ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 91. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

TALEP KONUSU	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2020 tarih ve 11175 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallelerinde kalmakta olan koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON RAPORU:	Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2020 tarih ve 11175 sayılı kararı ile uygun bulunan, Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallelerinde kalmakta olan koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenerek plan notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:28.09.2020/306
Karar Tarihi ve No. :28.09.2020/11175

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Eski, Kale ve Yeni Mahallelerinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.1992 tarih ve 1700 sayılı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2310 sayılı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararlarıyla tescil edilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararıyla koruma alanı sınırları son şeklini alan tescilli yapılar ve koruma alanlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin iletildiği Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.07.2020 tarih ve E.52782 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.9.2020 tarih ve 388020 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Eski, Kale ve Yeni Mahallelerinde, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.12.1992 tarih ve 1700 sayılı, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2310 sayılı, Kurulumuzun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararlarıyla tescil edilen, 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararımızla koruma alanı sınırları son şeklini alan tescilli yapılar ve koruma alanlarının planlara işlenmesine yönelik sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediye Meclislerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin de değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Selçuk OKUR
Finike Bld. Tem.
İMZA

Üye

ANTALYA İLİ,FİNİKE İLÇESİ
ESKİMAHALLE, YENİMAHALLE VE KAL
KORUMA ALANI SINIRLARININ İMAR PL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DE

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- KORUMA BANDI
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- 7 — TESCİL NUMARALARI
- TES — TECİLLİ YAPI
- MEYDAN
- T1 — TİCARET ALANI
- TİCK — KONUTALTI TİCARET ALANI
- P — PAZAR ALANI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- İA — İBADET ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- A1 — 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- PARK
- 25.00 — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 12.00 10.00 — TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Madde
alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınm
inşai ve fiziki uygulamada bulunulmaz.

2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2020 tarih v
ile onaylanan "Finike-Antalya Nazım İmar Planında Koruma Alanlarına
Plan Değişikliği" Plan Hükümleri geçerlidir.

ITRF96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOGUNDA ERTÜRK HARİTA MÜH.TİC.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 7 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

01/4/2014

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
OSMAN NURİ OSMANLI
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI a.

P24-a-24-a

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ,

ESKİMAHALLE, YENİMAHALLE VE KALE MAHALLELERİNDEKİ

KORUMA ALANI SINIRLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN

1/ 5000 ÖLÇEKLİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ 2020

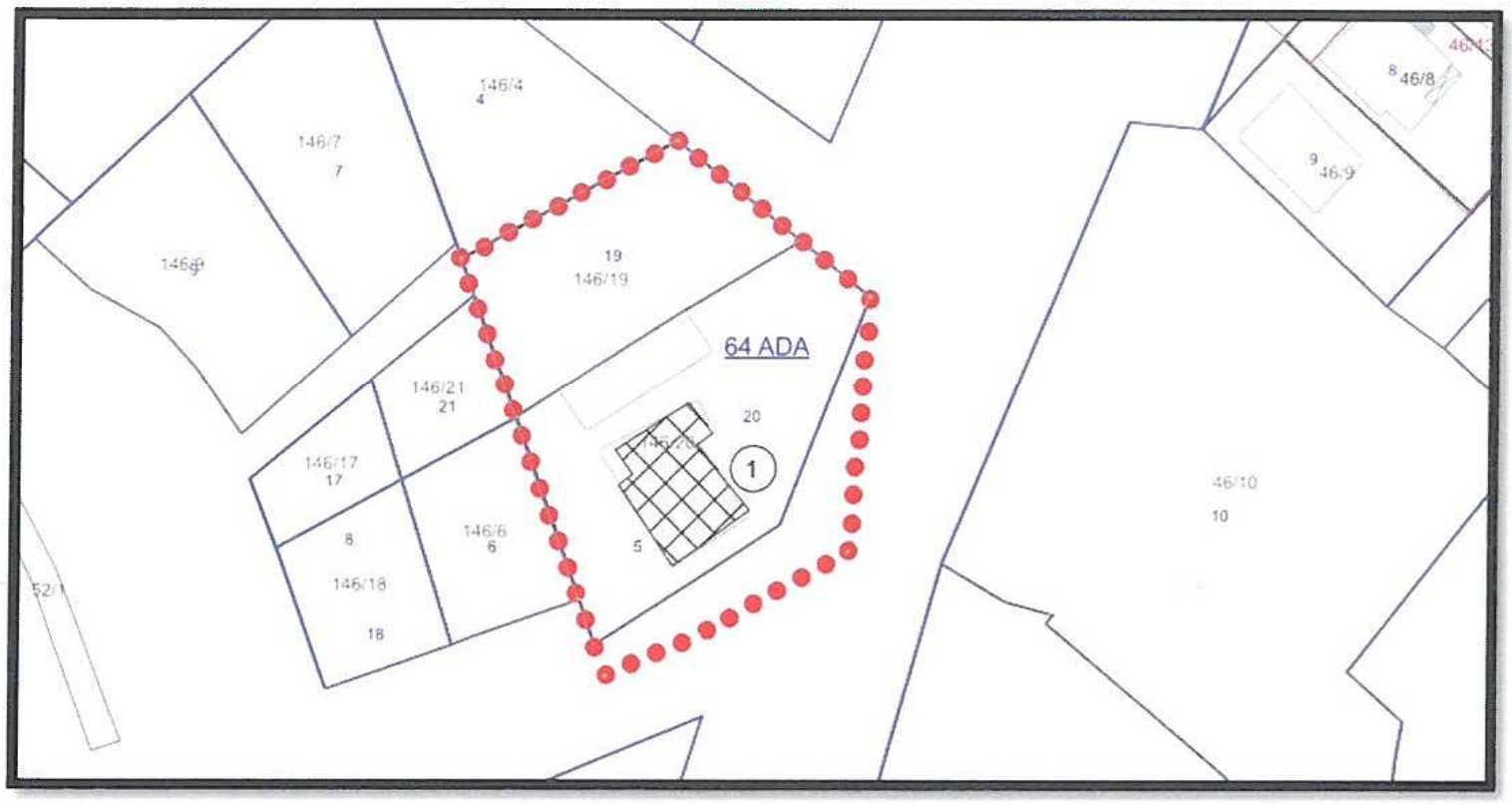
1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANIN GENEL TANIMI

Plan Değişikliği yapılan alan Antalya İli, Finike İlçesinde yer alan Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallesi sınırları içerisinde ve P24A23B imar paftasında yer almaktadır.

Şekil-1: Hava Fotoğrafı

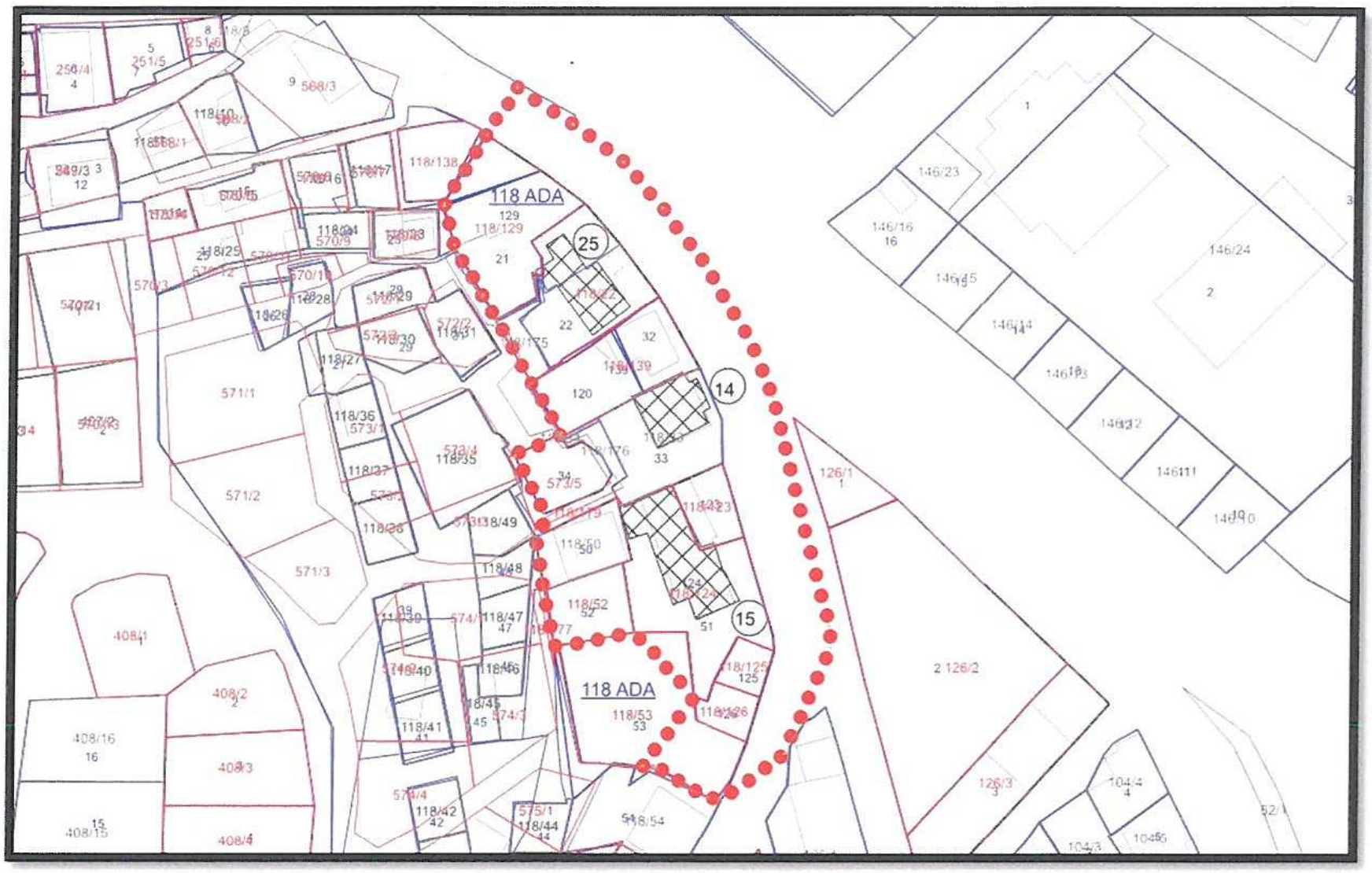
2. MÜLKİYET DURUMU

Plan değişikliğine konu alan; Antalya ili, Finike ilçesi, Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olan 14 ada 18-19-20-21-23-24-25-26-29-46-121 parseller, 62 ada 1-2-5-6-7 (eski 3-4) parseller, 63 ada 1-2-4-5-6-7-8-9-10 (eski 3) parseller, 64 ada 1-2-3-4-5 parseller, 66 ada 1 parsel, 71 ada 1-14-15 parseller, 89 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11 parseller, 90 ada 2-3-4 parseller, 92 ada 1-2 parseller, 98 ada 1-2 parseller, 101 ada 1 parsel, 102 ada 1-2 parseller, 103 ada 1-2-6-7-8-10 (eski 3) -11 (eski 4-5) parseller, 106 ada 9-10-22-26-27-28 (eski 6-7) parseller, 107 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 115 ada 1-2-3-4-5 parseller, 118 ada 22-33-34-50-52-53-58-59-60-123 124 (eski 51) -125-126-129 (eski 21) -139 (eski 32-120) -148-149 (eski 61) -175-176-179 parseller, 146 ada 20 (eski 60 ada 20 parsel)-19 parseller, 340 ada 1-2-3-13-14 (eski 97 ada 1-2-3-13-14) parseller ile 573 ada 5 parseli kapsamaktadır.

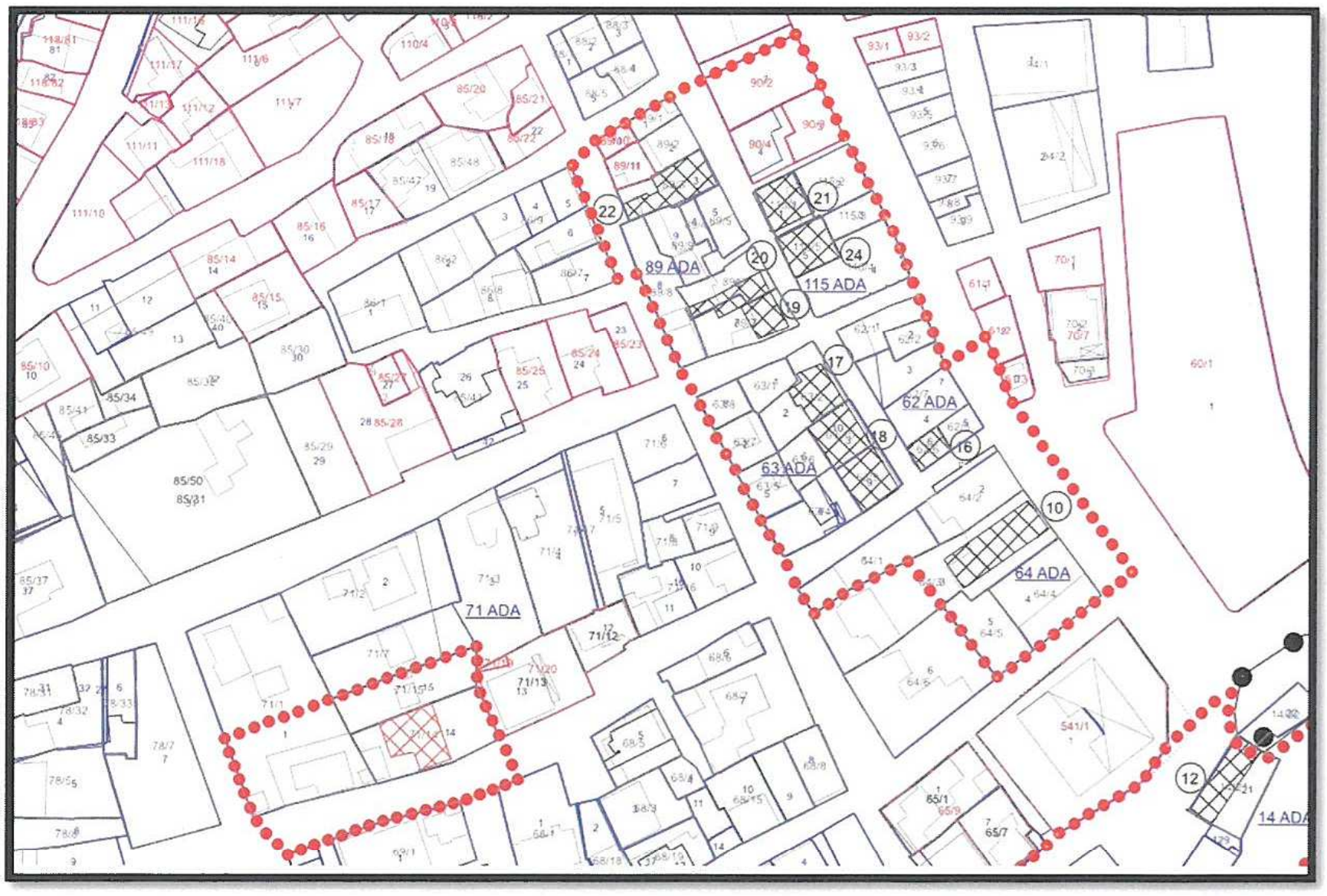


Harita-1: Mülkiyet Durumu

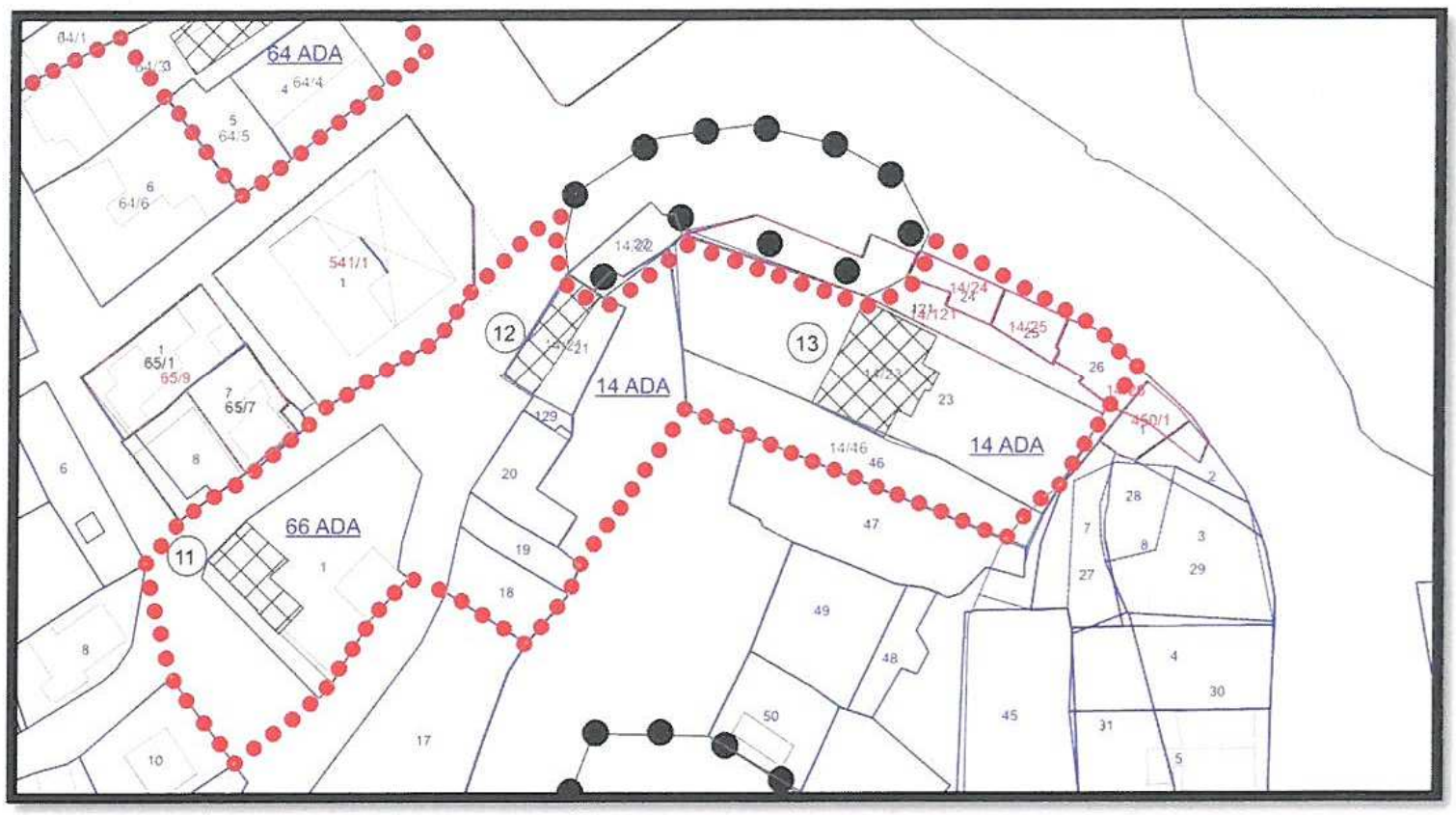
Harita-2: Mülkiyet Durumu



Harita-3: Mülkiyet Durumu



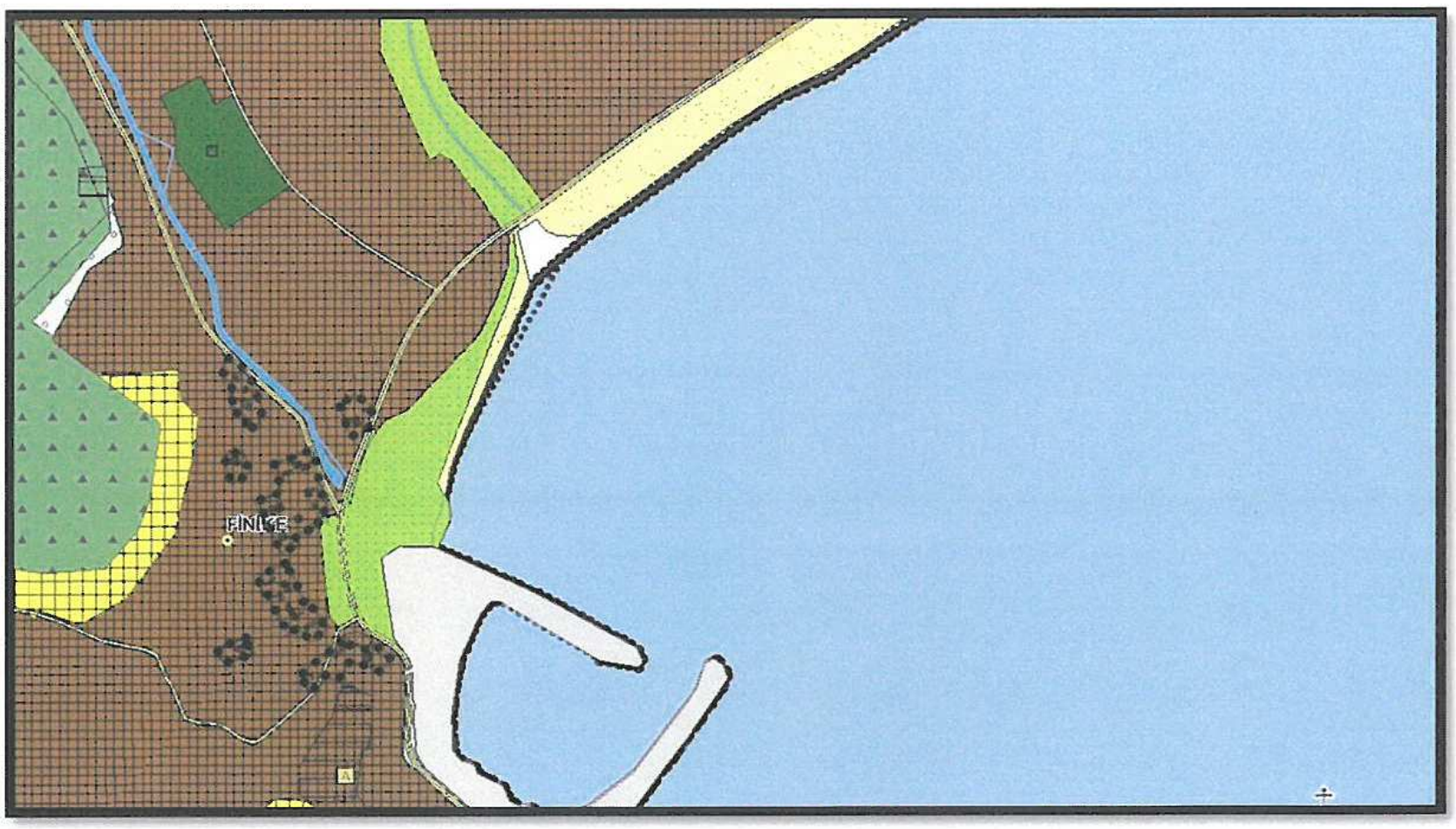
Harita-4: Mülkiyet Durumu



Harita-5: Mülkiyet Durumu

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAN ALANI KAPSAYAN YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI

Plan değişikliğine konu alan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanan "Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Antalya İli, Finike İlçesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği"nde yerleşik alanlar ve gelişme alanları içerisinde "Kentsel Yerleşik Alan" ve Karayolları içerisinde "Birinci Derece Yol" ve "Üçüncü Derece Yol" olarak gösterilmiştir.

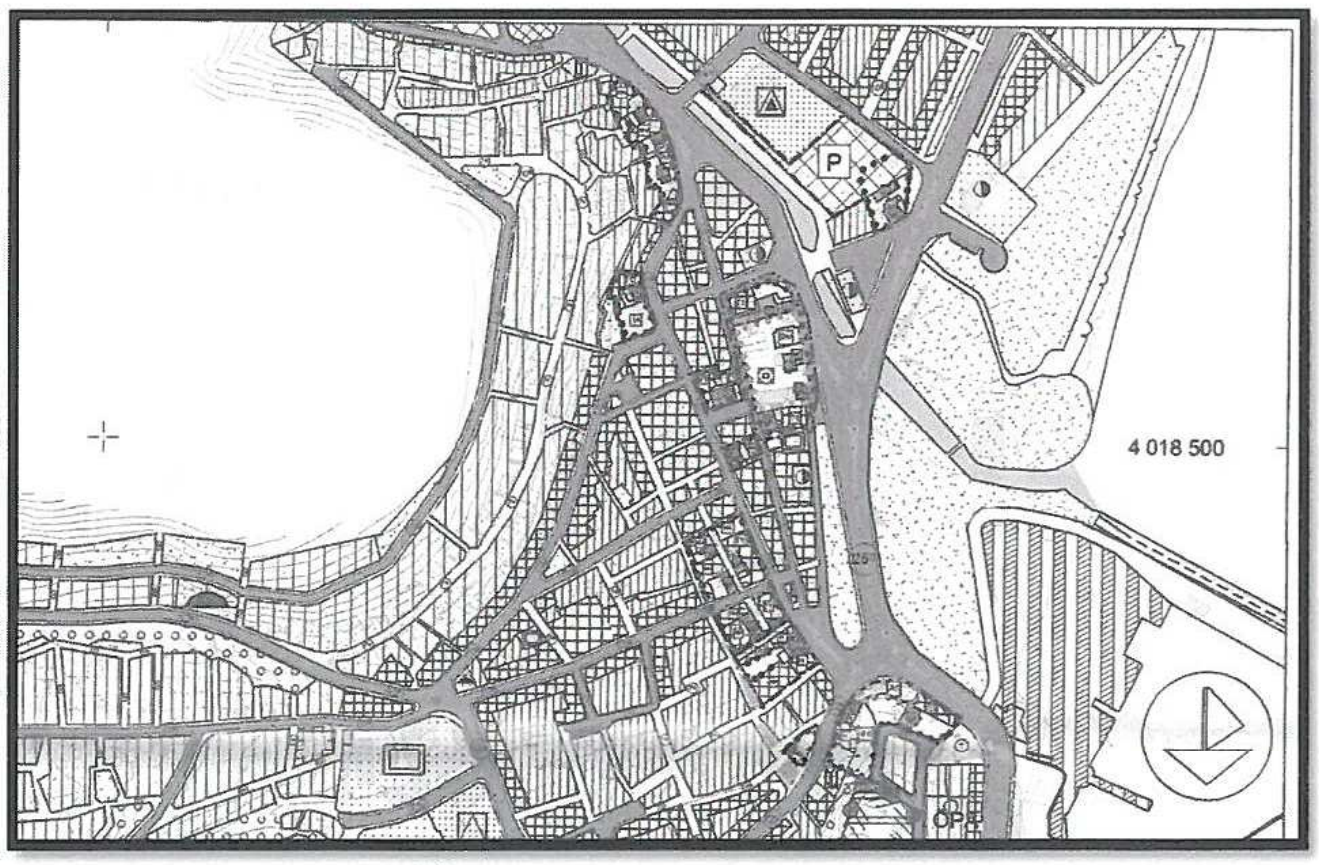


Şekil-2: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu alan Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2019 tarih ve 625 sayılı kararı ile onaylanan Antalya İli, Finike İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut/yerleşme alanları içerisinde "Orta Yoğunlukta (101-150 kişi/ha)", gelişme konut/yerleşme alanları içerisinde "Düşük Yoğunlukta-1(51-120 kişi/ha)", kentsel çalışma alanları içerisinde "Merkezi İş Alanı", karayolları içerisinde "İkinci Derece Yol" ve "Üçüncü Derece Yol" olarak gösterilmiştir.

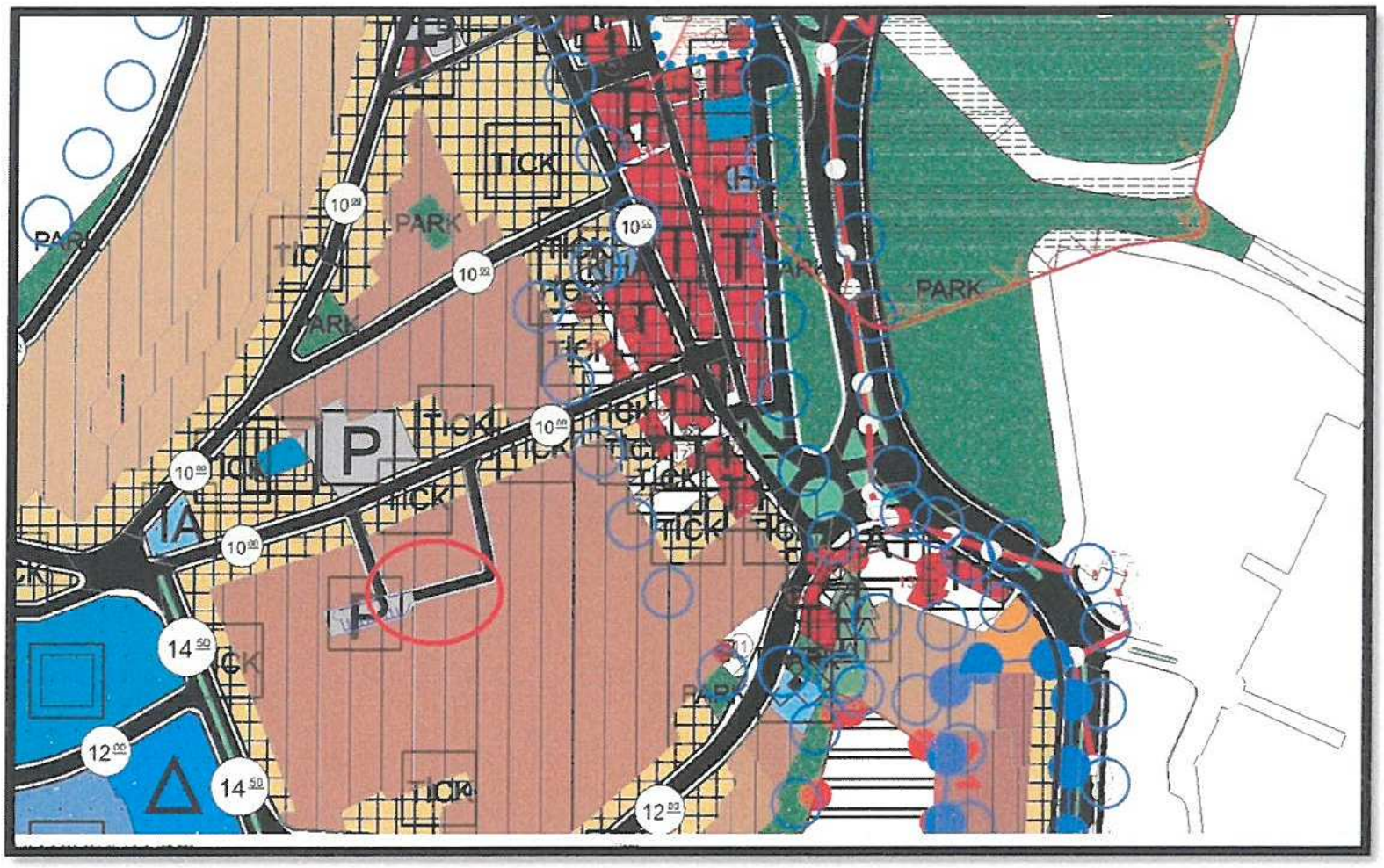
Şekil-3: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliğine konu alan Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2020 tarih ve 7248 sayılı kararı ile onaylanan Finike-Antalya Nazım İmar Planında Koruma Alanlarına ait Nazım İmar Planı Plan Değişikliği" sınırları içerisinde P24A23B paftasında kalmakta olup Tescilli Yapılar ve Tescilli Yapılara ait Koruma Alanı sınırları imar planlarında gösterilmiştir.



Şekil-4: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Ayrıca plan değişikliği sınırları içerisinde kalmakta olan Kale Mahallesi 71 ada 14 parseldeki Tescilli Yapı ve Koruma Alanı ise Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanan "Antalya İli, Finike İlçesi, Merkez, Sahilkent, Yeşilyurt, Turunçova, Hasyurt 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planı" sınırları içerisinde kalmakta olup konut alanları içerisinde "Mevcut Orta 2(201-250 kişi/ha E:1,60-.00), Yol ve otopark olarak gösterilmiştir.



Şekil-5: 71 Ada 14 parseli kapsayan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

4. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Finike İlçesi, Eskimahalle, Yenimahalle ve Kale Mahallesi sınırları içerisinde kalmakta olan 14 ada 18-19-20-21-23-24-25-26-29-46-121 parseller, 62 ada 1-2-5-6-7 (eski 3-4) parseller, 63 ada 1-2-4-5-6-7-8-9-10 (eski 3) parseller, 64 ada 1-2-3-4-5 parseller, 66 ada 1 parsel, , 89 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11 parseller, 90 ada 2-3-4 parseller, 92 ada 1-2 parseller, 98 ada 1-2 parseller, 101 ada 1 parsel, 102 ada 1-2 parseller, 103 ada 1-2-6-7-8-10 (eski 3) -11 (eski 4-5) parseller, 106 ada 9-10-22-26-27-28 (eski 6-7) parseller, 107 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9 parseller, 115 ada 1-2-3-4-5 parseller, 118 ada 22-33-34-50-52-53-58-59-60-123 124 (eski 51) -125-126-129 (eski 21) -139 (eski 32-120) -148-149 (eski 61) -175-176-179 parseller, 146 ada 20 (eski 60 ada 20 parsel)-19 parseller, 340 ada 1-2-3-13-14 (eski 97 ada 1-2-3-13-14) parseller ve 573 ada 5 parsel için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararına ayrıca Kale Mahallesi 71 ada 1-14-15 parseller için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararına istinaden yukarıda bahsi geçen parseller için belirlenen Koruma Alanlarının imar planlarına işlenmesini sağlamaktır.

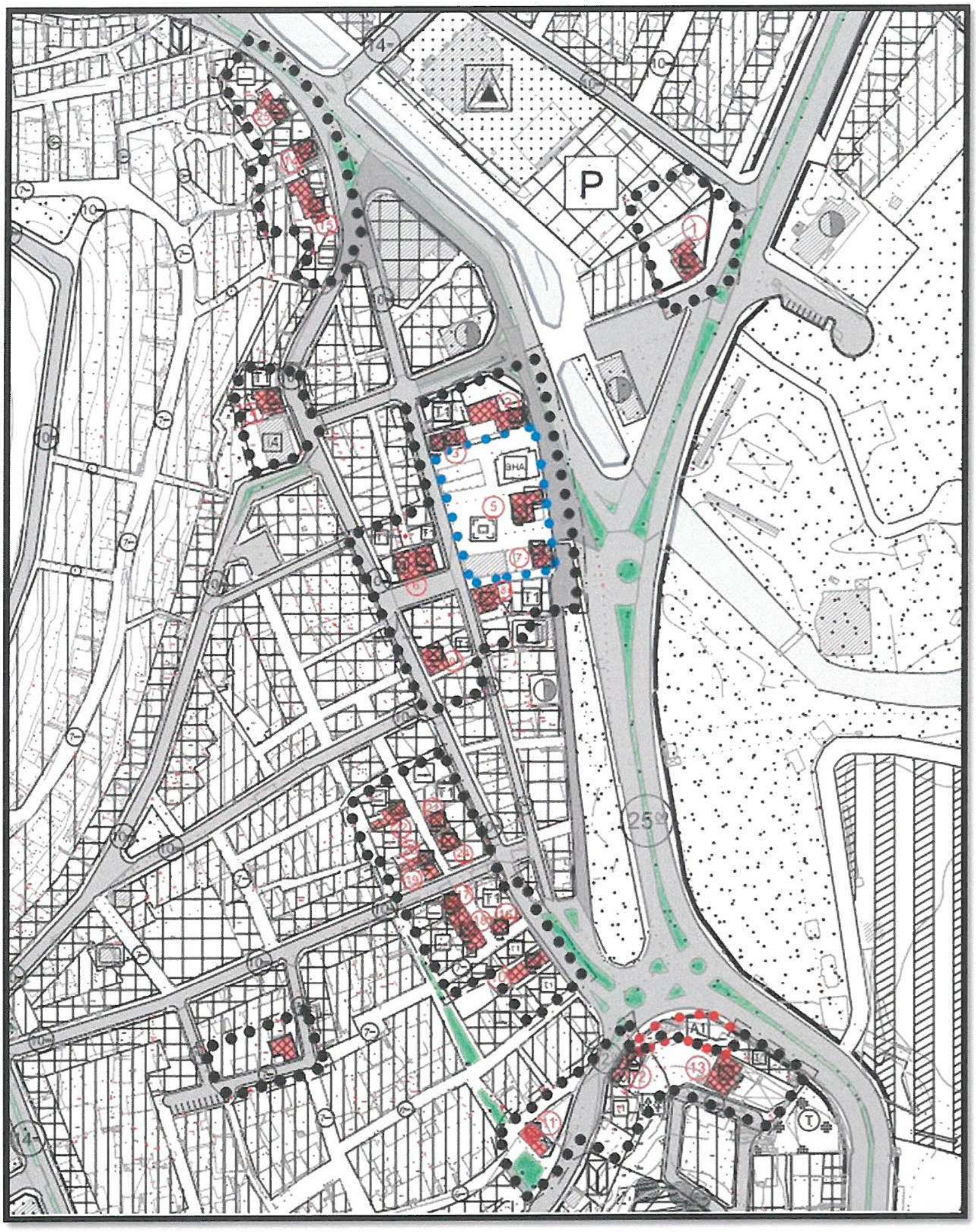
5- YASAL DAYANAK

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, İlke Kararları, 2863 sayılı Kanun İle İlgili Yönetmelikler, Mekânsal Planlama Yönetmeliği, 3194 sayılı İmar Kanunu.

6- PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararında " *71 ada 14 parselde yer alan konut yapısının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesinin uygun bulunduğuna (olumlu), yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda II. Grup, koruma alanının ise karar eki 1/1000 ölçekli harita gösterildiği gibi belirlenmesine, 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili Belediyesince alınmasına, koruma alanının ve tescilli yapının planlara işlenerek plan hükümleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.*" denilmiştir. Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararında da " *Antalya İli, Finike İlçesi merkezde yer alan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.08.2008 tarih ve 2310 sayılı kararı ile koruma alanları belirlenen tescilli taşınmazların, Kurulumuzun 27.02.2020 tarih ve 10548 sayılı kararı doğrultusunda tescilli taşınmazlara, tescilli yapı çevrelerindeki parsellerde ve yollarda yeterli yaklaşma mesafesi bırakılarak güncellenen koruma alanlarını gösteren kararımız eki 1/1000 ölçekli paftanın uygun bulunduğuna (olumlu), 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, güncel koruma alanlarının, Kurulumuzun 05.02.2018 tarih ve 7248 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçkeli Uygulama İmar Planlarına işlenerek hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.*" denilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun yukarda bahsi geçen Kurul Kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil-6: Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

7- PLANLAMA KARARLARI

1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.

2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2020 tarih ve 7248 sayılı kararı ile onaylanan "Finike-Antalya Nazım İmar Planında Koruma Alanlarına ait Nazım İmar Planı Plan Değişikliği" Plan Hükümleri geçerlidir.

8-EKLER:

EK 1: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10781 sayılı kararı ve eki kroki

EK 2: Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2020 tarih ve 10782 sayılı kararı ve eki kroki

EK 3: Mevcut ve Öneri İmar Planı Karşılaştırması

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 15.06.2020/294
Karar Tarihi ve No. :15.06.2020/10781

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesinde, özel mülkiyette, 64 ada 1 parsel ile 71 ada 14 parselde yer alan yapıların tesciline ilişkin Finike Belediye Başkanlığının 06.01.2020 tarih ve 10280929-115.99-41 sayılı, 26.02.2020 tarih ve E.892 sayılı yazıları ve ekleri, kurum görüşlerinin istendiği Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.02.2020 tarih ve E.154004 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2020 tarih ve E.22895 sayılı yazısı ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.02.2020 ve 08.06.2020 tarihli uzman raporları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi, Kale Mahallesinde, özel mülkiyette, 64 ada 1 parsel ile 71 ada 14 parselde yer alan yapıların tescili talebi nedeniyle Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucunda, 64 ada 1 parselde yer alan yapının tescilinin önerilmediği, 71 ada 14 parselde yer alan yapının ise tescilinin önerildiği,

Diğer yandan 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurumların görüşünün Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Finike Belediye Başkanlığı ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı yazılarında tescile yönelik olumsuz bir görüşün olmadığının Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, Kale Mahallesinde, özel mülkiyetteki, 64 ada 1 parselde yer alan konut yapısının sanat değeri, mimari, tarihi, estetik değerler bakımından 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşımadığı görüldüğünden tescil edilmesinin uygun bulunmadığına (olumsuz),

71 ada 14 parselde yer alan konut yapısının ise, sade bir mimari üslupta olmasına karşın özgünlüğünü koruduğu, dış cephe oranları, geleneksel yapım tekniği ile çevresine katkı sağladığı ve 2863 sayılı Yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan özellikleri taşıdığı görüldüğünden "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesinin uygun bulunduğuna (olumlu), yapı grubunun Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda "II. grup"; koruma alanının ise kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği gibi belirlenmesine,

2863 sayılı yasanın 8. maddesi uyarınca koruma alanında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulmamasına, can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili Belediyesince alınmasına, koruma alanının ve tescilli yapının planlara işlenerek plan hükümleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Finike Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye

Üye

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ KALE MAHALLESİ		
KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI UTM 3 DERECE, ED-50, DOM:30		
NoktaNo	Y	X
KA/1	512938.218	4018474.740
KA/2	512959.124	4018483.175
KA/3	512973.706	4018488.638
KA/4	512975.582	4018489.333
KA/5	512989.619	4018494.405
KA/6	512989.684	4018489.108
KA/7	512989.723	4018485.910
KA/8	512994.700	4018474.648
KA/9	512998.477	4018466.100
KA/10	512994.170	4018464.298
KA/11	512986.272	4018461.363
KA/12	512966.937	4018456.223
KA/13	512959.961	4018453.638
KA/14	512959.013	4018453.277
KA/15	512955.861	4018452.307
KA/16	512949.668	4018450.023
KA/17	512942.396	4018457.975
KA/18	512942.251	4018458.462
KA/19	512940.836	4018462.283

GÖSTERİM

KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI

TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI

ÖLÇEK 1/1000

UYGUN BULUNDU

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.06.2020 Tarih 1078.1 sayılı Kararı Ekidir

ASLI airidir

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

2240936

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:15.06.2020/294
Karar Tarihi ve No. :15.06.2020/10782

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Finike İlçesi merkezinde, yer alan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2310 sayılı kararıyla koruma alanları belirlenen tescilli taşınmazın, Antalya Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 27.02.2020 tarih ve 10548 sayılı kararı doğrultusunda koruma alanlarının güncellenmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.06.2020 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Finike İlçesi merkezinde, yer alan ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.05.2008 tarih ve 2310 sayılı kararıyla koruma alanları belirlenen tescilli taşınmazların, Kurulumuzun 27.02.2020 tarih ve 10548 sayılı kararı doğrultusunda tescili taşınmazlara, tescilli yapı çevrelerindeki parsellerde ve yollarda yeterli yaklaşma mesafesi bırakılarak güncellenen koruma alanlarını gösteren kararımız eki 1/1000 ölçekli paftanın uygun bulunduğuna (olumlu), 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği koruma alanlarında Kurulumuzdan izin alınmadan bir uygulamada bulunulmamasına, güncel koruma alanlarının, Kurulumuzun 05.02.2018 tarih ve 7248 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenerek hazırlanacak plan değişikliğinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAK. KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU ANTALYA
Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
(BULUNMADI)

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Ülkü YÜKSEL ÖZEL
İMZA

Üye
İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye
Hüsamettin ELMAS
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Finike Bld. Tem.

Üye

Üye

ANTALYA İLİ, FİNİKE İLÇESİ, ESKİ MAHALLE, YENİ MAHALLE VE KALE MAHALLESİ

KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI
SINIR KOORDİNATLARI
UTM 3 DERECE, ED-50, DOM 30

Noktalama	Y	X
KA/1	513176.029	4019815.160
KA/2	513206.588	4019801.675
KA/3	513200.117	4019853.388
KA/4	513163.439	4019851.749
KA/5	513176.573	4019846.123
KA/6	513167.006	4019806.469
KA/7	513158.161	4019801.264
KA/8	513152.279	4019807.025
KA/9	513156.419	4019802.960
KA/10	512968.936	4019685.518
KA/11	512979.291	4019679.208
KA/12	512977.287	4019672.021
KA/13	512984.451	4019664.579
KA/14	512992.269	4019664.282
KA/15	513000.264	4019640.408
KA/16	513004.196	4019630.918
KA/17	513014.196	4019660.276
KA/18	513013.268	4019662.462
KA/19	513007.259	4019657.710
KA/20	512986.594	4019650.545
KA/21	512993.274	4019659.311
KA/22	512984.128	4019685.392
KA/23	512991.878	4019695.426
KA/24	512998.942	4019677.758
KA/25	512993.128	4019684.135
KA/26	512995.578	4019667.228
KA/27	512998.958	4019658.859
KA/28	513000.726	4019655.797
KA/29	512994.047	4019652.520
KA/30	512992.257	4019636.215
KA/31	512993.328	4019630.924
KA/32	512993.123	4019612.205
KA/33	512994.468	4019620.467
KA/34	512996.656	4019604.220
KA/35	512996.738	4019604.918
KA/36	512997.364	4019603.384
KA/37	512994.946	4019594.439
KA/38	512992.948	4019586.376
KA/39	512948.364	4019589.425
KA/40	512948.038	4019597.941
KA/41	512947.274	4019597.981
KA/42	512949.462	4019574.535
KA/43	512943.528	4019569.338
KA/44	512942.275	4019577.424
KA/45	512957.284	4019576.289
KA/46	512958.121	4019578.289
KA/47	512962.724	4019578.332
KA/48	512972.318	4019579.106
KA/49	512984.281	4019576.928
KA/50	512989.862	4019568.239
KA/51	512997.920	4019571.327
KA/52	512994.542	4019786.210
KA/53	512992.294	4019779.258
KA/54	512986.560	4019777.835
KA/55	512984.988	4019775.344
KA/56	512982.828	4019773.618
KA/57	512986.256	4019768.773
KA/58	512991.599	4019768.245
KA/59	512992.294	4019773.758
KA/60	512996.340	4019782.442
KA/61	512994.002	4019789.278
KA/62	512992.570	4019786.178
KA/63	512993.611	4019805.326
KA/64	512990.938	4019804.988
KA/65	512990.963	4019803.852
KA/66	512988.393	4019814.780
KA/67	513000.325	4019819.576
KA/68	513004.728	4019800.112
KA/69	513000.767	4019806.756
KA/70	513004.779	4019792.350
KA/71	513075.341	4019813.420
KA/72	513082.445	4019814.273
KA/73	513103.258	4019823.255
KA/74	513107.373	4019821.503
KA/75	513132.146	4019736.664
KA/76	513122.347	4019735.307
KA/77	513124.461	4019713.192
KA/78	513124.898	4019707.304
KA/79	513125.304	4019702.492
KA/80	513125.717	4019697.345
KA/81	513115.846	4019695.941
KA/82	513100.532	4019694.409
KA/83	513102.307	4019683.130
KA/84	513091.682	4019680.935
KA/85	513092.388	4019677.786
KA/86	513073.241	4019673.853
KA/87	513074.216	4019676.131
KA/88	513075.384	4019669.415
KA/89	513098.130	4019661.702
KA/90	513098.089	4019647.671
KA/91	513098.928	4019643.948
KA/92	513095.440	4019734.584
KA/93	513017.302	4019737.027
KA/94	513021.879	4019738.239
KA/95	513030.414	4019740.878
KA/96	513034.012	4019742.108
KA/97	513033.818	4019742.444
KA/98	513037.466	4019744.658
KA/99	513040.267	4019749.208
KA/100	513050.773	4019751.236
KA/101	513057.134	4019824.658
KA/102	513037.695	4019811.887
KA/103	513030.503	4019811.470
KA/104	513029.687	4019810.236
KA/105	513021.246	4019809.630
KA/106	513026.342	4019809.218
KA/107	513014.266	4019801.612
KA/108	513008.935	4019806.895
KA/109	513012.802	4019846.120
KA/110	513015.938	4019851.781
KA/111	513015.888	4019853.574
KA/112	513018.430	4019872.188
KA/113	513023.640	4019873.867
KA/114	513025.848	4019889.180
KA/115	513032.865	4019893.269
KA/116	513036.261	4019847.339
KA/117	513049.139	4019849.211
KA/118	513042.889	4019934.398

KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI
SINIR KOORDİNATLARI
UTM 3 DERECE, ED-50, DOM 30

Noktalama	Y	X
KA/119	513044.953	4019931.012
KA/120	513053.248	4019931.160
KA/121	513054.367	4019913.267
KA/122	513067.940	4019906.500
KA/123	513061.355	4019901.212
KA/124	513059.047	4019906.357
KA/125	513061.467	4019912.644
KA/126	513066.793	4019902.943
KA/127	513075.376	4019887.714
KA/128	513088.331	4019883.447
KA/129	513122.750	4019889.214
KA/130	513128.988	4019878.268
KA/131	513163.820	4019846.484
KA/132	513162.384	4019834.355
KA/133	513097.803	4019850.249
KA/134	513088.194	4019824.599
KA/135	513087.138	4019824.236
KA/136	513088.410	4019804.342
KA/137	513093.940	4019806.849
KA/138	513081.148	4019876.217
KA/139	513080.246	4019877.231
KA/140	513078.294	4019879.441
KA/141	513077.672	4019883.318
KA/142	513075.879	4019883.242
KA/143	513075.425	4019885.711
KA/144	513073.420	4019881.384
KA/145	513086.328	4019901.222
KA/146	513097.740	4019892.283
KA/147	513092.398	4019913.598
KA/148	513088.354	4019912.867
KA/149	513085.894	4019888.386
KA/150	513112.048	4019888.538
KA/151	513114.983	4019911.348
KA/152	513120.988	4019921.782
KA/153	513126.783	4019928.173
KA/154	513132.884	4019926.648
KA/155	513146.894	4019918.038
KA/156	513152.113	4019935.962
KA/157	513155.870	4019935.106
KA/158	513170.413	4019954.423
KA/159	513203.610	4019934.701
KA/160	513232.913	4019927.169
KA/161	513238.777	4019940.825
KA/162	513237.588	4019941.007
KA/163	513229.195	4019940.038
KA/164	513232.753	4019946.916
KA/165	513236.837	4019954.779
KA/166	513241.992	4019961.138
KA/167	513236.634	4019965.327
KA/168	513238.179	4019967.992
KA/169	513232.179	4019968.039
KA/170	513191.280	4019986.950
KA/171	513181.673	4019975.828
KA/172	513187.918	4019972.028
KA/173	513187.918	4019979.799
KA/174	513189.613	4019981.959
KA/175	513188.674	4019972.168
KA/176	513183.878	4019975.611
KA/177	513138.874	4019975.988
KA/178	513121.148	4019959.343
KA/179	513085.804	4019930.943
KA/180	513091.088	4019937.359
KA/181	513102.234	4019944.388
KA/182	513111.187	4019951.901
KA/183	513113.313	4019954.409
KA/184	513102.384	4019975.407
KA/185	513096.315	4019974.740
KA/186	513098.124	4019983.175
KA/187	513075.756	4019988.638
KA/188	513073.352	4019986.153
KA/189	513089.676	4019984.409
KA/190	513089.684	4019989.136
KA/191	513089.725	4019985.913
KA/192	513084.798	4019974.948
KA/193	513088.477	4019986.139
KA/194	513094.179	4019984.288
KA/195	513084.272	4019961.263
KA/196	513088.637	4019958.223
KA/197	513088.960	4019953.938
KA/198	513088.613	4019950.277
KA/199	513088.891	4019952.307
KA/200	513089.988	4019953.023
KA/201	513092.388	4019957.973
KA/202	513092.267	4019956.452
KA/203	513090.836	4019952.282

GÖSTERİM

KÜLTÜR VARLIĞI KORUMA ALANI SINIRI

A.K.V.K.B.K'NUN ../05/2020 TARİH VE ..... SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI

A.K.T.V.K.B.K'NUN 01.08.2008 TARİH VE 2310 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR

A.K.T.V.K.B.K'NUN 23.08.2008 TARİH VE 2641 SAYILI KARARI İLE TESCİLLİ I DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

ÖLÇEK 1/1000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, FİNİKE İLÇESİ, ESKİMAHALLE, YENİMAHALLE VE KALE MAHALLELERİNDEKİ KORUMA ALANI SINIRLARININ İMAR PLANLARINA İŞLENMESİNE İLİŞKİN 1/ 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ADA/PARSEL NO: 14/18-19-20-21-23-24-25-26-29-46-121, 62/1-2-5-6-7, 63/1-2-4-5-6-7-8-9-10, 64/1-2-3-4-5, 66/1, 71/1-14-15, 89/1-2-3-4-5-6-7-8-9-11, 90/2-3-4 , 92/1-2, 98/1-2, 101/1, 102/1-2, 103/1-2-6-7-8-10-11, 106/9-10-22-26-27-28, 107/1-2-3-4-5-6-7-8-9, 115/1-2-3-4-5, 118/22-33-34-50-52-53-58-59-60-123-124-125-126-129-139-148-149-175-176-179, 146/20-19, 340/1-2-3-13 14, 573/5

PAFTA NO: P24A23B

MEVCUT PLAN

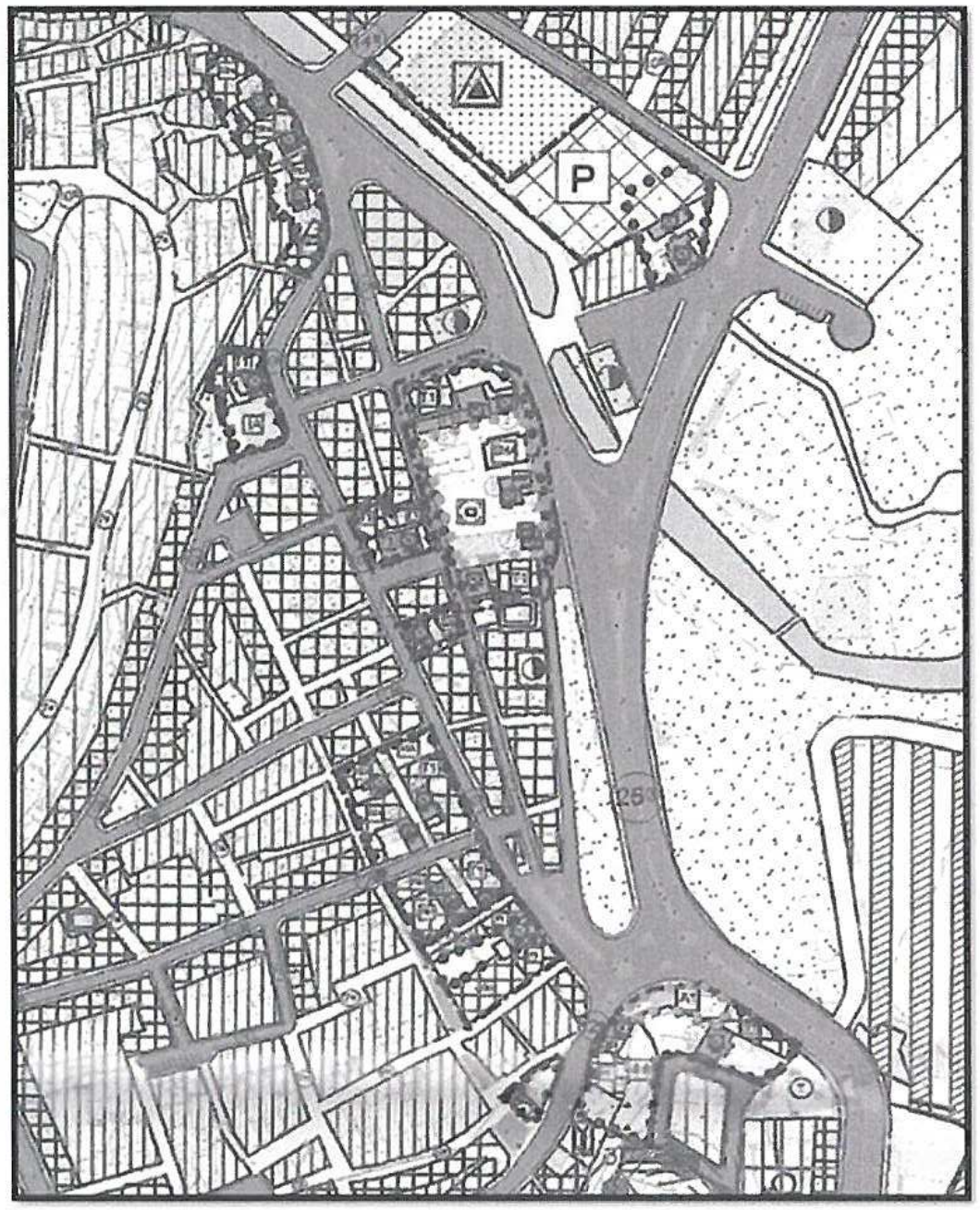
PLAN NOTU: 1- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 8. Maddesi uyarınca koruma alanında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki uygulamada bulunulamaz.
2- Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.02.2020 tarih ve 7248 sayılı kararı ile onaylanan "Finike-Antalya Nazım İmar Planında Koruma Alanlarına ait Nazım İmar Planı Plan Değişikliği" Plan Hükümleri geçerlidir.

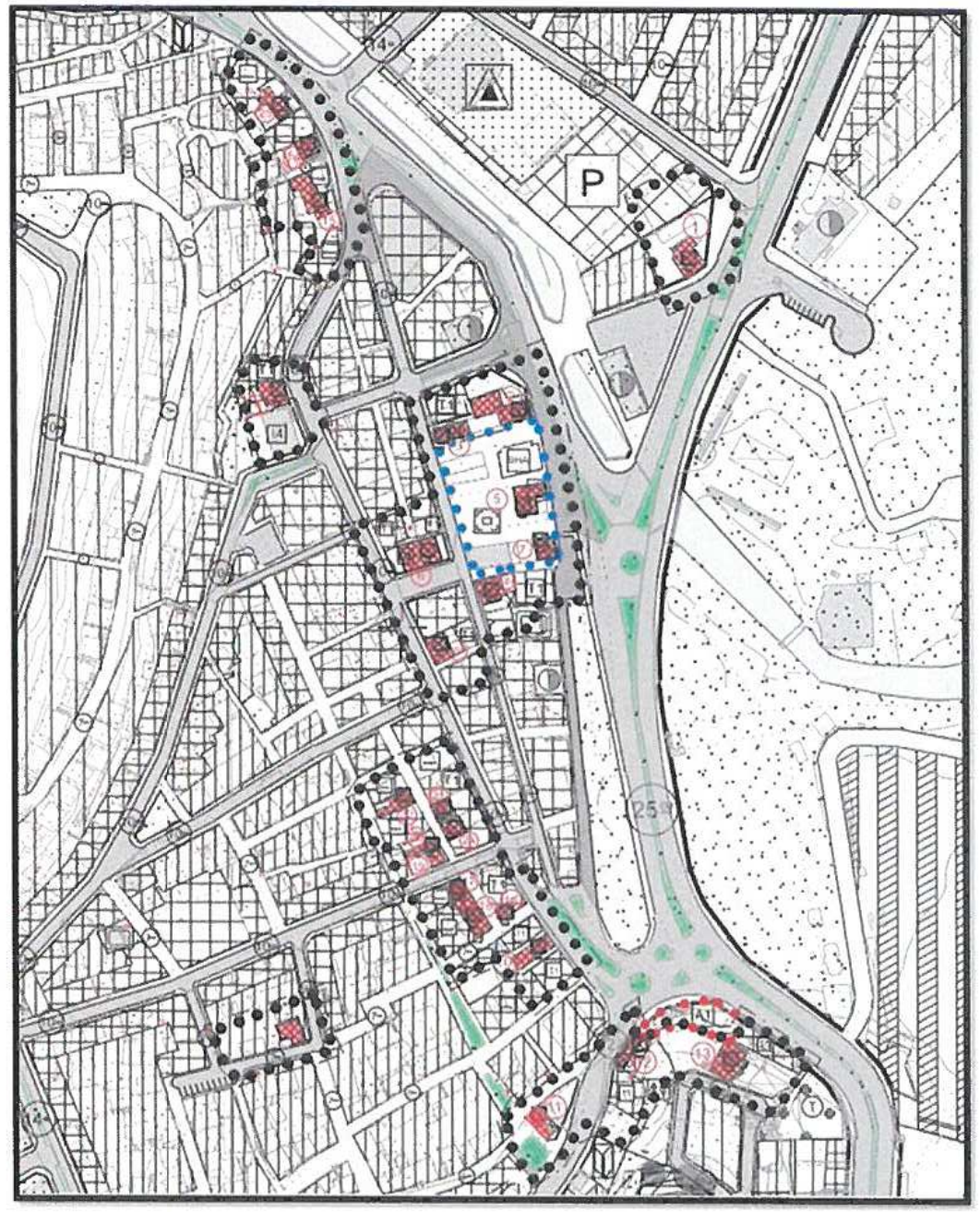
K

ÖLÇEKSİZDİR

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN





Ek-3