



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 131. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 7273 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 7273 ada 1 parselin Özel Sosyal Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

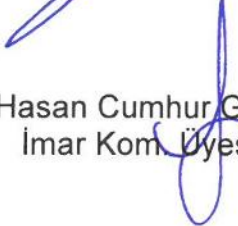

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

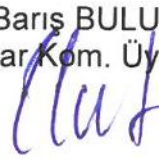

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

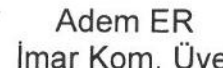

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

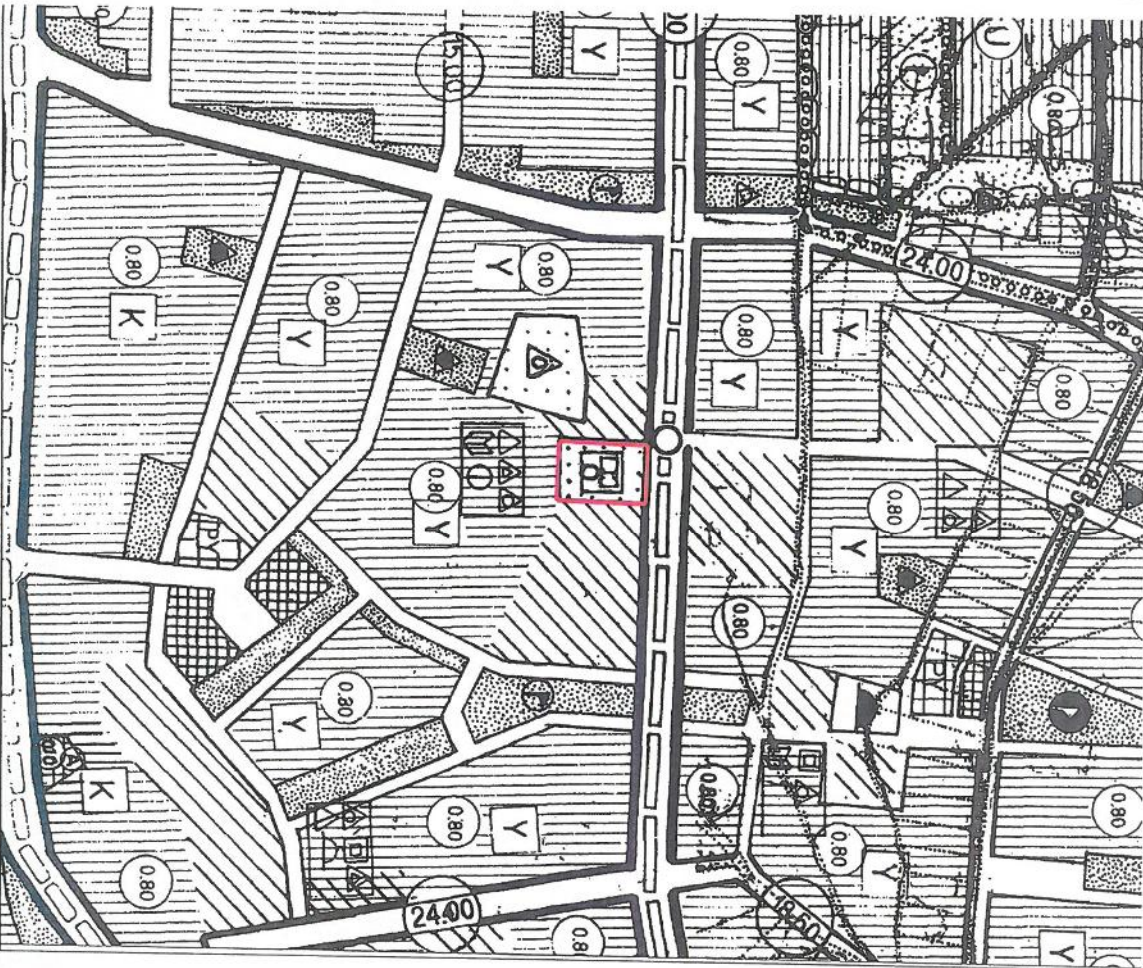

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

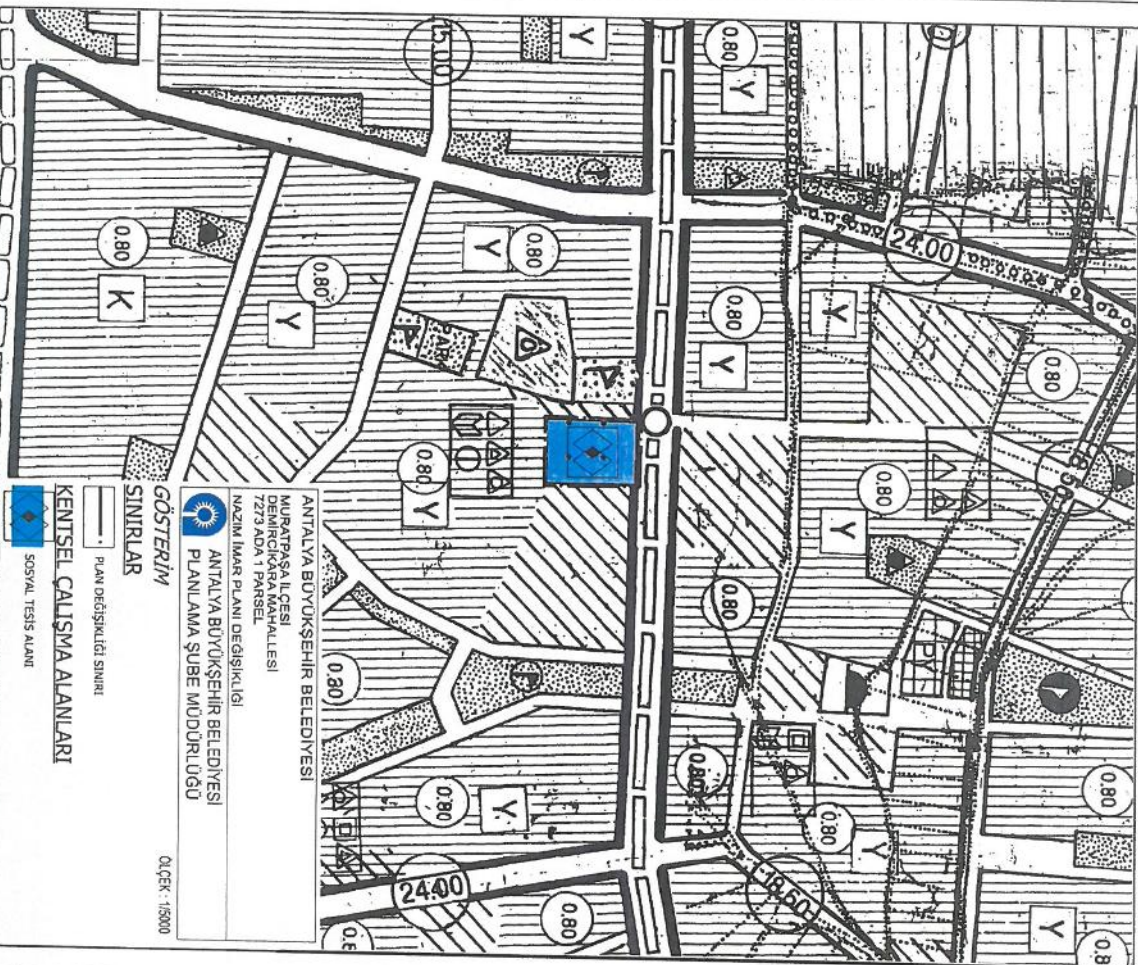

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

MEVCUT PLAN

ÖLÇEK : 1/5000
ÖNERİ PLAN



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	94814
Kayıt Tarihi	8.9.2020

Eylül 2020

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI' NA;
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İTİRAZ EDEN : **ÖMER AKA (T.C.NO:12439613942)**
Güzelbağ Mah. Kanmaz Sok. No:14/2/2 Muratpaşa / ANTALYA

VEKİLİ : **Avukat ESER AKKAYA**

ASKIDAN İNİŞ TARİHİ : **19.09.2020**

KONUSU : 10.08.2020 Tarih 446 Sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine Karşı İtirazlarımızın Sunulmasıdır.

AÇIKLAMALAR :

1- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.08.2020 Tarih ve 446 Karar No' lu Kararı "Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 Parsel' in Sosyal Tesis Alanından, Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirildiği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.01.2020 Tarih ve 53 Sayılı 'İtirazların Kabulüne ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nca 1/5000 ölçekli nazım imar planında da Özel ibaresinin kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği yapılmasına' şeklindeki kararına ve Başkanlık makamının 29.05.2020 Tarih ve 39210 Sayılı Olurlarına istinaden 1/5000 Nazım imar planı değişikliği kabulüne" şeklindeki karar ile 1/5000 ölçekli İmar Planı Değişikliği kabul edilmiştir. İşbu imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz ediyoruz. Şöyle ki;

2- Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 Parsel Sayılı 5.214,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazda; vekil edenimiz Ömer Aka 526/745 hisse (3.681,29 metrekare) oranında hissedarı ve vekil edenimizin yetkilisi/şirket müdürü olduğu GÜZELBAĞLILAR TARIM SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ (Vergi No:4530044786) ise 219/745 hisse (1.532,00 metrekare) oranında hissedarı olup taşınmazda başkaca malik bulunmamaktadır.

3- Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 Parsel Sayılı taşınmaz, 30.07.1998 Günlü 36 Sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında "uygulama aşamasında kesinleştirilecek esnek/tercihli kentsel, sosyal ve teknik donatı bölgeleri" kullanımında kalmış, Antalya Belediyesi tarafından 11.03.1987 Günlü 93 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise "SOSYAL TESİS" alanı olarak belirlenmiştir.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 Parsel Sayılı taşınmazın KONUT ALANI' na dönüştürülmesi için (Nazım İmar Planı değişikliği için) 05.07.2007 tarihinde başvuru yapılmış, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.12.2007 Tarih 731 Sayılı Kararı ile başvuru reddedilmiştir. Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.12.2007 Tarih 731 Sayılı Kararı' nın iptali istemi ile Antalya 2. İdare Mahkemesi' nin 2008/488 E., 2009/1103 K. Sayılı dosyası ile dava açılmış, yargılama sonunda davanın kabulüne, DAVA KONUSU İŞLEMİN İPTALİNE karar verilmiş ve karar Danıştay 6. Dairesi' nin 2011/8968 E., 2013/1007 K. Sayılı kararı ile ONANMIŞTIR.

4- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.12.2007 Tarih 731 Sayılı Kararı, Antalya 2. İdare Mahkemesi' nin 2008/488 E., 2009/1103 K. Sayılı Kararı ile iptal edilince Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 Parsel, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 08.10.2013 Tarih 602 Sayılı Kararı ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planında değişiklik yapılarak "ÖZEL SOSYO KÜLTÜREL TESİS" alanı olarak planlanmıştır.

Antalya Muratpaşa Belediye Meclisi' nin 04.05.2019 Tarih 139 Sayılı Kararı ile de Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 Parsel' in ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI kullanımına dönüştürülmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının Planlama Ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda KABULÜNE karar verilmiştir. İşbu meclis kararına askı süresi içerisinde itiraz edilmiş, Antalya Muratpaşa Belediye Meclisi' nin 04.12.2019 Tarih, 358 Sayılı Kararı ile Planlama Ve İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda İTİRAZLARIN REDDİNE karar verilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.01.2020 Tarih 53 Sayılı Kararı ile, Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 Parselin Sosyal Tesis Alanından, Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZLARIN KABULÜNE ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 1/5.000 ölçekli nazım imar planında da "ÖZEL" ibaresinin kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği yapılmasının uygun olduğuna oylamaya katılanların oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Tarafımızca işbu kararın iptali için Antalya 4. İdare Mahkemesi' nin 2020/224 E. sayılı dosyası ile yürütmeyi durdurma talepli iptal davası açılmıştır. Ancak açılan iptal davasının sonucu beklenilmeden Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.08.2020 Tarih, 446 Karar No' lu Meclis Kararı ile "Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Demircikara Mahallesi 7273 Ada 1 Parsel' in Sosyal Tesis Alanından, Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazların değerlendirildiği, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.01.2020 Tarih ve 53 Sayılı 'İtirazların Kabulüne ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nca 1/5000 ölçekli nazım imar planında da Özel ibaresinin kaldırılmasına ilişkin plan değişikliği yapılmasına' şeklindeki kararına ve Başkanlık makamının 29.05.2020 Tarih ve 39210 Sayılı Olurlarına istinaden 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği kabulüne" 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kabul edilmiştir.

5- Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.08.2020 Tarih 446 Sayılı Kararı HATALI VE HUKUKA AYKIRIDIR. Şöyle ki;

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 08.10.2013 Tarih 602 Sayılı Kararı ile 1/5.000 nazım imar planı MAHKEME KARARI DOĞRULTUSUNDA yapılmış ve kesinleşmiştir. Antalya Muratpaşa Belediye Meclisi' nin 04.05.2019 Tarih 139 Sayılı Kararı ile de 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı, 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılmıştır.

Ancak, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10.01.2020 Tarih 53 Sayılı Kararı ve 10.08.2020 Tarih 446 Sayılı Kararı ile mahkeme kararına aykırı şekilde düzenleme yapılmıştır/karar alınmıştır.

SONUÇ - TALEP: Ortada mahkeme kararı bulunmasına rağmen vekil edenimiz aleyhine kurulan meclis kararı ile vekil edenimizin mülkiyet hakkı da kısıtlanmakta olup, vekil edenimiz söz konusu taşınmazı ile ilgili olarak hiçbir tasarrufta da bulunamamaktadır.

Bu nedenle 10.08.2020 Tarih ve 446 Sayılı Karar doğrultusunda değiştirilen 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan değişikliğin kaldırılmasını talep ederiz.

Şirinyalı Mh. İsmet Gökşen Cd.

No:111 Esra Apt. K:2 D:3

Muratpaşa / ANTALYA

TLF: 0532 666 19 79

İtiraz Eden ÖMER AKA

Vekili

Avukat ESER AKKAYA

Eki:

1- Tapu Kayıt Sureti.

2- Antalya Büyükşehir Belediyesi' nin 10.08.2020 Tarih ve 446 Sayılı Kararı.