



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 140. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen, Bahçeyaka Mahallesi, 1712 ada 2, 3 ve 7 parsellerin tevhid edilerek konut altı ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 87 sayılı kararı ile reddedilen, Bahçeyaka Mahallesi, 1712 ada 2, 3 ve 7 parsellerin tevhid edilerek konut altı ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	Birleşim 7.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 02/09/2020 - 14:00
		Karar No 87

KARARIN ÖZÜ: Bahçeyaka Mahallesi 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA= 1728 m2, Yençok = 5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği' nin red edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 10. maddesinde yer alan; Bahçeyaka Mahallesi 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine ait 24.08.2020 tarih 24 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. " ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 25.08.2020 tarihli 617 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

Bahçeyaka Mahallesi 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA= 1728 m2, Yençok = 5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği; Komisyonumuzca incelenmiş, red edilmiş ve Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.08.2020-24

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyon Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
Katılmadı

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Bahçeyaka Mahallesi 1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerin tevhid edilmesi amacıyla TİA= 1728 m2, Yençok = 5 kat yapılaşma koşullarının verilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği' nin red edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO : N25-D-22-C-3-B PARSEL NO : 2, 3, 7
ADA NO : 1712 ALANI : 1257.00 m²

MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

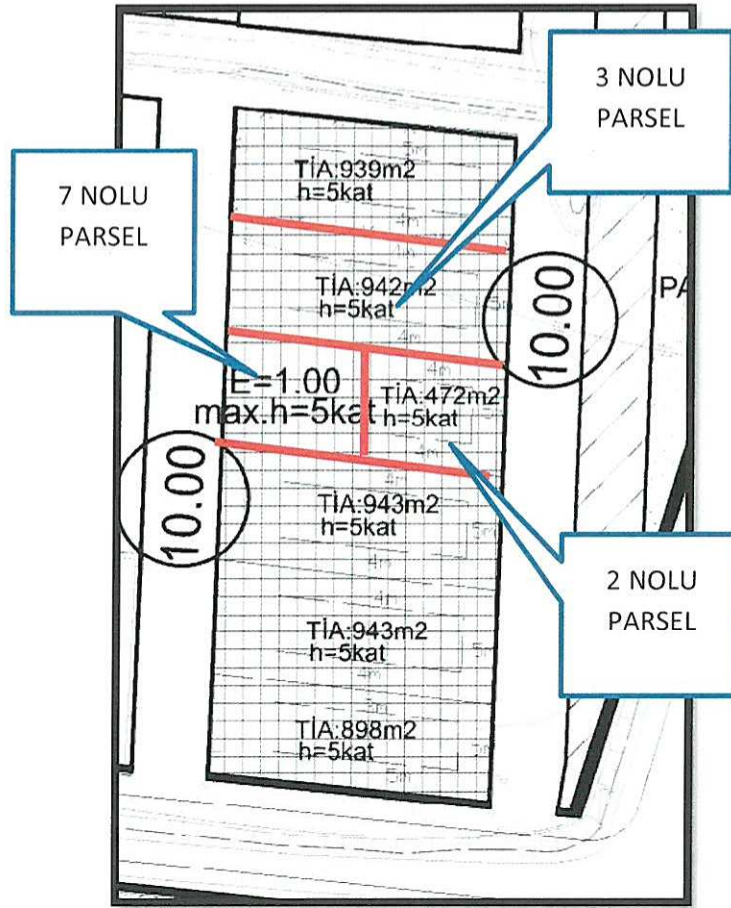
3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

1712 ada 2,3 ve 7 nolu parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirilmeden tevhid edilmesine imkan sağlayacak imar durumunun oluşturulması amaçlanmıştır.

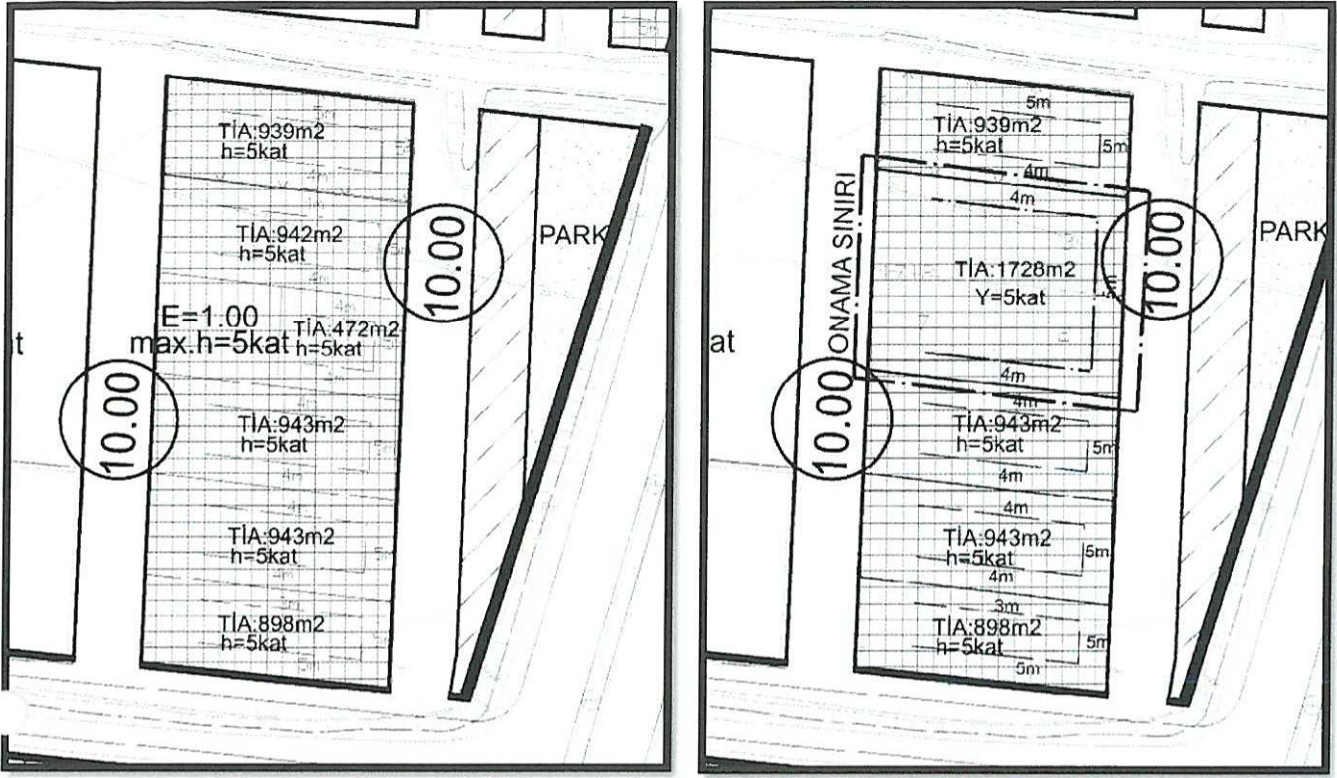
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parseller Döşemealtı ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ticaret alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerden 2 ve 3 parseller doğusunda Atatürk Caddesi'ne cepheli ve planda belirtilen Toplam İnşaat Alanı (TİA) ve 5 kat olarak tanımlanmıştır. Söz konusu 7 nolu parcel ise bu parsellerin batı bitişiğinde konumlu ve E=1.00 ve 5 kat olarak tanımlanmıştır. Parsellerin Ticaret Alanı plan kararı aynı olsa da 7 nolu parselin diğer parsellerden yapılaşma koşullarının farklı olması sebebi ile tevhid edilememektedir. Söz konusu plan değişikliğinde parsellerin imar planında tanımlanan yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydı ile tevhid edilerek yapılaşmasının sağlanması amaçlanmaktadır.

Planlama konusu 2 parsel toplam inşaat alanı (TİA) 942 m² , 3 nolu parselin ise (TİA) 472 m² olarak tanımlanmıştır. Parsellerden 7 nolu parsel ise imar planında göre 314 m² alansa sahip ve E=1.00 yapılaşma koşuluna sahip olması sebebi ile toplam inşaat alanı (TİA) 314 m²'dir. Parsellerin toplam inşaat alanı 1728 m² olarak plan yansıtılmıştır.



Parsellerin tevhid edilebilmesi amacı ile 1712 nolu ada da yer alan diğer parsellerde olduğu gibi toplam inşaat alanları tanımlanarak plana işlenmiştir. Söz konusu değişiklikte 2 ve 3 nolu parsellerin toplam inşaat alanları aynen yansıtılmış, 7 nolu parselinde imar planına göre toplam inşaat alanı olarak hesaplanarak eklenmiştir. Mevcut imar planında belirtilen ön bahçe ve yan bahçe çekme mesafeleri ise yeni parsel düzenine göre korunarak aktarılmıştır.



Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

[Signature]
M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda. Sic.No:5948

[Signature]
Mustafa GÖK
Şehir Plancısı (A Grubu)

Yet.S.No:1548 D. No:1865