22L nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer alan 27141 ada çevresindeki konut, park ve otopark alanı, 27230 ada kuzeyindeki park ve konut alanı, 27233 ada batısındaki konut alanı ve 27224 ada kuzeyindeki konut alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



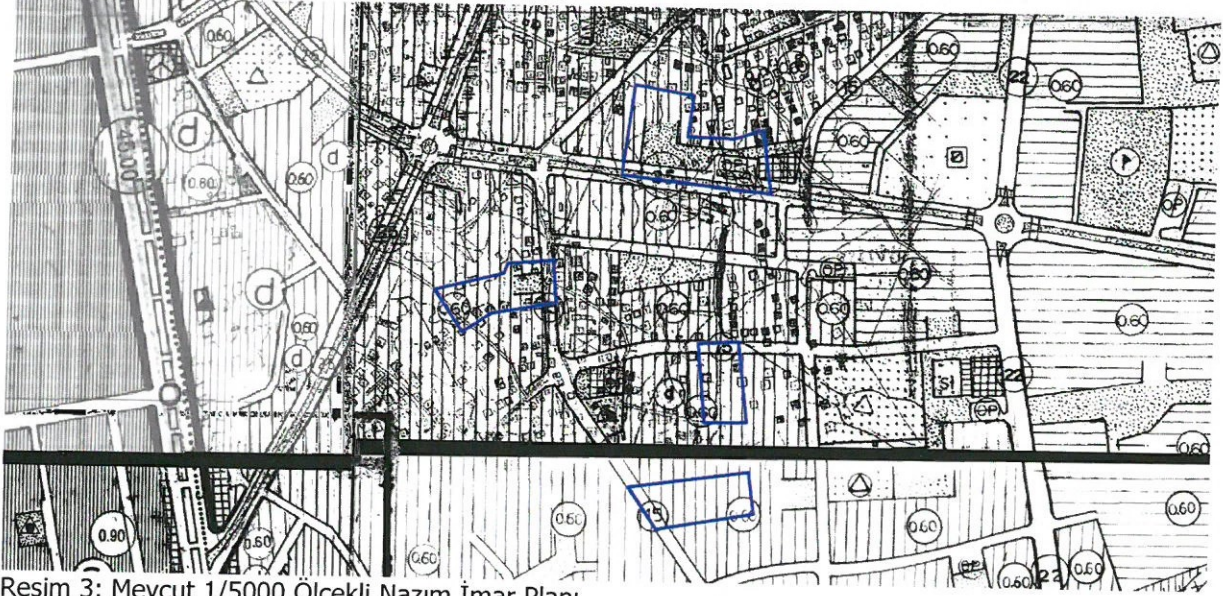
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

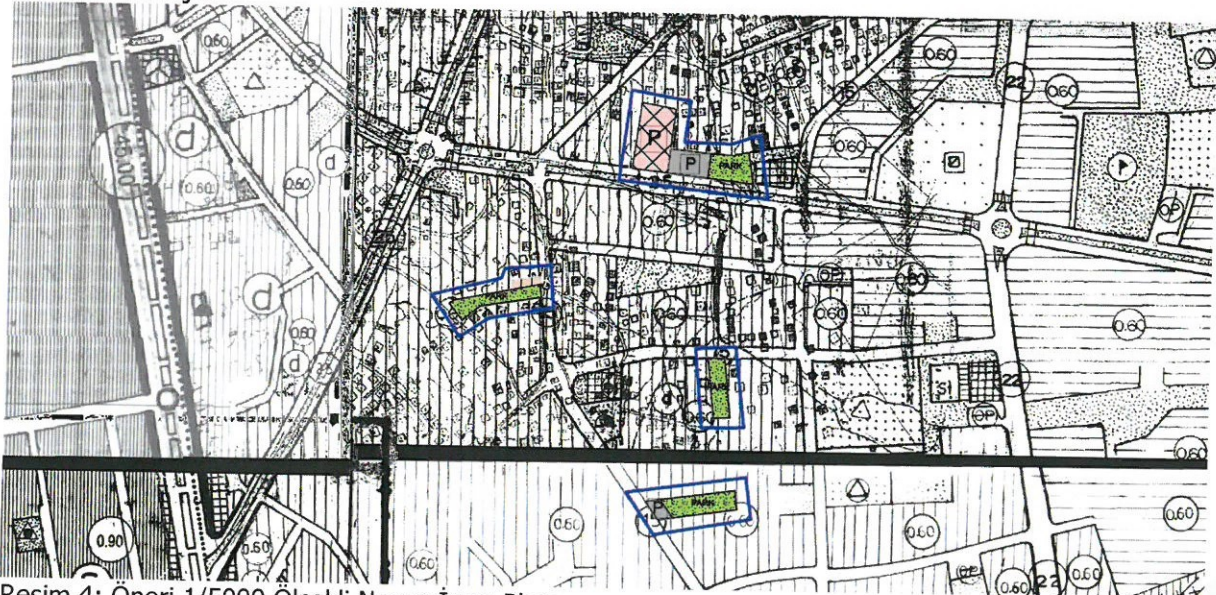
Sütçüler Mahallesi pazarı 27141 ada batısında yer alan park alanında kurulmaktadır. Ancak imar planlarında bu mahalleye hizmet edecek bir Pazar alanı bulunmamaktadır. Fiili pazar yerinin plana işlenmesine yönelik bir plan revizyonu çalışması yapılması gerekmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre yapılan etüdler sonucunda; 27141 ada batısındaki park alanının Pazar alanına

dönüştürülebilmesi için yakın çevresindeki 27230 ada kuzeyindeki otopark ve park alanı, 27233 ada batısındaki otopark ve park alanı ile 27224 ada kuzeyindeki otopark ve park alanlarının bu revizyona dahil edilerek yeniden düzenlenmesi gerekmektedir. Bunun için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanması gerekmektedir. Ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında farklılıklar vardır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 27141 ada batısındaki park alanı Pazar alanına dönüştürülmüş, buradan kaldırılan park ise (1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan) 27230 ada kuzeyindeki, 27233 ada batısındaki ve 27224 ada kuzeyindeki otopark alanlarının kaldırılarak alanların tamamının park alanı olarak düzenlenmesiyle bu alanlara taşınmıştır. 27141 adanın güneyi yine park ve otopark alanı olarak düzenlenmiştir (Bkz: Resim 4 ve 5). Bu revizyon ile alt ve üst ölçekli planlar arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş ve mahalleye bir adet Pazar alanı kazandırılmıştır.



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

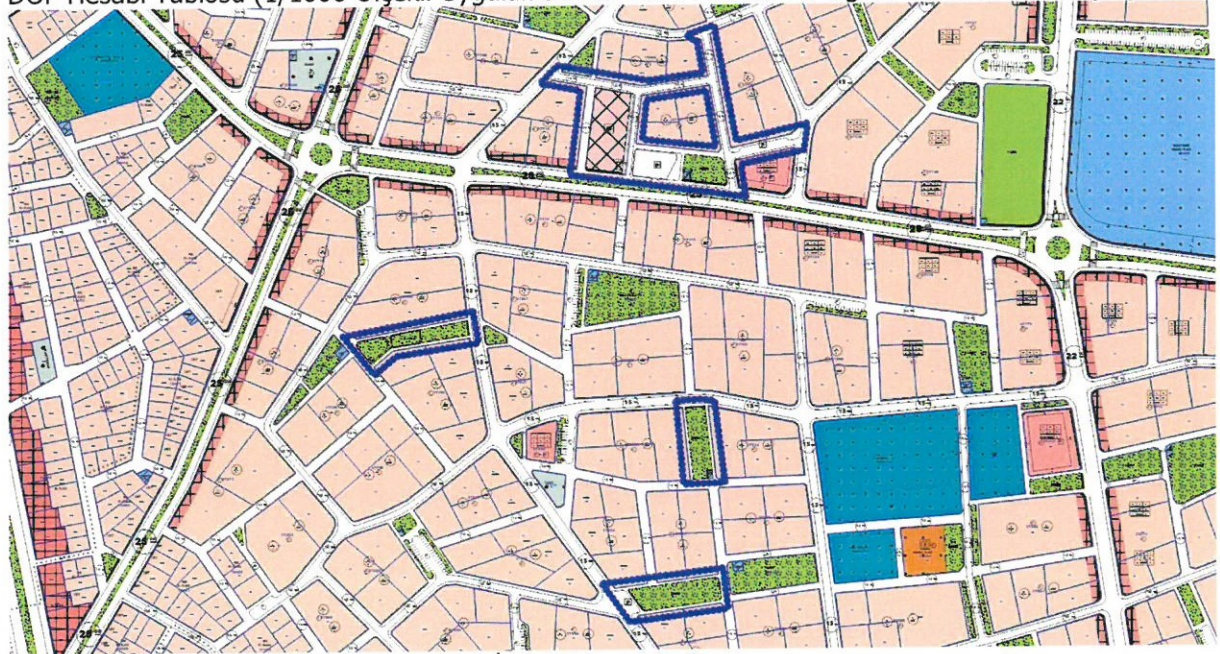
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, SÜTÇÜLER MAHALLESİ, 27141
ADA ÇEVRESİ, 27230 ADA KUZEYİ, 27233 ADA BATISI VE
27224 ADA KUZEYİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2020

Plan revizyonu öncesi ve sonrasına ait fonksiyon alanlarının yüzölçümü değişimi ve nüfus hesapları aşağıda tabloda verilmiştir;

PLAN FONKSİYON	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
PAZAR ALANI	0.00	3427.16
PARK ALANI	6943.41	6965.47
TRAFO YERİ	186.05	186.05
İMAR YOLLARI VE OTOPAKLAR	9825.89	6376.67
TOPLAM ALAN	16955.35	16955.35

Tablo 1: Plan Revizyonu Öncesi ve Sonrasına Ait Fonksiyon Alanlarının Yüzölçümü Değişimi, Nüfus ve DOP Hesabı Tablosu (1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Önerisi Taslağına Göre Hazırlanmıştır)



Resim 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Taslağı

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.