



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 162. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Odabaşı Mahallesi 123 ada, 124 ada, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji Nakit Hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 188 sayılı kararı ile uygun bulunan, Odabaşı Mahallesi 123 ada, 124 ada, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji Nakit Hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	188
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 23. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 162 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 123 ada, 124 ada, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji nakil hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 162 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 123 ada, 124 ada, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji nakil hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Odabaşı Mahallesi 123 ada, 124 ada, 126 ada 3-5 parseller ile 127 ada 3-5 parseller ve çevresinin Enerji nakil hattına göre yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğu **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ODABAŞI MAHALLESİ
123 ADA, 124 ADA, 126 ADA 3. 5 PARSELLER VE 127 ADA 3,5
PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ ODABAŞI MAHALLESİ
123 ADA, 124 ADA, 126 ADA 3. 5 PARSELLER VE 127 ADA 3,5 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında N25D-24B-4C/3D ve N25D-24C-1B paftalarında kalan 123 ada, 124 ada, 126 ada 3,5 parseller ve 127 ada 3,5 parseller ile çevresindeki park ve yolları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu önerisi hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan revizyonuna konu alanda 126 ada 3,5 parsel, 127 ada 3,5 parsel ve 123 ada 1 parsel numaralı taşınmazların üzerinden kuzey-güney yönünde enerji nakil hattı geçmektedir. Bu durum söz konusu taşınmazların yapılaşma haklarını kullanmasına engel olmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu taşınmazları kapsayan alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır

4. MEVCUT PLAN DURUMU

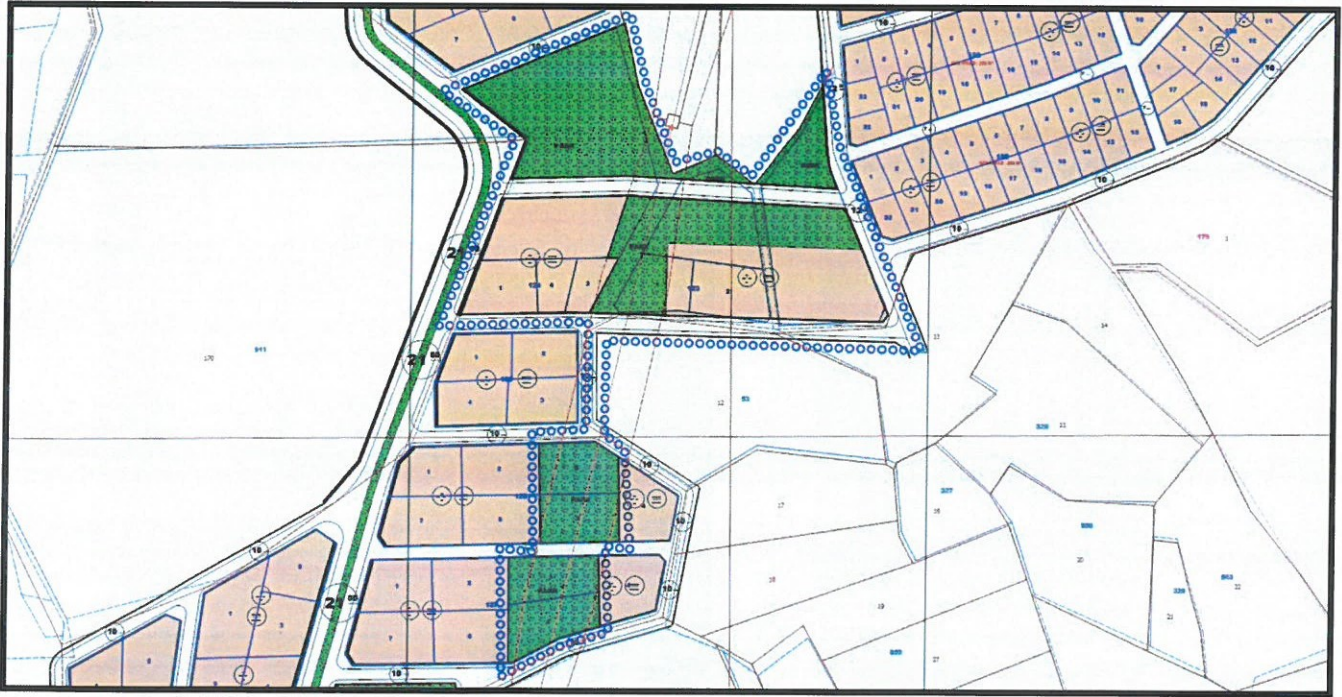
Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi sınırlarında kalan çalışma alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yol, park ve ayrık nizam, 2 katlı, 0,15/0,30 emsalli konut alanı olarak planlıdır.



Şekil 2. 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Odabaşı Mahallesi, 123 ada, 124 ada ve 126 ada 3-5 parseller ve 127 ada 3-5 parselleri kapsayan alanda enerji nakil hattının altında kalan ve yapılaşma haklarını kullanamayan parselleri enerji nakil hattının altından çıkarılmasına yönelik plan revizyonu çalışması hazırlanmıştır



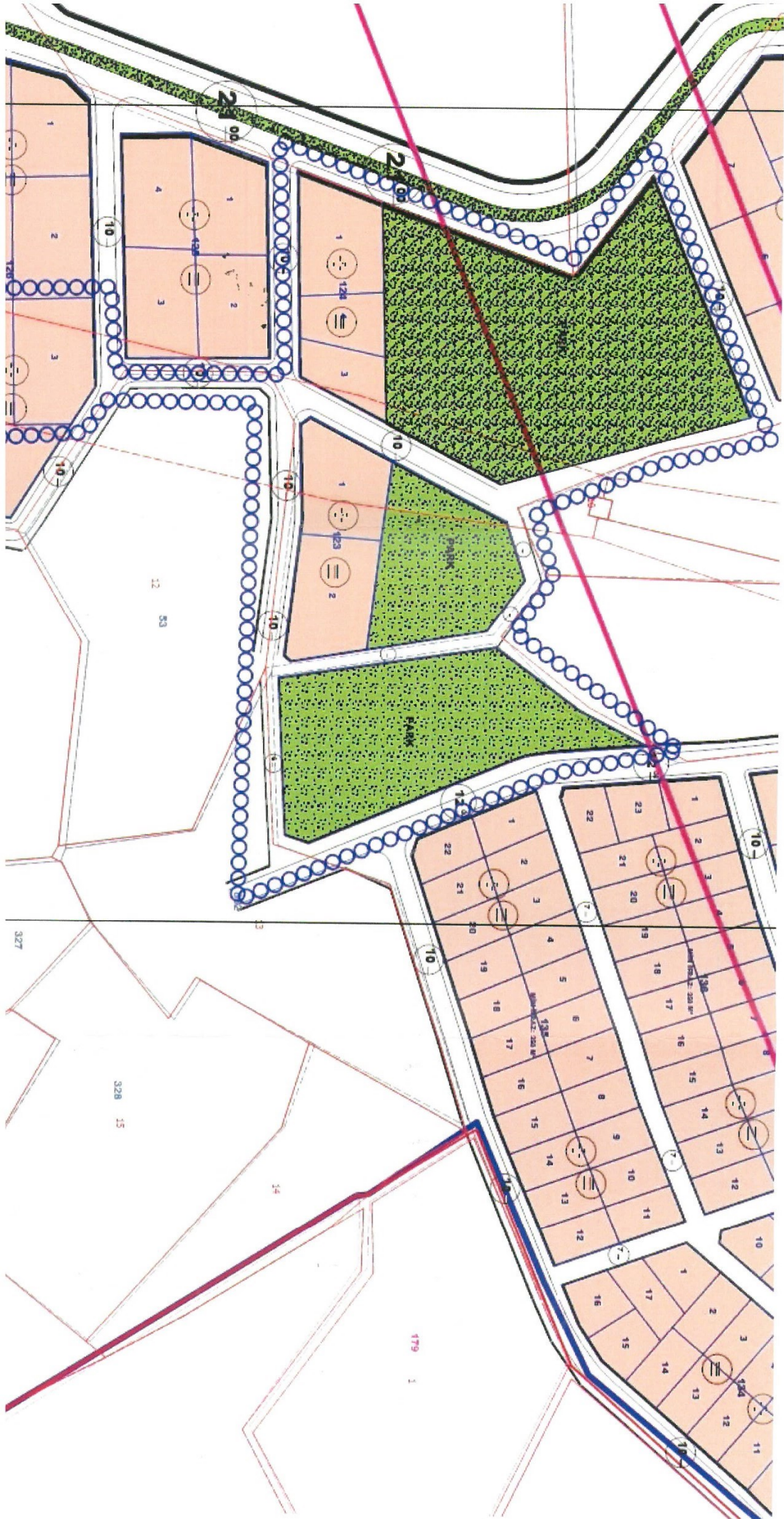
Şekil 3. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Önerisi

Bu amaçla, 123 ve 124 adanın kuzeyinde ve doğusundaki park alanlarının bir kısmı konut alanı ; enerji nakil hattının altında kalan parseller ise park alanı olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu plan revizyonunda park alanını ve konut alanlarının mevcut alan büyüklükleri korunmuş, park alanı 1560 m² den 17000 m² ye çıkartılmıştır.

Alan Adı	Mevcut Plan (m2)	Öneri Plan(m2)
PARK	16549	17055
KONUT ALANI	9552	9552

Tablo 1. Alan Dağılımı



ÖNERİ PLAN

