



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip olan parseller ile kamusal alanların kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 148 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde yer alan Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip olan parseller ile kamusal alanların kat yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca görüşülmüştür. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	148
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 20. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip olan parseller ile kamusal alanların kat yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 111 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip olan parseller ile kamusal alanların kat yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

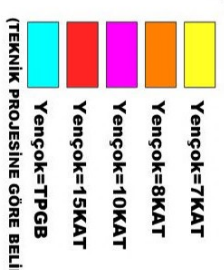
K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi ***“İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindendir.”*** hükmüne istinaden; Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan Yençok: Serbest yapılaşma koşullarına sahip olan parseller ile kamusal alanların kat yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı
(İmza)

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi
(İmza)

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi
(İmza)





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ GENELİNDE SAÇAK
SEVİYESİ SERBEST OLAN ALANLARDA KAT ADEDİ
BELİRLENMESİNE YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

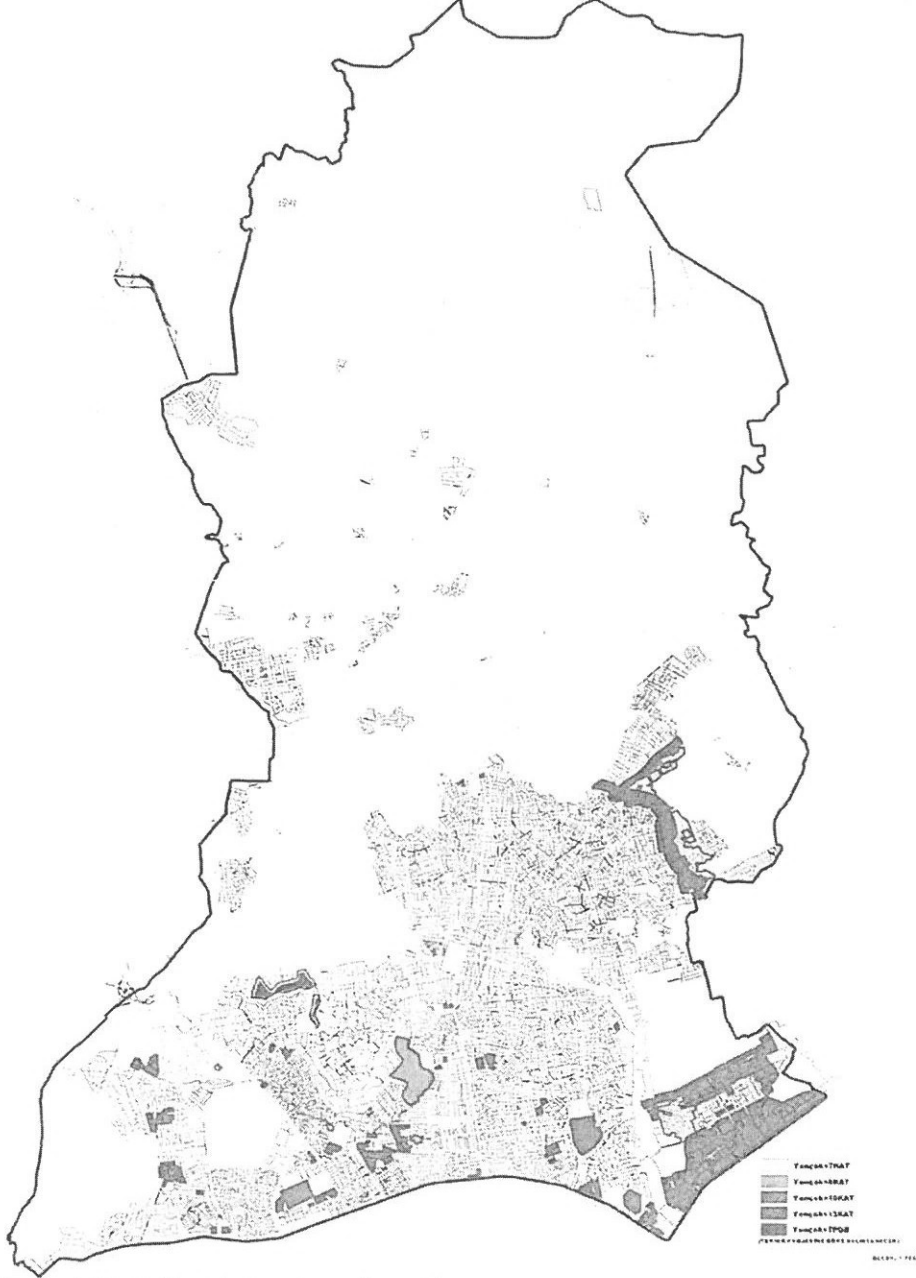
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ GENELİNDE SAÇAK SEVİYESİ
SERBEST OLAN ALANLARDA KAT ADEDİ BELİRLENMESİNE
YÖNELİK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi genelinde yapı yüksekliği serbest olan alanları kapsamaktadır. Bu kapsamda sınırları ekli paftada işaretli olan alanlarda kat adedi belirlenmiş ve bu alanlar dışında kalan kamu ve donatı alanlarında ise plan notu geliştirilmiştir.



Resim 1: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1- İLÇEMİZ SINIRLARI KAPSAMINDA YER ALAN DONATI VE KAMU ALANI OLARAK PLANLI OLAN TÜM ALANLARDA YAPI YÜKSEKLİĞİ (TPGB) TEKNİK PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
- 2- BU PLAN KAPSAMINDA MEVCUT VE BÜTÜNCÜL PLANINDAKİ PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLACAKTIR.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel Seri No: 531

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 34703502-754-E.417008

Konu : İmar Planı Çalışması (Kepez -17-88
ANTALYA)

17 Temmuz 2020

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : MSB'nin 04.06.2020 tarihli ve 51291087-754-E.313115 sayılı emri.

1. 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde değişiklik yapılmış olup;

a. 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesine göre,

(1). "İmar planlarında bina yükseklikleri yençok: serbest olarak belirlenemez" hükmünün olduğu,

(2). "Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar plan değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararıyla belirlenir." ifadeleri eklenmiş,

b. Kanunun Geçici 20'nci maddesi "Bu Kanunun 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin onuncu paragrafında yer alan hükümler doğrultusunda, ilgili idare 01.07.2021 tarihine kadar meclis kararı ile plan değişikliklerini ve revizyonlarını yapmakla yükümlüdür." olarak düzenlenmiştir.

2. Söz konusu İmar Kanunundaki değişikliğe bağlı olarak, Bölge Başkanlığımız sorumluluğunda olan arazilerin imar durumlarının incelenmesi, bina yükseklikleri yençok:serbest olarak belirlenen alanların tespit edilmesi ve tespit edilen alanların mevcut arazi kullanım durumu ve inşaat programı kapsamında yapılması planlanan yapı yükseklikleri gözönünde bulundurularak belirlenecek maksimum yapı yüksekliği doğrultusunda plan değişikliği ve revizyonunun yapılması için ilgili Belediye Başkanlıklarından talep edilmesi ilgi yazı ile emredilmiştir.

3. Bu kapsamda, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, 3'üncü Piyade Eğitim Tugay Poligon Birlik Komutanlığının kullanımında bulunan, Antalya ili, Kepez ilçesi, Kütükçü mahallesi, 29038 ada 7 numaralı parselin imar planında yençok:serbest olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

4. Bu itibarla; mevcut arazi kullanım durumu ve inşaat programı kapsamında yapılması planlanan yapıların yükseklikleri de göz önünde bulundurularak imar planında bina yüksekliğinin yenecek:25.00 metre olarak revizyonunun yapılmasını ve sonucunun Bölge Başkanlığına bildirilmesini arz ederim

e-imza

Coşkun OKUYUCU

İstihkâm Albay

Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Kepez Belediye Başkanlığına

Bilgi :

Loj.Gn.Md.lüğüne

K.K.EDOK K.lığı Eğt.Tüm.K.lığına

3'üncü Piyade Eğitim Tugay Komutanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : YUPPQLCLBNLMQLJYVBCV Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için <https://dogrulama.msb.bak>)

MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LİĞİ
9 439 890232 243 67 000232 243 00 83

Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Aliye ERDİ

Harita Teknikeri

Telefon No:(232) 243 67 00-2123