



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 145. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Siteler Mahallesi 4248 ada 2 parselin sosyal tesis alanından "özel sosyal tesis" alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Konyaaltı Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Siteler Mahallesi 4248 ada 2 parselin sosyal tesis alanından "özel sosyal tesis" alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖRMER KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

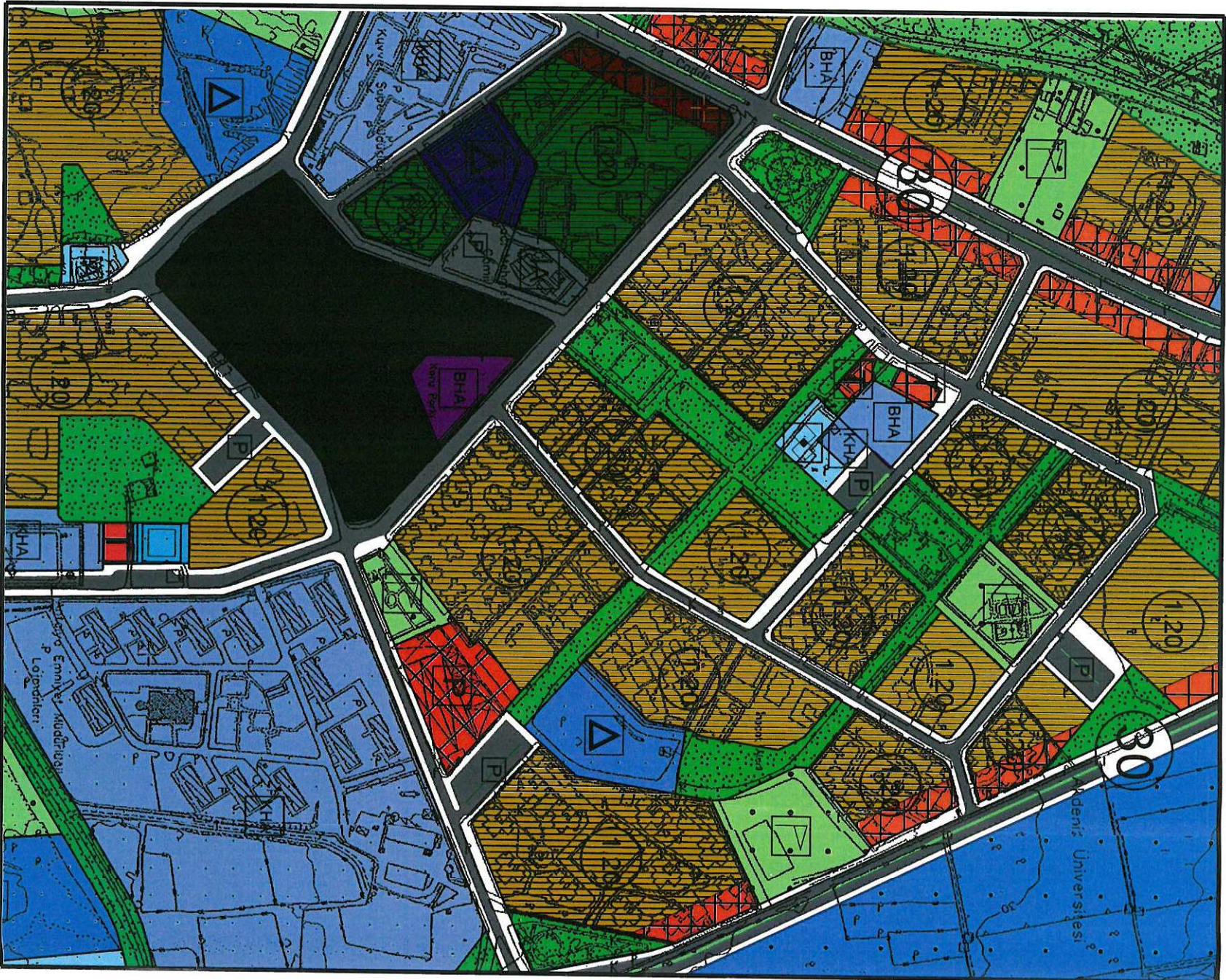
Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 4248 ADA 2 PARSEL

PAFTA NO: 025A13B

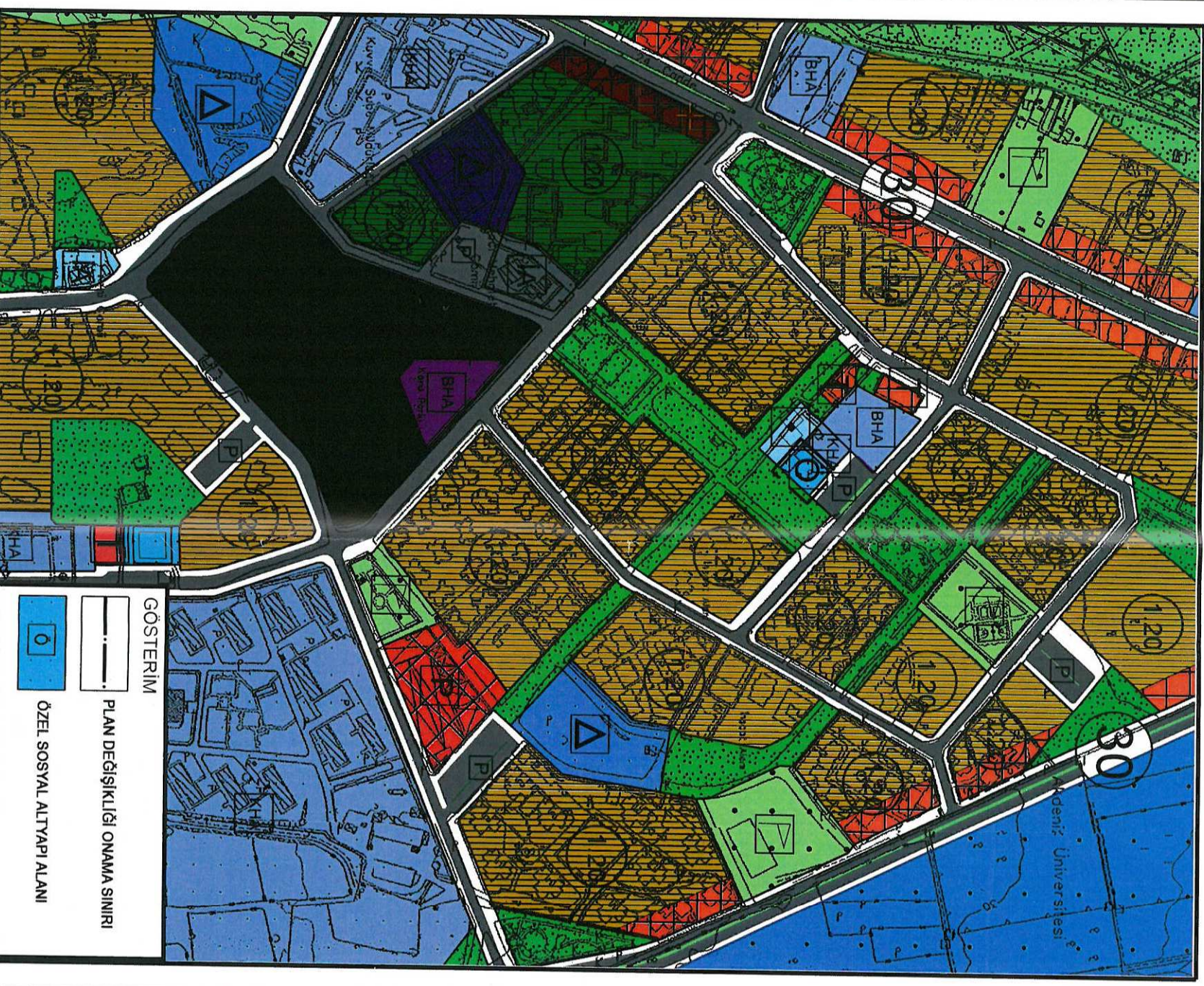
MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM

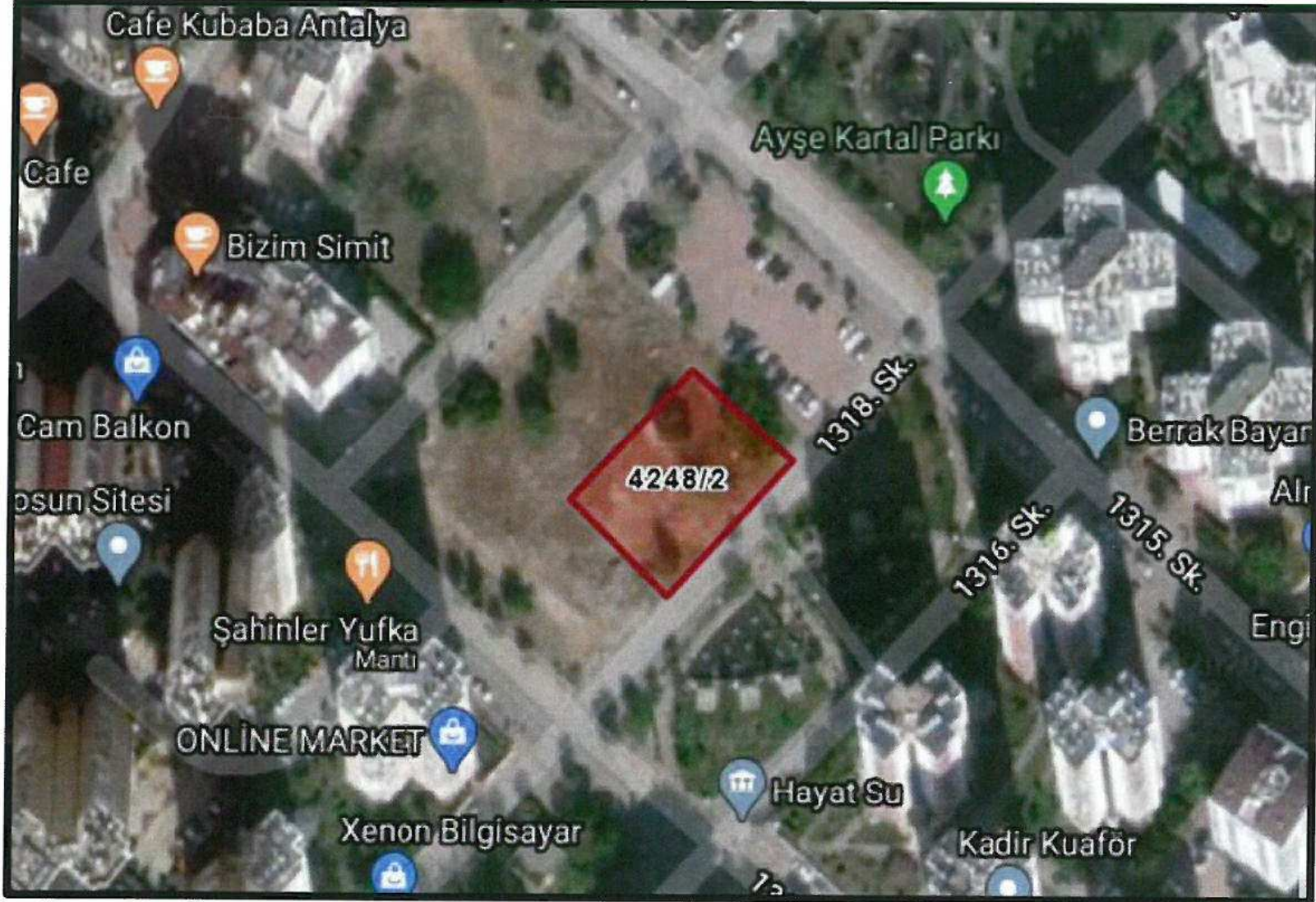
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL SOSYAL ALTYAPI ALANI

ANTALYA İLİ
KONYAALTI BELEDİYESİ , SİTELER MAHALLESİ
4248 ADA 2 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliği önerilen alan, Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Siteler Mahallesi tapunun 4248 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında O25A13B nolu imar planı paftasında kalmaktadır.



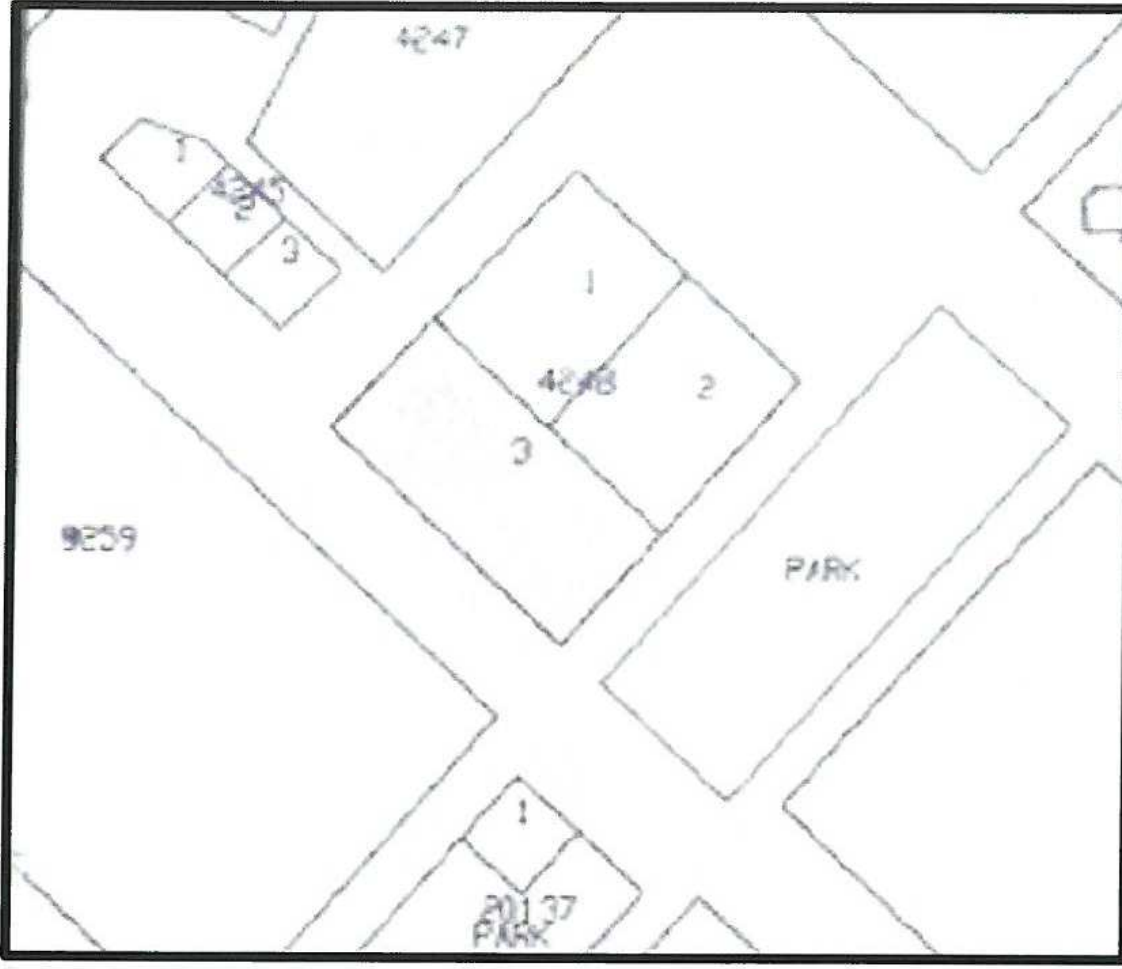
Şekil 1.Hava Fotoğrafı

2- PLANLAMAMANIN AMACI VE KAPSAMI

4248 ada 2 parsel mevcut nazım imar planında sosyal altyapı bölgesinde kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise sosyal tesis alanı belirtilmiştir. Söz konusu alanda aynı kullanım fonksiyonu devam ettirilmek üzere mevcut yönetmeliklere ve mevzuata da uygun olacak şekilde alanın parsel sahibince (özel sektör) tarafından yatırımının yapılmasına ve alanın Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak kullanılmasına olanak sağlamak amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

3- BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

4248 ada 2 parsel 1039 m². büyüklüğünde olup, mevcut nazım imar planında sosyal tesis alanı içerisinde kalmaktadır. Mevcut nazım imar planında alanın batısında ticaret alanı, güneyinde özel sosyal tesis alanı ve konut alanı, doğusu park alanı, kuzeyinde otopark alanı olarak planlanmıştır. Parsel mevcutta boş durumda olup, genellikle konut ve donatı alanları içerisinde kalmaktadır.

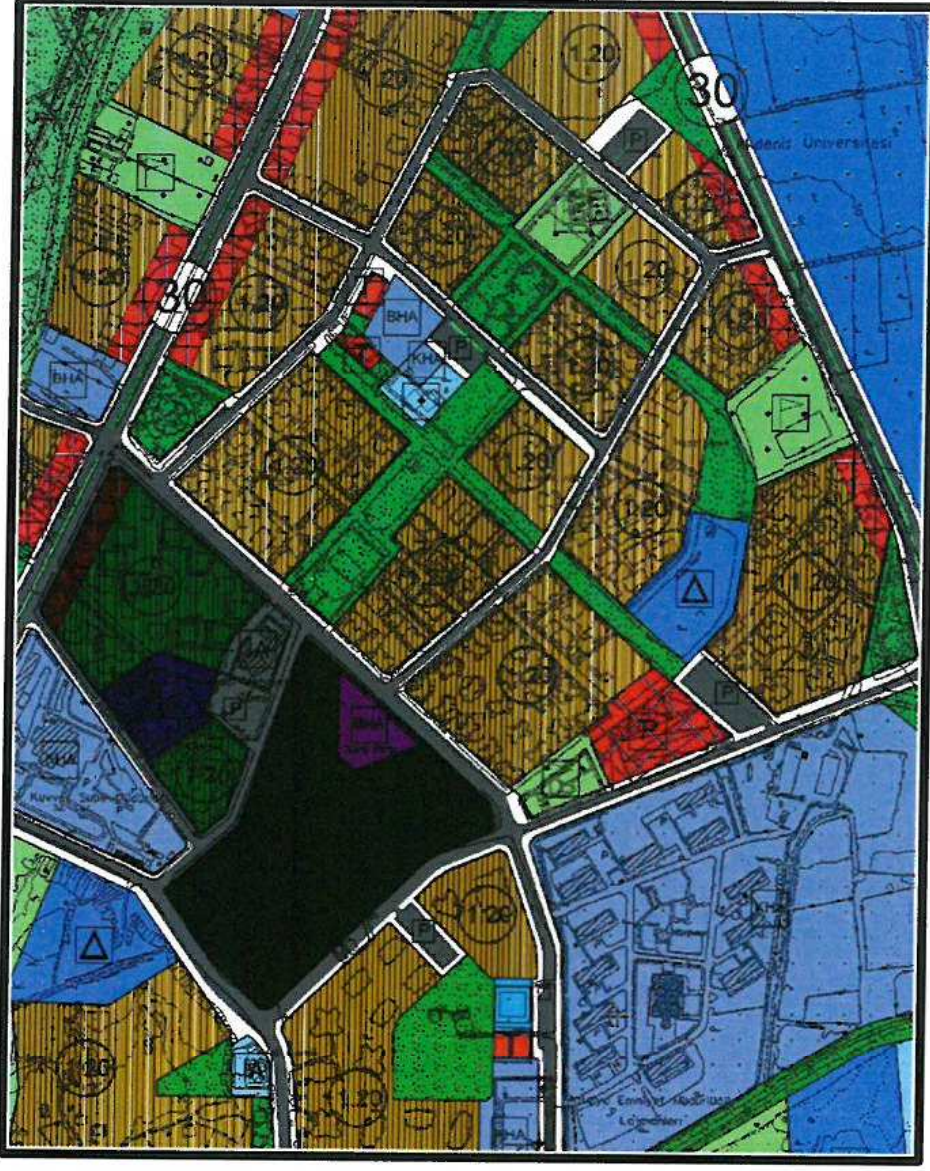


Şekil 2. 4248 ada 2 parsel Kadastral Durum (ölçeksiz)

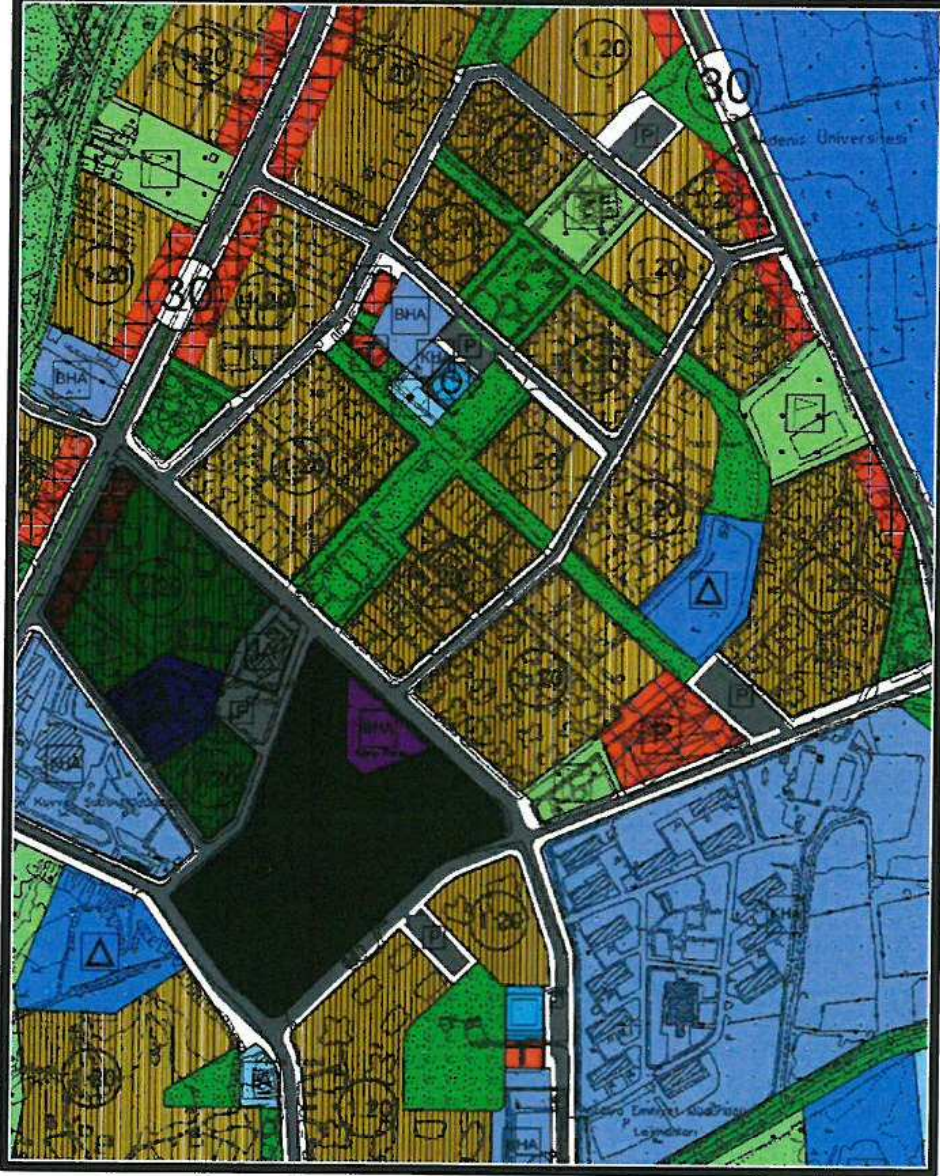
4.PLANLAMA KARARLARI

4248 ada 2 parsel mevcut nazım imar planında sosyal tesis alanı olarak belirtilmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği ile 4248 ada 2 parsel sosyal tesis alanından, özel sosyal tesis alanı olarak önerilmiştir. Fonksiyon ve kullanım amacı değiştirilmeyen parselde yatırımın parsel sahibi (özel sektör) tarafından yapılmasına olanak sağlanmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde "sosyal altyapı alanları; birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ve yaşam kalitelerinin arttırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park ,çocuk bahçesi oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir."denilmektedir. Söz konusu yönetmelikten de anlaşılacağı üzere sosyal altyapı alanlarının özel sektör tarafından da gerçekleştirilmesi mümkün bulunmaktadır.



1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı