



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 542 ada 1 parseldeki cami alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi Meclisinin 02.09.2020 tarih ve 88 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 542 ada 1 parseldeki cami alanının yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Mehmet FETEN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 7.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 02/09/2020 - 14:00
		<u>Karar No</u> 88

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesi 542 ada 1 nolu parselde yer alan “Cami Alanı” nın yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. maddesinde yer alan; Yeşilbayır Mahallesi 542 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.08.2020 tarih 22 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 25.08.2020 tarihli 618 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON TUTANAĞI

Yeşilbayır Mahallesi 542 ada 1 nolu parselde yer alan “Cami Alanı” nın yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliği; Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.08.2020-22

Ahmet KÜÇÜKTEKİN
İmar Komisyon Başkanı
İmza

Mehmet DEKE
Üye
İmza

Süleyman GÜÇLÜ
Üye
Katılmadı

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesi 542 ada 1 nolu parselde yer alan “Cami Alanı” nın yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

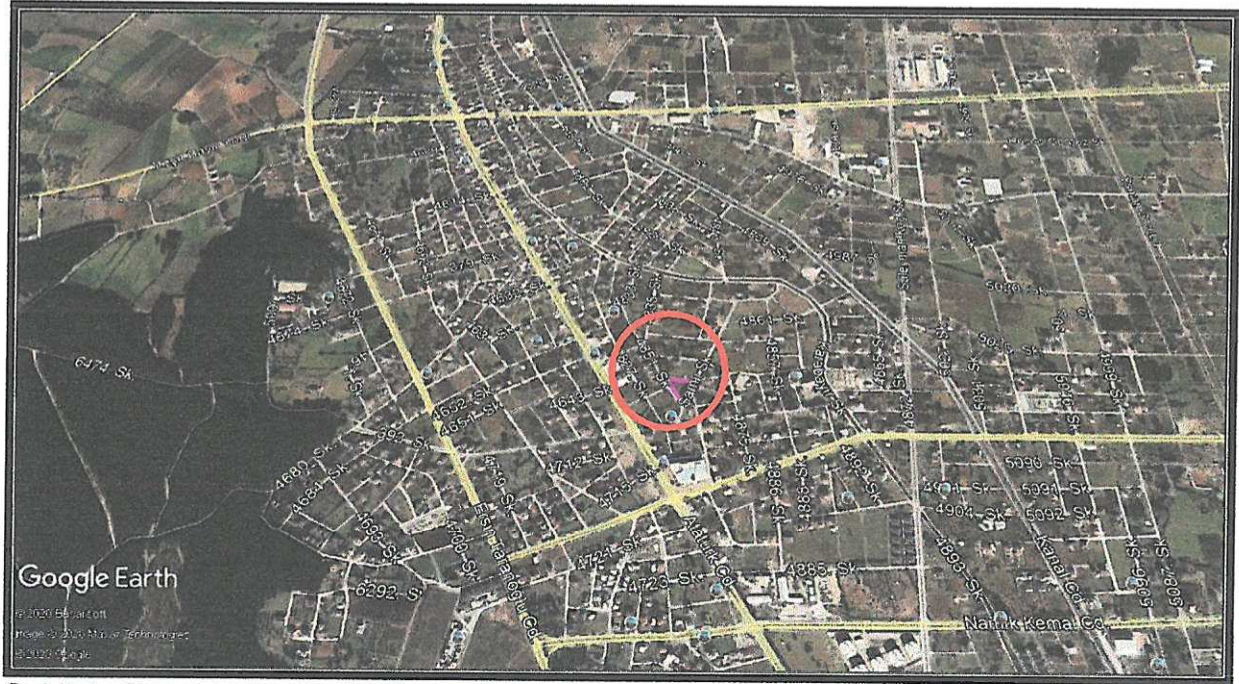
Mehmet FETEN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
542 ADA 1 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi; O25A-03A-4B numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 542 ada 1 nolu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.



Şekil 1. Genel Bölgenin Uydu Fotoğrafi



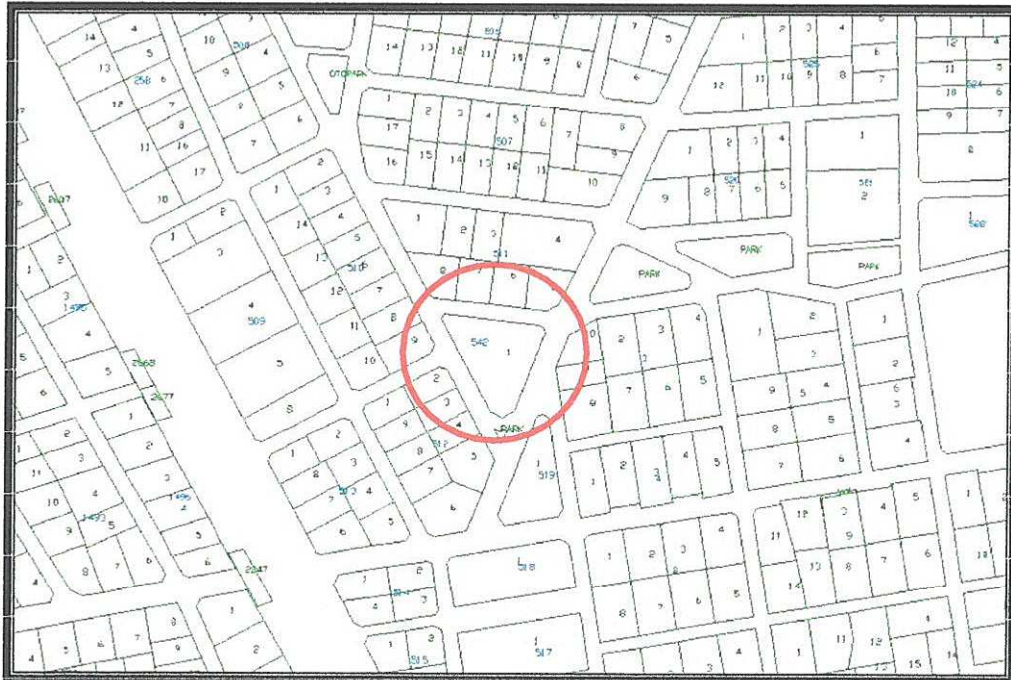
Şekil 2. Planlama Alanının Uydu Fotoğrafı

2. KADASTRAL DURUM

Planlama alanının, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki kullanım fonksiyonu "Cami" olarak görülmektedir.

Planlama alanında yapılması planlanan Caminin kibleye göre oturması gerekliliğinden dolayı yapı yaklaşma mesafeleri içerisine sığmadığından ortaya çıkan sorunun çözülmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı 2492.00 m² dir.

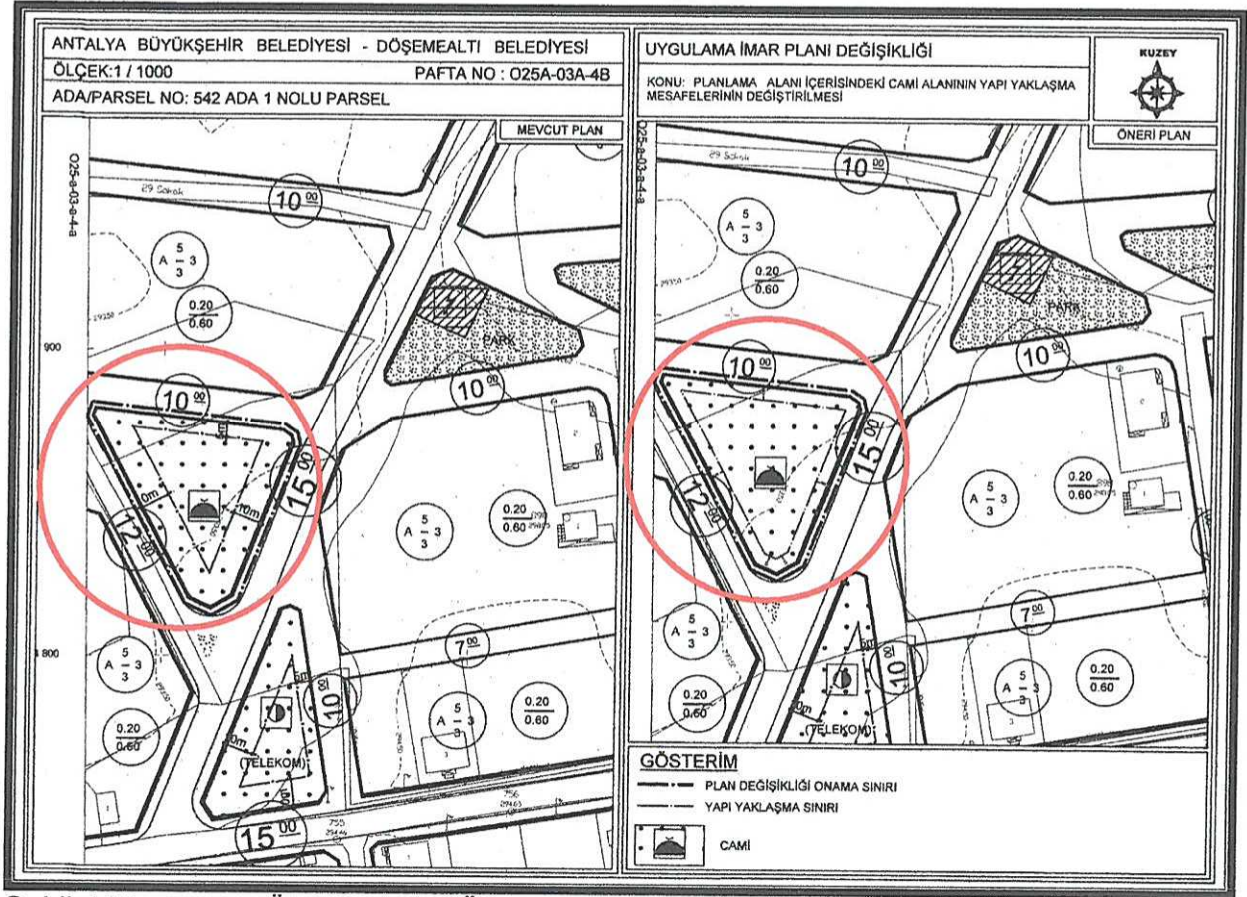


Şekil 3. Parselasyon Durumu

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Cami" kullanım fonksiyonu aynen devam ettirilmiş olup sadece yapı yaklaşma mesafelerinin tüm cephelerden 5'er metre olarak değiştirilmiştir.

Planlama alanında bölgenin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve plan hükümleri koşullarına uyulacaktır.



Şekil 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Büyükdere No:5 K:101 Marmarış /ANTALYA
Güvenli Dairesi: 302 980 2198
Tel: Fax: 0242 48 67 50 / akdenizplanlamaofisi.com

NİLÜFER TOPRAKÇIOĞLU

Şehir Plancısı
Yatırımcı Kurum Grubu (A)
Dış No: 990 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
		MD Tarihi: 31.08.2020
4YSMPT9A		Proje Kayıt No: 07-2020-3074
		Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kusurluğunun bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		