



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ELMALI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Elmalı Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.08.2020 tarih ve 11074 sayılı kararı ile uygun bulunan Elmalı İlçesi, Kapmescit Mahallesi, 27 ada 1 parsel için koruma amaçlı imar planında "park" alanı olarak gösterilmiş alanın bir kısmında trafo alanı gösterilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Elmalı Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 35 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.08.2020 tarih ve 11074 sayılı kararı ile uygun bulunan Elmalı İlçesi, Kapmescit Mahallesi, 27 ada 1 parsel için koruma amaçlı imar planında "park" alanı olarak gösterilmiş alanın bir kısmında trafo alanı gösterilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ELMALI İLÇESİ
BELEDİYE MECLİS KARARI

TARİHİ :02/07/2020

YILI:2020

NOSU : 35

AYI: TEMMUZ

MADDE : 13/b

KONU : İlçenin Kapmescit Mahallesi 27 ada 1 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLER :

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Halil ÖZTÜRK' ün Başkanlığında, Belediye Meclis Üyeleri Mehmet ÇETİN, Hasan AYDIN, Mehmet TUFAN, İsmail DEMİR, Hasan İYİLİKÇİ, Ali Rıza ÖZEKOĞLU, Kâmuran ÜNAL, Durmuş ASLAN, Şükrü ERCAN, Fatih EKİCİ, Şükrü GÜLER, Muhammet KEMENÇE, Yasemin AY' ın iştirakleriyle, (Üyeler Erhan DURKAN, Ömer DOĞAN Bulunmadı)

Gündemin bu maddesini teşkil eden, Belediye Meclisinin daha önceki gündemlerinde Belediye Meclisince İmar Komisyonuna havale edilen İlçenin Kapmescit Mahallesi 27 ada 1 parsel nolu taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi konusu Belediye Meclisinin 02/07/2020 tarihinde saat 10.00' da ki oturumunda gündeme gelmiş olup, Konu İmar Komisyonunun Raporu doğrultusunda incelenerek,

İlçenin Kapmescit Mahallesi mevkiinde bulunan Koruma İmar Planında park olarak ayrılan 27 ada 1 parsel nolu taşınmazın bir kısmının trafo alanı olması için hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onaylanmasına **oy birliği** ile karar verildi.

Bu hususla ilgili işlemlerin uygulanması ve kararın bu açıklamalar doğrultusunda uygun olduğunun oy birliği ile kesinleşmesinin kabulüne, Kararın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince Mülkiye Amirliğine sunulmasına ve ayrıca Belediye Meclisinin Çalışma Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine gönderilmesine **oy birliği** ile karar verildi.

Halil ÖZTÜRK
Belediye Başkanı
Meclis Başkanı

Şükrü GÜLER
Meclis Tutanak Katibi

Fatih EKİCİ
Meclis Tutanak Katibi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:13.08.2020/302
Karar Tarihi ve No. :13.08.2020/11074

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kapmescit Mahallesi, Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanında yer alan, Elmalı Belediyesi mülkiyetindeki, 27 ada 1 parselde, Koruma Amaçlı İmar Planında "park" kararı getirilen alanın "trafo alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin iletildiği Elmalı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.07.2020 tarih ve 2496 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.08.2020 tarih ve 321748 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kapmescit Mahallesi, Kentsel Sit Alanını Etkileme Geçiş Alanında yer alan, Elmalı Belediyesi mülkiyetindeki, 27 ada 1 parselde, Koruma Amaçlı İmar Planında "park" kararı getirilen alanın bir kısmının "trafo alanı" olarak planlanmasına ilişkin sunulan kararımız eki 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin zorunlu altyapı hizmeti kapsamında talep edildiği ve onaylı Koruma Amaçlı İmar Planında aykırı bir hüküm bulunmadığı anlaşıldığından uygun bulunduğu (olumlu) karar verildi.



Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Elmalı Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye

Üye

1:1000

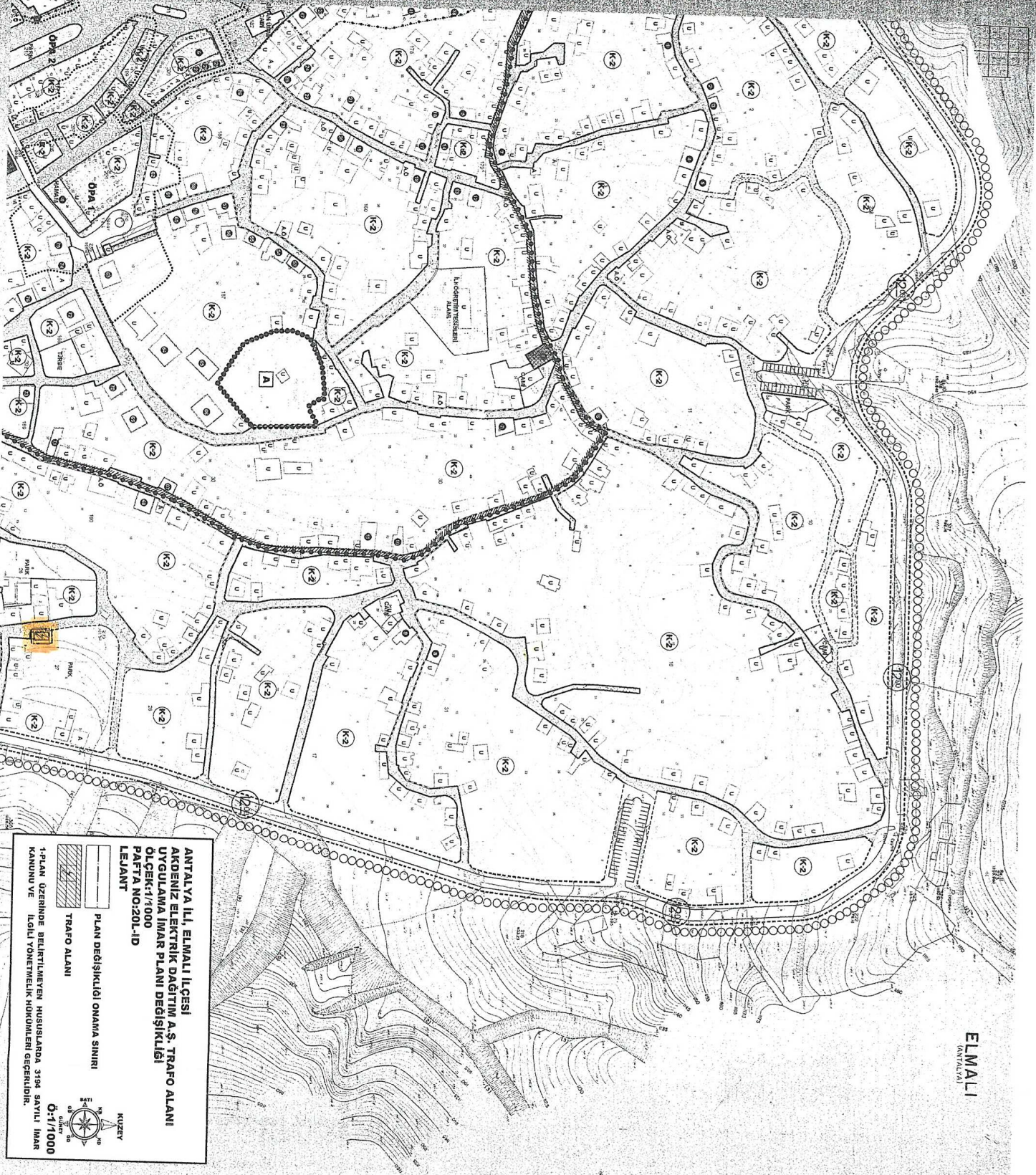
ANTALYA İL, ELMALI İLÇESİ
ANDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000
PAFTA NO:20L-1b
LEJANT

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	TRAFİKO ALANI

1-PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİŞ HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ö:1/1000

KUZAY



ANTALYA İLİ, ELMALI İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
TRAFO ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Kapmescit mahalleleri sınırları içerisinde 20L-IB paftasında 27 ada 01 parselde yer alan park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu alan İzlokum Hoca sokağa cephelidir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafları

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Elmalı İlçesi Akdeniz Bölgesinde Antalya iline bağlı, Antalya'nın batısında Muğla'nın Fethiye ilçesi sınırında, teke yarımadasında batı Toros dağları üzerinde Elmalı Dağının güney eteklerinde kurulmuştur. Yüz ölçümü 1658 km², denizden yüksekliği 1150 metre ve Antalya'ya 110 km uzaklıktadır. İlçe merkezine bağlı; 60 mahalleden oluşmaktadır. 2018 nüfus sayımına göre toplam nüfus 39.254'tür.

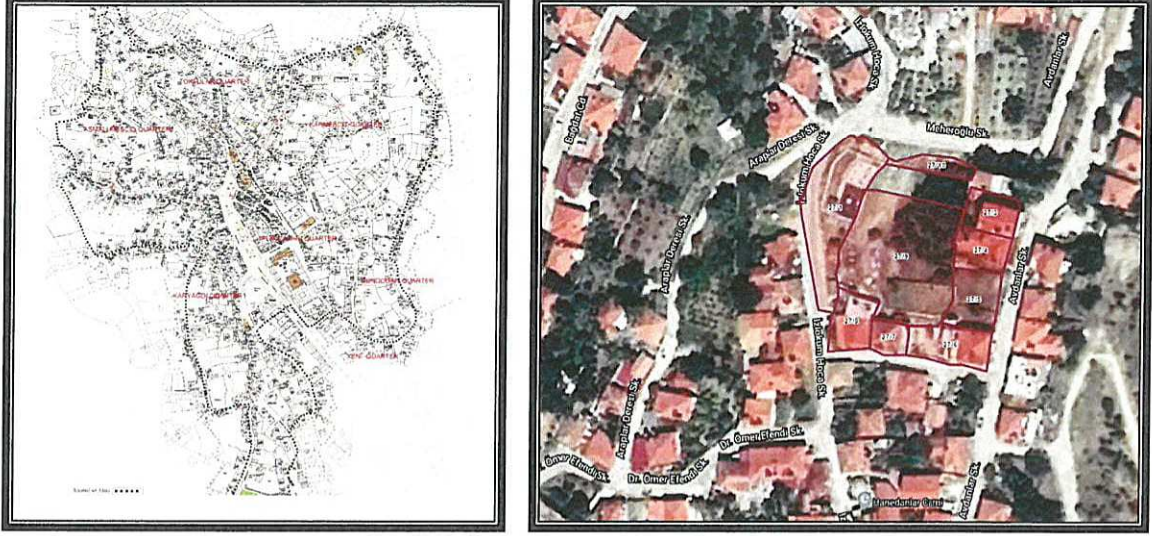
Plan çalışması yapılan alan için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.05.2008 gün ve 2309 sayılı kararı ile onaylanan Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planları sınırları içerisinde kalmakta olup koruma amaçlı imar planında etkileme geçiş alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bölgenin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Fakat mevcut imar planında trafo alanı bu bölge için planlanmamış olduğundan kamulaştırma ile ilgili işlemlerin başlatılabilmesi için plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

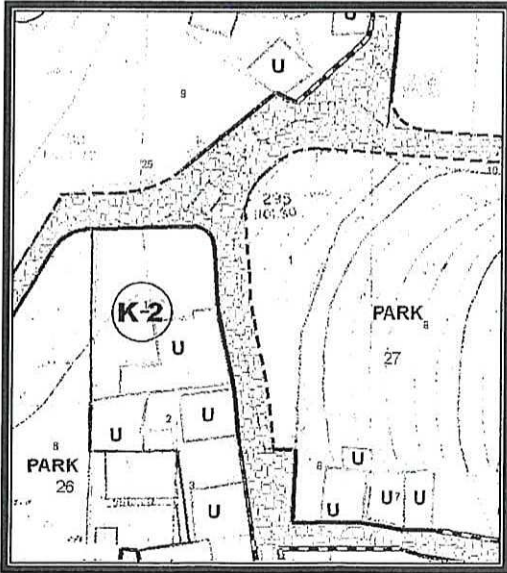
Plan değişikliği yapılan trafo alanı için; Kapmescit mahallesi İzlokum Hoca sokağa cepheli 27 ada 01 parsel içerisindeki park alanında kalmaktadır.



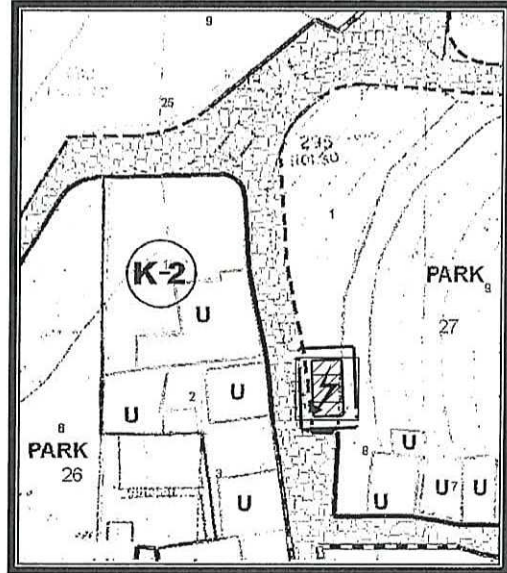
Şekil 2. Parselasyon Planları

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.05.2008 gün ve 2309 sayılı kararı ile onaylanan Elmalı Koruma Amaçlı İmar Planları sınırları içerisinde kalmakta olup koruma amaçlı imar planında etkileme geçiş alanı sınırları içerisinde kalmaktadır. Mevcut imar planında park alanıdır. Koruma Amaçlı İmar planında park alanı içerisinde 9x5 metre ebadında 45 m² büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö. Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 11991 ODTÜ 79
Oda Sicil No: 315

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23. Sk. Düriye Bileydi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel. & Fax: 0.242. 247 50 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar D. 491 011 8452

Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Oda Sic. No: 2921