



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 150. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 29232 ada 29 ve 30 parsellerde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kirişçiler Mahallesi, 29232 ada 29 ve 30 parsellerde düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca incelenmiş, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2020 tarih ve E.50778 sayılı yazısı doğrultusunda Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKÇAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	143
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 15. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 105 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, N25D-05A-1A/1B/1C/1D numaralı imar planı paftalarında kalan 29232 ada 29 ve 30 parsellerin yer aldığı lise alanı ve yolda Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 24/02/2020 tarih ve E.50778 sayılı yazısına istinaden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 105 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, N25D-05A-1A/1B/1C/1D numaralı imar planı paftalarında kalan 29232 ada 29 ve 30 parsellerin yer aldığı lise alanı ve yolda Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğünün 24/02/2020 tarih ve E.50778 sayılı yazısına istinaden düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

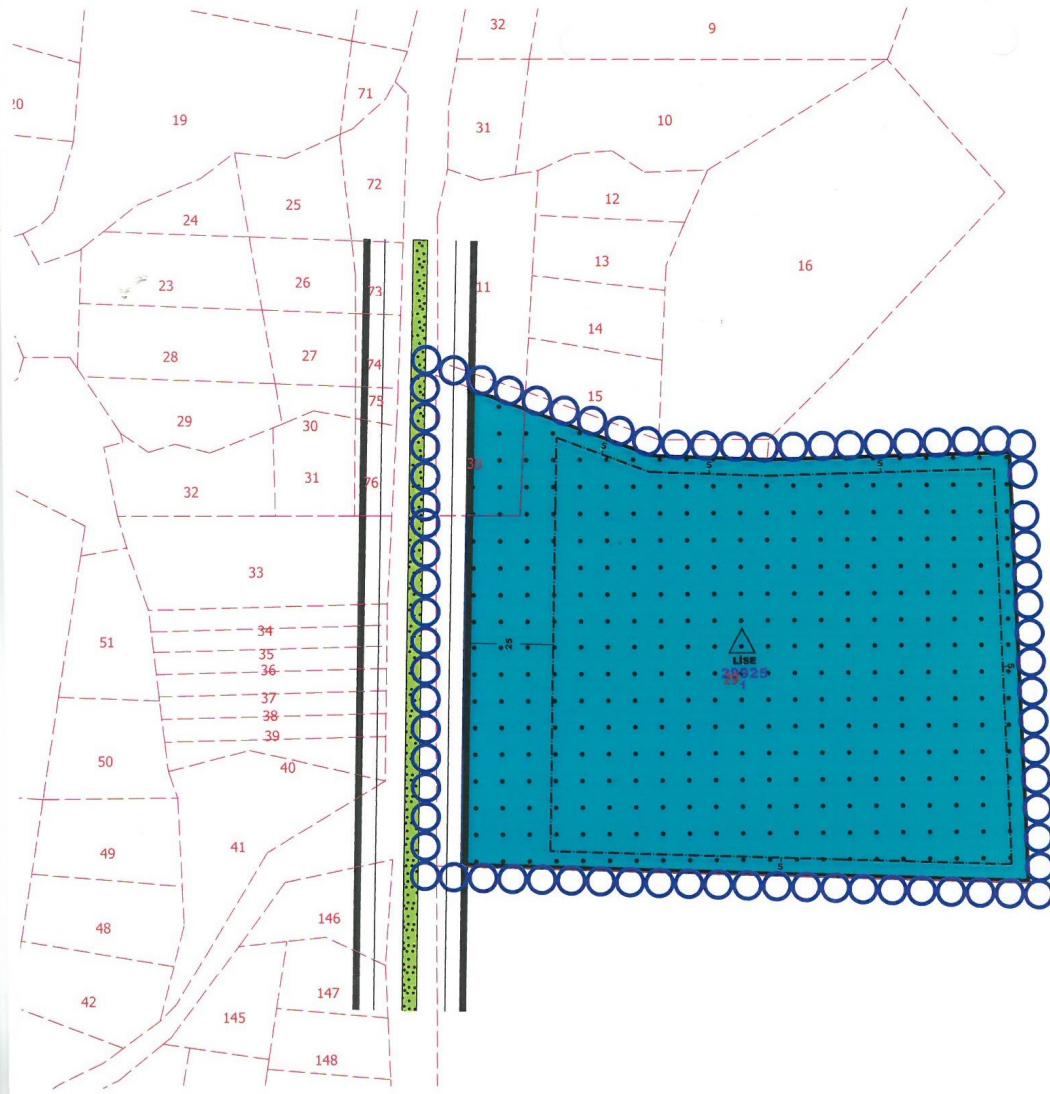
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, N25D-05A-1A/1B/1C/1D numaralı imar planı paftalarında kalan 29232 ada 29 ve 30 parsellerin yer aldığı lise alanı ve yolda düzenleme yapılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

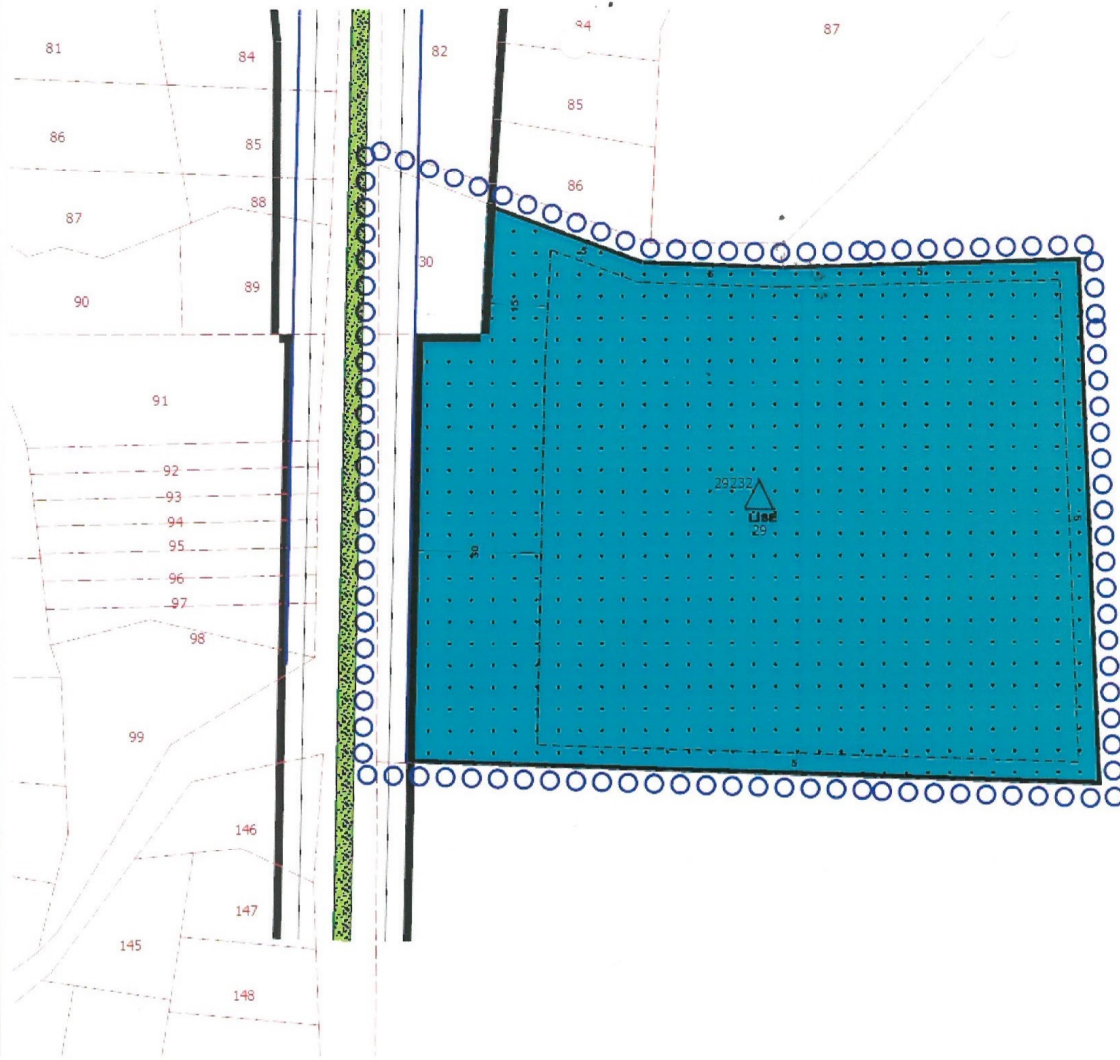
Mekin Arslan BASAK
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KİRİŞÇİLER MAHALLESİ,
29232 ADA 29 VE 30 NOLU PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU

BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI

TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI

BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI

MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI

ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI

2020

T.C.

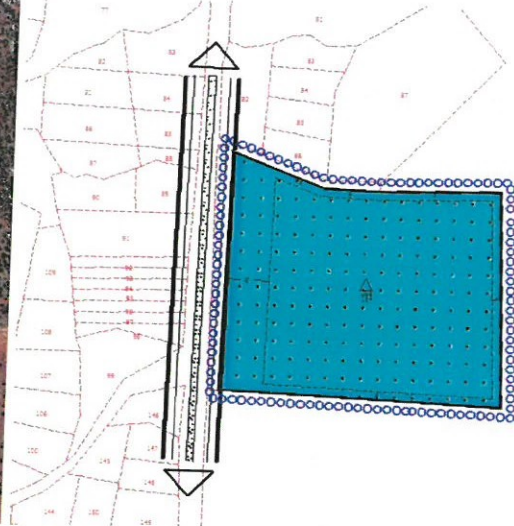
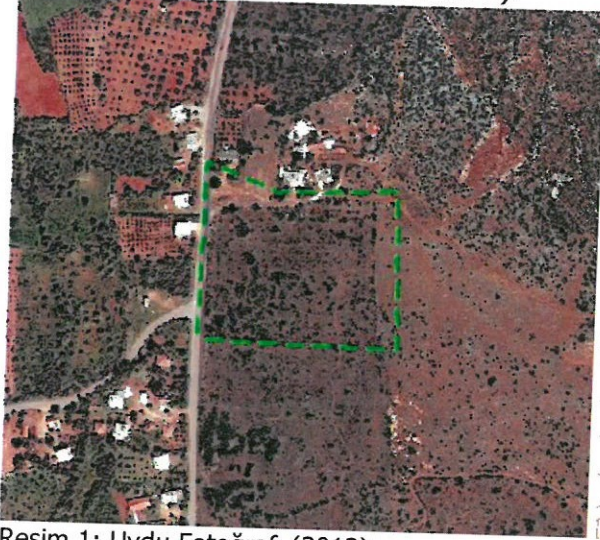
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

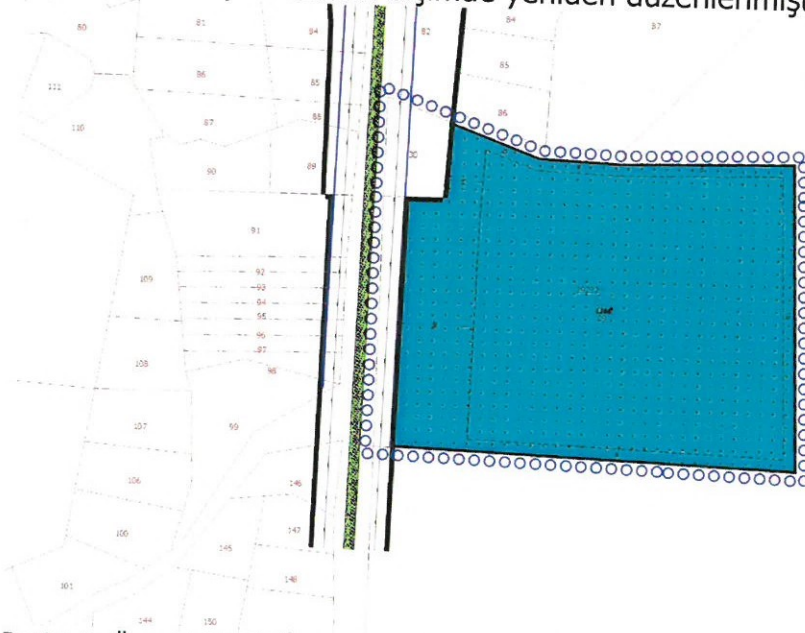
Uygulama İmar Planı Revizyonuna konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi, N25-D-25-A-1-A/1-B/1-C/1-D nolu uygulama imar planı paftalarında yer alan, 29232 ada 29 ve 30 nolu parsellerin yer aldığı lise alan ve imar yolunu kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uyg. İmar Planı

29232 ada 29 ve 30 nolu parseller üzerinde daha önce lise alanı planlanarak planlar yürürlüğe girmişti. Planlar onaylandıktan sonra yol olarak tescil olan 30 nolu parsel nedeniyle ve bu parselin karayolları kamulaştırma sınırında kalması sonucunda lise alanının tekrar düzenlenmesi gerekmektedir. Yapılan düzenleme ile 30 nolu parsel lise alanından çıkartılarak ve imar yolu olacak biçimde, yapı yaklaşma sınırları ise çıkartılan 30 nolu parselden 15 metre, batıdaki imar yolundan 30 metre ve diğer cephelerden aynı kalacak biçimde yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 3).

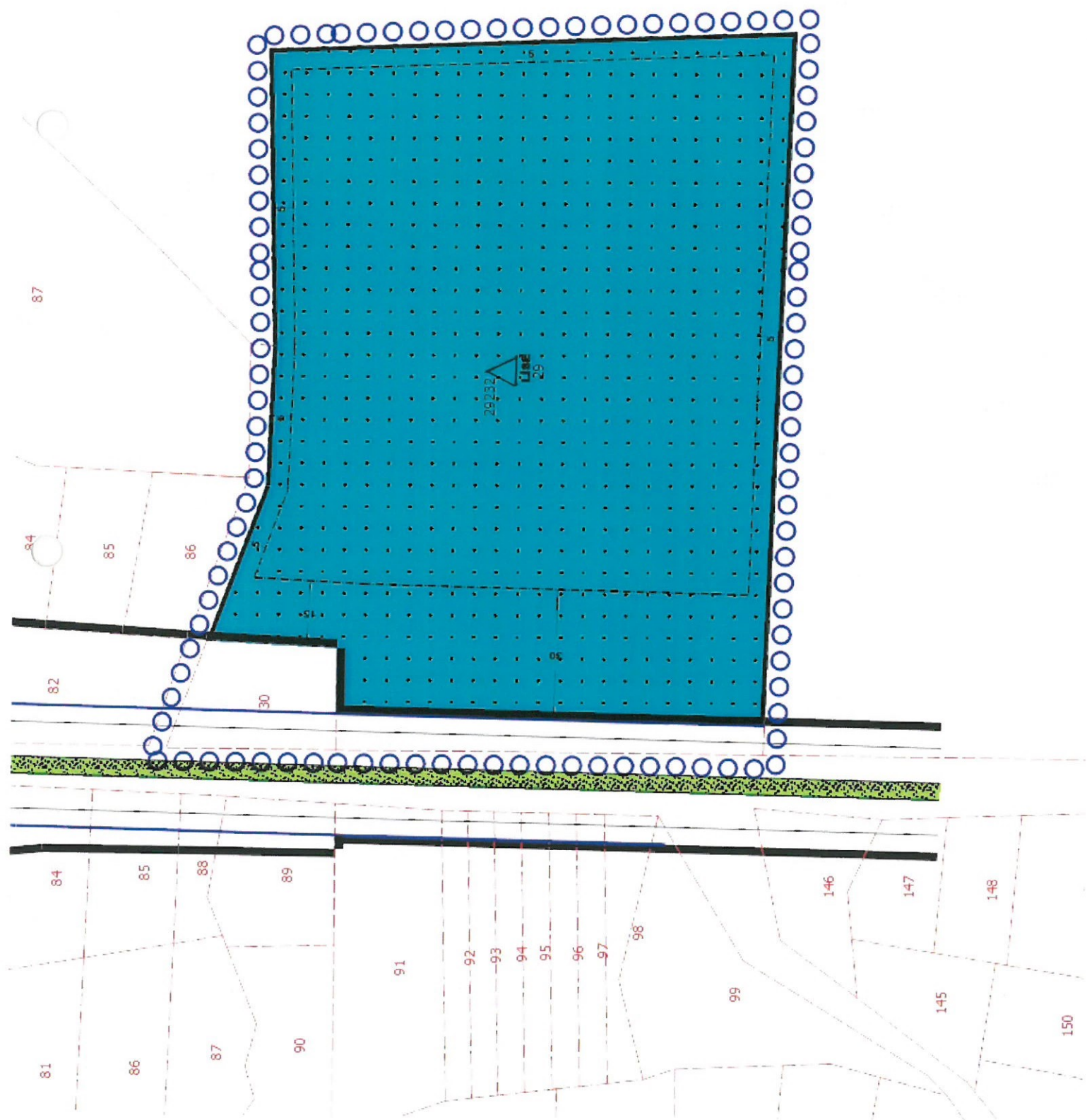


Resim 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

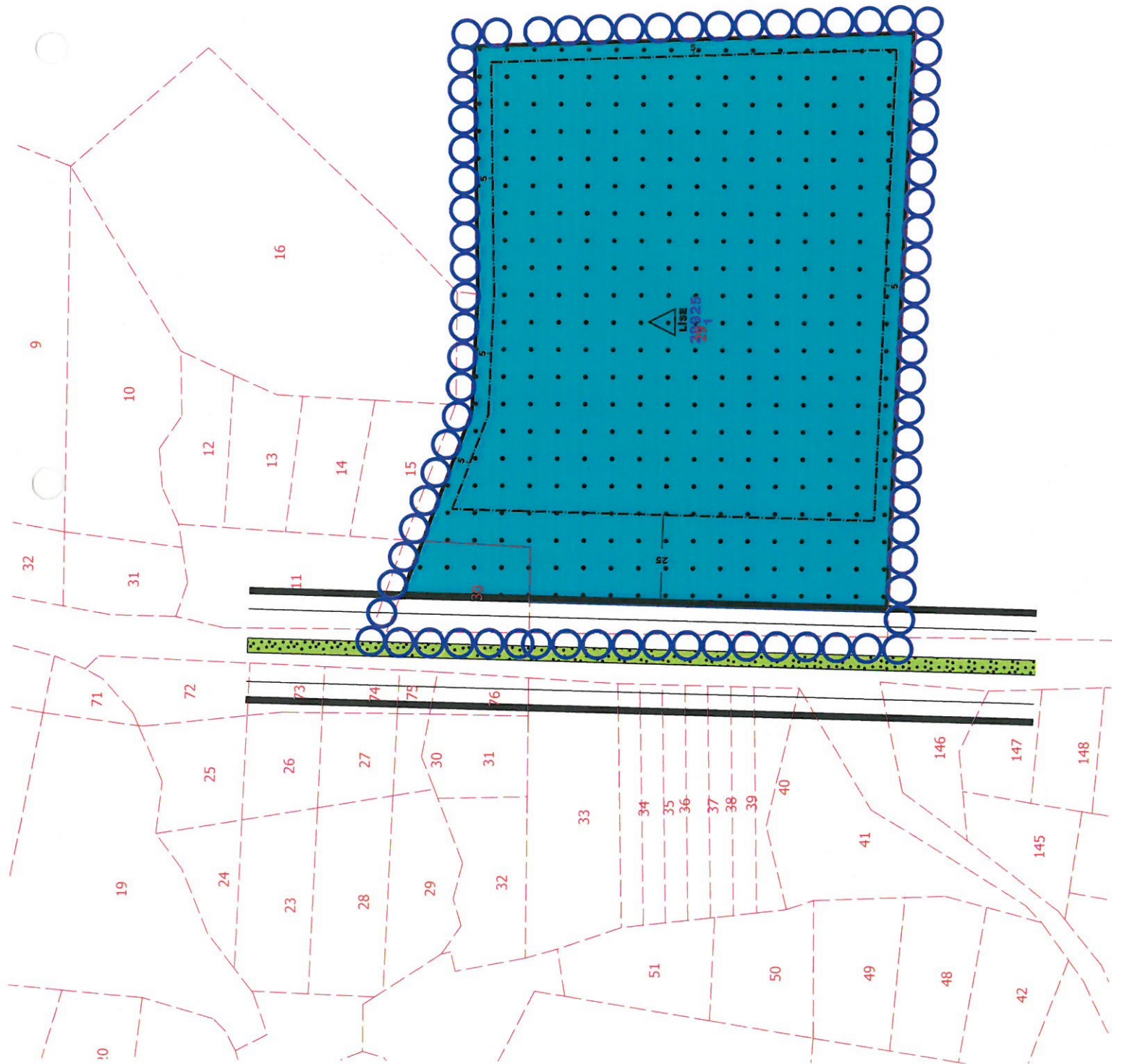
PLAN NOTU:

BU PLAN KAPSAMINDA 3194 SAYILI ŞMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE ONAYLI PLANINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ AYENEN GEÇERLİ OLACAKTIR.

ONERI PLAN



MEVCUT PLAN





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 80695572- 754 / E.50778
Konu : Kirişçiler Mah. 29232 Ada 30
Parselin İmar Planları Hk.

24.02.2020

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)
ANTALYA

- İlgi: a) 13/02/2020 tarihli ve 74033769 - 3296 sayılı yazınız.
b) 29/01/2020 tarihli ve 80695572-752.99/27112 sayılı yazımız.

İlgi (a) sayılı yazınızda, İlgi (b) sayılı yazımıza konu 29232 ada 30 nolu parselin vasfı her ne kadar yol olarak oluşmuş olsa bile kesinleşen İmar Planları ile Lise Alanına dönüşmüş olduğu, Planın uygulamaya geçmesi için 3194 sayılı İmar Kanunun 18. maddesine göre İmar Uygulaması yapılmasının zorunlu olduğu ibaresi bulunmaktadır.

Yapılan inceleme sonucu 24.07.2015 tarih ve 2015/209 sayılı Kamu Yararı Kararımızın tarihinden sonra tarafınızca hazırlanan İmar Planlarının Karayolları 13. Bölge Müdürlüğümüzün 3194 sayılı İmar Kanunun "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması" başlıklı 8. Maddesinin e bendi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır." Hükmü doğrultusunda 29232 ada 30 nolu parselde İmar Planlarında "Lise Alanı" olarak kullanım kararı getirilmesine yönelik görüşü alınmamış olup yol niteliği kazanmış 29232 ada 30 parsel nolu taşınmazda kullanım kararı getirilmesi kesinlikle uygun değildir.

İdareimizce yapılan teknik çalışmalar sonucu yolun da ileriki tarihlerde devamlılığının sağlanacağı düşünülerek ekte gönderdiğimiz koordinatlara göre; imar ada kenarı çizgisinin kamulaştırma sınırimiz ile aynı olması ve çizgi kalınlığının kamulaştırma sınırimiz dışına doğru verilecek şekilde yol güzergahımıza ait kamulaştırma sınırimiz içerisinde de herhangi bir kullanım hakkı kararı getirilmeyerek (park, refüj vb), İmar Planlarının yeniden revize edilmesi ve sonrasında İdareimizden de 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin e bendine göre görüş alınması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

EK:
Kroki

DAĞITIM:

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "uizuw665E109" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi için: Merve OKTAN

Şehir Plancısı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07307-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : merveo@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

1/1000

145

Meriç Kalkan
K.G.M. Şehir Elancisi

— KAMULAŞTIRMA SINIRI

— ADAKENARI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	3942
Kayıt Tarihi	9.1.2019

Sayı : 63911721-307.01.01[GPK-044]-E.1068360

28.12.2018

Konu : Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mah.,
177 ada, 184 numaralı parsel

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)

İlgi : Kepez Belediye Başkanlığının 24/12/2018 tarihli ve 33702 sayılı yazısı.

Antalya İli, Kepez İlçesi, Kirişçiler Mahallesi sınırları içerisinde, 177 ada, 184 numaralı parsel üzerinde Eğitim Tesis Alanına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 6/6/2018 tarih ve 2018-5/22 numaralı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

3/11/2003 gün ve 25278 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde İmar Planlarının Hazırlanması ve Onaylanmasına İlişkin Yönetmelik"in 15inci maddesi doğrultusunda;

- Planların Belediyenize intikal ettiği tarihten itibaren Belediyenizce tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfanızda 1 (bir) ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi,
- Askıya çıkış işlemine ilişkin tanzim edilecek tutanaklarının bir örneğinin askıya çıkış tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,
- Planların askıya çıkış tarihi itibarıyla 1 (bir) ay süreyle askıda kalmasının sağlanması,
- Askı süresi bitiminde plana yapılan askı itirazlarının, askıdan iniş tutanakları ile birlikte Belediye Meclis Kararı alınmaksızın askı süresi bitiminden itibaren en geç 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,

gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Şennur ALDEMİR DOĞAN

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı

Ek :

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JTXATSLIVVZWUXOJNXL Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA

Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94

e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Ayla DEMİRTAŞ

Şehir Plancısı

Telefon No:(312) 470 74 95



- 1 - 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta x 1 takım)
- 2 - 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu
- 3 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta x 1 takım)
- 4 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu
- 5 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (4 pafta x 1 takım)
- 6 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporu

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Kentsel Tasarım Müdürlüğü)

Bilgi:

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : JTXATSLIVVZWUXOIJNXL Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Ayla DEMİRTAŞ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 74 95

Türkiye