



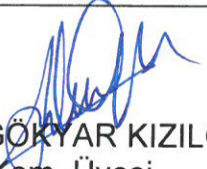
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 163. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yenigöl Mahallesi 28065 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Yenigöl Mahallesi 28065 ada ve çevresinde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

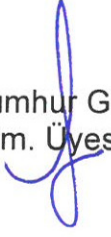

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

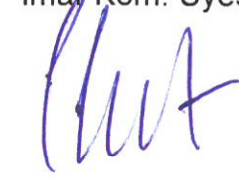

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

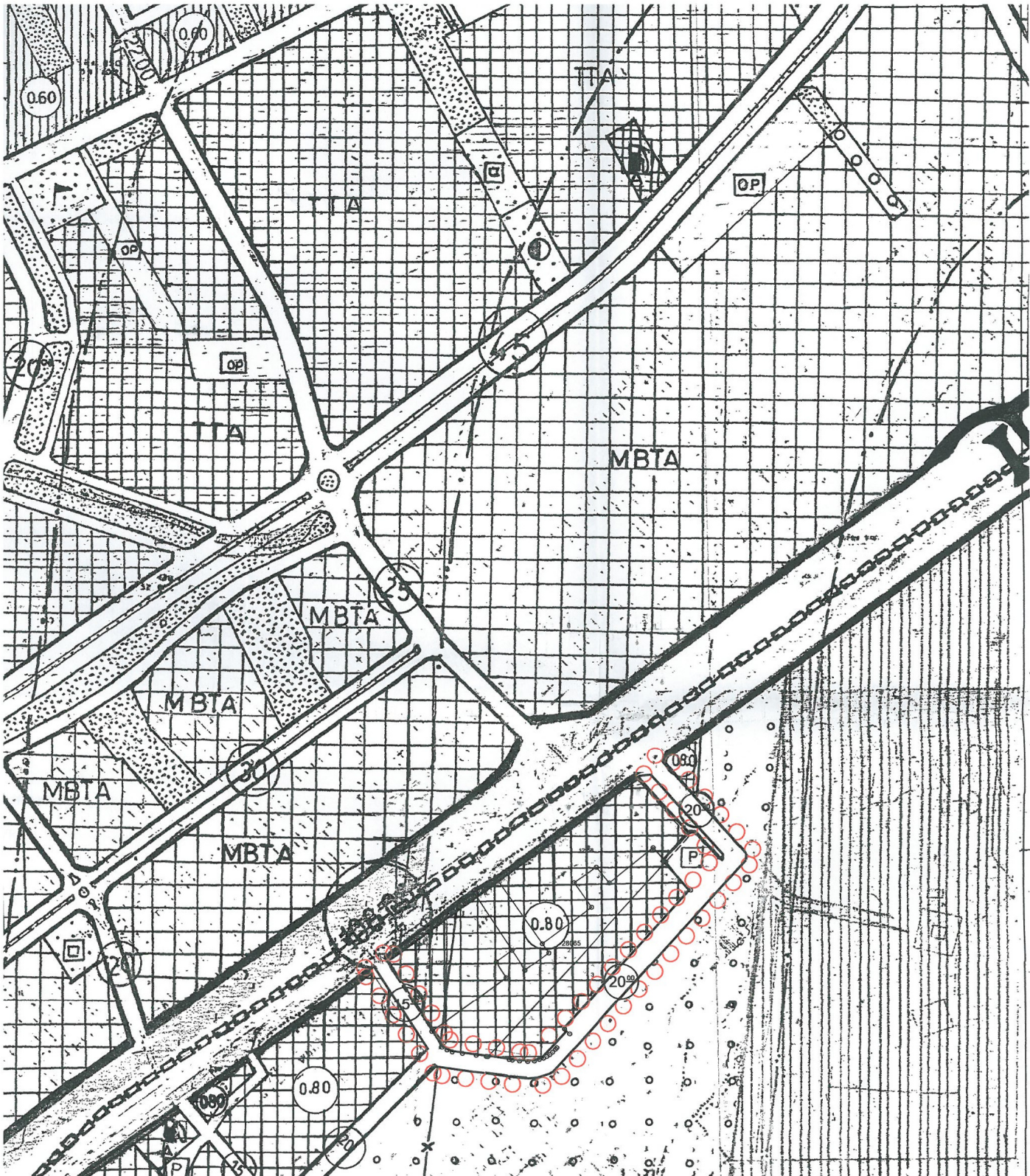

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



ANTALYA İLİ MURATPAŞA İLÇESİ
YENİGÖL MAHALLESİ 28065 ADA YAKIN ÇEVRESİ
YOL KADEMELENMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON İMAR PLANI

GÖSTERİM (LEJAND)



**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; YENİGÖL MAHALLESİ, 28065 ADA ÇEVRESİ YOL KADEMELENMESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Yenigöl mahallesi sınırları içerisinde bulunan 21 M imar planı paftasına giren bölgede 09.03.2015 tarihinde 225 sayılı BMK ile 1/5.000 ölçekli revizyon imar planı yapılmıştır.

1/5.000 nazım imar planına göre hazırlanan 1/1.000 ölçekli revizyon imar planları 05.09.2017 tarihinde Muratpaşa Belediyesinde 321 sayı ile onanmış, 15.12.2017 tarih ve 1202 sayılı sayı ile Büyükşehir meclisinde onanarak askıya çıkmıştır. 31.01.2018 tarihinde askıya çıkan plana 28065 ada 2 ve 3 parselin maliklerinin (TED) plana itirazları bugüne kadar değerlendirilmemiştir.



Handwritten signature in blue ink.

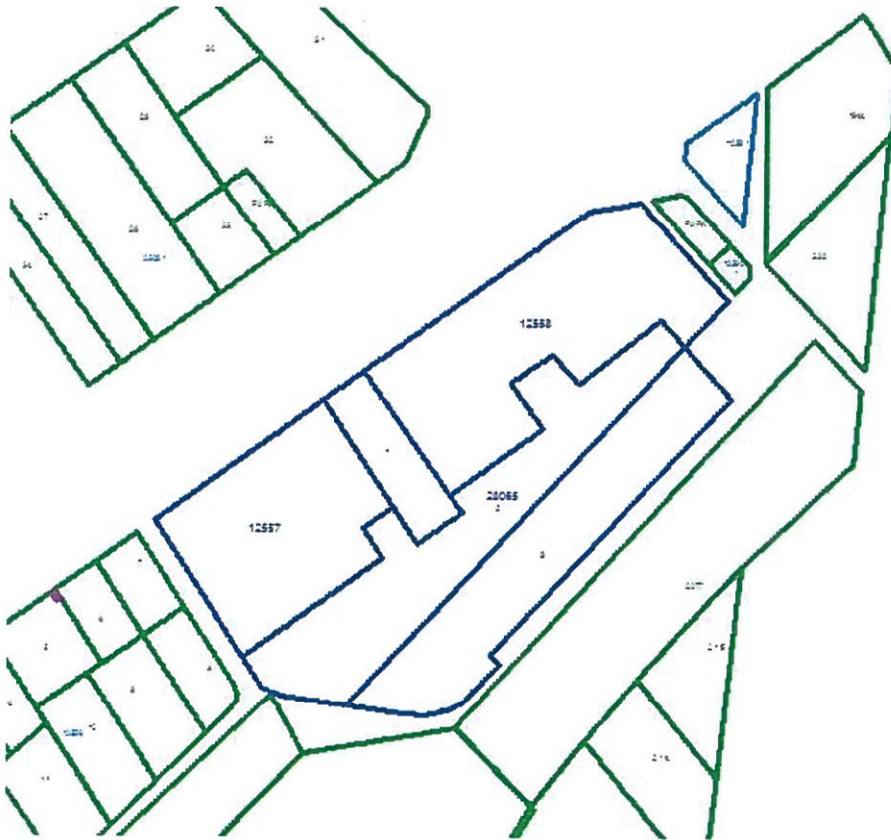
2.PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Bölgede hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon imar planında, uygulama sonucu oluşan imar parselleri ve içerisinde ki ruhsatlı parseller dikkate alınmamıştır. Ayrıca ulaşım ağı ve kademelenmesi yapılırken mevcut yapılaşma kadastral durum ve imar uygulaması ile oluşan sınırlar dikkate alınmamış 20 m.lik ana ulaşım aksı 15 m.lik yola bağlanarak kademelenme hatası yapılmıştır.

Ayrıca 28065 ada 3 parselin güneyinden geçen yol sehven hatalı işlenmiş, daha önce otopark alanı olarak ayrılan alan, imar adası içerisinde dahil edilmiştir. Bu durumda ileride imar uygulaması yapılmasını olanaksız hale getirmiştir.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsellerde ruhsatlı Özel Eğitim Kurumu yer almakta olup parsellerin tamamı imar uygulaması sonucu oluşmuştur.



Söz konusu alanda imar uyg

Planlama alanında yol dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Nihal KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
A Grubu Plan Yapımı Belgesi
Dosya No: 2019
Konacık Mah. Alparslan Türkeş F
No: 5/1 Bodrum / MUĞLA
Bodrum V.D.:5010103034

B Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 R516FGOH	MD Tarihi: 26.03.2020	
	Proje Kayıt No: 07-2020/2989	
Üye: NİDA BİLAL KURT (616)		