



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 147. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi Toplu İşyeri alanlarına ait Yençok:7.50 m olan yapı yüksekliğinin Yençok: 11.50 m olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi Toplu İşyeri alanlarına ait Yençok:7.50 m olan yapı yüksekliğinin Yençok: 11.50 m olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	140
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 95 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Toplu İşyeri alanlarına ait Yençok:7.50 m olan yapı yüksekliğinin Yençok:11.50 m olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 95 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Toplu İşyeri alanlarına ait Yençok:7.50 m olan yapı yüksekliğinin Yençok:11.50 m olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Toplu İşyeri alanlarına ait Yençok:7.50 m olan yapı yüksekliğinin, Yençok:11.50 m olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi (**AK Parti, CHP ve MHP Grupları ile BAĞIMSIZ Üye Halil OYA Kabul; İYİ Parti Grubu (Barış BULUT, Cengiz AVCI ve Mehmet Ali ÇETİN) Çekimser**).

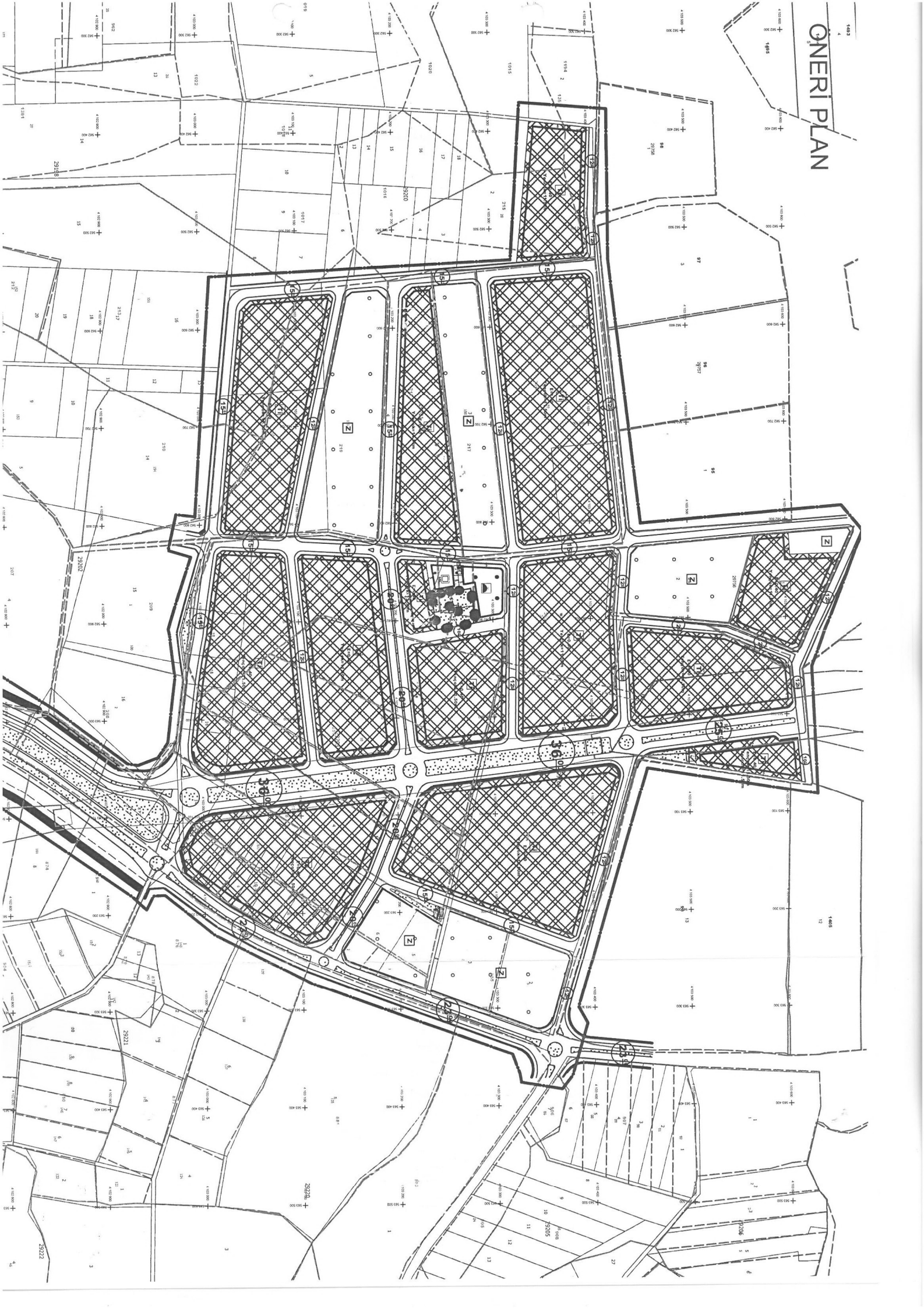
Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi



ONERI PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

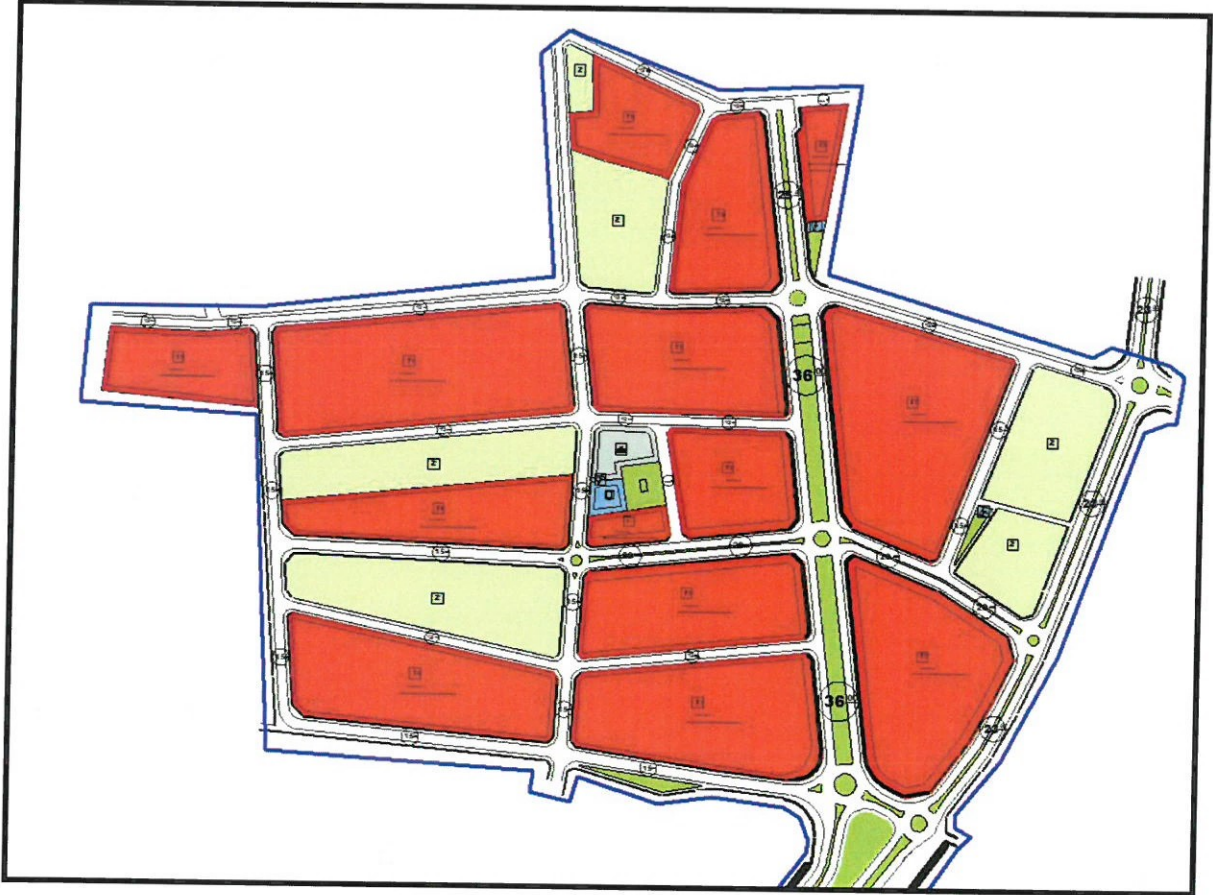
**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KİRİŞÇİLER MAHALLESİ,
TOPLU İŞYERİ ALANINDA KAT YÜKSEKLİKLERİNİN
DÜZENLENMESİNE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI

2020

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi'nde yer alan toplu işyeri alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3C



Resim 2: Uydu Görüntüsü

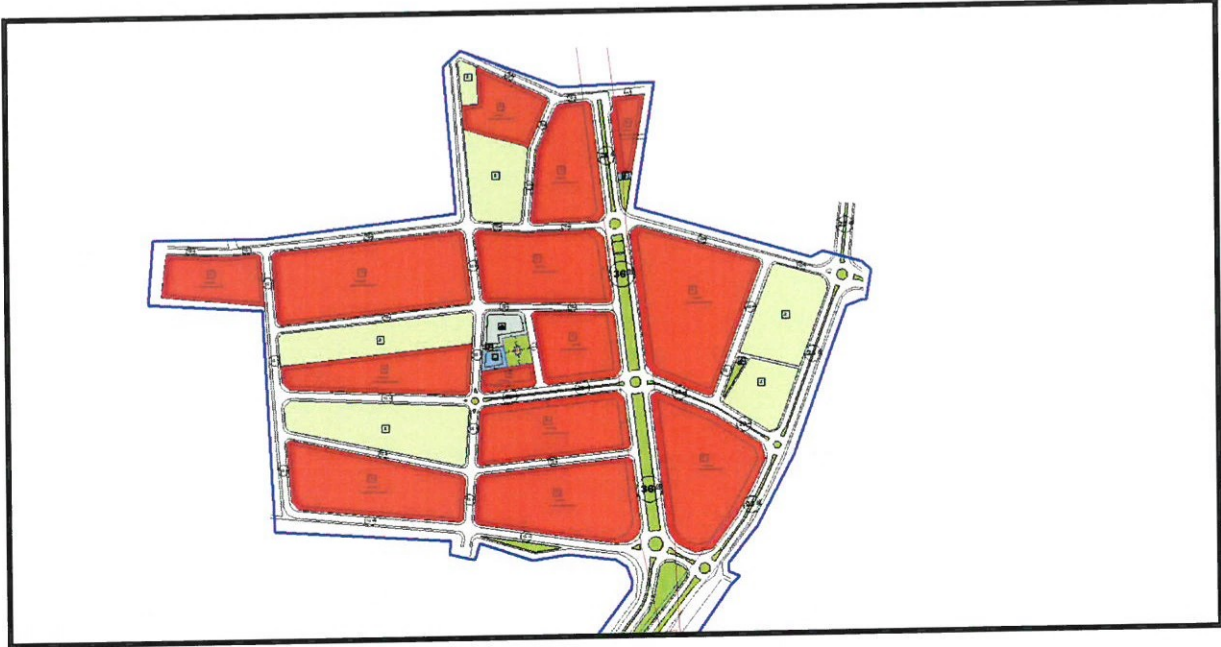
Antalya Sanayiciler İnşaat Malzemecileri Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi'nin 18.03.2020 tarihli dilekçesi ile; Antalya İli, Kirişçiler mah., 30092, 30093, 30094, 30095 , 30096, 30097, 30098, 30099, 30100, 30101 numaralı adaların bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında toplu işyeri alanı olarak planlı, $Y_{ençok}=7.50$ (2 kat) yapılaşma koşuluna sahip olan bölgenin inşaat malzemelerinin boşaltılması ve yüklenmesinde iş makinelerinin sağlıklı çalıştırılabilmesi için yapılaşma koşulunun $Y_{ençok}=11.50m.$ olarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Plan değişikliği ile Toplu İş Yeri Alanlarına ait yüksekliğe ait yapılaşma koşulu $Y_{ençok}=11.50m.$ olarak değiştirilmiştir (Bkz: Resim 3).

74

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KİRİŞÇİLER MAHALLESİ, TOPLU
İŞYERİ ALANINDA KAT YÜKSEKLİKLERİNİN DÜZENLENMESİNE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

2020



Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

BURCU GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kayme Grubu (A)
Diploma No: 635
Kayme Seri No: 531