



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 127. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılcadağ Mahallesi, 1956 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kızılcadağ Mahallesi, 1956 parselin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, 4 nolu plan notunun kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

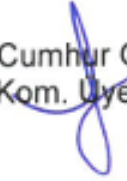

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

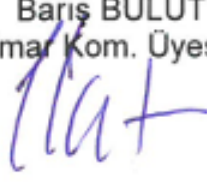

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

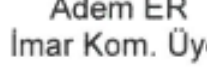

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ(KIZILCADAĞ MAHALLESİ) 1956 PARSEL ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO:N23C 25B

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

50 1. DERECE YOL

(Ö.A.2.1.) ÖNLEMLİ ALAN

ENERJİ NAKİL HATTI



PLAN NOTLARI:

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

*SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20614 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ Tüzüğü

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE Tüzük HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜKÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, Tüzük, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12830 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA PROJE KAPSAMINDA TESİSİ ZİYARET EDİCER ÇOCUKLARIN, AİLELERİN VE DİĞER KONUKLARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK ÜZERE YEME İÇME TESİSİ, KAFETERYA, TAŞ FIRIN, KÖY KAHVESİ, MARANGOZHANE, MİNİ DEĞİRMEN, MARKET, MİNİ TAMIRHANE, KONAKLAMA TESİSİ(ÇOCUKLARI, GENÇLERİ VE AİLELERİ KÖY TAŞANTISI İLE BULUŞTURMAK İÇİN UZUN SÜRE KONAKLAMA İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE), İDARİ BİNA, GÜNÜBİLİK TESİS VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOYOL GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2019 TARİH VE E.244830 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.3763244 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-ANKONİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİNİN 26.08.2019 TARİH VE 37670 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.08.2019 TARİH VE E.69999 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİH VE E.607500 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2019 TARİH VE E.280838 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE 503139 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2019 TARİH VE 27700 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NUN 09.08.2019 TARİH VE E.324573 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE E.114132 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

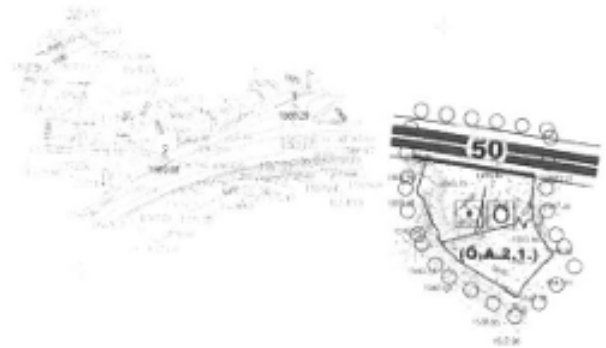
15-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2019 TARİH VE E.3127 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-İL AFET VE ACİL BAKIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.08.2019 TARİH VE E.116808 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.243965 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AIT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENEREL GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1:100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İLÇESİ(KIZILCADAĞ MAHALLESİ)
1956 PARSEL
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı önerisi hazırlanan 1956 parsel Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcaadağ mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün yol ağına dahil Antalta-Korkuteli- 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde olup onaylı projesinde Km:81+771.172 üzerinde yer alan K-16 kavşak alanında kalmaktadır. Söz konusu alan tarım arazisi olup boş olduğu görülmektedir. Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Taşınmaz N23C 25B imar plan paftasında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda planlama çalışmasının yapılmasının amacı; *Okul çağındaki çocuklara, ekmeğin sofralarına geliş amacını anlatmak, çocukların köy ve köy yaşantısıyla buluşturulması, israftı önlemek ve üretime teşvik amacına yönelik verilecek eğitim ve hizmetlerin karşılanması için Özel Sosyal Tesis Alanı* olarak belirlenen (yeme içme tesisi, kafeterya, taş fırın, köy kahvesi, marangozhane, mini değirmen, market, mini tamirhane, konaklama tesisi(çocukları, gençleri ve aileleri köy yaşantısı ile buluşturmak için uzun süre konaklama ihtiyacını karşılamak üzere) , idari bina, günübirlik tesis ve bunlara hizmet veren mescit, WC, OTOPARK)olarak planlanmak, çocuklarımızdan başlamak üzere üretime özendirmek, şehir hayatındaki çocuklarımızı köy hayatı ile entegre edecek organizasyonlar yapmak, üniversite gençliğini köy halkı ile buluşturmak, kültürümüzü gelecek nesillere tanıtmak ve aktarmaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

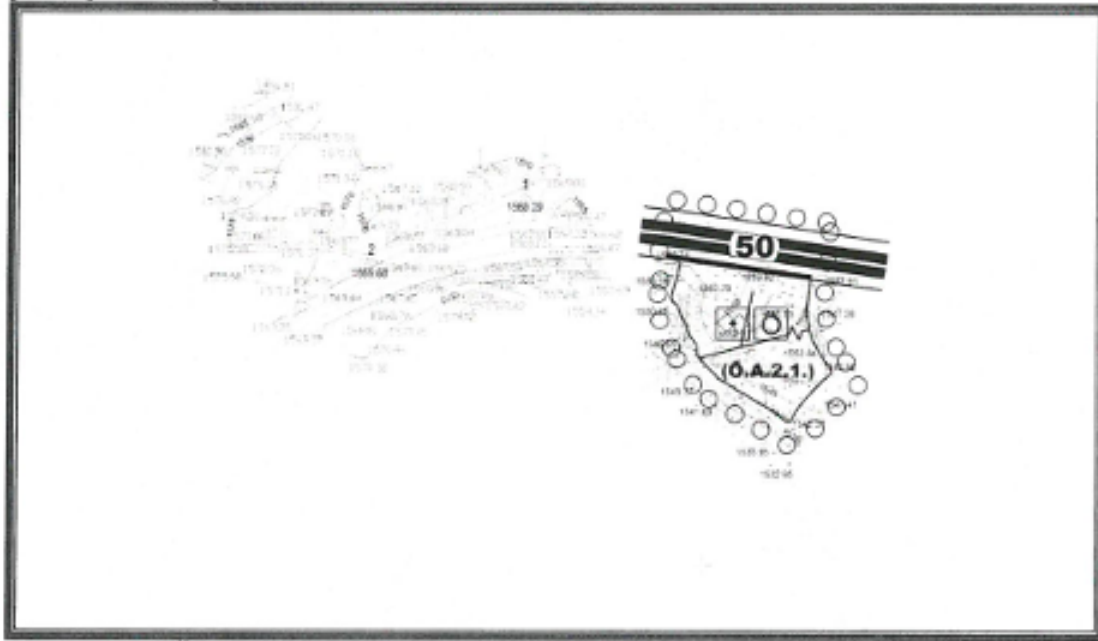
Plan önerisi yapılan 1956 parsel 19.215,42 metrekare büyüklüğündedir. Taşınmazın niteliği tarla olarak tanımlanmıştır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanan alanda planlama amacına yönelik olarak ilgili kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 1/5000 Nazım İmar Planı hazırlanmış olup, imar planı plan notları ve plan açıklama raporu ile bir bütündür.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

1-BU PLAN KAPSAMINDA;

*SİĞINAK YÖNETMELİĞİ

*DEPREM YÖNETMELİĞİ

*OTOPARK YÖNETMELİĞİ

*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK OLAN YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK

*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*02.11.1986 TARİH VE 19296 SAYILI RESMÎ GAZETEDİ YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ

*KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

*ELEKTRİK KUVVETLİ AKIMLAR TESİS YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞİ VE STANDARTLAR GEÇERLİDİR.

3-PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN TESİSİN TS11939, TS12820 STANDARTLARINA GÖRE ASGARİ EMNİYET MESAFELERİNİ SAĞLAMASI ZORUNLUDUR.

4-ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA PROJE KAPSAMINDA TESİSİ ZİYARET EDECEK ÇOCUKLARIN, AİLELERİN VE DİĞER KONUKLARIN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK ÜZERE YEME İÇME TESİSİ, KAFETERYA, TAŞ FIRIN, KÖY KAHVESİ, MARANGOZHANE, MİNİ DEĞİRMEN, MARKET, MİNİ TAMİRHANE, KONAKLAMA TESİSİ(ÇOCUKLARI, GENÇLERİ VE AİLELERİ KÖY YAŞANTISI İLE BULUŞTURMAK İÇİN UZUN SÜRE KONAKLAMA İHTİYACINI KARŞILAMAK ÜZERE) , İDARİ BİNA, GÜNÜBİRLİK TESİS VE BUNLARA HİZMET VEREN MESCİT, WC, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

5-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.09.2019 TARİH VE E.244830 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6-ANTALYA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.12.2019 TARİH VE E.3763244 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 2528.08.2019 TARİH VE 37570 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 17.09.2019 TARİH VE E.69998 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2019 TARİH VE E.607500 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ KADASTRO VE MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.02.2019 TARİH VE E.280838 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE 503139 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.08.2019 TARİH VE 27700 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ(ANTALYA)'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.324573 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14-ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİDROLİK SANTRALLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.08.2019 TARİH VE E.114132 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.08.2019 TARİH VE E.8127 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2707.08.2019 TARİH VE E.116808 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.08.2019 TARİH VE E.383965 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

18-PLANLAMA ALANINA AİT 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

19-PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN KONULARDA ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ, YER ALMAYAN KONULARDA DA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.

Elmalı Mah. 23.Sk. Dördüncü Bileşim İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0 242. 247 70 17 İsmailpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 471 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Kurum Grubu (A)
Dip.No:11991, ÖDTÜ 79
Oda Sic. No:315



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3763244
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

10.12.2019

KORKUTELİ KAYMAKAMLIĞINA
(Belediye Başkanlığı)

İlgi : a) 19.11.2018 tarih E.4310/6648 sayılı yazınız.
b) 29.01.2019 tarih ve E.329824 sayılı yazınız.
c) 22.07.2019 tarih ve E.2370/5789 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınız ile Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, Günübirlik Dinlenme, Turizm, Konaklama) Amaçlı İmar Planı" yapılmak istendiği bildirilmiş olup, ilgi (b) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,9215 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12. Maddesinin 5. Fıkrası gereği "Özel Sosyal Tesisi Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı için tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

İlgi (c) tarih ve sayılı yazı ile Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılmak istenen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, Günübirlik Dinlenme, Turizm, Konaklama)" Amaçlı İmar Planı talebinin "Özel Sosyal Tesisi Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı olarak yeniden planlanması talep edilmiş, konu ile ilgili olarak Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

DSİ'nin 25.12.2018 tarihli ve 889763 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde idarelerine ait mevcut ve mutasaafer DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2019 tarih ve E.561 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje bulunmadığını bildirmişlerdir.

İmar Planı No	6517
İmarın Hukukî Durumu	İmar

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Değerlendirme Kodu: WKEZDDTH Evrak Tescil Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/antalya-valiligi>
Vatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Keş: antalya@gtib.h01.kop.tr

Belediye Başkanı
26.12.2019
KAYMAKAM
Dh

Bilgi için Nagehan YILMAZ
Müdür Yard.
Telefon No: (242) 345 28 20-7111

Başkan YRD.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3763244
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

10.12.2019

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği imar planı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı, "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı için tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak değerlendirilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulü tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir.

Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulü tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı **1,9215 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (ğ) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı için tarım dışı kullanımı **uygun görülmüştür.**

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 8.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanuna gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Doğrulama Kodu : WKRZD0TH Elektronik Adres : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-busarligi-ahys>
Vatan Bulvarı Sedit Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Keş: antalya@gtbb.hsgb.kep.tr

Bilgi için:Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No:(242) 345 28 20/7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.3763244
Konu : Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

10.12.2019

bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükümü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (3 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Elektronik Doğrulama Kodu : WKEZDDTİ Elektronik Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-ibcdariq-0705>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kp: antalya@ghb.ha01.kep.tr

Bilgi için: Nagehan YILMAZ
Mühendis
Telefon No (242) 345 28 20-7154



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

ETÜT RAPORU

1.GENEL DURUM

- 2-Faaliyetin amacı** : "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı
- 3-Faaliyet sahibi** : Korkuteli Belediye Başkanlığı (Muammer YÜKSEL)
- 4-Arazinin yeri** : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmaz.
- 5-Alanı** : 1,9215 ha (ondokuzbinikiyüzonbeşmetrekare)
- 6-Yer. yer. uzak.** : En yakın yerleşim yerine yaklaşık 1 km uzaklıkta
- 7-Yıllık yağış ort.** : 13,1 mm
- 8-Yıllık sıcaklık ort.** : 542,2 °C

GİRİŞ: Arşiv kayıtlarımızın incelenmesi neticesinde söz konusu parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Korkuteli Belediye Başkanlığının 19.11.2019 tarih ve E.4310/6648 sayılı yazısı ile Kurum görüşümüzün talep edildiği, buna istinaden 04.01.2019 tarihinde arazi mahallinde yapılan etüt sonucu hazırlanan ve 23.01.2019 onay tarihli Etüt Raporu düzenlendiği ve Müdürlüğümüzün 29.01.2019 tarih ve E.329824 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanımının uygun görüldüğü tespit edilmiştir.

İş bu etüt raporu 23.01.2019 onay tarihli Etüt Raporu baz alınarak meri mevzuatlar çerçevesinde, yeniden araziye gitmeye gerek duyulmadan hazırlanmıştır.

Talep konusu alan; 25.10.2018 tarih ve 30576 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Ovaların Büyük Ova Koruma Alanı Olarak Belirlenmesine İlişkin Karar (Karar Sayısı:204) ile büyük ova kapsamında ilan edilen alanlar içerisinde kalmadığından, 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesindeki "büyük ova" kapsamında değerlendirilmemiştir.

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Tarımsal Etüt raporu istenen arazi Antalya ili, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 numaralı parseldir. Etüdü yapılan 0 ada 1956 numaralı parselin yüzölçümü tapu kayıtlarına göre 19.215,42 m2 (ondokuzbinikiyüzonbeşmetrekare) olup; tapu kayıtlarında vasfı "tarla"dır.

Müracaat konusu taşınmazın hali hazırda kuzeyi yol, diğer tüm yönlerinde ise benzer özellikteki tarım arazileri bulunmaktadır.

Tad Portal üzerinden yapılan kadastro sorgulamasında ise tüm yönleri benzer özellikteki tarım arazileri ile çevrilidir.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" amaçlı imar planı yapılabilmesi için Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2019 tarih ve E.2370/5789 sayılı yazılarına istinaden 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 04.01.2018 tarihinde mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.ARAZİ ÖZELLİKLERİ

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Korkuteli İlçesinde yıllık ortalama yağış 13,1 mm ve sıcaklık 542,2 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesele kökenlidir.

Söz konusu parsel taban arazi konumunda, hafif (% 2-6) eğimde, sıg toprak derinliğinde (0-20 cm), killi tınlı bünyeli ve orta yavaş orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde T1 düzeyinde (Hafif Taşlılık) taşlılık problemi mevcuttur. Taşınmazın, sıg toprak, eğim ve taşlılık gibi tarımsal



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

üretimi kısıtlayıcı faktörlerinin bulunması nedeniyle arazi Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

3.ARAZİNİN KULLANIM SEKLİ

Yörede sulanabilen tarım arazilerinde meyvecilik yapılmakta olup, kuru tarım arazilerinde tarla (hububat) tarımı yapılmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisindeki söz konusu taşınmazda bulunan sığ toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

DSİ'nin 25.12.2018 tarihli ve 889763 sayılı yazılarında söz konusu parsel içerisinde idarelerine ait mevcut ve mutasaafer DSİ projesi bulunmadığı bildirilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı, Tarımsal Yapılar ve Sulama Şube Müdürlüğü'nün 02.01.2018 tarih ve E.561 sayılı yazılarında söz konusu taşınmazda bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu, 1380 Su Ürünleri Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.

4.SONUC VE ÖNERİLER

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen taşınmazların toprak ve topoğrafik özellikleri ile çevre arazilerin birlikte değerlendirilmesi neticesinde, söz konusu alanın yöre için önem teşkil etmeyen arazilerden olduğu kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın konumu, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında, söz konusu alanda Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi) Anaçlı İmar Planı yapılması halinde tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Alternatif alan araştırması kapsamında Korkuteli Belediye Başkanlığına hitaben yazılan 21.08.2019 tarih ve E.2520798 sayılı yazımız ile Korkuteli İlçe sınırları içerisinde belediye başkanlığınca veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek yapılan onaylı imar planları içerisinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alanın bulunup bulunmadığının bildirilmesi istenmiş, Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 09.09.2019 tarih ve E.2847/6487 sayılı yazılarında ilçe sınırları içerisinde belediyelerince veya kamu kurum ve kuruluşları tarafından ülke ve bölge ihtiyaçları gözetilerek genel ihtiyaçlar için yapılan onaylı planlar içinde talep içeriğine uygun kullanıma açık planlı alan bulunmadığının belirtilmesi, bununla birlikte, talep konusu alanın çevre tarım arazileri ile benzer özellikte olması sebepleriyle alternatif alan yoktur.

4.4.Toprak Koruma Projesi Gerekliliği

Söz konusu alana tarım dışı kullanım izni verildiği takdirde yapılacak imar planı çerçevesinde tarım arazileri ile arada koruma bandı bırakılacağından, toprak koruma projesine ihtiyaç yoktur.

4.5.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmaz toplam 1,9215 ha olup, Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak sınıflandırılmıştır.

4.6.Sonuç

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde " Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (g) bendinde "Büyük ova koruma alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğü ve arazi toplulaştırma



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal tarım arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır" denilmektedir. Yine aynı yönetmeliğin 12.Maddesinin 5.Fıkrasında "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çevre arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir." Denilmekte olup;

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, sınırları içerisinde bulunan 0 ada 1956 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1,9215 ha Kuru Marjinal Tarım Arazisinin (KTA), 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi ile, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. Maddesinin (g) bendi ve 12.Maddesinin 5.Fıkrası gereği " Özel Sosyal Tesis Alanı (Yeme İçme Tesisi, Kafeterya, Taş Fırın, Köy Kahvesi, Marangozhane, Mini Değirmen, Market, Mini Tamirhane, Konaklama Tesisi)" Amaçlı İmar Planı yapımı için tarım dışı kullanım uygun görülmüştür.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12.Maddesi 3.Fıkrasına göre, "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılmaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21. Maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Kontrol Eden

Nagehan YILMAZ
Ziraat Mühendisi

Gül ARAS ÇINAR
Ziraat Mühendisi

M. Talat YILMAZ
Hizmet Amirliği

29.11/2019

Serhat AKSOY
Şube Müdürü

ONAY

29.11/2019

Mustafa ÖZEN

İl Müdürü V.

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.116808

07.08.2019

Konu : Kurum Görüşü İsteği

Sayın Saadet NARİN
Konuksever Mahallesi Kızıllırmak Caddesi
H. Çoban İş merkezi B Blok No:135 Kat:2 No:8
Muratpaşa ANTALYA

İlgi : Saadet NARİN'in 02.08.2019 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde sınırları belirtilen Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1956 no'lu parsel üzerinde yapılmak istenilen "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanım amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1956 no'lu parsel için 7269 sayılı Kanun (Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun) kapsamında alınmış "**Afete Maruz Bölge Kararı**" bulunmamaktadır. Aynı yasa kapsamında tahsis edilmemiş ve/veya herhangi bir amaç için ayrılmamıştır.

Söz konusu parselde yapılacak olan Uygulama İmar Planı çalışmalarına altlık oluşturacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeleri doğrultusunda hazırlanması ve ilgili kuruma onaylatılması ve proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulması şartı ile söz konusu plan çalışmalarının yapılmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

 e-imzalıdır

Fevzi TİMUR

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

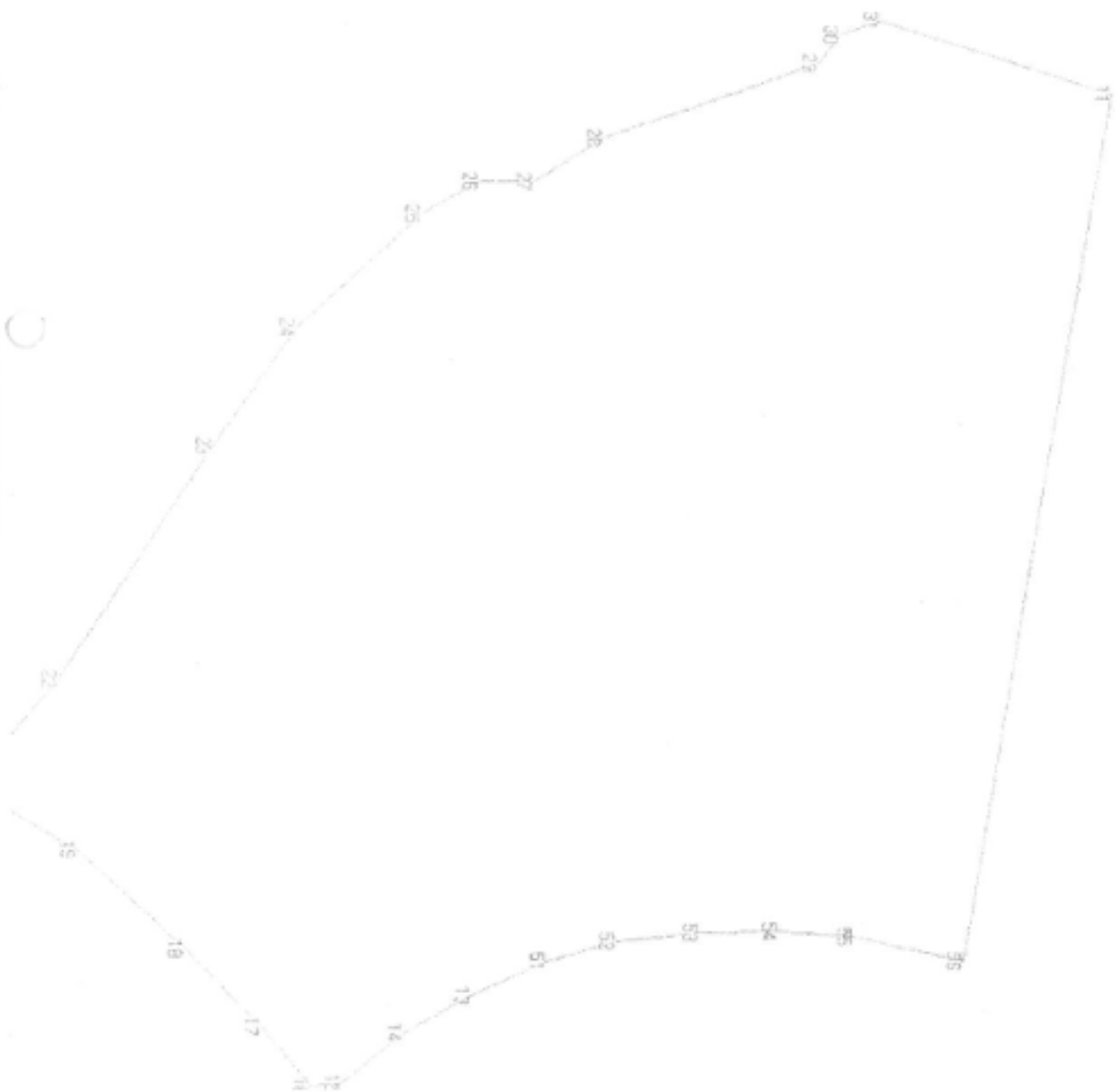
Ek :

- 1- Görüş istenen alana ait Koordinatlı Kroki
- 2- Görüş istenen alana ait Google Earth Görüntüsü

İLÇE: NUKNUTTEPE
MAH: KIZILCAĞAÇ
KONU: ÖZEL SOSYAL TESİS ALAN

Köşe Koordinatları

No	Y	X
11	232625.557	4102904.680
13	232772.383	4102805.013
14	232778.471	4102795.391
15	232786.457	4102785.510
16	232786.883	4102780.608
17	232777.589	4102772.847
18	232705.320	4102760.802
19	232749.252	4102743.692
20	232740.814	4102729.124
21	232735.277	4102729.078
22	232721.024	4102740.480
23	232683.548	4102764.314
24	232664.212	4102777.006
25	232645.951	4102786.651
26	232640.510	4102805.531
27	232640.564	4102814.048
28	232633.343	4102825.016
29	232620.863	4102838.702
30	232618.353	4102852.018
31	232614.108	4102868.255
32	232766.806	4102817.801
33	232703.528	4102828.445
34	232762.034	4102841.583
35	232781.737	4102854.136
36	232762.481	4102865.994
37	232766.331	4102883.310



Gözü İstiflen Alan

Göçerler

Kızılcasöğüt Buzluğu





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.69998
Konu : Korkuteli İlçesi Kızılcadağ
Mah.1956 Parsel İmar Planı

17.09.2019

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.08.2019 tarihli ve 24709577-310.01.02-E.2764/6344 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İlçeniz, Kızılcadağ Mahallesi 1956 sayılı parselde yapılmak istenilen Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı taleplerinin Özel Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmak istenildiği belirtilerek söz konusu talep hakkında görüşümüz sorulmaktadır.

Yazı ekinde gönderilen bilgilere göre söz konusu parselin bulunduğu alan; 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında ilan edilmiş olan doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Belirtilen alan üzerinde ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmesi için E-ÇED Başvuru Formunun doldurularak detaylı proje özeti ile birlikte faaliyet sahibi tarafından İl Müdürlüğümüze başvurulması, herhangi bir faaliyet kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması İle İlgili Esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması, oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 30219522-305.99-E.69998
Konu : Korkuteli İlçesi Kızılcadağ
Mah.1956 Parsel İmar Planı

17.09.2019

yürütülür." plan hükmü ilavesine göre söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Antalya Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi,

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına uyulması, faaliyet konusu gereği diğer idarelerin ilgili mevzuatına uygun işlem yapılarak ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği onaylanan planların kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ceyhan ÖĞREN ECİŞ
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-503139
Konu : İmar İşleri (Korkuteli
Kızılcadağ 1956 parsel)

06.08.2019

Sn. DETAY PLANLAMA
(Konuksever Mah.Kızılırmak Cad. H.Çoban İş. Mr. B Blok No:135 Kat:2 No:8
Muratpaşa/ ANTALYA)

İlgi : 01.08.2019 tarihli ve 269013 sayılı yazınız

İlgi yazınızda ; Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak imar planı çalışması yapılacağından bahisle sözkonusu alana ilişkin İdaremiz görüşü talep edilmektedir.

Konu Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir .Buna göre; Söz konusu parsel içerisinde İdaremize ait mevcut ve mutasavver DSİ projesi bulunmamaktadır.

Ekli haritada yeri işaretli alanda, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı parselde "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak imar planı çalışması yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuncay AYKAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-Harita

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: DEXEC-EC13:U185-3384

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad.
07080 ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçer (Fax) : (242) 331 16 14
Kep Adresi : dsi.13blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yasar TORUN Başmühendis
Telefon : 0242 331 16 16
e-posta : yasart@dsi.gov.tr



ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637-754-E.114132
Konu : İmar İşleri

06.08.2019

Sayın Saadet NARİN

İlgi : Saadet NARİN'in, 05/08/2019 tarihli dilekçesi.

Bahse konu yazınızda Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 1956 no'lu parselin özel sosyal tesisi alanı olarak kullanılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz nezdindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

 e-imzalıdır

Nimetullah DEMİR
İşletme Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MDZKTQKFYITEOBRIJVNVM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA
(0 242) 221 14 00
(0 242) 221 53 47

Bilgi için: Demet ÇOBAN
Veri Kayıt Operatörü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 10097279- 754 /E.244830
Konu : Kızılcadağ Mahallesi 1956 Parsel

12.09.2019

Sayın SAADET NARİN
Konuksever Mah. Kızılırmak Cd. H. Çoban İş Mrkz. B Blok No: 135 Kat 2 No: 8
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi: 31/07/2019 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 1956 parselde ilgi yazı ekinde gönderilen imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu alan, Antalya – Korkuteli – 2. Bl. Hd. Yolu üzerinde kalmakta olup ilgi yazınız ekinde gönderilen imar planı Kurumumuzca uygun bulunup onaylanmıştır. Onaylı imar planı paftası ektedir.

Bilgilerini rica ederim.

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Onaylı İmar Paftası

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "mmytt60481f6" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Mehmet Can ÖZKURT

İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mc.ozturk@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje Ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 79545921-169.09.99-E.607500

23.07.2019

Konu : (07.08.40) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mh.
1956 parsel Hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 19.11.2018 tarihli ve 24709577-310.99-E.4310/6648 sayılı yazınız.
b) 02.01.2019 tarihli ve 79545921-169.09.99-E.4300 sayılı yazımız.
c) 22.07.2019 tarihli ve 24709577-310.01.02-E.2369/5788 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ Mahallesi, 1956 parsel numaralı taşınmazda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı amaçlı imar planı çalışması yapılacağı, plan çalışmasına esas kurum görüşümüzün iletilmesi ilgi (a) yazı ile istenmiştir.

İlgi (b) yazımızla, taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmiş kentsel, arkeolojik, tarihi sit alanı veya koruma alanı içerisinde kalmadığı, yerinde yapılan incelemede kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiş, anılan parsel ile ilişkin plan çalışması yürütülmesinde Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

İlgi (c) yazıda, aynı taşınmaz için yapılacak plan çalışmasının Özel Sosyal Tesis Alanı olarak yapılmasında sakınca olup olmadığının iletilmesi istenmekte olup ilgi (b) yazı ile verilen görüşümüzde değişiklik bulunmadığı hususunda gereğini, bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek : İlgi (b) yazımız (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-622.03-E.280838

08.02.2019

Konu : Orman Durumu(Korkuteli İlçesi, Kızılcadağ
Mahallesi 1956 Nolu Parsel)

Sayın Saadet NARİN
Elmalı Mahallesi 23.Sokak DüriyeBileydi İşhanı Kat.1 NO.42 Muratpaşa Antalya

İlgi : 17.12.2018 tarihli dilekçeniz.

İlgi tarihli Bölge Müdürlüğümüze vermiş olduğunuz dilekçeniz, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğümüz tarafından incelenerek, 06/02/2019 tarih ve 262097 sayılı yazı ile Bölge Müdürlüğümüze bildirilmiş olup;

Dilekçede bahse konu 1956 nolu parselin, orman sayılan yerlerden olmadığından imar planı yapılmasında kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Melimet KARABACAK
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA İL

SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

15.08.2019 16:25 12294896 045 90 - E 1177



00099355447

Sayı : 12394646-045.99
Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü
(Korkuteli-Kızılcadağ Mah.)

Sayın: Saadet NARİN
Konuksever Mah. Kızılırmak Cad. H. Çoban İşmerkezi B Blok No: 135 K:2 D:8
Muratpaşa / ANTALYA

İlgi : 01/08/2019 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı taşınmazda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, Gönübirlik Dinlenme, Turizm, Konaklama) amaçlı imar planı çalışması yapmak istemiyle daha önce kurum görüşümüzün bildirildiği ancak söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmasının kapsamı değiştiğinden yeni yapılacak olan planlama çalışmasında bu alan Özel Sosyal Tesis Alanı olarak Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün bildirilmesi istenilmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimi personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 15.08.2019 tarihli ve 123 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.
Dr. Hacer NUR YÜCE
Müdür a.
Başkan

Ek: Rapor (1 sayfa)

Su içmek için susamayı beklemeyiniz.
Çevre Sağlığı Birimi - Soğuksu Mah. Değerlerlik Bulv. No:4 Muratpaşa/ANTALYA
Telefon: Faks No: 0 242 237 24 07
e-Posta: husseyin.gercek@sağlik.gov.tr İnternet Adresi: antalyaaci@sağlik.gov.tr
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 12096c92-de2c-4e08-9a01-f0c6b67cc0cc kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Hüseyin GERÇEK
Çevre Sağ. Tekn.
Telefon No: (0 242) 237 96 00

Rapor Tarihi : 15.08.2019
Rapor No : 123

RAPOR

Muammer YÜKSEL adına Saadet NARİN'in Müdürlüğümüze vermiş olduğu 01.08.2019 tarihli dilekçesinde; İlimiz, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Ticaret, Günübirlik Dinlenme, Turizm, Konaklama) amaçlı imar planı çalışması yapmak istemiyle daha önce kurum görüşümüzün bildirildiği ancak söz konusu alanda yapılacak olan imar planı çalışmasının kapsamı değiştiğinden yeni yapılacak olan planlama çalışmasında bu alanda "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 15.08.2019 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- İmar planı çalışması yapılmak istenen taşınmaz; İlimiz, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi sınırları içerisinde kalan 1956 numaralı taşınmaz olan 19.215.42 m² lik bir alandır.
- İmar planı yapılacak alan tarım arazisi olup arazinin boş olduğu görülmüştür.
- Parselin kuzey sınırından Antalya / Denizli karayolu geçmektedir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı ile termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

Söz konusu parselde imar planı çalışması yapılırken; başta içme ve kullanma su ihtiyacını karşılayan yapılar (Su Deposu, Sondaj kuyusu, Pompa istasyonu ve ishale hattı) olmak üzere, kanalizasyon, mezarlık yerleri, sağlık tesisleri, okul, cami vb. umumi mahaller gibi sosyal ve teknik alt yapıların ilgili mevzuatında öngörülen kurallar çerçevesinde kullanımı ve korunması, çevre ve toplum sağlığının korunması açısından gerekli görüldüğünden plan kararlarında dikkate alınması kaydıyla; Söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 15.08.2019

Hüseyin ÖLÇÜK
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Yaşar ŞAŞMAZ
Çevre Sağlığı Teknisyeni



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

09.08.2019-42438586-622.02-E-383965



Sayı : 42438586-622.02

Konu : Görüş ve Teklifler

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Caddesi No:1 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : Saadet NARİN' in 05.08.2019 tarih ve 364078 sayılı başvurusu.

Muammer YÜKSEL' e vekaleten Saadet NARİN' in ilgide kayıtlı dilekçesi ile İlimiz, Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesiinde yeralan 1956 nolu parsel üzerinde "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı yapılması planlanan İmar Planı çalışması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu 1956 nolu parsel için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Özel Sosyal Tesis Alanı" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde İl Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Mahmut KAPLAN
İl Müdürü V.

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA
Telefon :444 6 100

Bilgi İçin: Emine YILMAZ Mimar

Kep: sanayi@teknoloji.bakanligi.antalya.ile@hs01.kep.tr

Faks: 0 242 243 47 79

e-posta: Emine.YILMAZ@sanayi.ile

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: <https://e-belge.sanayi.gov.tr/6a3fc246-e2df-4480-9637-1f25f64d90c4>

DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz

**A K D E N İ Z
E L E K T R İ K
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Kurum Görüşü hk.

SN. SAADET NARİN

Konuksever Mh Kızılırmak Cd H.Çoban İş Merkezi B Blok No:135 Kat:2 Daire No:8
Muratpaşa/Antalya

İlgi: 05/08/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 1956 parsel numaralı taşınmazda Özel Sosyal Tesisi Alanı amaçlı imar planına esas Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Kızılcadağ Mahallesi 1956 parsel numaralı taşınmaza isabet eden Enerji Nakil Hatlarına ilişkin olarak zeminde yapılan ölçümler neticesinde hazırlanan koruma bandı(gabari) yazımız ekinde gönderilmekte olup 30.11.2000 tarih ve 24246 sayı ile Resmi Gazete de yayınlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen düşey salınım mesafe şartlarında, " Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılarda 3,5 metre, üzerine herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılarda 3 metreye kadar yapı yapılabilir" denilmektedir.

Bu itibarla ilgili taşınmaz üzerinde yapılması planlanan imar çalışmalarında enerji nakil hattı güzergahının korunarak Elektrik Kuvvetli Akım Tesis Yönetmeliğinde belirtilen şartların sağlanması koşulu ile Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini rica ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
Kroki

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision/Sorgula/Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE4CBUTJD>
Evrak Pin Kodu : 35092

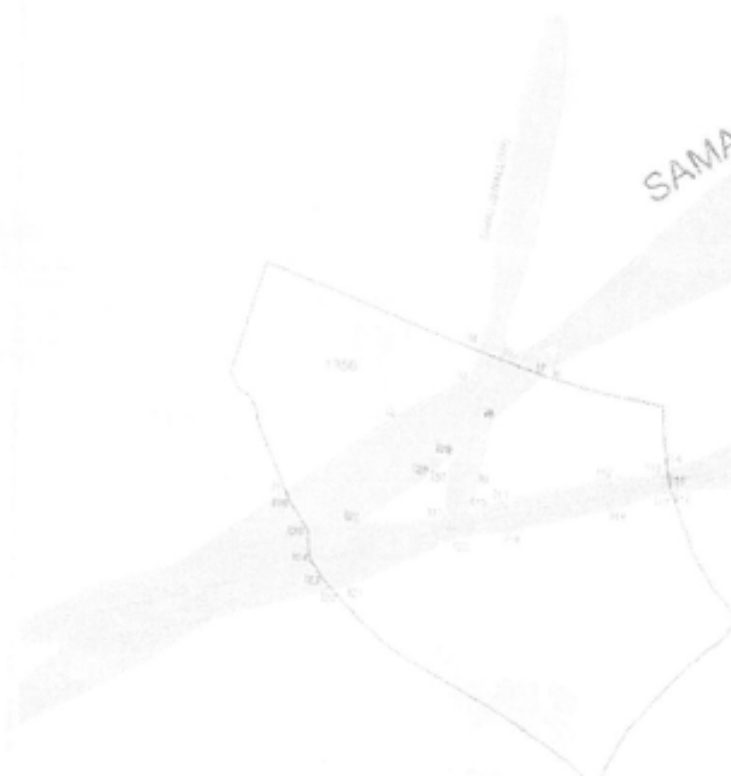
Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta: salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

İL :ANTALYA
İLÇE :KORKUTELİ
MAHALLE :KIZILCADAĞ
ADA/PARSEL :0/1956

SAMANDIR KIZILCADAĞ ENH



ENHİTİME KORDENATLARI

Nokta No	KORDENATLARI	
	X	Y
1	499496.76	4700141.88
2	499526.85	4700196.32
3	499412.74	4700182.46
4	499500.36	4700201.72
5	499564.09	4700209.78
6	499579.62	4700202.27
7	499577.86	4700201.81
8	499588.62	4700208.29
9	499557.15	4700204.04
10	499551.43	4700204.73
11	499545.37	4700204.31
12	499545.38	4700204.41
13	499545.31	4700204.61
14	499521.24	4700201.48
15	499521.78	4700201.85
16	499522.32	4700201.21
17	499520.44	4700201.11
18	499513.44	4700201.78
19	499517.80	4700201.25
20	499513.18	4700201.17
21	499512.82	4700201.43
22	499507.47	4700201.14
23	499503.74	4700201.97
24	499499.27	4700201.51
25	499495.45	4700201.30
26	499491.82	4700201.11
27	499491.43	4700201.02
28	499491.81	4700201.07
29	499487.72	4700201.61
30	499485.34	4700201.25
31	499485.85	4700201.14

İL ANTALYA
İLÇE KORKUTELİ
MAHALLE KIZILCADAG
ADA/PARSEL 0/1956

SAMANDIR KIZILCADAG ENH



ENH İNTİFAK ALAN NÜSUS LARI

KURU 1 2

Nöbe No

Nöbe No	Y	X
1	409491.56	410011.11
2	409508.83	410018.37
3	409512.74	410023.96
4	409511.36	410028.87
5	409504.01	410033.78
6	409510.83	410038.27
7	409517.95	410041.80
8	409500.82	410046.39
9	409517.11	410050.24
10	409513.88	410054.94
11	409510.77	410059.31
12	409500.94	410063.46
13	409519.31	410067.67
14	409511.24	410071.65
15	409511.78	410075.65
16	409512.91	410079.31
17	409511.84	410083.19
18	409513.44	410086.78
19	409517.80	410090.29
20	409519.14	410093.17
21	409512.82	410096.43
22	409511.87	410100.14
23	409510.74	410103.37
24	409499.27	410107.15
25	409499.48	410110.30
26	409491.00	410113.17
27	409511.40	410116.52
28	409510.01	410119.57
29	409517.72	410123.04
30	409516.43	410126.28
31	409515.40	410129.35



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL
Vergi D. No: 186
Vergi No: 879 010 4314
ASO: 5887 AJO:146458

Sayı : 42500675-754-E.324573

09.08.2019

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Saadet NARİN

ELMALI MAH. 23. SOK. DÜRİYE BİLEYDİ İŞHANI K.1 NO:42 MURATPAŞA/ ANTALYA

İlgi : Saadet NARİN'in 01.08.2019 tarihli başvurusu.

İlgi yazıda Antalya İli, Korkuteli ilçesi, Kızılcadağ Mahallesi 1956 parsel numaralı taşınmaza Özel Sosyal Tesisi Alanı olarak planlanmak istenmekte olduğundan bahisle Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemelerde ilgi yazınızda belirtilen planlama alanı üzerinde Teşekkülümüze ait bir tesisimiz bulunmamaktadır.Söz konusu saha içine isabet edecek şekilde bir tesisimizin yapılması gündeme geldiği takdirde buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili İdarelere yapılacaktır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.



e-imzalıdır

Koray ÇETİN

Bölge Müdür Yardımcısı V.



e-imzalıdır

Behcet TUFAN

Bölge Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.