



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarih ve 053 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi, 1000 Ada 3 parsel doğusu park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Gazipaşa Belediye Meclisinin 03.09.2020 tarih ve 053 sayılı kararı ile uygun bulunan, Pazarcı Mahallesi, 1000 Ada 3 parsel doğusu park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Karar Tarihi : 03.09.2020

Karar No : 053

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Mehmetali YILMAZ, Mehmet YÜKSEL, Durmuş Ali TOKER, Ulaş ÖZGEN, Esin BİLGİÇ, İbrahim TUNCER, Zafer TAN, Avni ATAY, Hasan ATAY, Mustafa UYSAL, Ahmet KALAYCI, Ali İhsan YILMAZ, Murat ÖZGEN, Emine YILDIZ, Nebibe UYSAL, Onur DEMİR, Hasan CAN, Muzaffer ŞİRİN, Barış SARITAŞ, Şevki ÇAĞLAYAN, Mehmet YILMAZ, Adem ULUDAĞ, Serkan ÖZKURT, Mehmet Ali KALAYCI, Yalçın ÖZDEMİR, Cumhur UĞUR
---	---

Gazipaşa Belediye Meclisi, **2020 Eylül Ayı** toplantısının I.Birleşiminin I.Oturumunu yapmak, gündeminde bulunan konular ile gündeme getirilecek konuları görüşmek üzere 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. ve 21. maddeleri ile 02.12.2019 tarih ve 110 sayılı Belediye Meclis kararı gereğince 03.09.2020 Perşembe günü saat 14.00’de yukarıda isimleri yazılı üyeler huzuru ile Belediye Kültür Merkezi Salonunda, Belediye Başkanı Mehmetali YILMAZ’ın Başkanlığında toplanarak tafsilatı Meclis müzekkerat tutanaklarında yazılı olduğu şekilde aşağıdaki hususu karara bağladı.

İlçemiz Pazarcı Mahallesi Sınırları İçersinde 1000 Ada 3 Nolu Parselin Doğusundaki Park Alanında Mevcut Olan Trafo Alanının 1/1000 Ölçekli İmar Planına İşlenmesi :

İlçemiz Pazarcı Mahallesi sınırları içerisinde 1000 ada 3 nolu parselin doğusundaki park alanında mevcut olan trafo alanının 1/1000 ölçekli İmar planına işlenmesi hususu İmar komisyonunda görüşülmüş olup, kabulüne oybirliğiyle karar verildiği anlaşılmıştır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi sonucunda; İlçemiz Pazarcı Mahallesi 20K4C paftasında 1000 ada 3 nolu parsel doğusu park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/c maddesi gereğince kabulüne ve onanmasına, **karar suretinin ekli dosyasıyla birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne tevdiine katılanların oybirliğiyle karar verildi.**

Mehmetali YILMAZ
Belediye Başkanı

Cumhur UĞUR
Meclis Katibi

Mehmet YILMAZ
Meclis Katibi *

Gazipaşa Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Halil ASLAN
İmar ve Şehircilik Müd.
Mehmet BAYRU
Mimar
Nevin ÖNTAY
Şeh. Pl. Y.
Berhan GÖNMEZ
Mimar
Özlem TEPE
Harita Teknikeri
Gönül BOZKURT
Şoför
Lütfi SAHNER
Harita Teknisyeni
Pelin SANLI
Makine Müh.
Mustafa TURAL
Harita Müh.
Kasım ÇETİNKAYA
Nispetiye Çavuşu

10.09.2020

ANTALYA İLİ, GAZİPAŞA İLÇESİ
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TRAFİKO ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde Pazarcı mahallesi 20K-4C paftasında 1000 ada 3 parsel doğusu park alanında trafo alanı için planda yer ayrılması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Gazipaşa İlçesi, Akdeniz Bölgesi'nin Adana Bölümü'nde yer almaktadır. Gazipaşa batıdan Alanya, doğudan Anamur, kuzeyden Sarıveliler ve güneyden Akdeniz ile çevrilmiştir.

Atatürk tarafından 21.10.1921 tarihinde Resmi Gazete de yayınlanan Bakanlar Kurulu kararıyla "Gazipaşa" adıyla ilçe yapılmışsa da; 1926 yılında nüfusun azlığı nedeniyle ilçeliği kaldırılmıştır. Hacımusca Çayı'nın doğusu, Şansa Nahiyesi olarak Anamur'a, batısı Pazarcı Gazipaşa olarak Alanya'ya bağlanmıştır. 1926-1948 yılları arasında Mersin iline bağlanan ilçemiz, 01/01/1948 tarihinde yürürlüğe giren 09/12/1947 tarih ve 5071 sayılı TBMM kararı ile tekrar ilçe statüsüne kavuşmuştur. Gazipaşa nüfusu 2018 yılına göre 50.003 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunduğu ancak imar planında planlanmadığı görülmektedir.

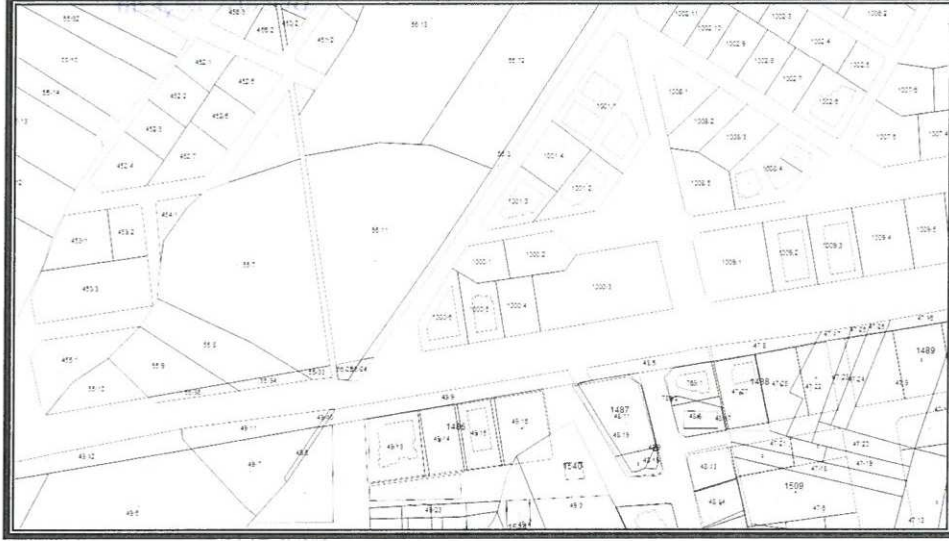
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 1000 ada 3 parselin doğusunda bulunan park alanı 275 metrekaredir.

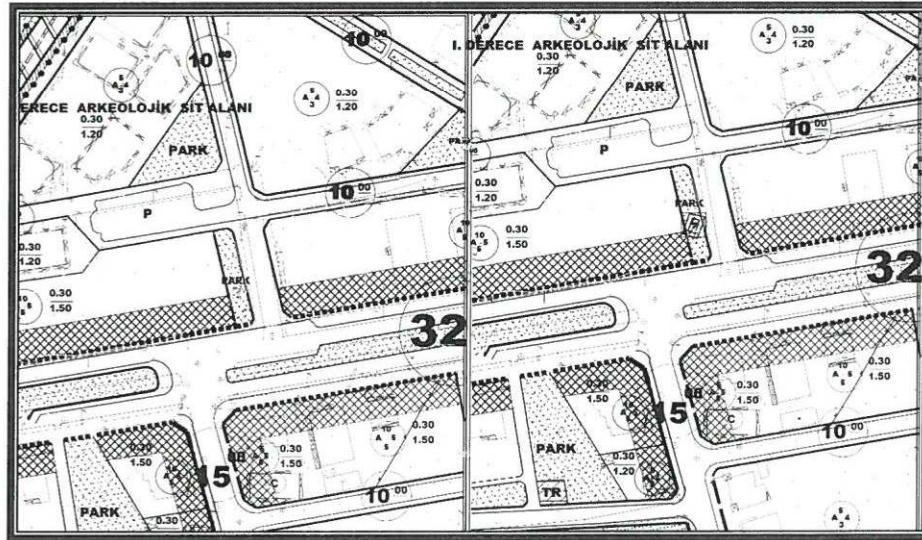


Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerektiğinden park alanında bulunan mevcut trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Önerilen imar planında kamu yararı bulunmaktadır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 26. SK. Dinye Bilişim İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242 247 00 17 M.Ü.Ş. / ANTALYA
Ant. Kurumlar M.D. 441 011 8482

Detay
planlama

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM

"enerjimizle yanınızdayız"



09-01-2020

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Trafo plan değişikliği hk.

GAZİPAŞA BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Cumhuriyet Meydanı Önü Caddesi, 07900 Gazipaşa/Antalya

Antalya İli, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde yer alan kurumumuza ait trafo alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :
1 Adet Dosya

569392 135 TL
16.03.2020

ÖZDEMİR

15.01.2020

200
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne
15.01.2020
Serkan Kükrek Yr. M.
İşlem ücreti için Mali Hizm. Müd.
İmar Planı Tadilat Ücreti =
135 TL.

Neyin OKTAY
Şehir Plancısı
İmar ve Şehircilik Mnd.
21.01.2020

Evrakı Doğrulamak İçin : http://dys.akdenizedas.com.tr/enVision/Sorgula_Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE5U5D8DD
Evrak Pin Kodu : 09603

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82