



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 92. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Ağullu Mahallesinde mahkeme kararı neticesinde iptal olan planlardan tekrar mülga İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Ağullu Mahallesinde mahkeme kararı neticesinde iptal olan planlardan tekrar mülga İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

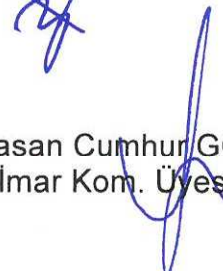

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

ANTALYA İLİ - KAŞ İLÇESİ - AĞULLU MAHALLESİ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
NAZIM İMAR PLANI

ADA/PARSEL:146/1,205/14,212/4,2/14-15, 122/1-4-6-8-9-10,225/13,123/11ile6,10-12-13-15-17, 19
123/20ile25,30ile32,34ile36,38,40ile42,44ile46, 48-49,51-54-55,57ile60, 62-64-66-100-101-102,231/4
2 ADET ORMANDAN TAHSİSİ ALAN
Eski ADA/PARSEL:146/1,0/750,0/376,2/11,0/229-0/318 ,0/303,0/312,0/707,
2 ADET ORMANDAN TAHSİSİ ALAN

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

YOLU KARAR SINIRI

KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YÖŞÜMLÜĞÜ GÖRE)

MEVCUT SEYREK(50 kişi/ha altında)

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

DEPOLAMA ALANI

TERMINAL(OTOGAR)

KHA- KAMU HİZMET ALANI

PARK- PARK VE YEŞİL ALAN

40 1.DERECE YOL(KARAYOLU)

10 2.DERECE YOL

12 2.DERECE YOL

10 3.DERECE YOL

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

JEOLÖJİK DURUM

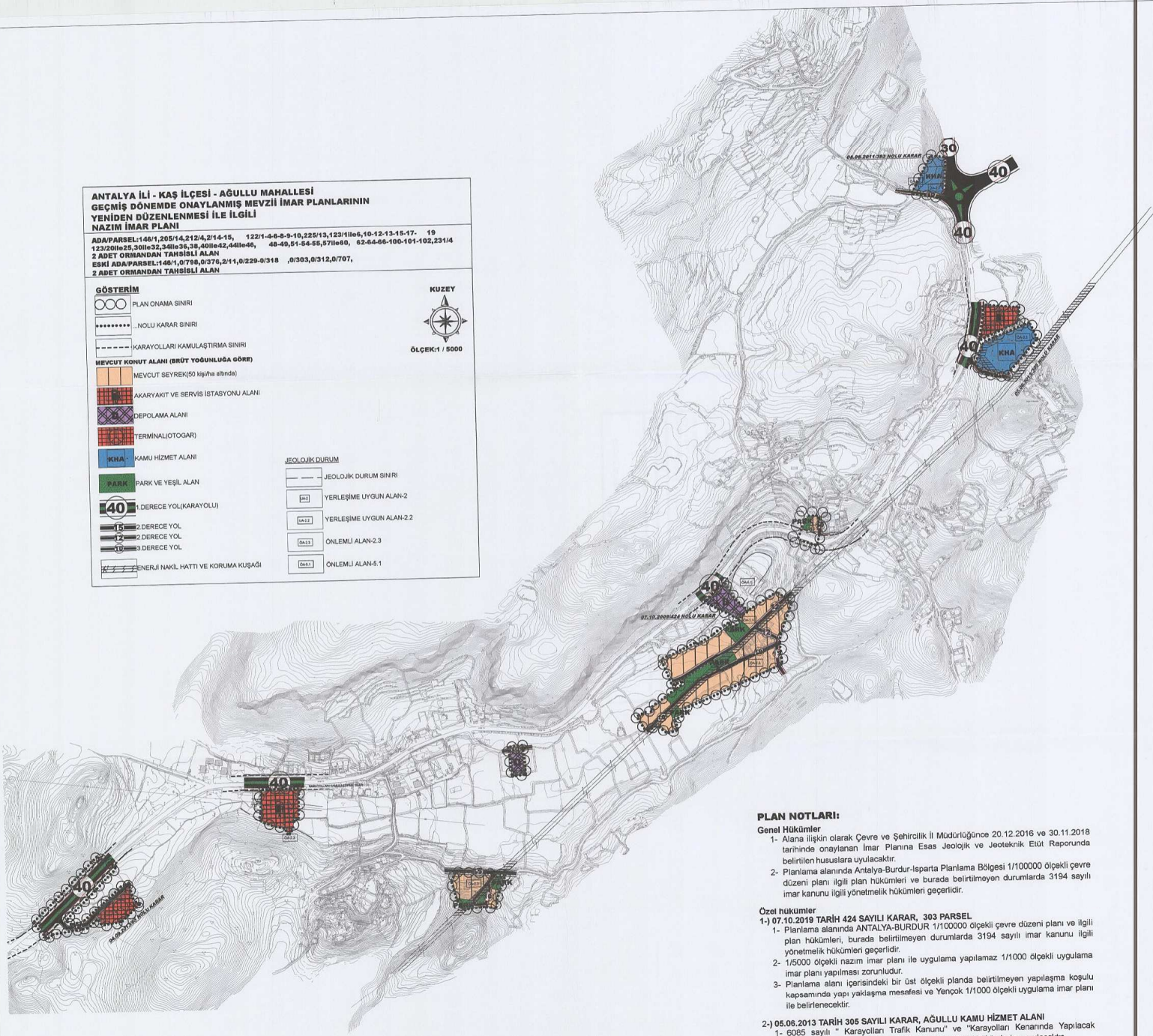
JEOLÖJİK DURUM SINIRI

YERLEŞİME UYGUN ALAN-2

YERLEŞİME UYGUN ALAN-2.2

ÖNEMLİ ALAN-2.3

ÖNEMLİ ALAN-5.1



PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 20.12.2016 ve 30.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

- 1- 07.10.2019 TARİH 424 SAYILI KARAR, 303 PARSEL
1- Planlama alanında ANTALYA-BURDUR 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve ilgili plan hükümleri, burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
2- 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uygulama yapılamaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
3- Planlama alanı içerisindeki bir üst ölçekli planda belirtilmeyen yapılaşma koşulu kapsamında yapı yaklaşma mesafesi ve Yenoçuk 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenecektir.
- 2- 05.06.2013 TARİH 305 SAYILI KARAR, AĞULLU KAMU HİZMET ALANI
1- 6085 sayılı " Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu Kanunlara istinaden yayınlanmış yönetmelik hükümlerine uyulacak olup tesisin sosyal tesis ve proses atıklarının standart ve yöntemine uygun olarak izalesinin yapılması zorunludur.
3- Tesisin kaynaklanabilecek katı ve sıvı atıklarla ilgili yer altı su seviyesinin durumuna bağlı sızdırmalı veya sızdırmazlık olarak Lağım Mecrası İnşası Mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmeliğe uygun fosseptik çukuru yapılacaktır.
4- 16.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetedeki yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
- 3- 08.06.2011 TARİH 393 SAYILI KARAR, PINARBAŞI KAMU HİZMET ALANI
1- Planlama alanında ANTALYA- BURDUR 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerinden;
1.1. Orman alanları ile ilgili plan hükümlerinden; 9.6.3. maddesi " Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis edilen/ yapılacak alanlar tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.
1.2. Karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesisler ile ilgili plan hükümlerinden; 9.33.5. maddesi karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesis alanlarında, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve imar planlarının ilgili idaresinde onaylanmasından sonra uygulama yapılacaktır. Hükümleri geçerlidir.
2- Burada belirtilmeyen durumlarda ANTALYA- BURDUR 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, KAŞ- FİNKE- KUMLUCA 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni planı ve ilgili plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
4- Ölçeği gereği belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA - KAŞ - AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Ağullu Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-04B-3C, P23D-05A-4D, P23D-04C-2A, P23D-04C-2B, P23D-04C-2C , P23D-04C-2D, P23D-04C-1C, P23D-04C-1D, P23D-04D-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 146/1, 205/14, 212/4, 2/14-15, 122/ 1- 6- 8- 9- 10- 4, 123/ 1 ile 6,10- 12- 13- 15- 16- 17- 19, 20 ile 25,30 ile 32, 34 ile 36, 38, 40 ile 42, 44 ile 46, 48- 49, 51- 54- 55, 57 ile 60, 62- 64- 66- 100- 101- 102, 124/ 1, 225/13 , 231/4 nolu parsellerde daha önceden onaylanmış İmar Planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

**KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2.5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.6. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.7. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.8. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında geçmiş dönemlerde İl Özel İdare Meclisince ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Mevzii İmar planları onaylanmıştır. Plan onay tarihleri aşağıdaki Şekil 3 'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

SIRA NO	MAHALLE	PLAN ADI	ONAY MAKAMI	ONAY TARİHİ
1	Ağullu	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 376 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	2.01.2006/8
2		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 229 ve 318 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	4.09.2007/622
3		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 312 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	15.11.2007/854
4		Kaş İlçesi Ağullu Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	5.06.2013/306
5		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 798 Parsel Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	10.07.2008/458
6		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 2 Ada 11 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	6.02.2009/116
7		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 303 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	7.10.2009/424
8		Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi Terminal Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya Büyükşehir Belediyesi	4.09.2013/65
9		Kaş İlçesi Ağullu Köyü 707 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği	Antalya İl Özel İdaresi	21.12.2004/3702
10	Pınarbaşı	Kaş İlçesi Pınarbaşı Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	Antalya Büyükşehir Belediyesi	08.06.2011/394

3.Planlama alanı Ağullu Mahallesi Mevzii İmar Planlarının Listesi

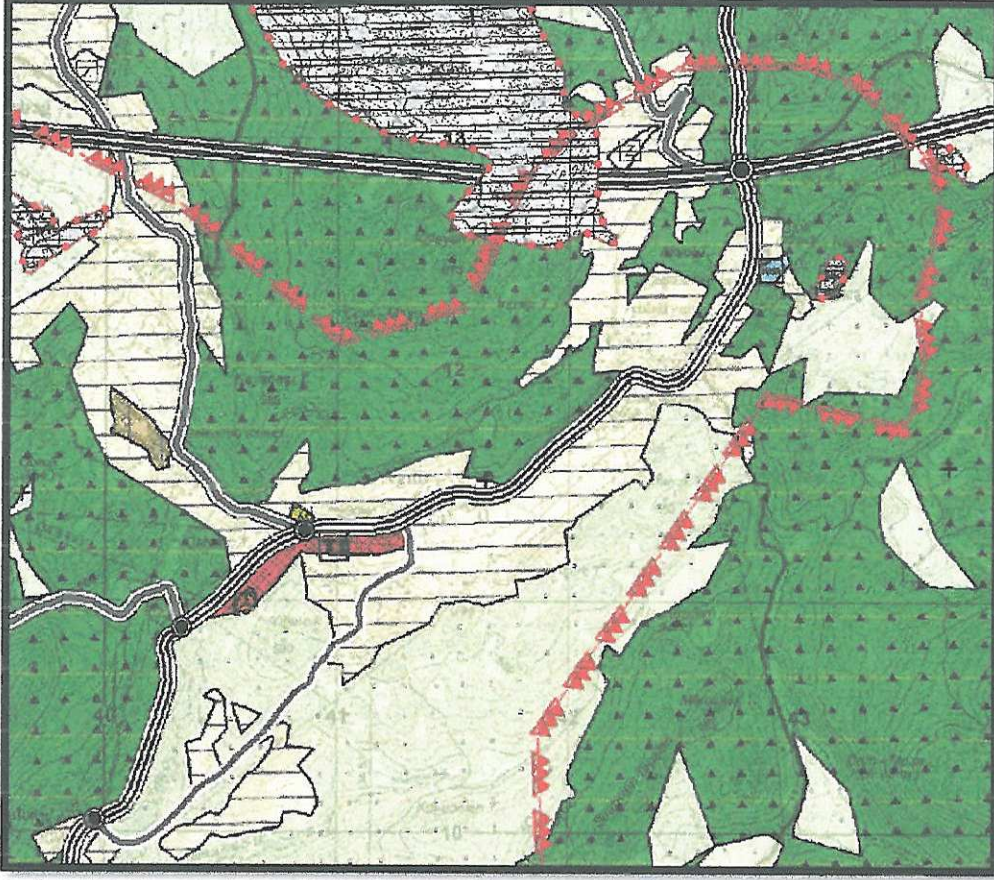
KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAHALLE	PLAN ADI	YENİ ADA/PARSEL
1	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 376 Parsel Uygulama İmar Planı	212/4
2	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 229 ve 318 Parsel Uygulama İmar Planı	229 PARSEL: 225/13 318 PARSEL: 123/20, 16, 22, 12, 101, 19, 44, 41, 36, 34, 31, 24, 25, 48, 102, 58, 66, 64, 62, 60, 59
3	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 312 Parsel Uygulama İmar Planı	123/57, 54, 49, 46, 45, 51, 55, 40, 32, 30, 35, 38, 42, 21, 17, 15, 13, 100, 10, 122/1, 8, 9, 10, 4, 6 123/1, 2, 3, 4, 5, 6 124/1
4	Kaş İlçesi Ağullu Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	BÖLGE TRAFİK DENETLEME = 231 ADA 1 PARSEL
5	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 798 Parsel Akaryakıt Saus ve Servis İstasyonu Uygulama İmar Planı	205/14
6	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 2 Ada 11 Parsel Uygulama İmar Planı	2/14, 2/15
7	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 303 Parsel Uygulama İmar Planı	123/23
8	Kaş İlçesi Ağullu Mahallesi Terminal Alanı Uygulama İmar Planı	146/1
9	Kaş İlçesi Ağullu Köyü 707 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği	231/4
10	Pınarbaşı Kaş İlçesi Pınarbaşı Köyü Ormandan Tahsisli Resmi Kurum Alanı Uygulama İmar Planı	İLÇE EMANİYET TRAFİK DENETLEME

4.Mevzii İmar Planlarında yer alan kadastro parsellerinin yeni parsel numaraları

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324/K.sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.



6. İptal Edilen Antalya İli Kaş İlçesi 1/125000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında, kullanım kararları aynen korunarak konut amaçlı olmak üzere ve park alanı ,trafo alanı, 2 adet depolama alanı , 2 adet ormandan tahsisli resmi kurum alanı, 2 adet akaryakıt ve servis istasyonu alanları ve 1 adet terminal(otogar) alanı yer almaktadır.

Planlama alanında Mevzii İmar Planı kullanım fonksiyonları değiştirilmemiş olup,Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ekindeki Gösterimlere uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 20.12.2016 ve 30.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk durumu planlara aktarılmıştır.

Aşağıda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Mevzii İmar Planların kendi meclis kararındaki plan notları dikkate alınarak plan notları yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI :

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 20.12.2016 ve 30.11.2018 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

1-) 07.10.2019 TARİH 424 SAYILI KARAR, 303 PARSEL

- 1- Planlama alanında ANTALYA-BURDUR 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ve ilgili plan hükümleri, burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 2- 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uygulama yapılamaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 3- Planlama alanı içerisindeki bir üst ölçekli planda belirtilmeyen yapılaşma koşulu kapsamında yapı yaklaşma mesafesi ve Yençok 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenecektir.

2-) 05.06.2013 TARİH 305 SAYILI KARAR, AĞULLU KAMU HİZMET ALANI

- 1- 6085 sayılı " Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2- 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5491 Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu Kanunlara istinaden yayınlanmış yönetmelik hükümlerine uyulacak olup tesisin sosyal tesis ve proses atıklarının standart ve yöntemine uygun olarak izalesinin yapılması zorunludur.
- 3- Tesisten kaynaklanabilecek katı ve sıvı atıklarla ilgili yer altı su seviyesinin durumuna bağlı sızdırmalı veya sızdırmazlık olarak Lağım Mecrası İnşası Mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmeliğe uygun fosseptik çukuru yapılacaktır.
- 4- 16.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

3-) 08.06.2011 TARİH 393 SAYILI KARAR, PINARBAŞI KAMU HİZMET ALANI

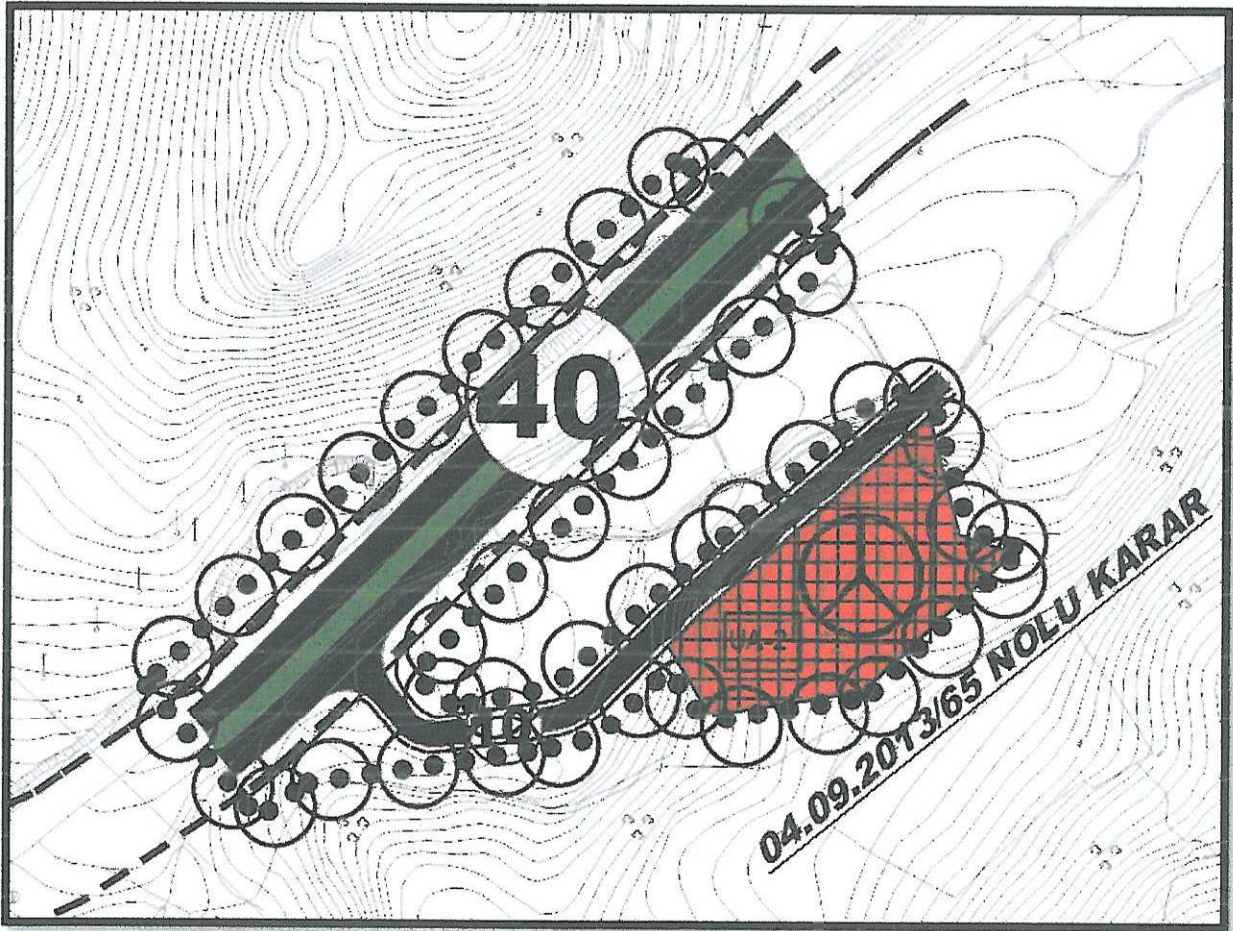
- 1- Planlama alanında ANTALYA- BURDUR 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve plan hükümlerinden;
 - 1.1. Orman alanları ile ilgili plan hükümlerinden; 9.6.3. maddesi " Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsis yapılan/ yapılacak alanlar tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.
 - 1.2. Karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesisler ile ilgili plan hükümlerinden; 9.33.5. maddesi karayolu kenarında yapılacak yapı ve tesis alanlarında,

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

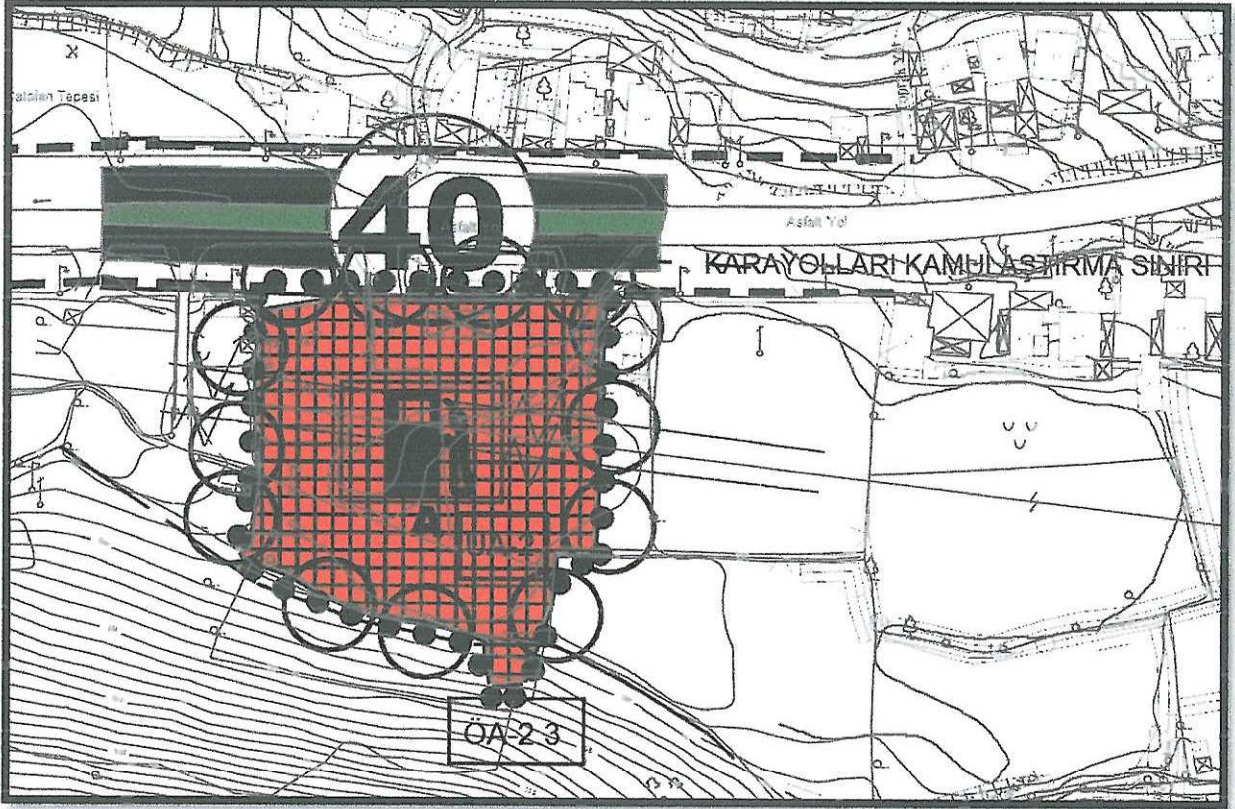
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişikliğe gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ve imar planlarının ilgili idaresinde onaylanmasından sonra uygulama yapılacaktır. Hükümleri geçerlidir.

- 2- Burada belirtilmeyen durumlarda ANTALYA- BURDUR 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, KAŞ- FİNİKE- KUMLUCA 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni planı ve ilgili plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Ölçeği gereği belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.

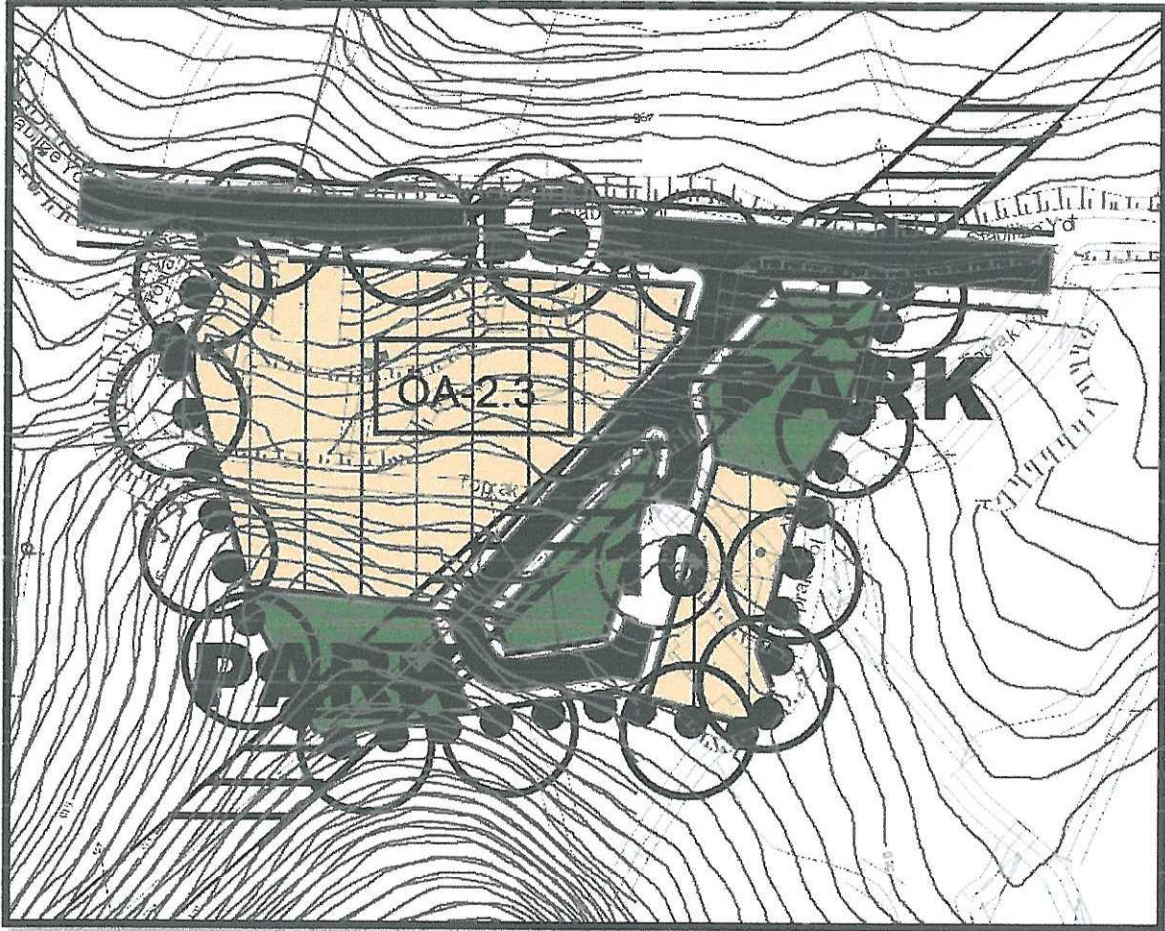


7.1. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

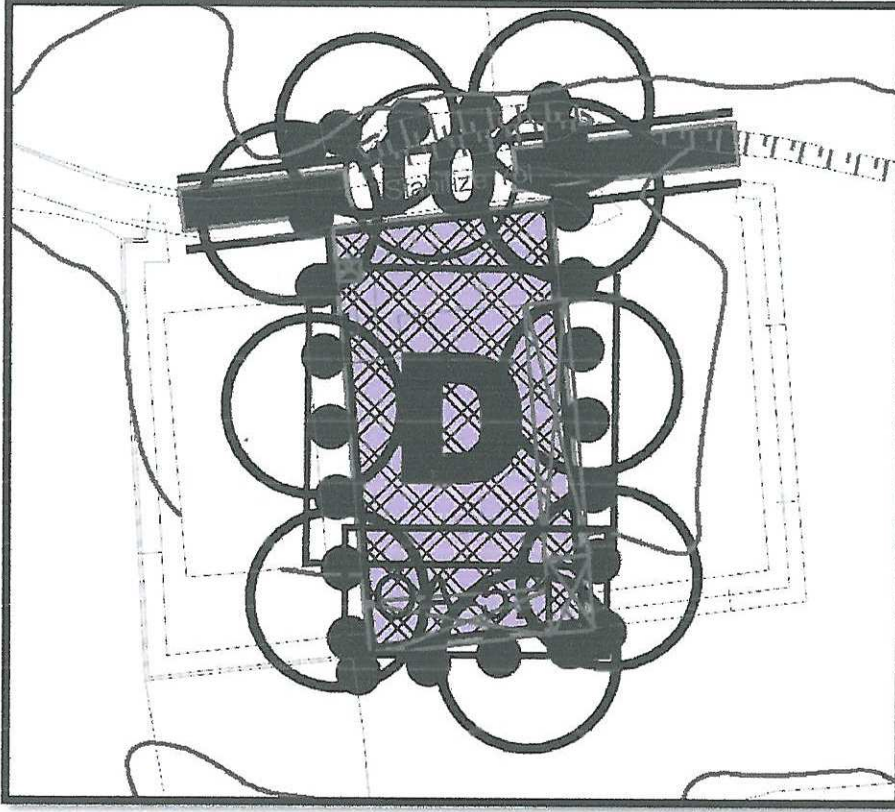


7.2. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

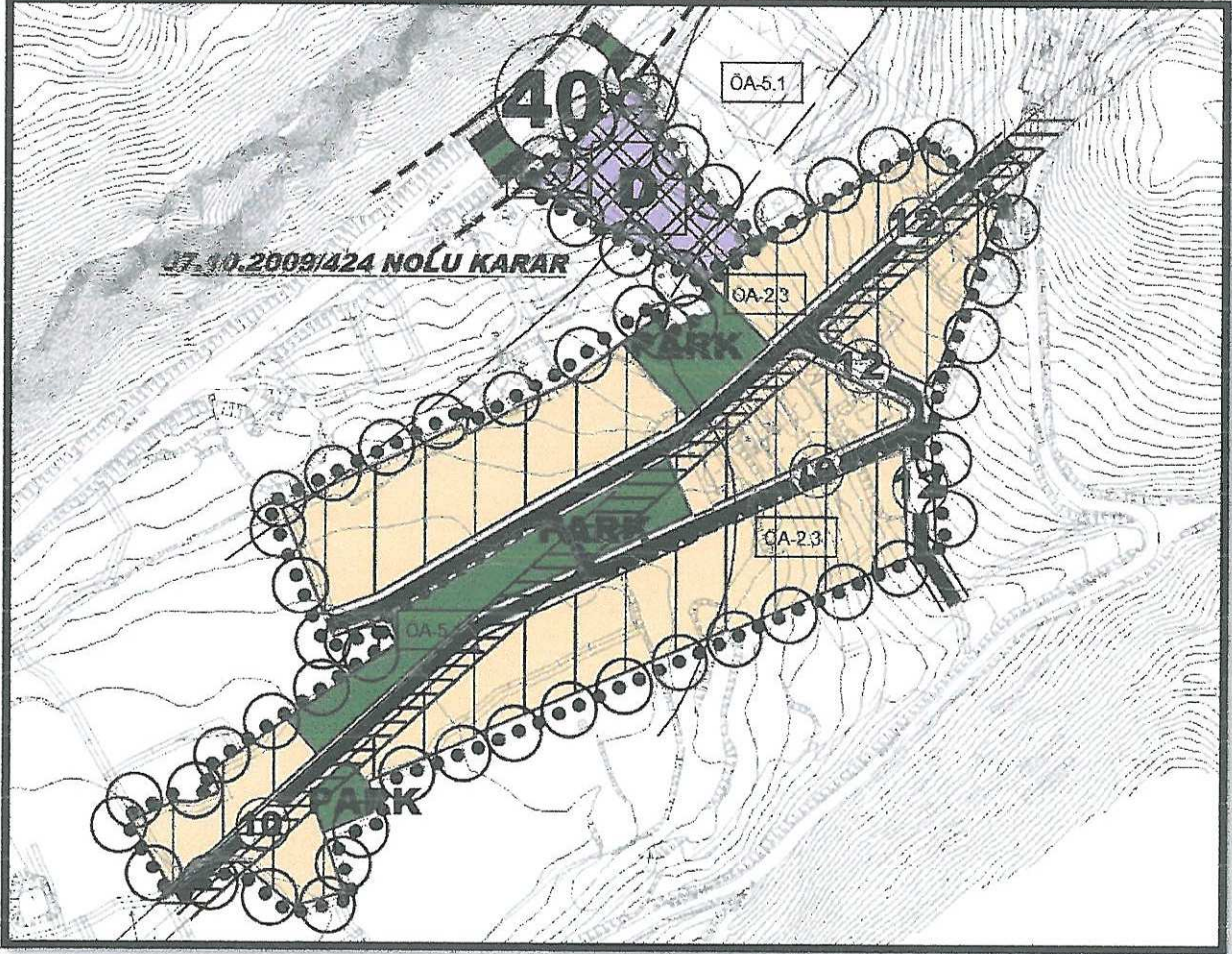


7. 3.Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

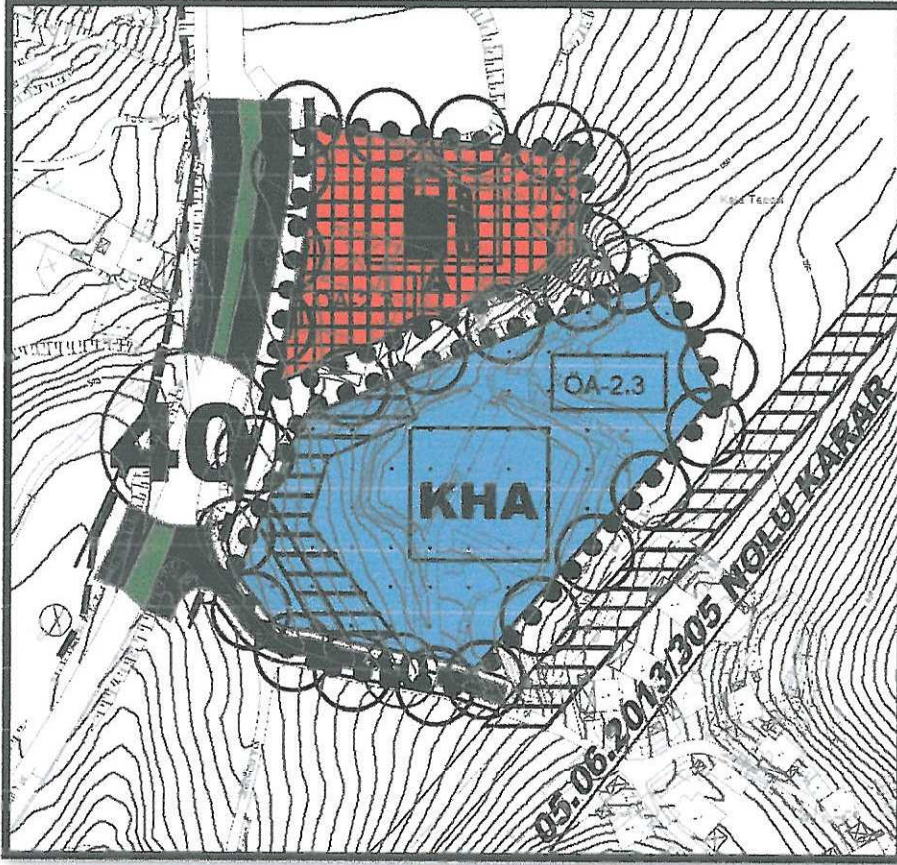


7.4. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

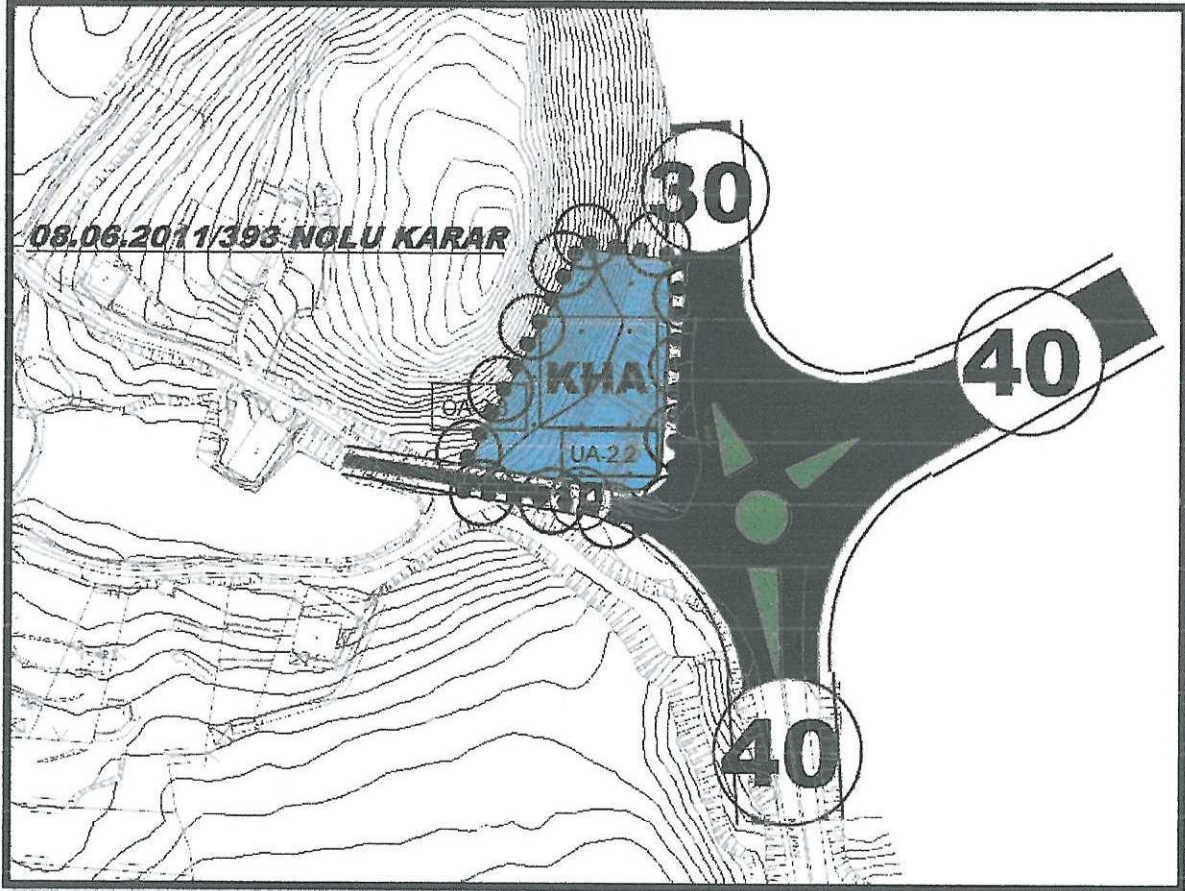


7.5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZII İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

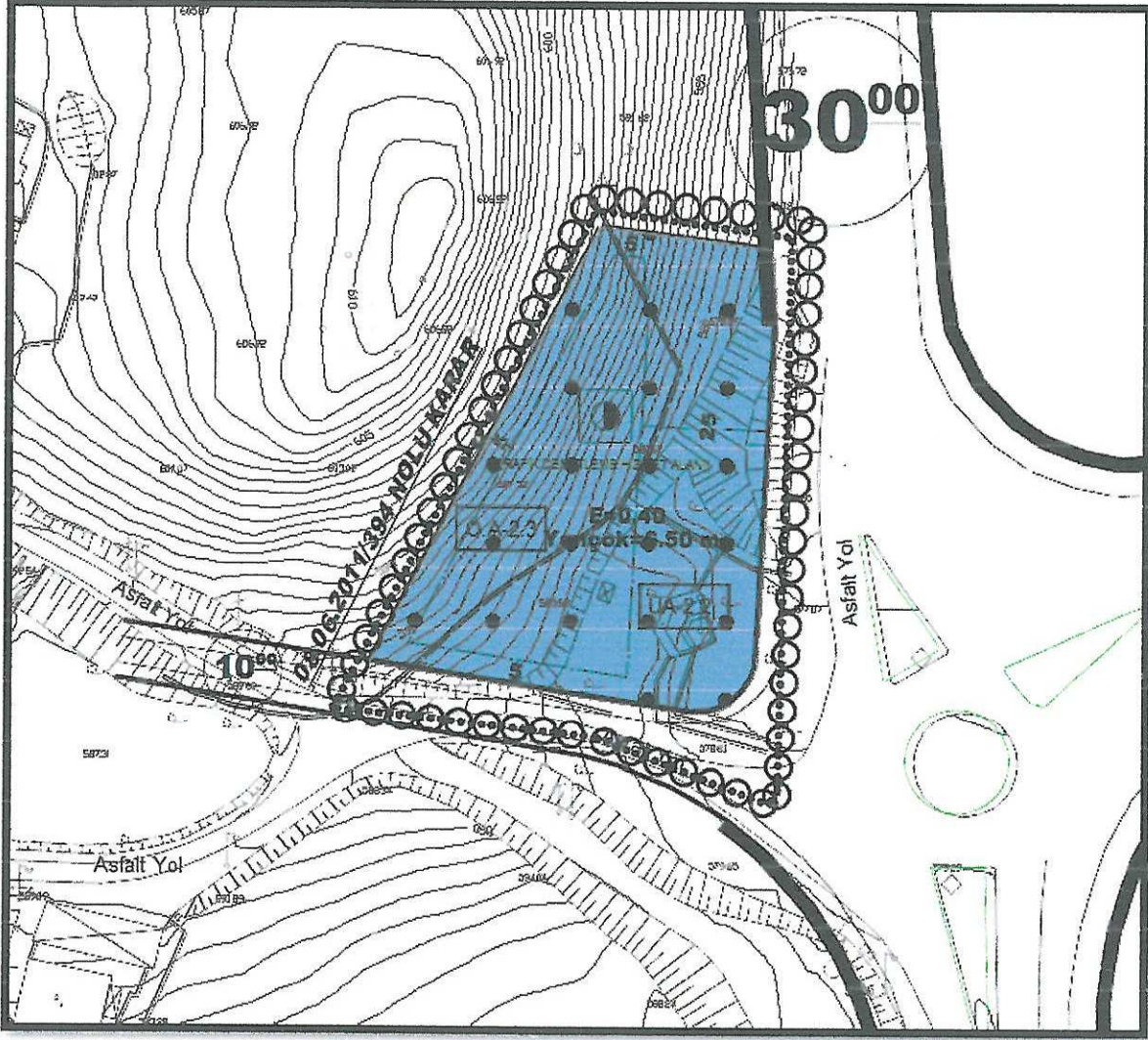


7.6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



7.7. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) AĞULLU
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7.8. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK Şehir Plancısı
Elifhan Mah. Etiler Çeşmesi Çarşı Sok.
Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Tic. Sic. No: 302 180 21286
Tic. Sic. No: 302 180 21286
Tel & Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPCUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 5901 DOTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
		MD Tarihi: 14.10.2020
EUZF44FN		Proje Kayıt No: 07-2020-3109
		Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		