



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:30.10.2020**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BİRİM</b>                                         | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | KEPEZ BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gaziler Mahallesi 146 ada 1 parseldeki cami alanının karakol alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 146 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gaziler Mahallesi 146 ada 1 parseldeki cami alanının karakol alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli ve 196 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Envër BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**Toplantıya Katılmadı.**



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

|                         |                           |              |            |
|-------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| Toplantı Yılı           | 2020                      |              |            |
| Toplantı Ayı            | 09 / EYLÜL                |              |            |
| Toplantı Tarihi ve Günü | 04-09-2020 / Cuma         |              |            |
| İlgili Müdürlük         | KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ | Karar No     | 146        |
| Evrakın Özü             | İmar Planı Revizyonu      | Karar Tarihi | 04-09-2020 |

**GÜNDEMİN 18. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 104 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25B-01B-4D/4C numaralı imar planı paftalarında kalan 146 ada 1 parseldeki Camii alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Karakol alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 104 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25B-01B-4D/4C numaralı imar planı paftalarında kalan 146 ada 1 parseldeki Camii alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Karakol alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**KARAR :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Gaziler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25B-01B-4D/4C numaralı imar planı paftalarında kalan 146 ada 1 parseldeki Camii alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olacak şekilde Karakol alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU  
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK  
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT  
Divan Katibi



**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA KEPEZ, GAZİLER MAHALLESİ**

**146 ADA 1 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU**

**BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI**

**TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI**

**BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI**

**MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

**ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1**

**TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83**

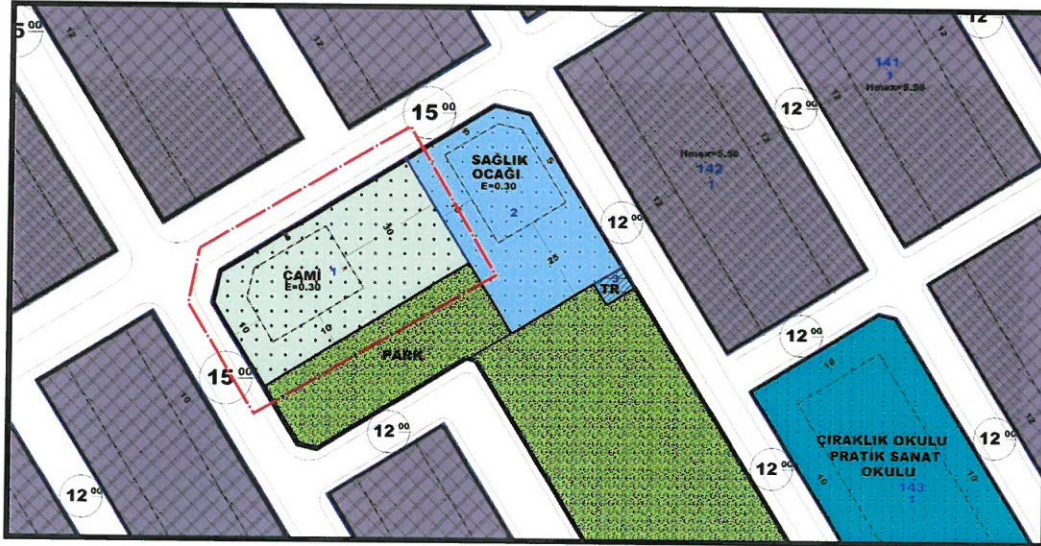
**<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA KEPEZ, GAZİLER MAHALLESİ**  
**146 ADA 1 PARSEL**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan tadilatına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Gaziler Mahallesinde O25B-1B-4D/4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer alan Gaziler Küçük Sanayi Sitesi içinde, camii alanı olarak planlı alanı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

36

## AMAÇ-HEDEF

Plan revizyonuna konu bölgede Gaziler Küçük Sanayi Sitesi'nin II. Etap olan bölgesinde planlama sürecinin bitmesi ve yapılaşmanın başlamasıyla güvenlik ihtiyacı artmıştır. Giderek büyümekte olan sanayi sitesinin güvenliğini sağlamaya yönelik imar planı kararı bulunmamaktadır.

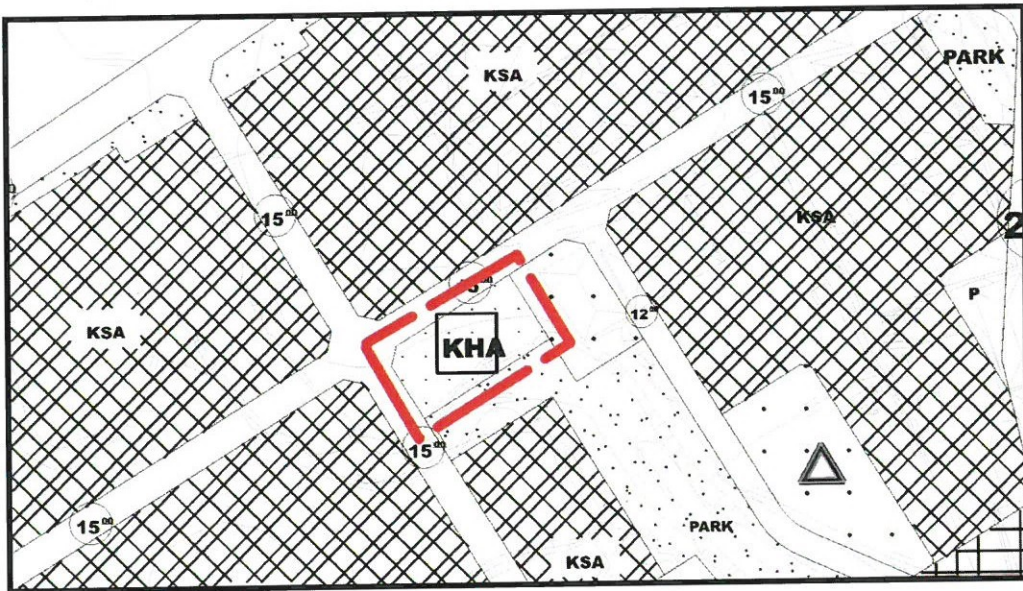
Bu kapsamda S.S. Antalya Esnafar Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 22.10.2019 tarih ve 2019/125 sayılı dilekçesi ve ekli Jandarma Komutanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 4607998 sayılı dilekçesi ile plan revizyonuna konu alanda Jandarma Karakolu yapılması talep edilmektedir.

## PLAN REVİZYONU ÖNERİSİ

Plan revizyonuna konu alanın yakın çevresinde bölgeye hizmet eden yapılaşmış bir camiinin olduğu göz önünde bulundurularak, bölgenin ihtiyacı ile gelen talepler doğrultusunda ve ilgili kurumlar olan Kepez İlçe Müftülüğü ve Toros Emlak Müdürlüğü'nün söz konusu plan revizyonuna ilişkin uygun görüşleri alınmıştır.

Mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan ibadet alanı olarak planlı alanda, ibadet alanının kamu hizmet alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan revizyonu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 tarih ve 196 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

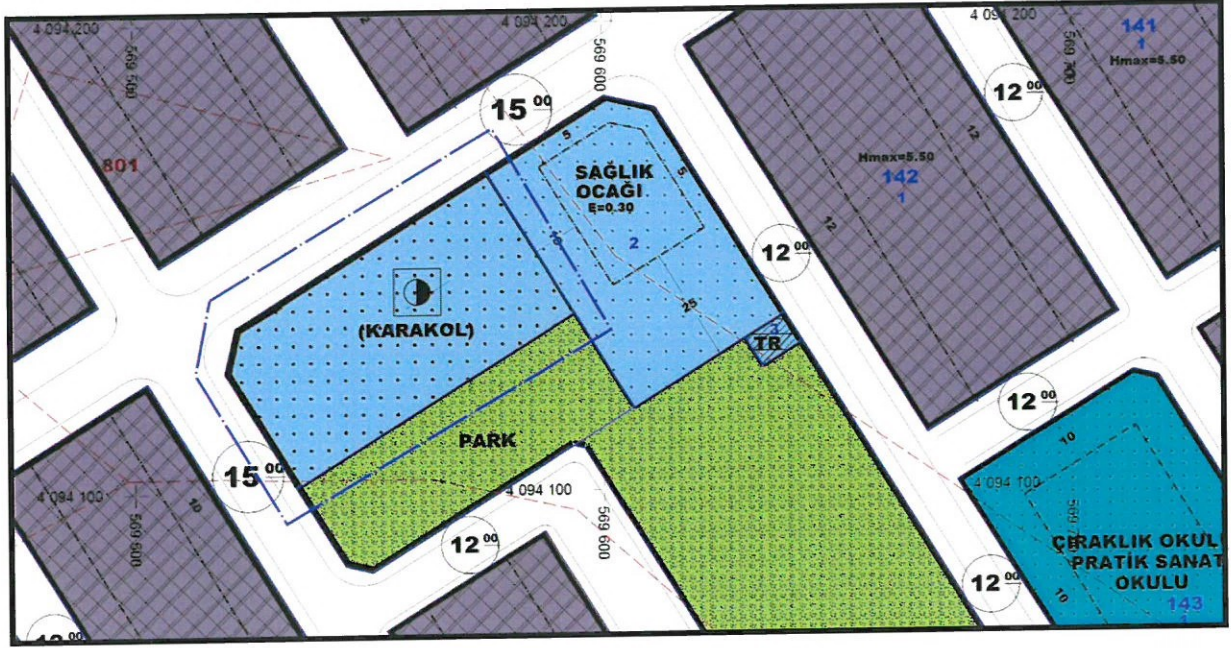
( bkz. resim 3)



Resim 3: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

34

S.S. Antalya Esnafklar K Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi'nin 22.10.2019 tarih ve 2019/125 sayılı dilekçesi ve ekli Jandarma Komutanlığı'nın 10.10.2019 tarih ve 4607998 sayılı dilekçesi ile talebi üzerine 1/5000 lçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na uygun olacak şekilde Camii Alanının Karakol Alanı olarak düzenlendiği 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu nerisi hazırlanmıştır.



Resim 4: 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu nerisi

Burak GÜNAYDIN  
şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531

