



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 146. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Andifli Mahallesi 1 ada 7 parselde bulunan park alanının kuzey-doğu köşesinin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile uygun bulunan, Andifli Mahallesi 1 ada 7 parselde bulunan park alanının kuzey-doğu köşesinin trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet AL KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ANTALYA KAŞ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

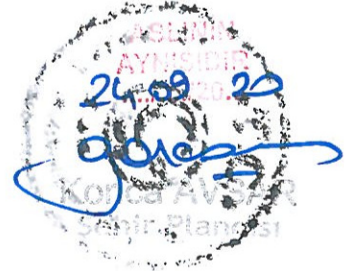
Dönem(Yıl) : 2(2019)
Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1
Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 42

Karar Özeti: AKEDAŞ tarafından trafo yerlerinin işlenmesine dönük olarak teklif edilen plan değişikliklerinden Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında 1 ada 7 parselde yapılan işlem komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, ancak Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 2 adet trafo yerinin işlenmesine dair olan değişiklik Belediyemizce yaptırılan Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmasında değerlendirilmesi gerektiği görüşü İmar Planı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonunda geldiği şekilde kabul edilmesi kararla ilgili işlemlerin yerine getirilmesi için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

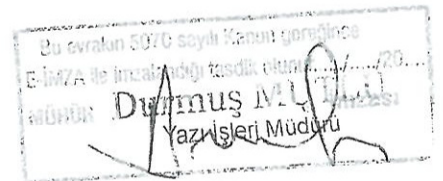
KARAR

Belediye Meclisimizin 01/07/2020 tarihli toplantısında görüşülerek 34 nolu kararı Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince İmar Komisyonumuza havale edilen ve trafo yerlerinin işlenmesine dönük olarak hazırlanan Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı değişikliği ve Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği İmar Komisyonumuzca incelendi ve;

AKEDAŞ tarafından trafo yerlerinin işlenmesine dönük olarak teklif edilen plan değişikliklerinden Kaş Merkez ve Çerçiler Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında 1 ada 7 parselde yapılan işlem komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, ancak Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan 2 adet trafo yerinin işlenmesine dair olan değişiklik Belediyemizce yaptırılan Kaş Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu çalışmasında değerlendirilmesi gerektiği görüşü İmar Planı İmar Komisyonu tarafından uygun bulunmasından dolayı İmar Komisyonunda geldiği şekilde kabul edilmesi kararla ilgili işlemlerin yerine getirilmesi için bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

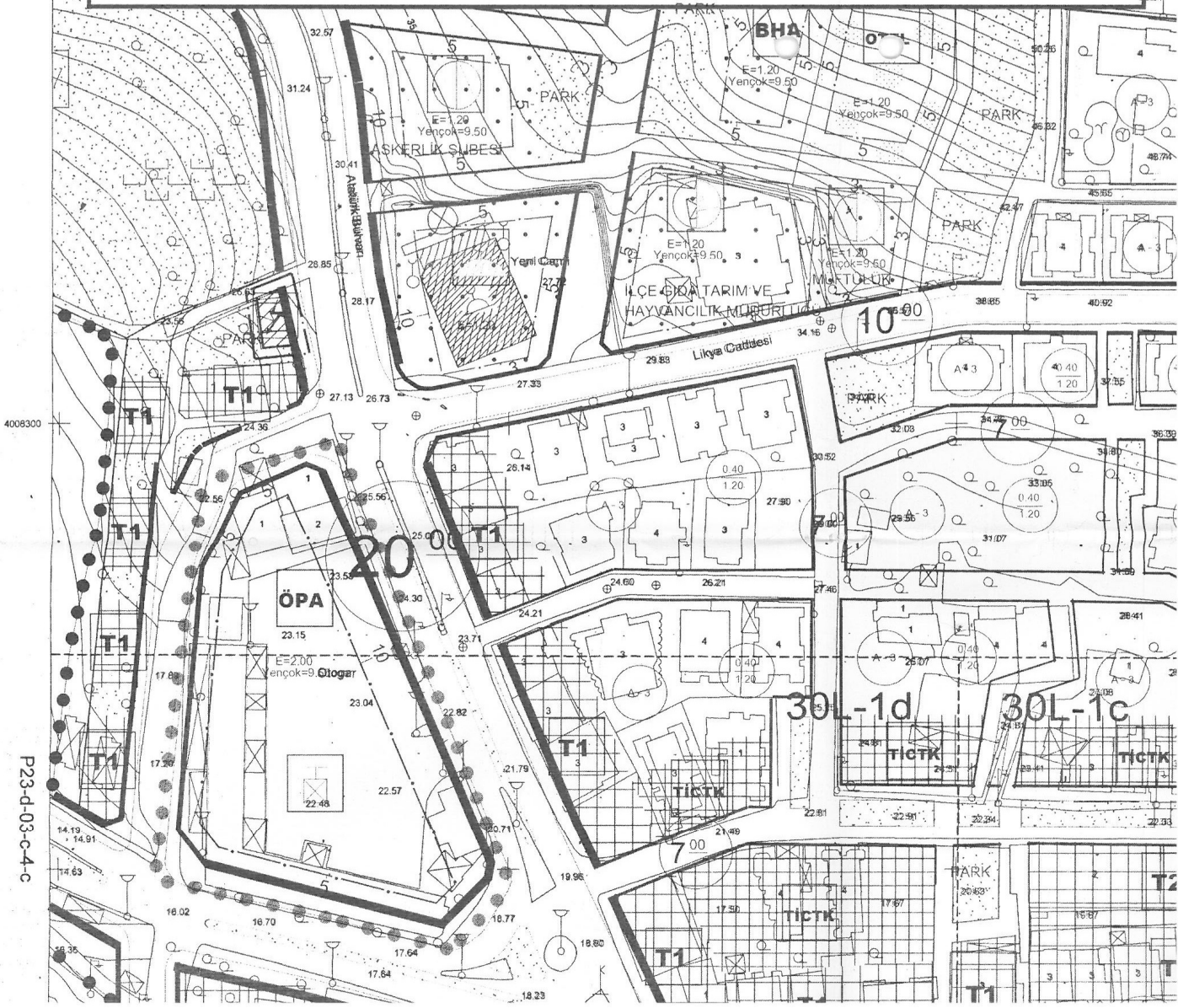


Başkan
Mutlu ULUTAŞ
Belediye Başkanı



Katip
Uğur ÇIRALI
Meclis Üyesi

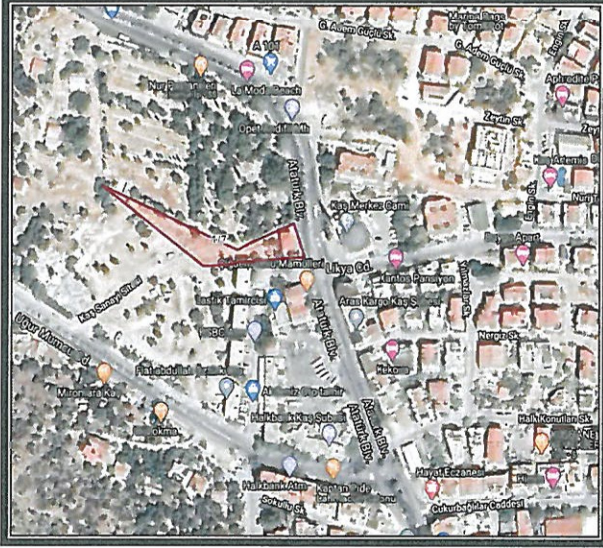
Katip
Nihat UÇAR
Meclis Üyesi



Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

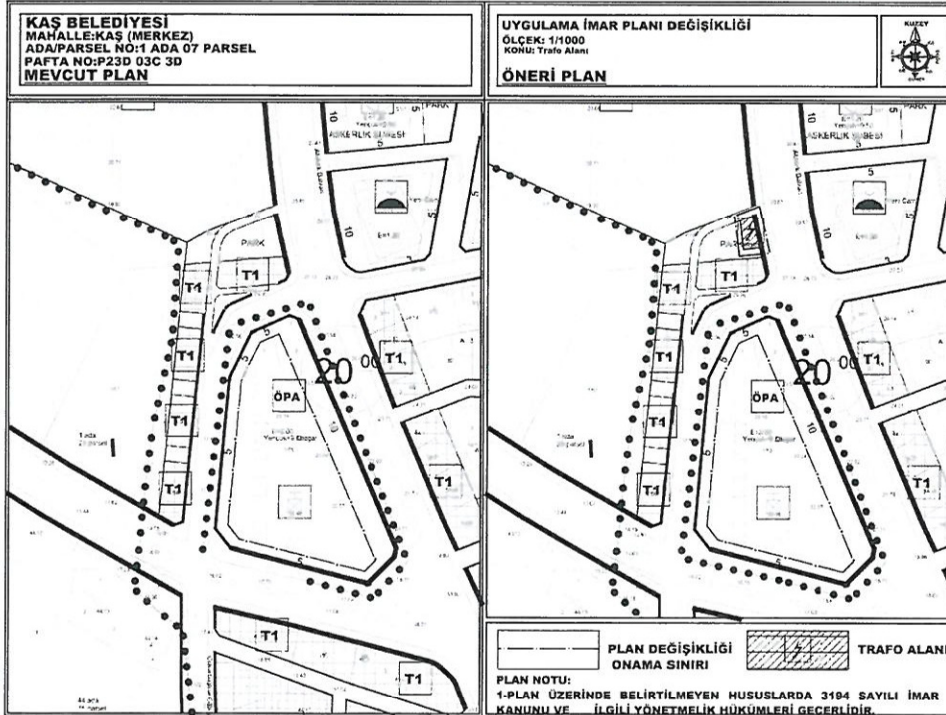
Plan değişikliği yapılan trafo alanı olan 1 ada 7 parselde Atatürk Bulvarına cepheli park alanında yer almaktadır.



Şekil 2. Parselasyon Planı

3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park olarak ayrılan alanda kalmaktadır. Park alanları içerisinde kalan trafo alanları imar planında gösterilmemiştir. Buna göre yapılan plan değişikliği ile park alanında kalan mevcut trafo alanı mevcut yerinde planlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne No: 11991 (A)
Dip.No: 11991 / 79
Oda Sicil No: 15

Detay
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mh. 21 Sk. Düyüçü Çayırı Kat: 1 No: 42
Tel: 0242 247 50 50 Faks: 0242 247 50 51
Ant. Kurumları Sicil No: 111 0702

Saadet N.
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2