



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90852262-105.03-83446
Konu : Kaş, Ağullu Mah. Nip.

03/11/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Ağullu Mahallesi mahkeme kararı sonrası iptal olan planlardan dolayı İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: -1/5000 ölç. NİP. - Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

03/11/2020

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/11/2020

Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

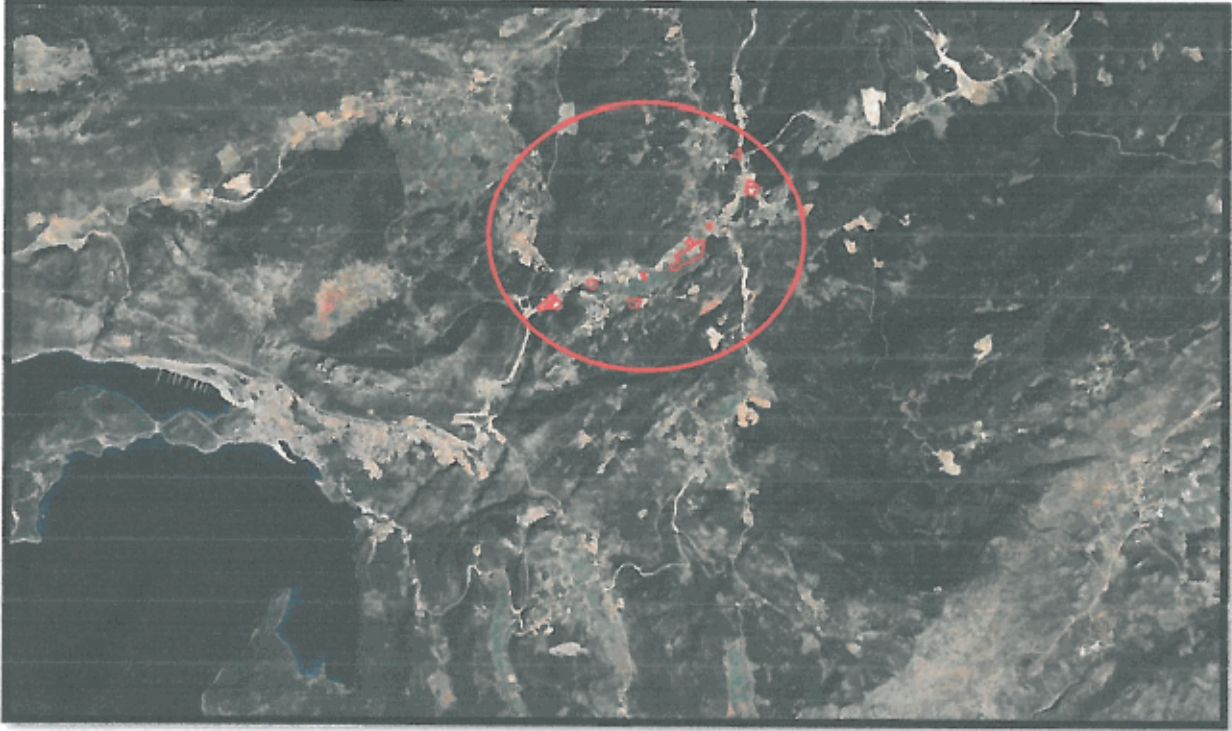
*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (eY69ZL-24VtFg-39zTkP-ZGxYUt-HCc4+TCf) kodunu yazınız.

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA - KAŞ - AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

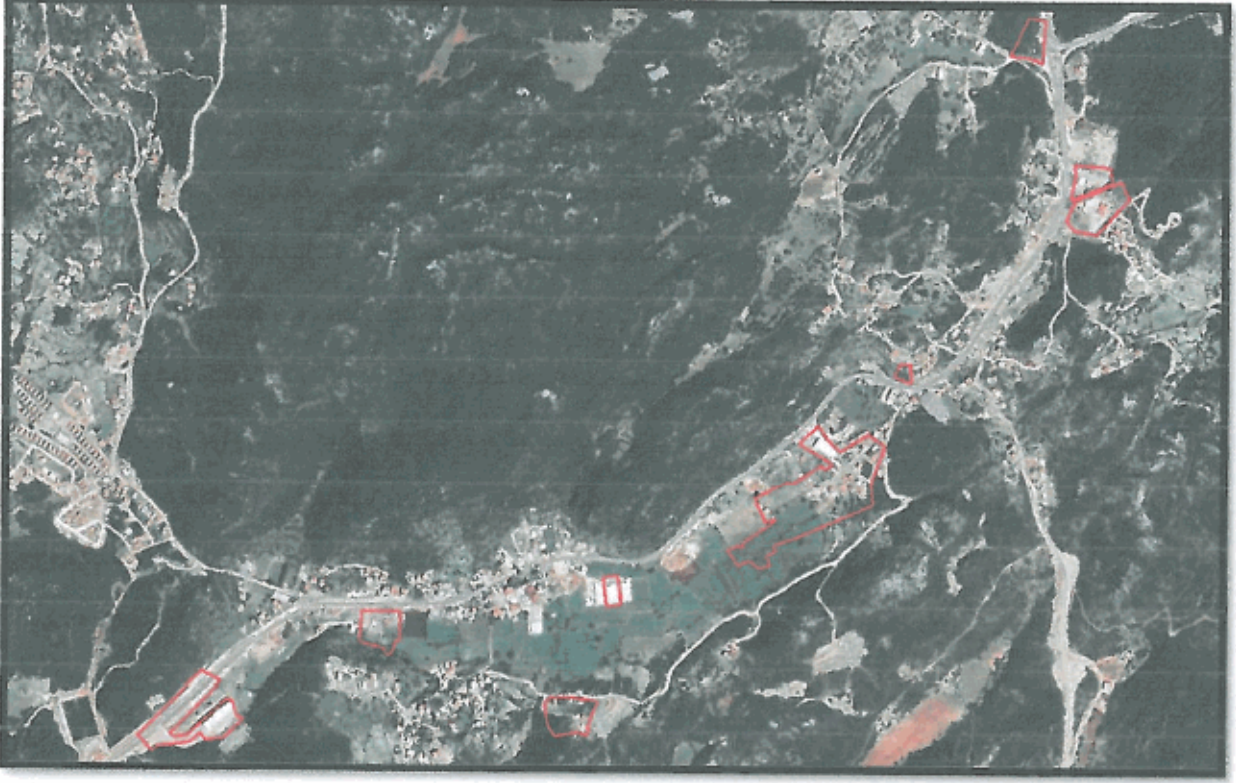
1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-04B-3C, P23D-05A-4D, P23D-04C-2A, P23D-04C-2B, P23D-04C-2C , P23D-04C-2D, P23D-04C-1C, P23D-04C-1D, P23D-04D-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 146/1, 205/14, 212/4, 2/14-15, 122/ 1- 6- 8- 9- 10- 4, 123/ 1 ile 6,10- 12- 13- 15- 16- 17- 19, 20 ile 25,30 ile 32, 34 ile 36, 38, 40 ile 42, 44 ile 46, 48- 49, 51- 54- 55, 57 ile 60, 62- 64- 66- 100- 101- 102, 124/ 1, 225/13 , 231/4 nolu parsellerde daha önceden onaylanmış İmar Planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

**KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2.5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.6. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.7. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.8. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında geçmiş dönemlerde İl Özel İdare Meclisince ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Mevzii İmar planları onaylanmıştır. Plan onay tarihleri aşağıdaki Şekil 3 'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SIRA NO	MAHALLE	PLAN ADI	ONAY MAKAMI	ONAY TARİHİ
1	Ağullu	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 376 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	2.01.2006/8
2		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 229 ve 318 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	4.09.2007/622
3		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 312 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	15.11.2007/854
4		Kaş İlçesi Ağullu Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	5.06.2013/306
5		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 798 Parsel Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	10.07.2008/458
6		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 2 Ada 11 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	6.02.2009/116
7		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 303 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	7.10.2009/424
8		Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi Terminal Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya Büyükşehir Belediyesi	4.09.2013/65
9		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 707 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği	Antalya İl Özel İdaresi	21.12.2004/3702
10	Pınarbaşı	Kaş İlçesi Pınarbaşı Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya Büyükşehir Belediyesi	08.06.2011/394

3. Planlama alanı Ağullu Mahallesi Mevzii İmar Planlarının Listesi

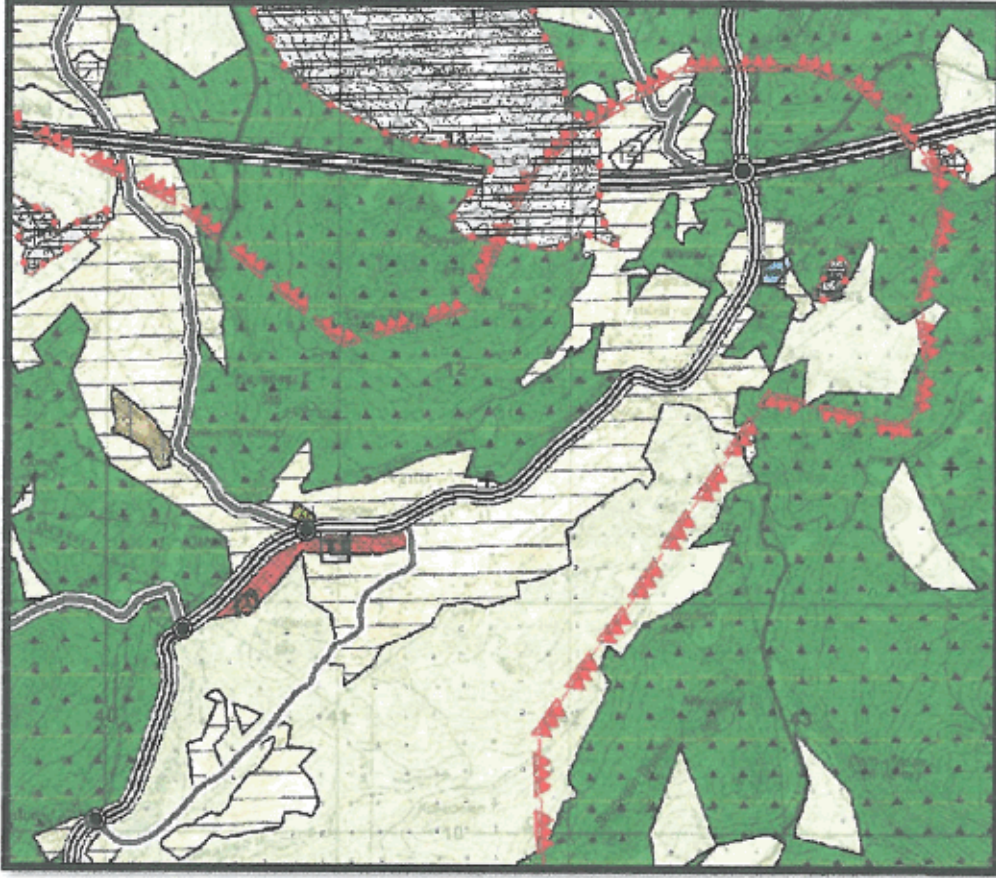
KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

	MABALTE	PLAN ADI	YENİ ADA/PARSEL
1	Ağullu	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 376 Parsel Uygulama İmar Planı	212/4
2		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 229 ve 318 Parsel Uygulama İmar Planı	229 PARSEL: 225/13 318 PARSEL: 123/20, 16, 22, 12, 101, 19, 44, 41, 36, 34, 31, 24, 25, 48, 102, 58, 66, 64, 62, 60, 59
3		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 312 Parsel Uygulama İmar Planı	123/57, 54, 49, 46, 45, 51, 55, 40, 32, 30, 35, 38, 42, 21, 17, 15, 13, 100, 10, 122/1, 8, 9, 10, 4, 6 123/1, 2, 3, 4, 5, 6 124/1
4		Kaş İlçesi Ağullu Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	BÖLGE TRAFİK DENETLEME = 231 ADA 1 PARSEL
5		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 798 Parsel Akaryakıt Sasis ve Servis İstasyonu Uygulama İmar Planı	205/14
6		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 2 Ada 11 Parsel Uygulama İmar Planı	2/14, 2/15
7		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 303 Parsel Uygulama İmar Planı	123/23
8		Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi Terminal Alanı Uygulama İmar Planı	146/1
9		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 707 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği	231/4
10	Pınarbaşı	Kaş İlçesi Pınarbaşı Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	İLÇE EMNİYET TRAFİK DENETLEME

4.Mevzii İmar Planlarında yer alan kadastro parsellerinin yeni parsel numaraları

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324/K.sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.



6. İptal Edilen Antalya İli Kaş İlçesi 1/125000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında, kullanım kararları aynen korunarak konut amaçlı olmak üzere ve park alanı ,trafo alanı, 2 adet depolama alanı , 2 adet ormandan tahsisli resmi kurum alanı, 2 adet akaryakıt ve servis istasyonu alanları ve 1 adet terminal(otogar) alanı yer almaktadır.

Planlama alanında Mevzii İmar Planı kullanım fonksiyonları değiştirilmemiş olup,Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ekindeki Gösterimlere uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 20.12.2016 ve 30.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk durumu planlara aktarılmıştır.

Aşağıda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Mevzii İmar Planların kendi meclis kararındaki plan notları dikkate alınarak plan notları yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI :

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 20.12.2016 ve 30.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

1-) 07.10.2019 TARİH 424 SAYILI KARAR, 303 PARSEL

- 1- Planlama alanında ANTALYA-BURDUR 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve ilgili plan hükümleri, burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 2- 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uygulama yapılamaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 3- Planlama alanı içerisindeki bir üst ölçekli planda belirtilmeyen yapılaşma koşulu kapsamında yapı yaklaşma mesafesi ve Yençok 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenecektir.

2-) 05.06.2013 TARİH 305 SAYILI KARAR, AĞULLU KAMU HİZMET ALANI

- 1- 6085 sayılı " Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu Kanunlara istinaden yayınlanmış yönetmelik hükümlerine uyulacak olup tesisin sosyal tesis ve proses atıklarının standart ve yöntemine uygun olarak izalesinin yapılması zorunludur.
- 3- Tesisten kaynaklanabilecek katı ve sıvı atıklarla ilgili yer altı su seviyesinin durumuna bağlı sızdırmalı veya sızdırmazlık olarak Lağım Mecrası İnşası Mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmeliğe uygun fosseptik çukuru yapılacaktır.
- 4- 16.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

3-) 08.06.2011 TARİH 393 SAYILI KARAR, PINARBAŞI KAMU HİZMET ALANI

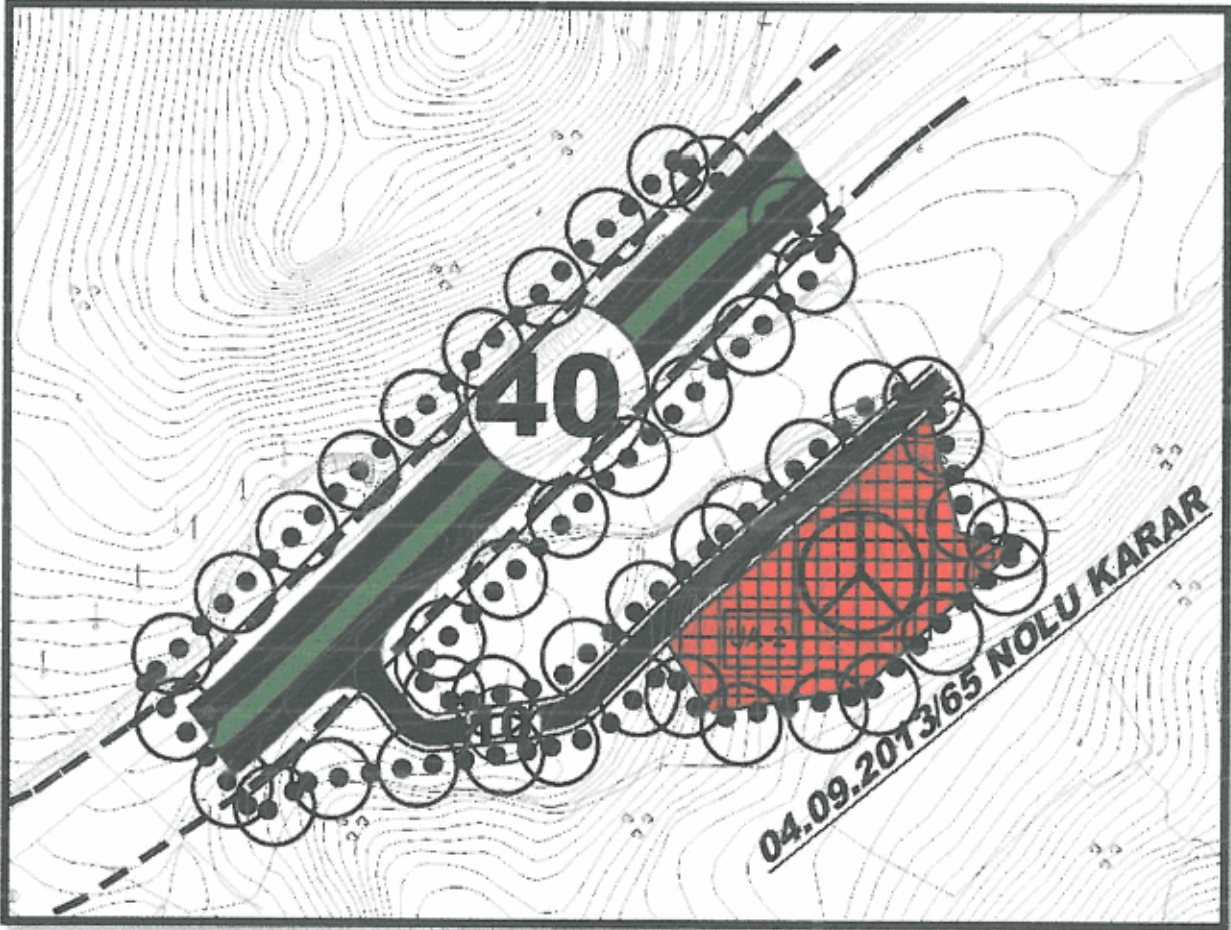
- 1- Planlama alanında ANTALYA- BURDUR 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerinden;
 - 1.1. Orman alanları ile ilgili plan hükümlerinden; 9.6.3. maddesi " Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan/ yapılacak alanlar tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.
 - 1.2. Karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesisler ile ilgili plan hükümlerinden; 9.33.5. maddesi karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesis alanlarında,

**KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ**

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

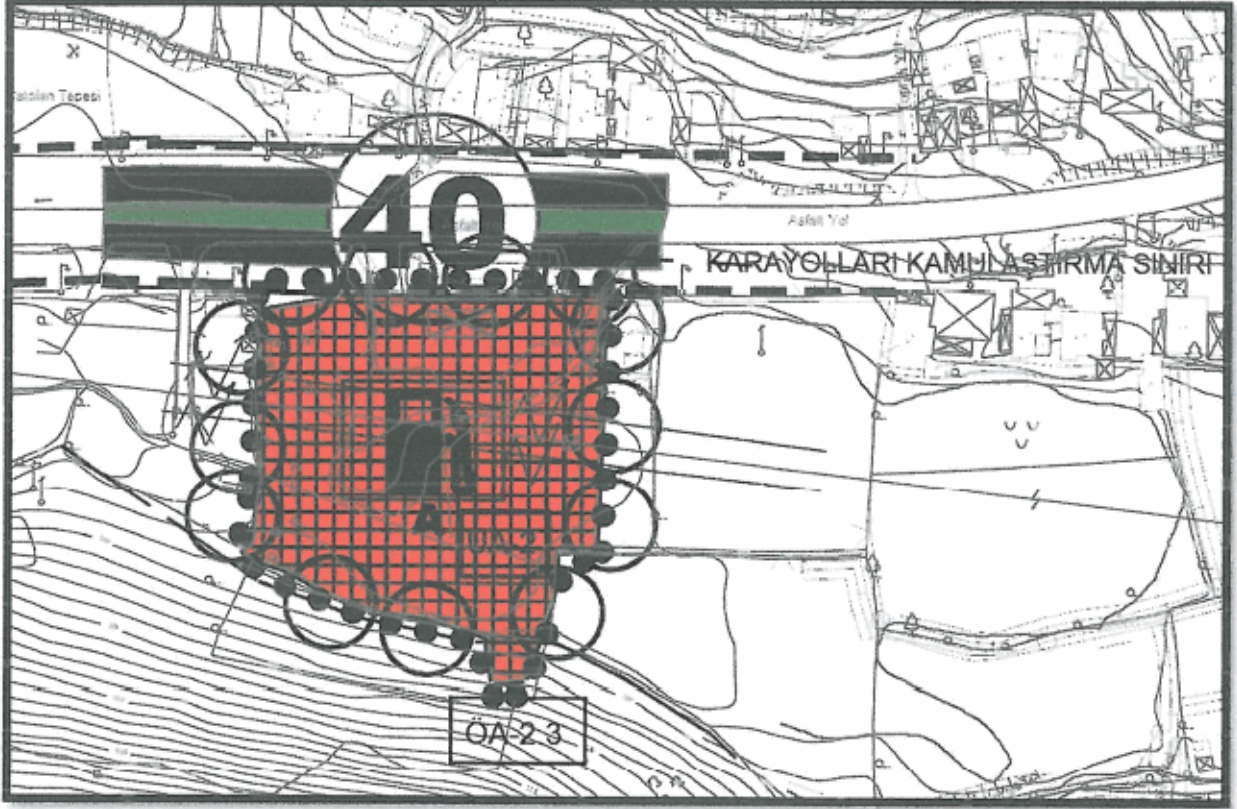
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve imar planlarının ilgili idaresinde onaylanmasından sonra uygulama yapılacaktır. Hükümleri geçerlidir.

- 2- Burada belirtilmeyen durumlarda ANTALYA- BURDUR 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, KAŞ- FİNİKE- KUMLUCA 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni planı ve ilgili plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Ölçeği gereği belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.



7.1. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

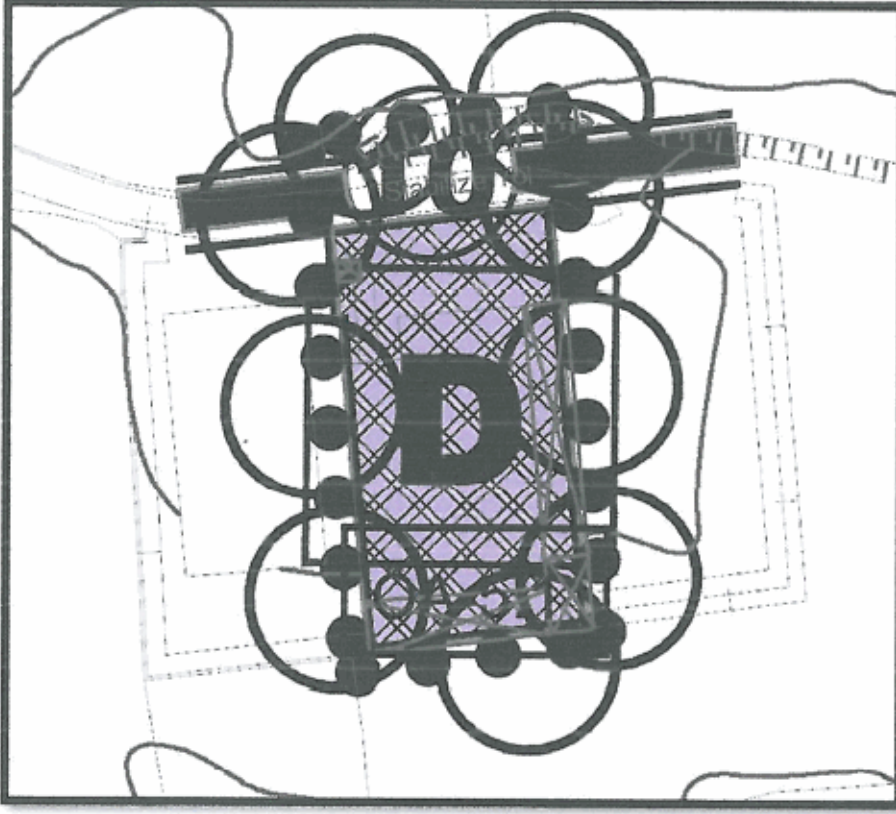


7.2. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

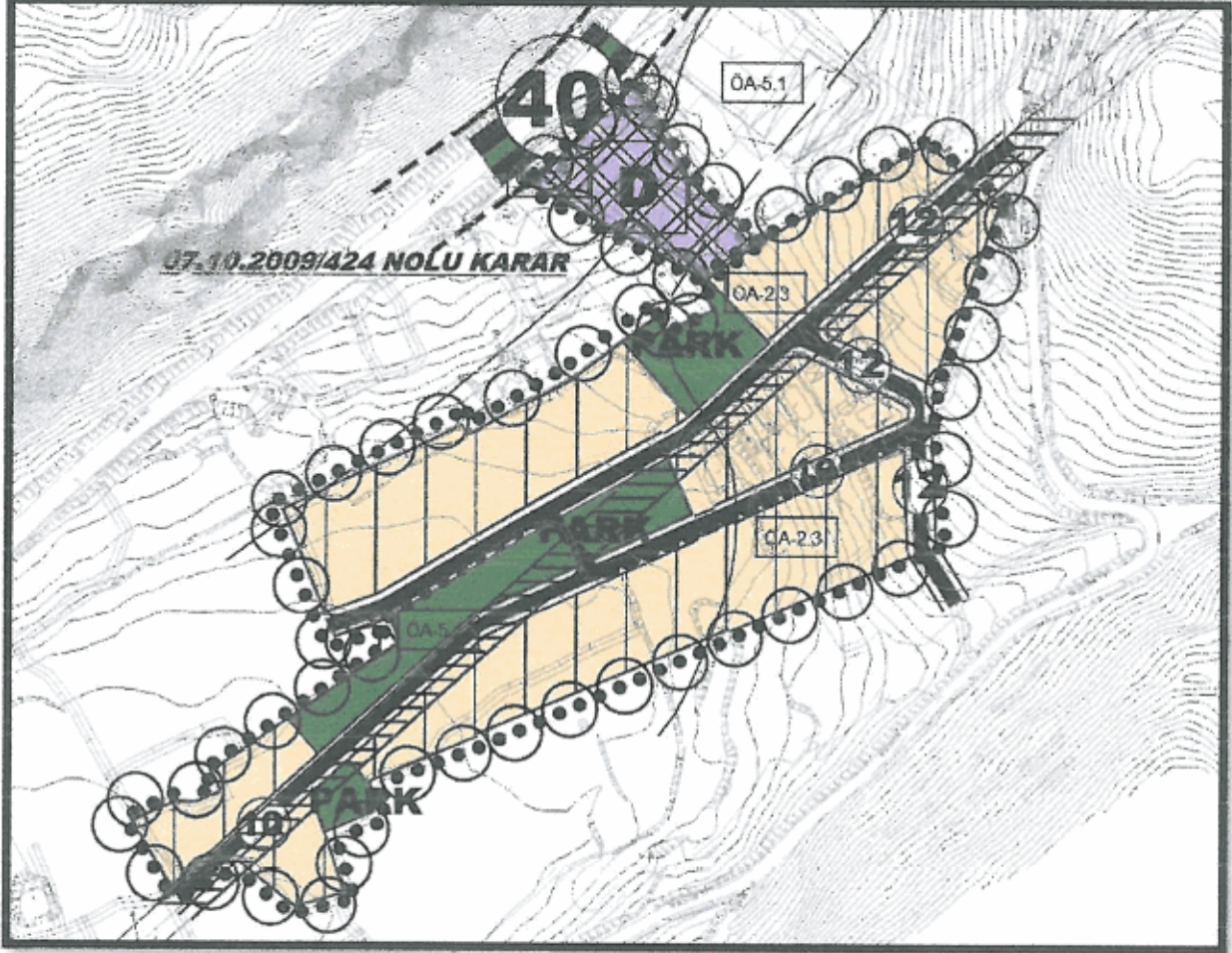


7. 3.Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

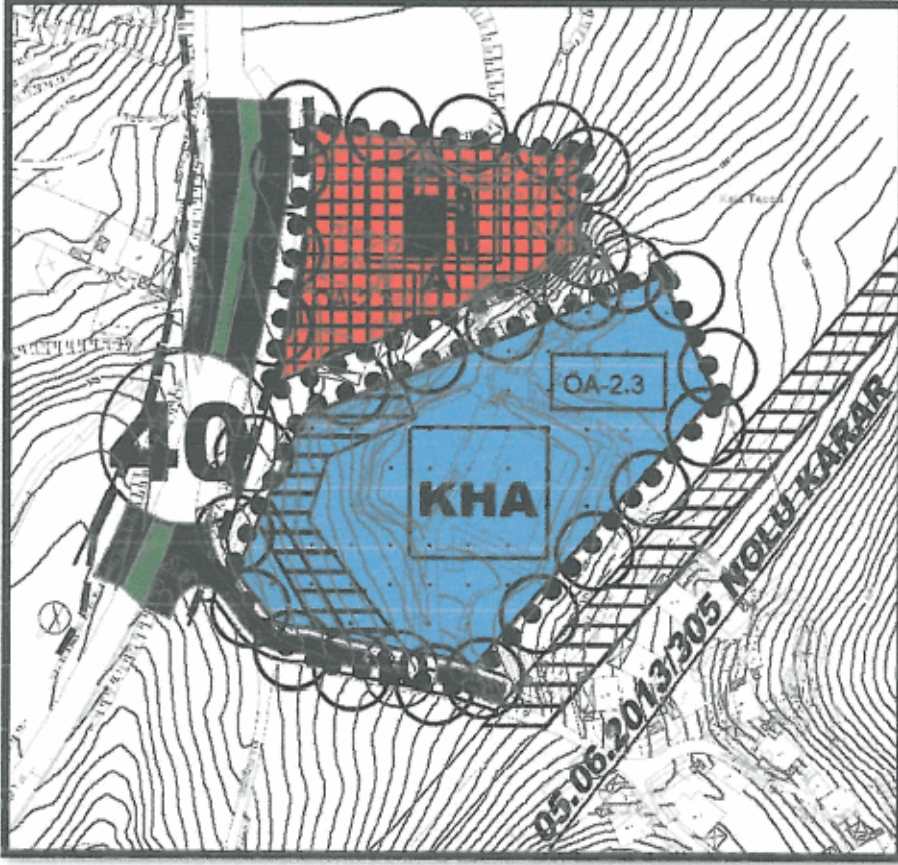


7.4. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

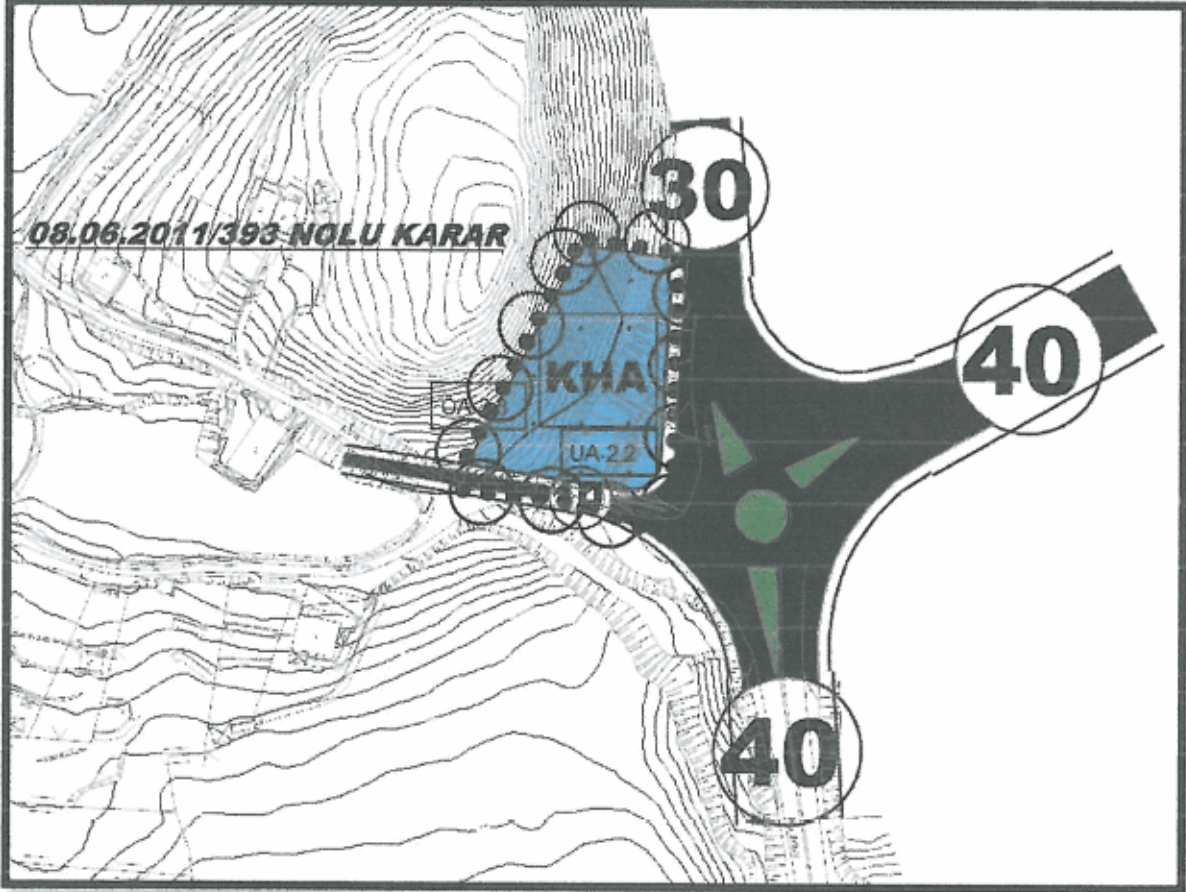


7.5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

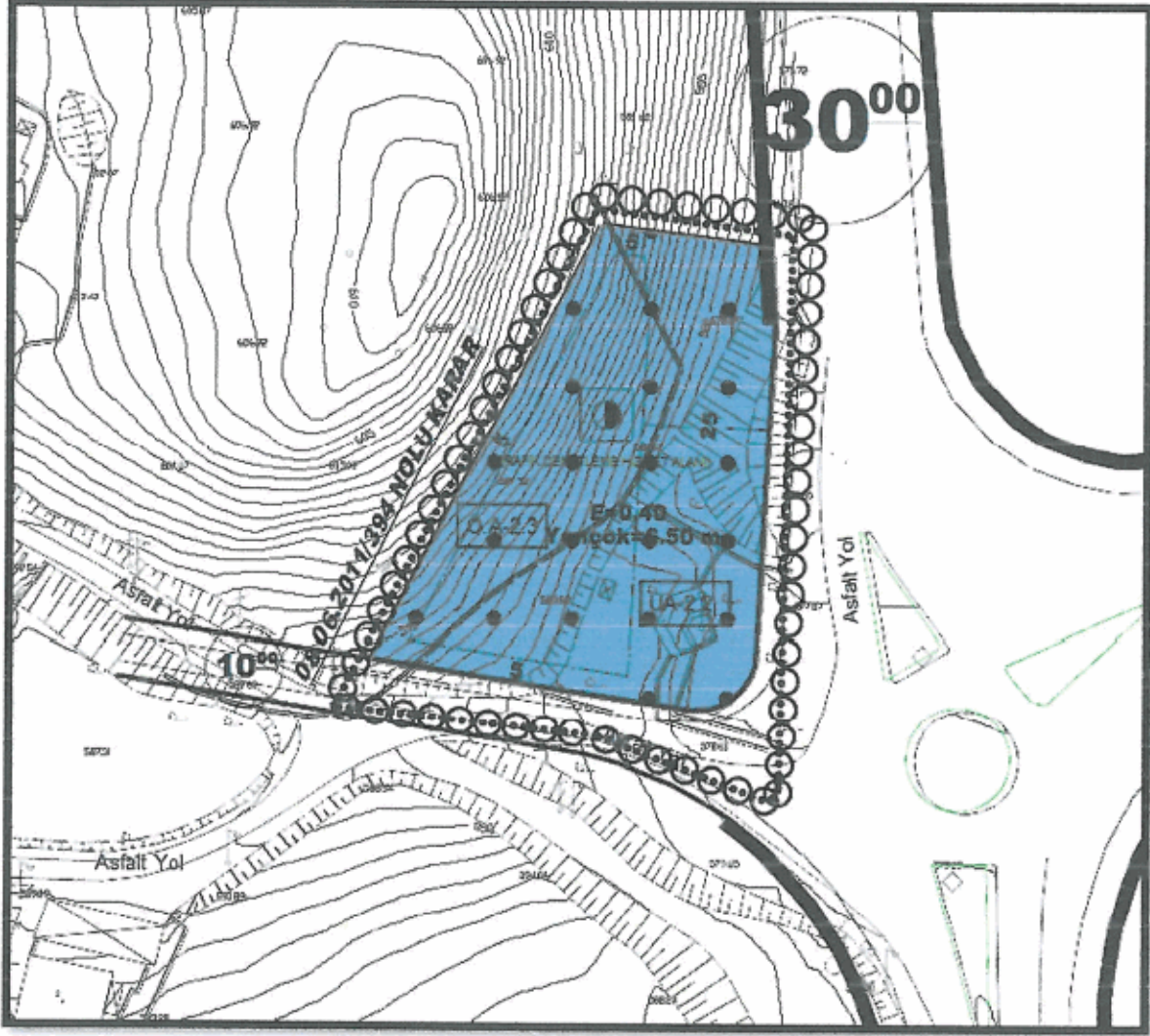


7.6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



7.7. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7.8. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi Kat: 5
Beşiktaş İlçe, No:5 K:1 D:1 Kat:5 /ANTALYA
Güden Vergi Dairesi / 302 160 21296
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 DOTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 EU2F44FN	MD Tarihi: 14.10.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3109 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tesolünün bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığın bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	