



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 157. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 parseldeki PTT alanının sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 183 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa Mahallesi 10350 ada 6 parseldeki PTT alanının sağlık tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli ve 436 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	183
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 18. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 152 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2C numaralı imar planı paftasında kalan 10350 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan PTT alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 152 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2C numaralı imar planı paftasında kalan 10350 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan PTT alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

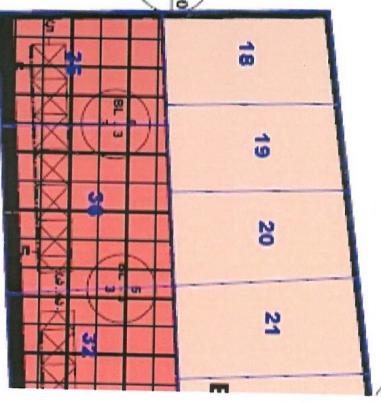
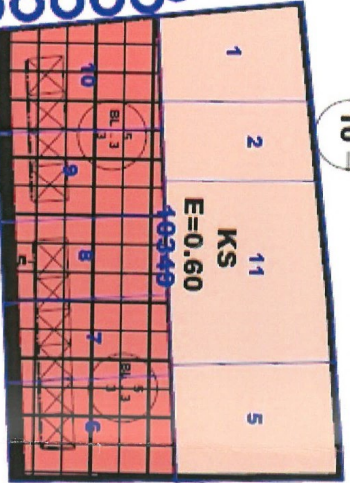
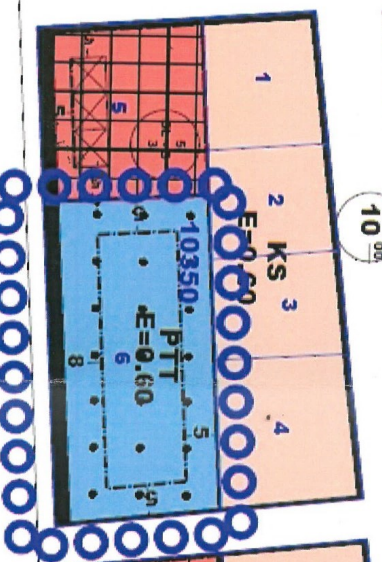
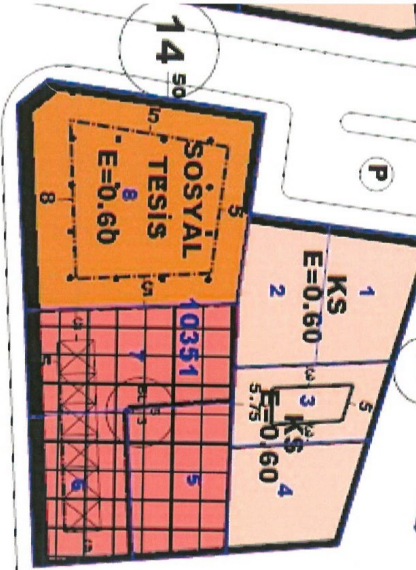
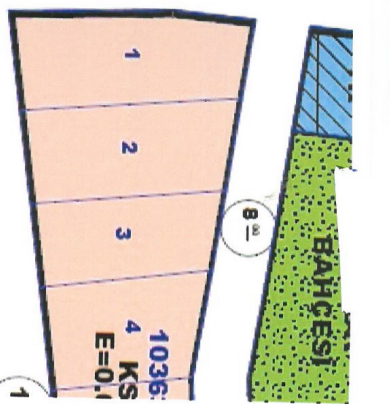
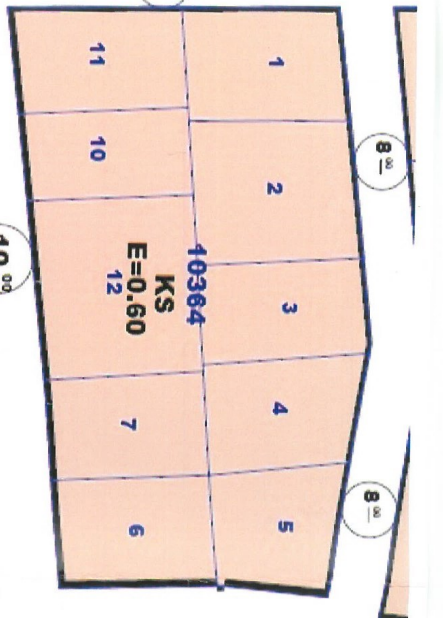
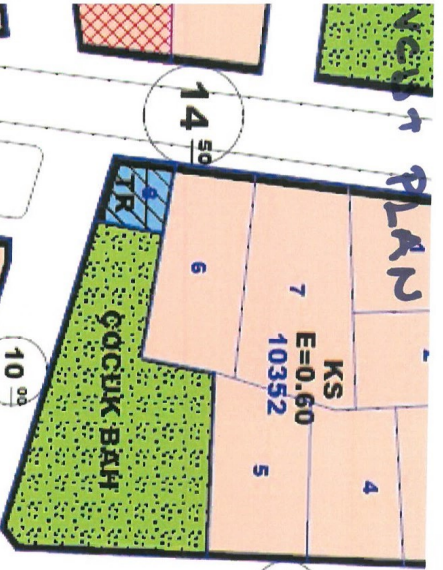
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi **“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2C numaralı imar planı paftasında kalan 10350 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan PTT alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Sağlık Tesisi alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

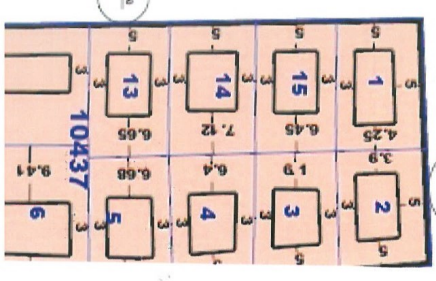
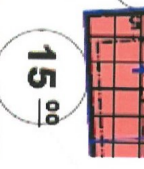
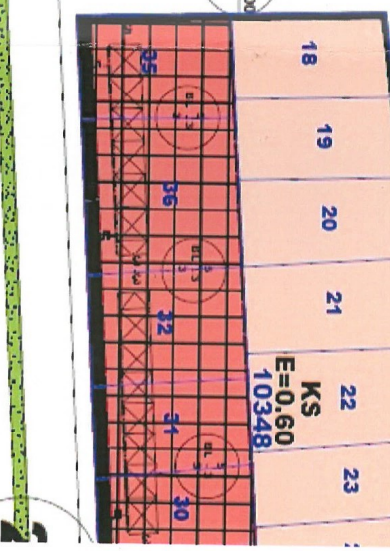
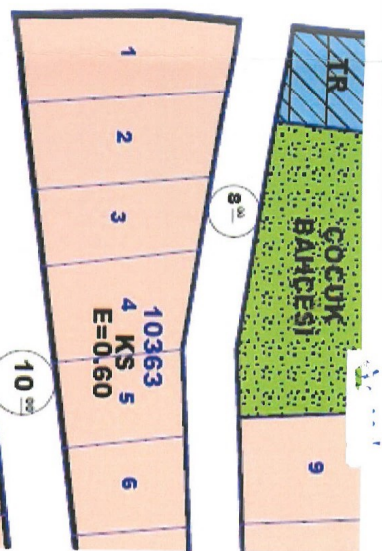
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

YER PLANI



TR
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
9





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA
MAHALLESİ, 10350 ADA 6 NOLU PARSEL 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Teomanpaşa Mahallesi, O25-A-10-D-2-C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 10350 ada 6 nolu parseldeki PTT alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü

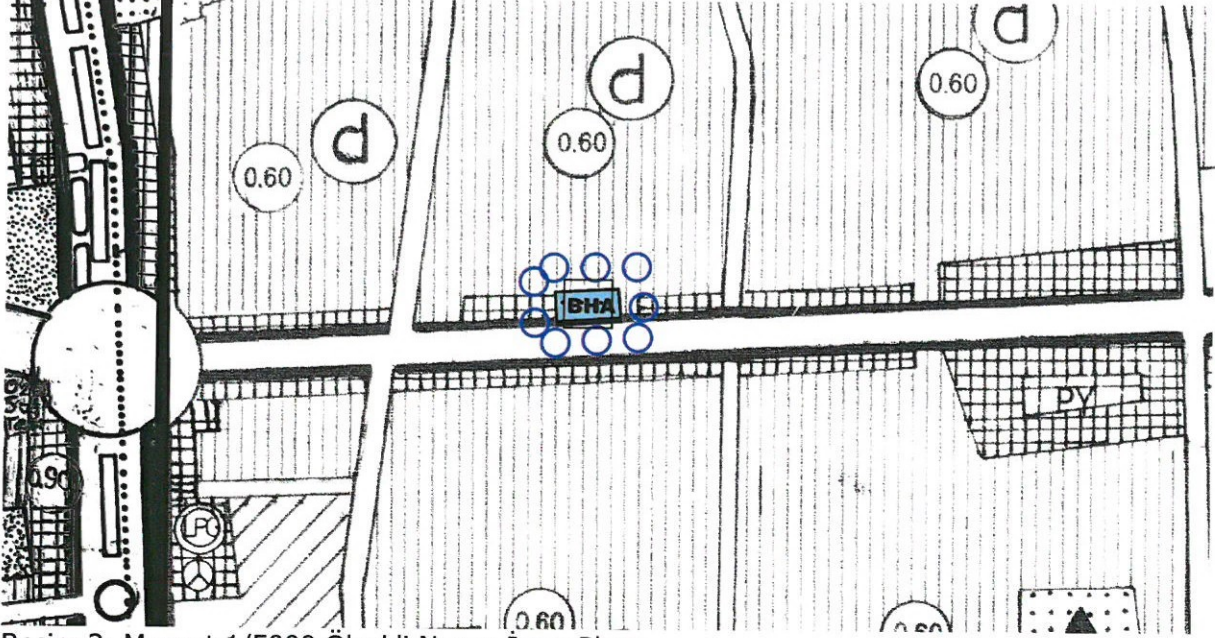


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PTT A.Ş. Yapı Daire Başkanlığınca 10350 ada 6 nolu parselde yer alan PTT Alanının bölgede yer alan diğer tesis ve yapıları nedeni ile ihtiyaç olmadığı ve PTT alanından çıkarılması talep edilmiştir. Belediyemizce yapılan inceleme sonucunda bu parselin Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülerek kullanıma kazandırılması uygun görülmüştür. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).

1/5000 ölçekli nazım imar planına (Bkz: Resim 3) uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 10350 ada 6 nolu parsel Sağlık

Tesis Alanına dönüştürülmüş, emsal kararı ve yapı yaklaşma sınırları korunmuştur (Bkz: Resim 4).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.