



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-84278

05/11/2020

Konu : Finike İlçesi, Eski, Yeni ve Kale Mahallelerindeki Koruma Alanlarının İmar Planlarına İşlenmesine İlişkin 1/ 5000 Ölçekli NİP Değişikliği Hk.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2020 tarih ve 11175 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallelerinde kalmakta olan koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1- Kurul Kararı ftk.2- 1/5000 ölçekli NİP değ. örn.3- Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

05/ 11/ 2020

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

05/11/2020

Av.Cansel TUNCER

Başkan A.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (ccs+Pa-Wgiymh-k7YYsW-ey3z0Q-37T+/c0R) kodunu yazınız.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.09.2020/306
Karar Tarihi ve No. :28.09.2020/11175

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Eski, Kale ve Yeni Mahallelerinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.1992 tarih ve 1700 sayılı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2310 sayılı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararlarıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları son şeklini alan tescilli yapılar ve koruma alanlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.07.2020 tarih ve E.52782 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.9.2020 tarih ve 388020 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Eski, Kale ve Yeni Mahallelerinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.1992 tarih ve 1700 sayılı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2310 sayılı, Kurulumuzun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararlarıyla tescil edilen, 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararımızla koruma alanı sınırları son şeklini alan tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenmesine yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye

Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Selçuk OKUR
Finike Bld. Tem.
İMZA

Üye

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ
ESKİMAHALLE, YENİMAHALLE VE KALIN
KORUMA ALANI SINIRLARININ İMAR PLANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KORUMA BANDI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TESCİL NUMARALARI

TECİLLİ YAPI

MEYDAN

TİCARET ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

PAZAR ALANI

KAMU HİZMET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

İBADET ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

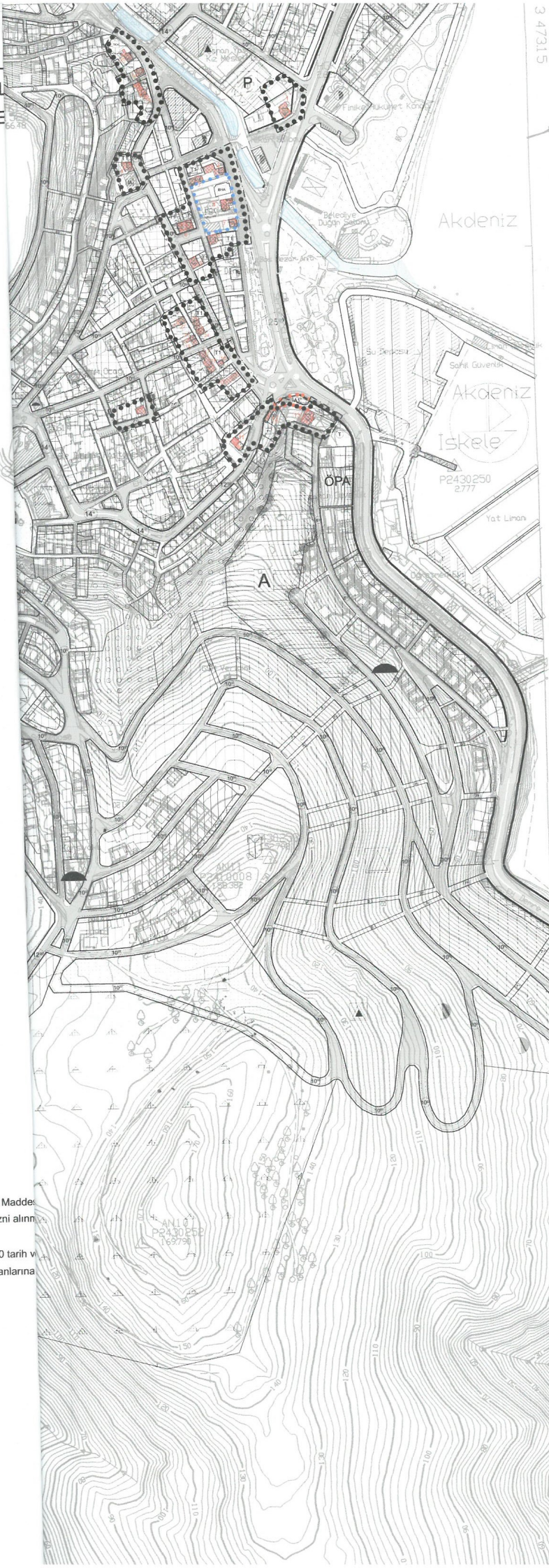
PARK

BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi kapsamında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmaksızın inşaat ve fiziki uygulamada bulunulmaz.
- 2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2020 tarih ve 15/02/2020 sayılı kararı ile onaylanan "Finike-Antalya Nazım İmar Planında Koruma Alanlarına Plan Değişikliği" Plan Hükümleri geçerlidir.



3 47315

İTRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 20050
EPOĞUNDA ERTÜRK HARİTA MÜHÜRÜ
TARAFINDAN YAPILAN 7 ADET HALİHAZIR
HARİTA ONAYDIR.

01.4/2014



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

P240240

**ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ,
ESKİMAHALLE, YENİMAHALLE VE KALE
MAHALLELERİNDEKİ
KORUMA ALANI SINIRLARININ İMAR PLANLARINA
İŞLENMESİNE İLİŞKİN
1/ 5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



TEMMUZ 2020

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANIN GENEL TANIMI

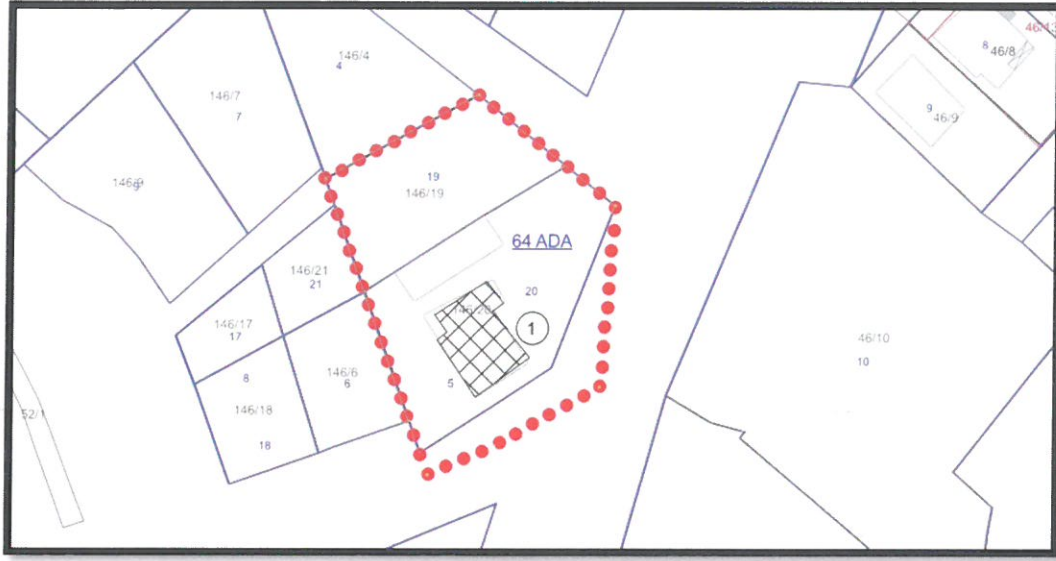
Plan Değişikliği yapılan alan Antalya İli, Finike İlçesinde yer alan Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallesi sınırları içerisinde ve P24A23B imar paftasında yer almaktadır.



Şekil-1: Hava Fotoğrafı

2. MÜLKİYET DURUMU

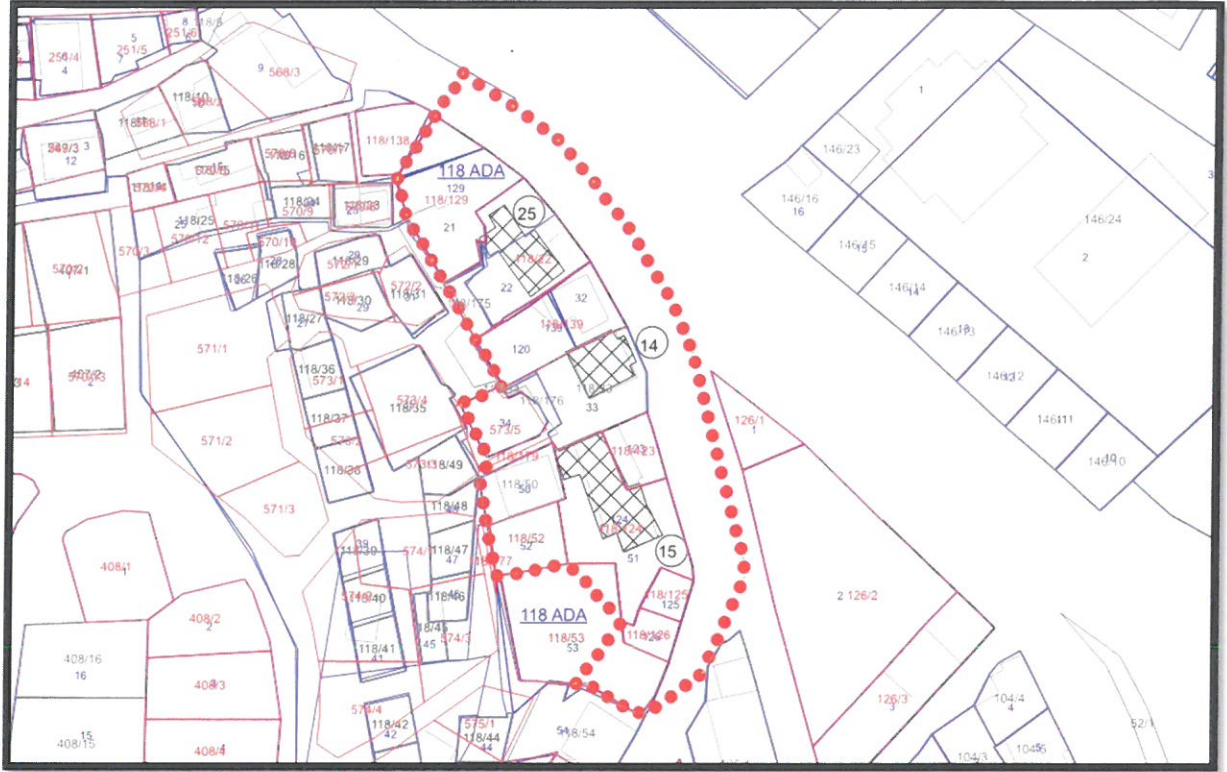
Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Finike ilçesi, Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olan 14 ada 18-19-20-21-23-24-25-26-29-46-121 parseller, 62 ada 1-2-5-6-7 (eski 3-4) parseller, 63 ada 1-2-4-5-6-7-8-9-10 (eski 3) parseller, 64 ada 1-2-3-4-5 parseller, 66 ada 1 parsel, 71 ada 1-14-15 parseller, 89 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11 parseller, 90 ada 2-3-4 parseller, 92 ada 1-2 parseller, 98 ada 1-2 parseller, 101 ada 1 parsel, 102 ada 1-2 parseller, 103 ada 1-2-6-7-8-10 (eski 3) -11 (eski 4-5) parseller, 106 ada 9-10-22-26-27-28 (eski 6-7) parseller, 107 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 115 ada 1-2-3-4-5 parseller, 118 ada 22-33-34-50-52-53-58-59-60-123 124 (eski 51) -125-126-129 (eski 21) -139 (eski 32-120) -148-149 (eski 61) -175-176-179 parseller, 146 ada 20 (eski 60 ada 20 parsel)-19 parseller, 340 ada 1-2-3-13-14 (eski 97 ada 1-2-3-13-14) parseller ile 573 ada 5 parseli kapsamaktadır.



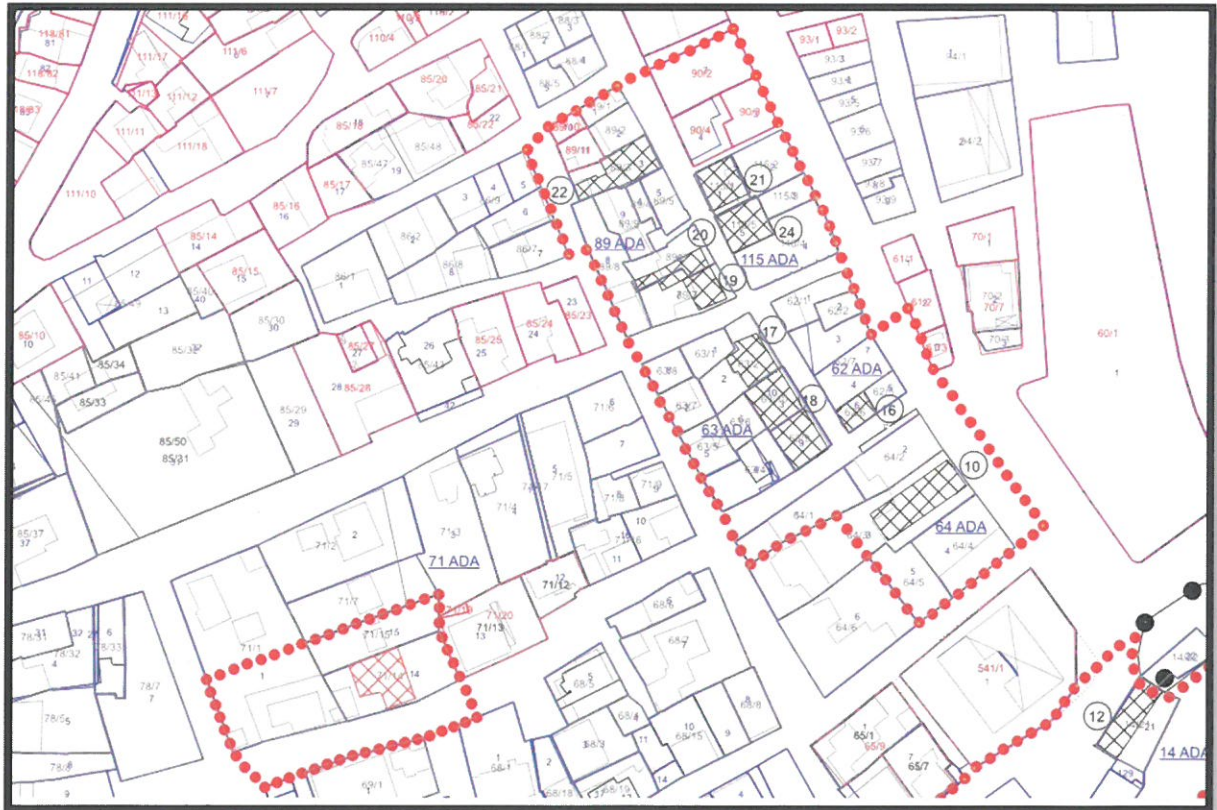
Harita-1: Mülkiyet Durumu



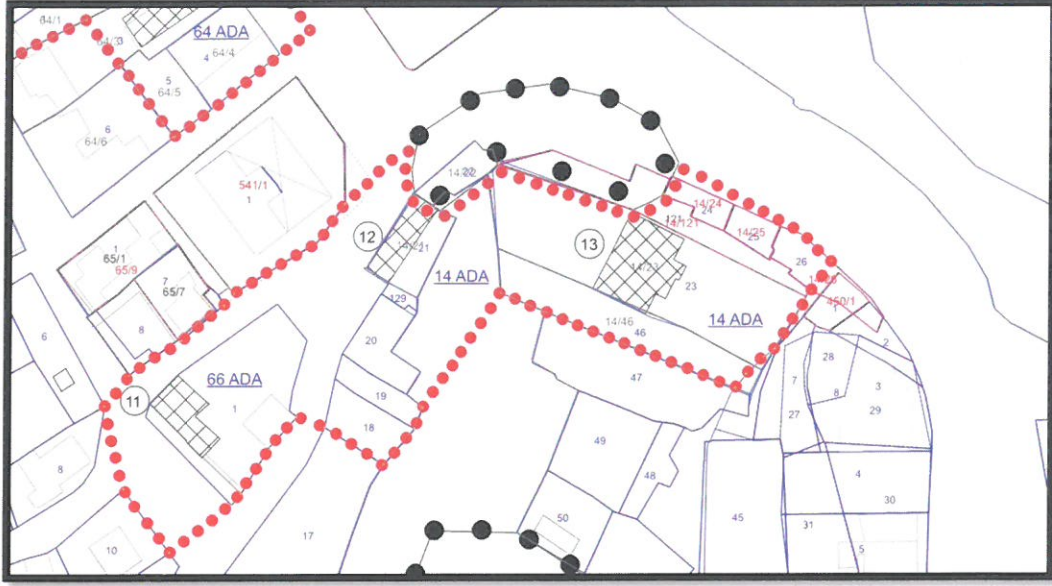
Harita-2: Mülkiyet Durumu



Harita-3: Mülkiyet Durumu



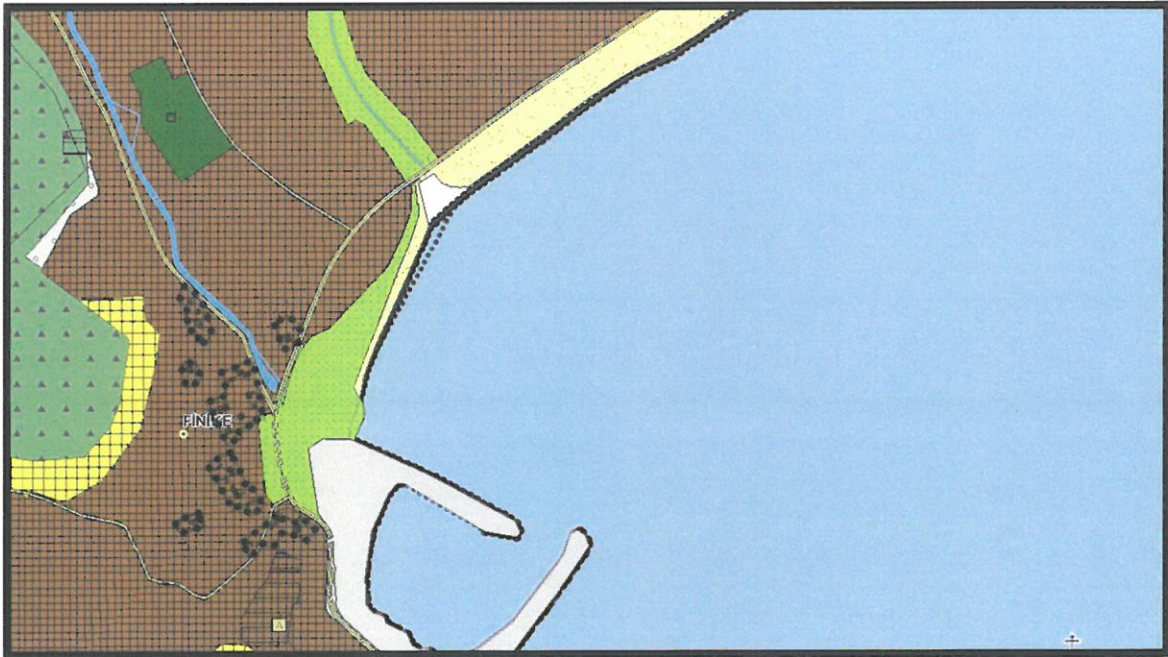
Harita-4: Mülkiyet Durumu



Harita-5: Mülkiyet Durumu

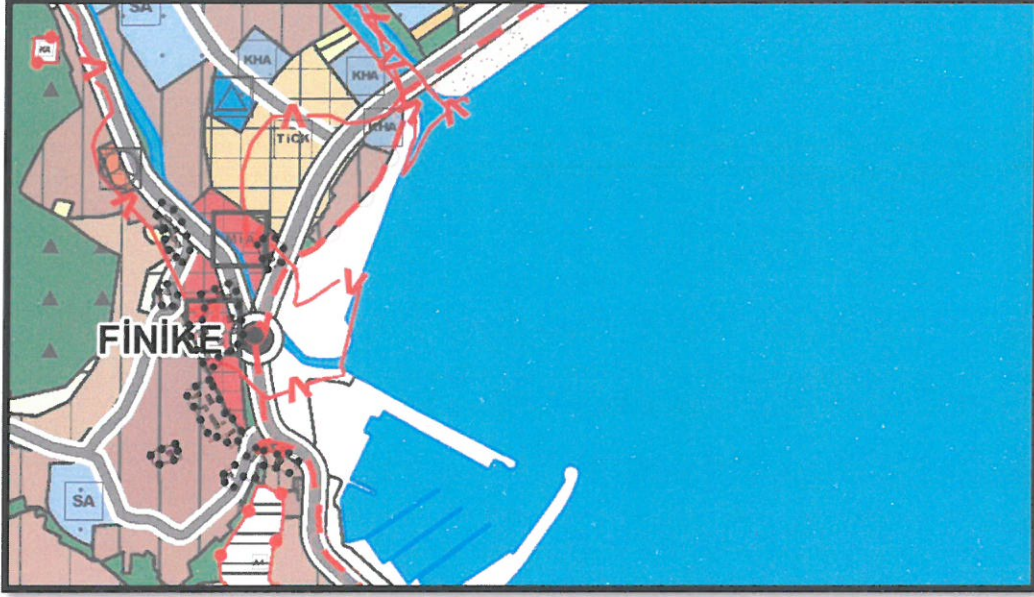
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANI KAPSAYAN YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Plan değişikliğine konu alan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanan “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Antalya İli, Finike İlçesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği”nde yerleşik alanlar ve gelişme alanları içerisinde “Kentsel Yerleşik Alan” ve Karayolları içerisinde “Birinci Derece Yol” ve “Üçüncü Derece Yol” olarak gösterilmiştir.



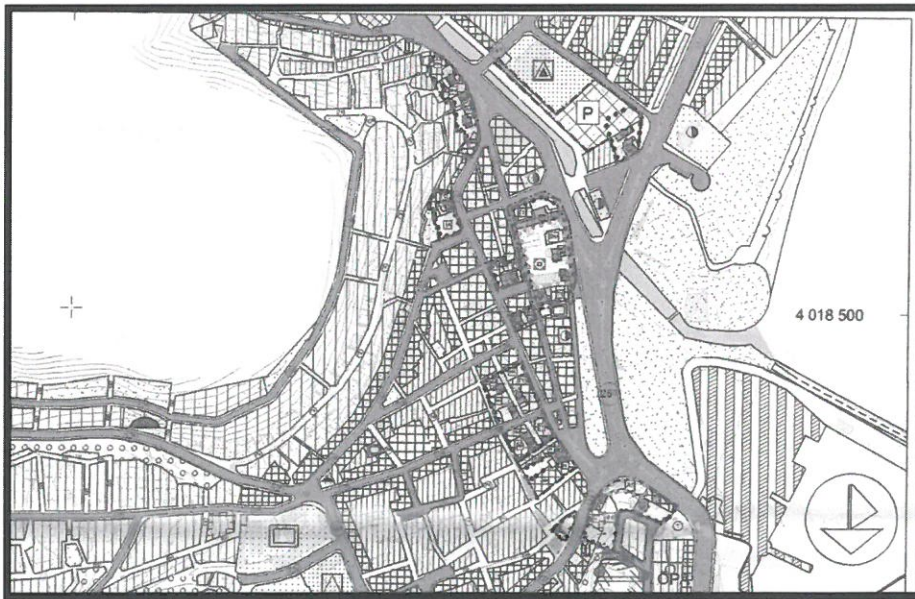
Şekil-2: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu alan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut/yerleşme alanları içerisinde “Orta Yoğunlukta (101-150 kişi/ha)”, gelişme konut/yerleşme alanları içerisinde “Düşük Yoğunlukta-1(51-120 kişi/ha)”, kentsel çalışma alanları içerisinde “Merkezi İş Alanı”, karayolları içerisinde “İkinci Derece Yol” ve “Üçüncü Derece Yol” olarak gösterilmiştir.



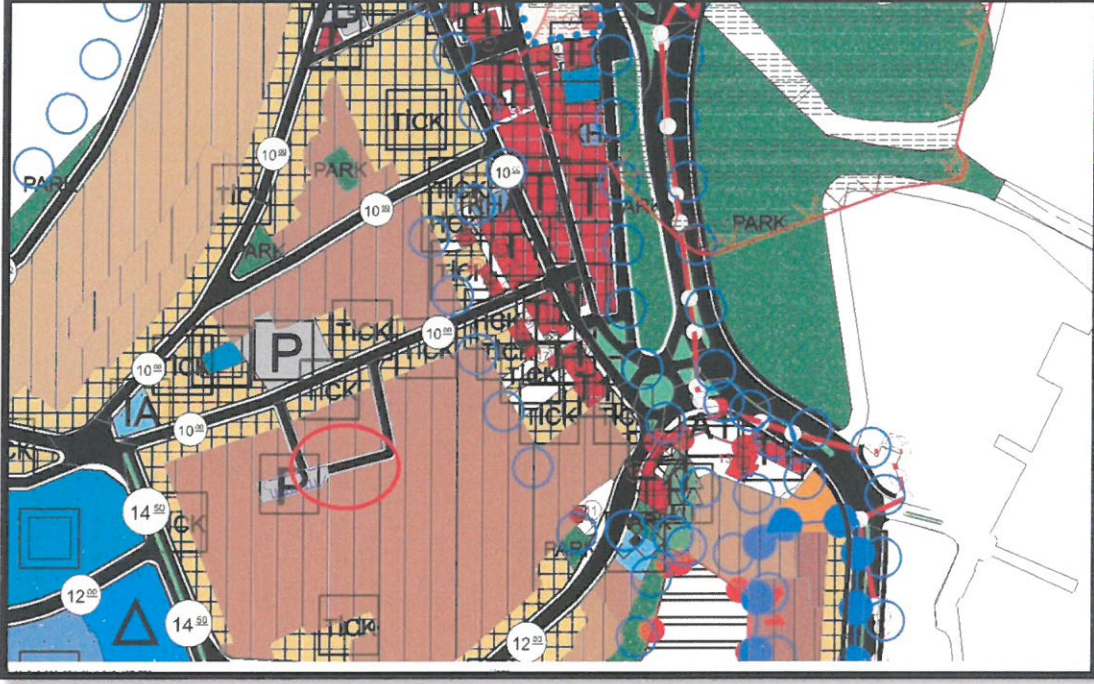
Şekil-3: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliğine konu alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2020 tarih ve 7248 sayılı kararı ile onaylanan Finike-Antalya Nazım İmar Planında Koruma Alanlarına ait Nazım İmar Planı Plan Değişikliği” sınırları içerisinde P24A23B paftasında kalmakta olup Tescilli Yapılar ve Tescilli Yapılara ait Koruma Alanı sınırları imar planlarında gösterilmiştir.



Şekil-4: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Ayrıca plan değişikliği sınırları içerisinde kalmakta olan Kale Mahallesi 71 ada 14 parseldeki Tescilli Yapı ve Koruma Alanı ise Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanan “Antalya İli, Finike İlçesi, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Turunçova, Hasyurt 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı” sınırları içerisinde kalmakta olup konut alanları içerisinde “Mevcut Orta 2(201-250 kişi/ha E:1,60-.00), Yol ve otopark olarak gösterilmiştir.



Şekil-5: 71 Ada 14 parseli kapsayan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

4. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olan 14 ada 18-19-20-21-23-24-25-26-29-46-121 parseller, 62 ada 1-2-5-6-7 (eski 3-4) parseller, 63 ada 1-2-4-5-6-7-8-9-10 (eski 3) parseller, 64 ada 1-2-3-4-5 parseller, 66 ada 1 parsel, , 89 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11 parseller, 90 ada 2-3-4 parseller, 92 ada 1-2 parseller, 98 ada 1-2 parseller, 101 ada 1 parsel, 102 ada 1-2 parseller, 103 ada 1-2-6-7-8-10 (eski 3) -11 (eski 4-5) parseller, 106 ada 9-10-22-26-27-28 (eski 6-7) parseller, 107 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 115 ada 1-2-3-4-5 parseller, 118 ada 22-33-34-50-52-53-58-59-60-123 124 (eski 51) -125-126-129 (eski 21) -139 (eski 32-120) -148-149 (eski 61) -175-176-179 parseller, 146 ada 20 (eski 60 ada 20 parsel)-19 parseller, 340 ada 1-2-3-13-14 (eski 97 ada 1-2-3-13-14) parseller ve 573 ada 5 parsel için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararına ayrıca Kale Mahallesi 71 ada 1-14-15 parseller için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararına istinaden yukarıda bahsi geçen parseller için belirlenen Koruma Alanlarının imar planlarına işlenmesini sağlamaktır.

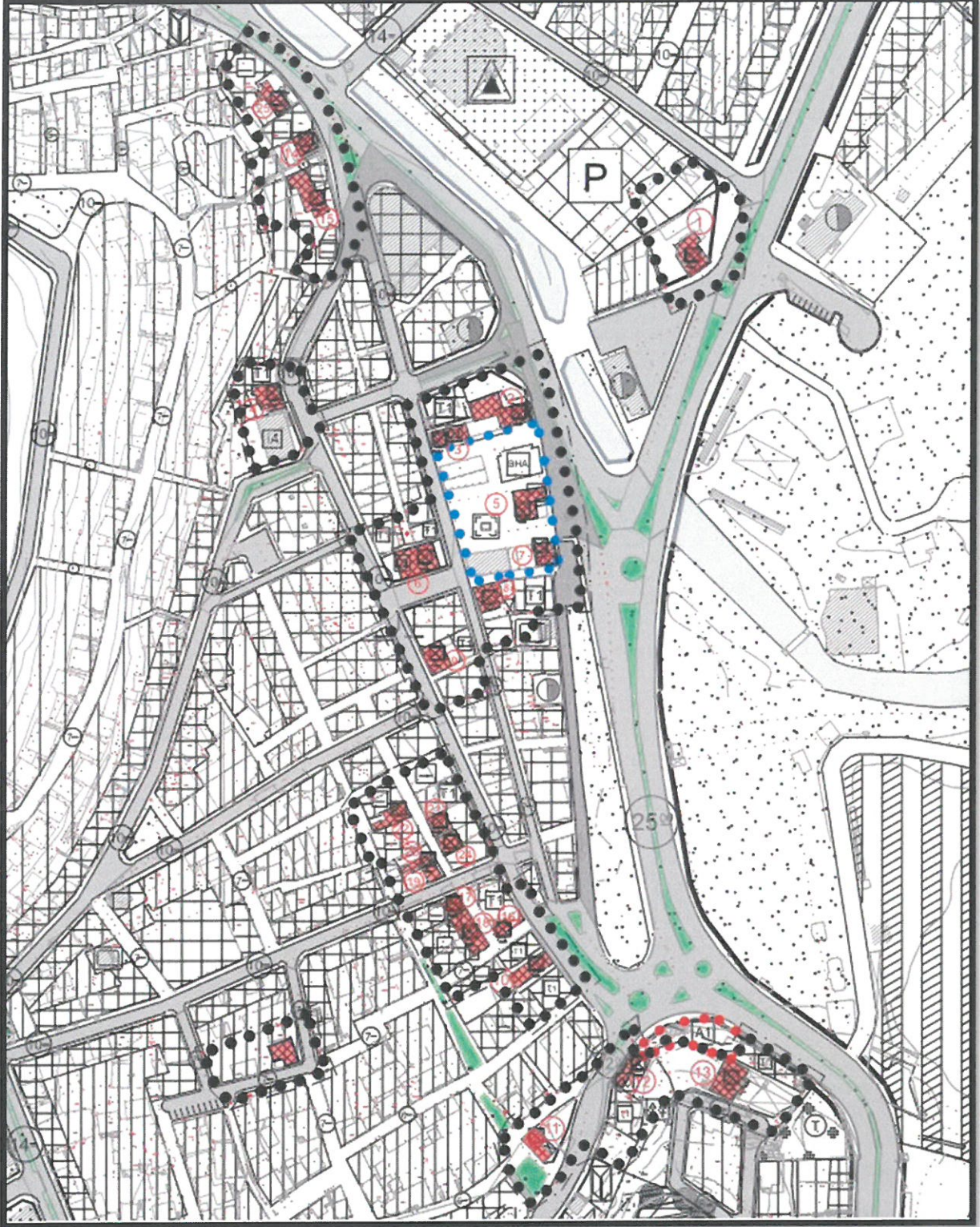
5- YASAL DAYANAK

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlke Kararları, 2863 sayılı Kanun İle İlgili Yönetmelikler, Mek nsal Planlama Yönetmeliđi, 3194 sayılı İmar Kanunu.

6- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararında “ 71 ada 14 parselde yer alan konut yapısının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesinin uygun bulunduğuna (olumlu), yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup, koruma alanının ise karar eki 1/1000 ölçekli harita gösterildiği gibi belirlenmesine, 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili Belediyesince alınmasına, koruma alanının ve tescilli yapının planlara işlenerek plan hükümleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.” denilmiştir. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararında da “ Antalya İli, Finike İlçesi merkezde yer alan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.08.2008 tarih ve 2310 sayılı kararı ile koruma alanları belirlenen tescilli taşınmazların, Kurulumuzun 27.02.2020 tarih ve 10548 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlara, tescilli yapı çevrelerindeki parsellerde ve yollarda yeterli yaklaşma mesafesi bırakılarak güncellenen koruma alanlarını gösteren kararımız eki 1/1000 ölçekli paftanın uygun bulunduğuna (olumlu), 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, güncel koruma alanlarının, Kurulumuzun 05.02.2018 tarih ve 7248 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000  l ekli Nazım ve 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planlarına işlenerek hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.” denilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yukarda bahsi geçen Kurul Kararları doğrultusunda 1/5000  l ekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil-6: Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

7- PLANLAMA KARARLARI

1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2020 tarih ve 7248 sayılı kararı ile onaylanan “Finike-Antalya Nazım İmar Planında Koruma Alanlarına ait Nazım İmar Planı Plan Değişikliği” Plan Hükümleri geçerlidir.

8-EKLER:

EK 1: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararı ve eki kroki

EK 2: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararı ve eki kroki

EK 3: Mevcut ve Öneri İmar Planı Karşılaştırması

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:15.06.2020/294
Karar Tarihi ve No. :15.06.2020/10781

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi, özel mülkiyette, 64 ada 1 parsel ile 71 ada 14 parselde yer alan yapıların tesciline ilişkin Finike Belediye Başkanlığının 06.01.2020 tarih ve 10280929-115.99-41 sayılı, 26.02.2020 tarih ve E.892 sayılı yazıları ve ekleri, kurum görüşlerinin istendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.02.2020 tarih ve E.154004 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2020 tarih ve E.22895 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.02.2020 ve 08.06.2020 tarihli uzman raporları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesi, özel mülkiyette, 64 ada 1 parsel ile 71 ada 14 parselde yer alan yapıların tescili talebi nedeniyle Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda, 64 ada 1 parselde yer alan yapının tescilinin önerilmediği, 71 ada 14 parselde yer alan yapının ise tescilinin önerildiği,

Diğer yandan 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Finike Belediye Başkanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazılarında tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığı Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Kale Mahallesi, özel mülkiyetteki, 64 ada 1 parselde yer alan konut yapısının sanat değeri, mimari, tarihi, estetik değerler bakımından 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşımadığı görüldüğünden tescil edilmesinin uygun bulunmadığına (olumsuz),

71 ada 14 parselde yer alan konut yapısının ise, sade bir mimari üslupta olmasına karşın özgünlüğünü koruduğu, dış cephe oranları, geleneksel yapım tekniği ile çevresine katkı sağladığı ve 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıdığı görüldüğünden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesinin uygun bulunduğu (olumlu), yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda "II. grup"; koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği gibi belirlenmesine,

2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili Belediyesince alınmasına, koruma alanının ve tescilli yapının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye
Finike Bld. Tem.
(BULUNMADI)


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

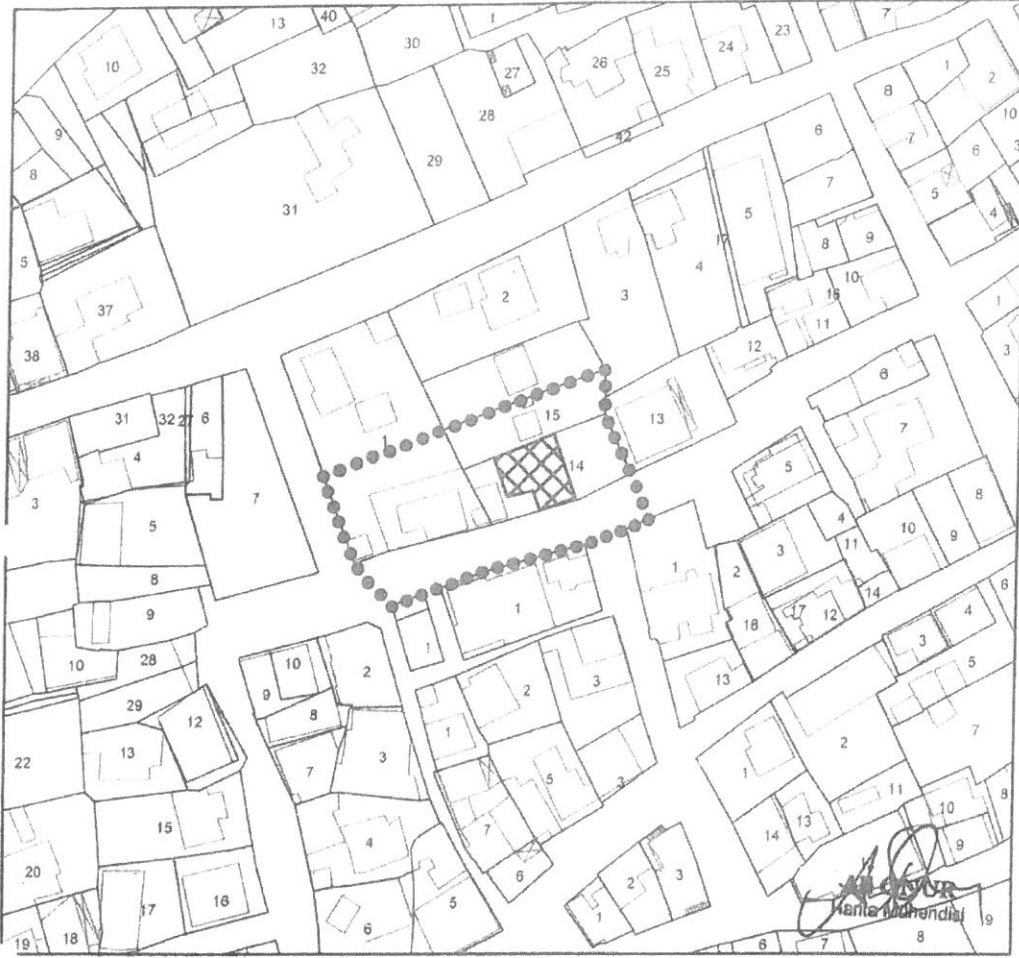
Üye

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye



ANTALYA İLİ, FINİKE İLÇESİ KALE MAHALLESİ		
KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 3 DERECE, ED-50, DOM:30		
NoktaNo	Y	X
KA/1	512936.218	4018474.740
KA/2	512959.124	4018483.175
KA/3	512973.706	4018488.638
KA/4	512975.502	4018489.333
KA/5	512989.619	4018494.405
KA/6	512989.684	4018489.108
KA/7	512989.723	4018485.910
KA/8	512994.700	4018474.648
KA/9	512998.477	4018486.100
KA/10	512994.170	4018464.288
KA/11	512986.272	4018461.363
KA/12	512986.937	4018456.223
KA/13	512959.961	4018453.636
KA/14	512958.013	4018453.277
KA/15	512955.861	4018452.307
KA/16	512949.668	4018450.023
KA/17	512942.398	4018467.975
KA/18	512942.251	4018458.462
KA/19	512940.836	4018462.283

GÖSTERİM	
●●●●●	KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI
XXXX	TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ORNEĞİ YAPISI
ÖLÇEK 1/1000	

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu'nun
15.06.2020 Tarihli 10281... sayılı
Kararı Ekidir



Handwritten signature and date: 22.05.2020

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:15.06.2020/294
Karar Tarihi ve No. :15.06.2020/10782

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi merkezinde, yer alan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2310 sayılı kararıyla koruma alanları belirlenen tescilli taşınmazın, Antalya Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2020 tarih ve 10548 sayılı kararı doğrultusunda koruma alanlarının güncellenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.06.2020 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi merkezinde, yer alan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2310 sayılı kararıyla koruma alanları belirlenen tescilli taşınmazların, Kurulumuzun 27.02.2020 tarih ve 10548 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlara, tescilli yapı çevrelerindeki parsellerde ve yollarda yeterli yaklaşma mesafesi bırakılarak güncellenen koruma alanlarını gösteren kararımız eki 1/1000 ölçekli paftanın uygun bulunduğu (olumlu), 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği koruma alanlarında Kurulumuzdan izin alınmadan bir uygulamada bulunulmamasına, güncel koruma alanlarının, Kurulumuzun 05.02.2018 tarih ve 7248 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenerek hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye

Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Hüsamettin ELMAŞ
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

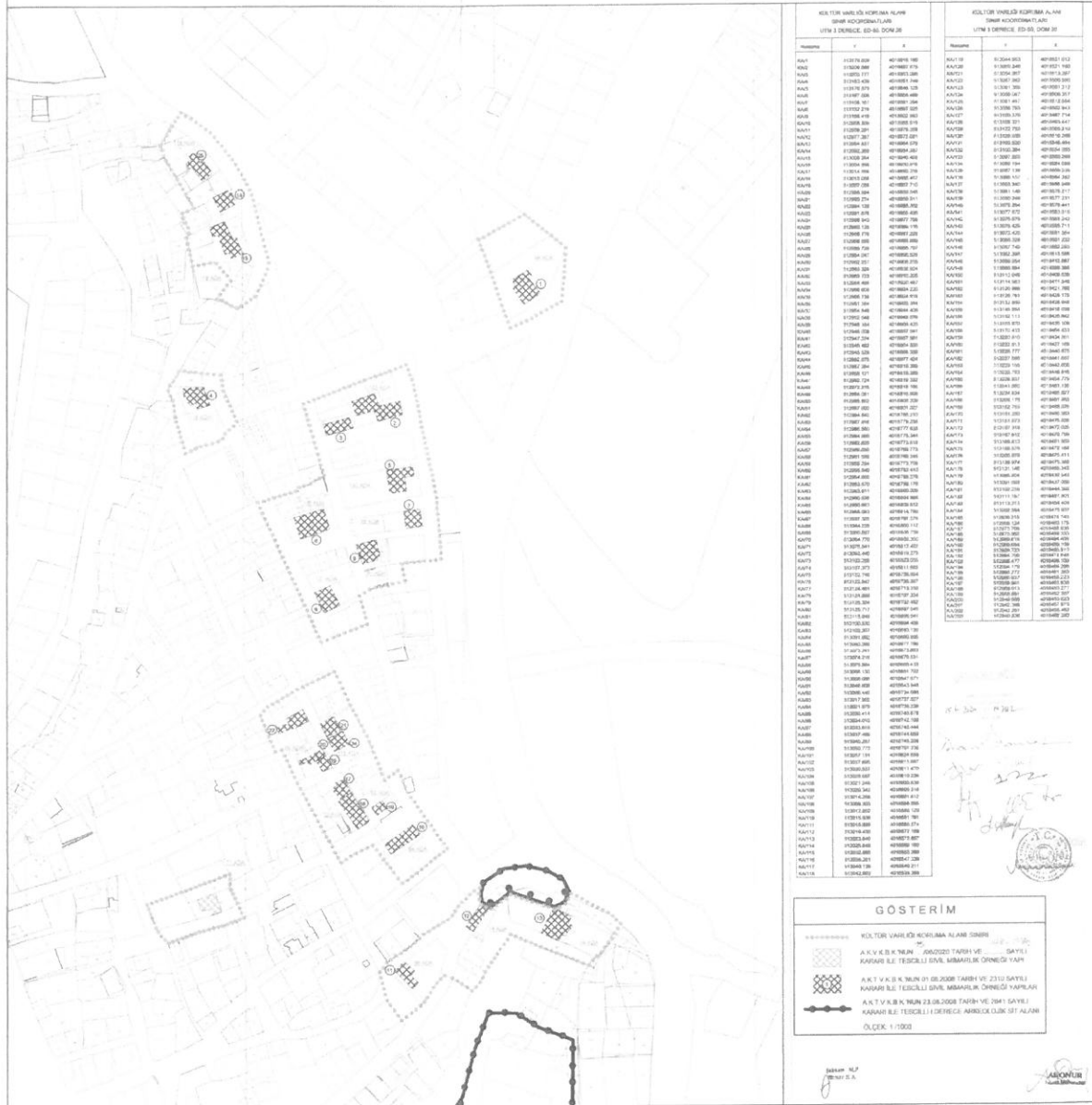
Üye

Finike Bld. Tem.

Üye

Üye

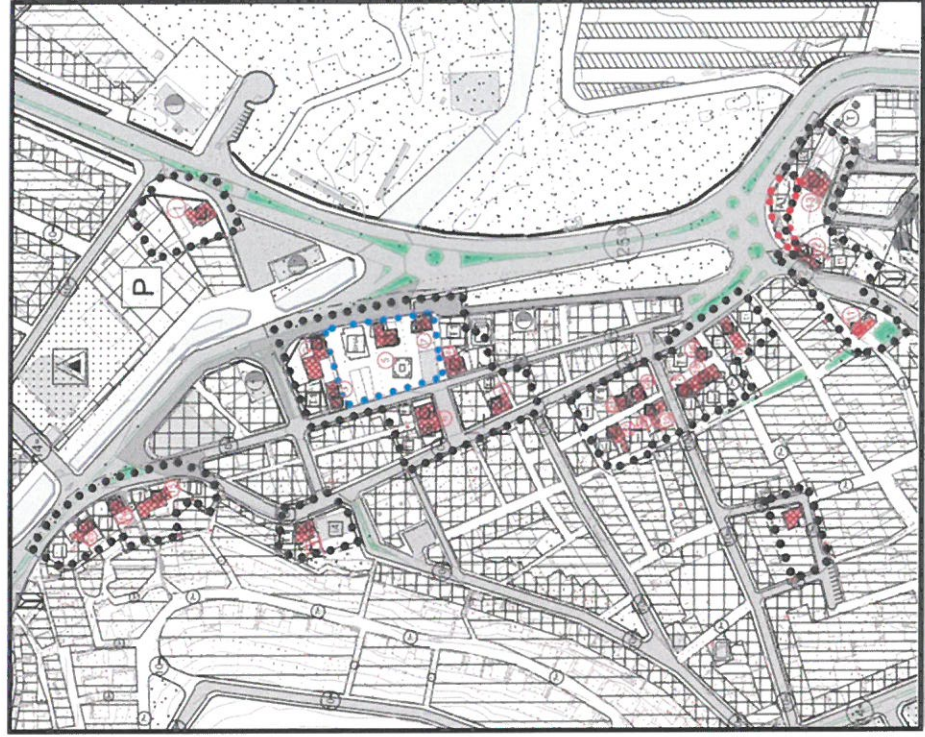
ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, ESKİ MAHALLE, YENİ MAHALLE VE KALE MAHALLESİ



PLAN NOTU: 1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanununun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir inşaat ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
2- Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2020 tarih ve 7248 sayılı kararı ile onaylanan "Finike-Antalya Nazım İmar Planında Koruma Alanlarına ait Nazım İmar Planı Plan Değişikliği" Plan Hukukları geçerlidir.

ÖLÇEKSİZDİR
ÖNERİ PLAN

NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, FİNİKE İLÇESİ, ESKİMAHALLE, YENİMAHALLE VE KALE MAHALLELERİNDEKİ KORUMA ALANI SINIRLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 14/18-19-20-21-23-24-25-26-29-30-31-32, 63/1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 64/1-2-3-4-5, 66/1, 71/1-14-15, 89/1-2-3-4-5-6-7-8-9-11, 90/2-3-4, 92/1-2, 98/1-2, 101/1-2, 102/1-2, 103/1-2-3-4-5-6-7-8-10-11, 106/9-10-22-26-27-28, 107/1-2-3-4-5-6-7-8-9, 115/1-2-3-4-5, 118/22-33-34-50-52-53-58-59-60-123-124-125-126-129-139-148-149-175-176-179, 146/20-19, 340/1-2-3-13-14, 573/5

PAFTA NO: P24A23B

MEVCUT PLAN

