



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 93. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesinde mahkeme kararı neticesinde iptal olan planlardan, tekrar mülga İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Bayındır Mahallesinde mahkeme kararı neticesinde iptal olan planlardan, tekrar mülga İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

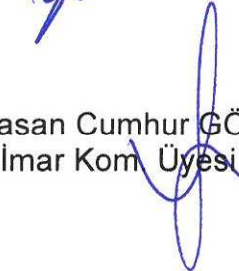

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**ANTALYA İLİ - KAŞ İLÇESİ - BAYINDIR MAHALLESİ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
NAZIM İMAR PLANI**

ADAPARSEL:102/80,126/50/1a,75,198/3/1e7, 102/114/1e119,102/120-112-113,197/1, 198/11e10,
120/41/1e45,39,113/311/1e313
ESKİ ADA/PARSEL:102/80,126/8,22,102/62,102/44, 120/16,113/58

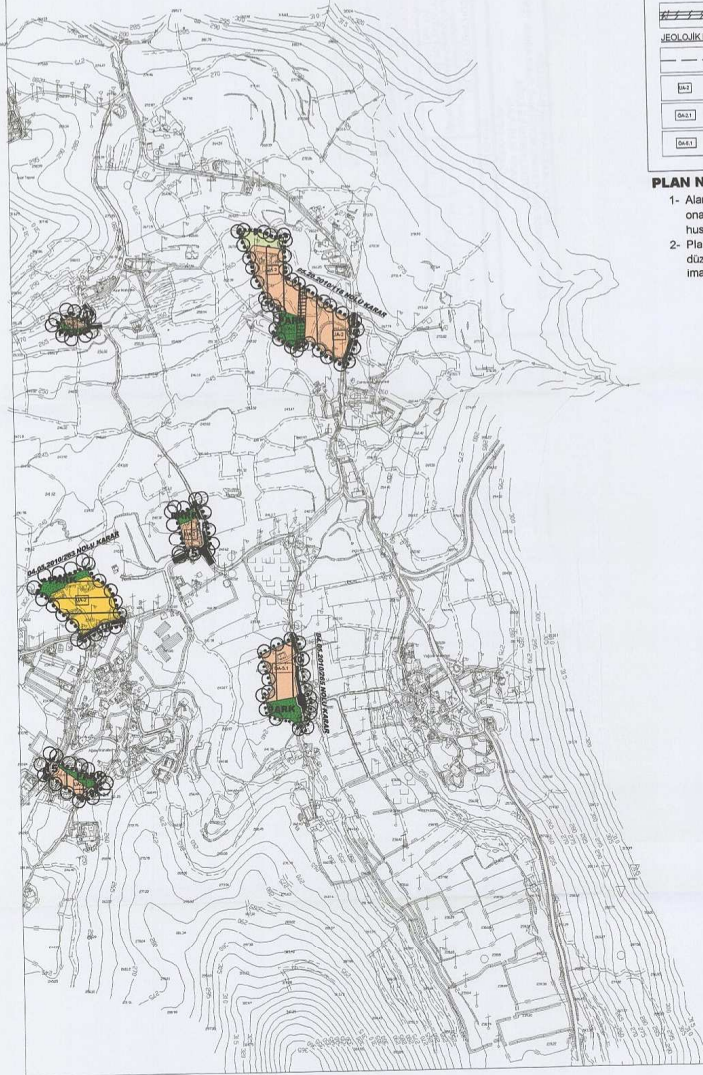
GÖSTERİM

○ ○ ○	PLAN ONAMA SINIRI
-----	NOLU KARAR SINIRI
■ ■ ■ ■ ■	MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)
■ ■ ■ ■ ■	MEVCUT SEYREK (50 kişi/ha altında)
■ ■ ■ ■ ■	GELİŞME KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)
■ ■ ■ ■ ■	GELİŞME SEYREK (50 kişi/ha altında)
■ ■ ■ ■ ■	TARIM ALANI
■ ■ ■ ■ ■	PARK VE YEŞİL ALAN
15	1.DERECE YOL
10	2.DERECE YOL
///	ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI
---	JEOLOJİK DURUM
---	JEOLOJİK DURUM SINIRI
B-1	YERLEŞİME UYGUN ALAN-2
Sk-1	ÖNEMLİ ALAN-2.1
Sk-1	ÖNEMLİ ALAN-5.1



PLAN NOTLARI:

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.



KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA - KAŞ - BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-09B nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında yer alan 102/80, 120/ 60 ile 75, 196/ 3 ile 7, 102/ 114 ile 119, 197/ 1, 198/ 1 ile 10, 102/ 112, 113, 120, 120/41 ile 45, 39, 113/ 311 ile 313 nolu parsellerde daha önceden onaylanmış İmar Planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

11¹ X

KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2.5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.6. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında geçmiş dönemlerde İl Özel İdare Meclisince ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Mevzii İmar planları onaylanmıştır. Plan onay tarihleri aşağıdaki Şekil 3 'te verilmiştir.

	MAHALLE	PLAN ADI	ONAY MAKAMI	ONAY TARİHİ
1	Bayındır	Kaş İlçesi Bayındır Köyü 113 Ada 58 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	5.09.2007/637
2		Kaş İlçesi Bayındır Köyü 102 Ada 80 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	8.03.2007/175
3		Kaş İlçesi Bayındır Köyü 126 Ada 8-22 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	5.02.2010/115
4		Kaş İlçesi Bayındır Köyü 102 Ada 44 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	4.07.2006/292
5		Kaş İlçesi Bayındır Köyü 120 Ada 16 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	4.05.2010/266
6		Kaş İlçesi Bayındır Köyü 102 Ada 62 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	4.05.2010/264

3. Planlama alanı Bayındır Mahallesi Mevzii İmar Planlarının Listesi

Planlama alanının da içinde kaldığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 14.03.2019 tarih 229 sayılı sayılı kararı ile bütüncül olarak Bayındır Mahallesinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kaş Belediyesi Meclisi 12.02.2019 tarih 26 sayılı kararı Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.05.2019 tarih 320 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak; söz konusu bütüncül planlara açılan davalar sonucunda planlar iptal edilmiştir. Bu doğrultuda geçmiş dönemlerde onaylanarak yürürlükte olan Mevzii İmar Planları da plansız alan şekline dönüşmüştür. Planlama alanında yer alan Mevzii İmar Planlarının bütüncül plan içerisinde kalmasından dolayı daha önceden kazanılmış olan hakları kaybolmuş olup ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Mevzii plan sınırları aynen korunarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

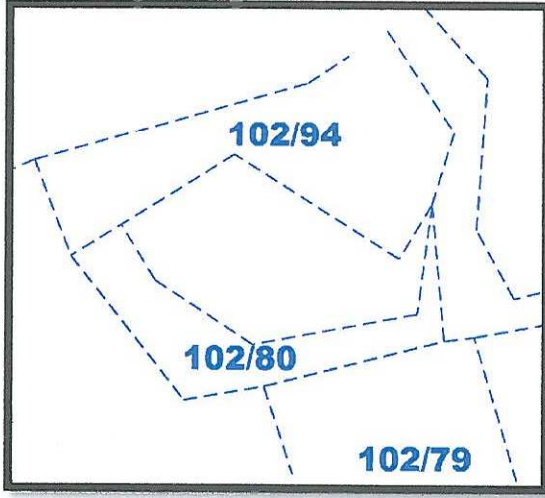
Planlama alanı toplamda 6.1 ha dır.

Kaş İlçesi Bayındır Mahallesiinde farklı tarihlerde yürürlüğe giren mevzii imar planlarına esas kadastro parselleri uygulama görmüş olup, yeni ada parsel numaraları şekil 4'te verilmiştir.

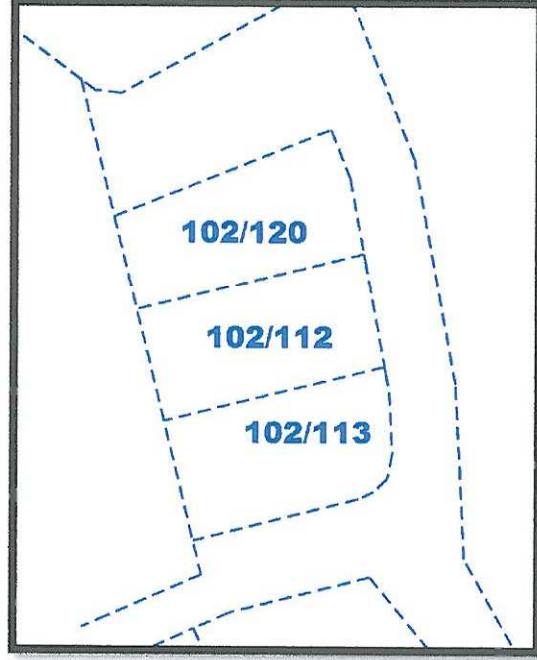
MAHALLE	PLAN ADI	YENİ ADA/PARSEL
Bayındır	Kaş İlçesi Bayındır Köyü 113 Ada 58 Parsel Uygulama İmar Planı	113/311, 113/312, 113/313
	Kaş İlçesi Bayındır Köyü 102 Ada 80 Parsel Uygulama İmar Planı	102/80
	Kaş İlçesi Bayındır Köyü 126 Ada 8-22 Parseller Uygulama İmar Planı	126 ADA 8 PARSEL: 126/60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 196/7, 3, 4, 5, 6 126 ADA 22 PARSEL: 126/60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 196/7, 3, 4, 5, 6
	Kaş İlçesi Bayındır Köyü 102 Ada 44 Parsel Uygulama İmar Planı	102/120, 102/112, 102/113
	Kaş İlçesi Bayındır Köyü 120 Ada 16 Parsel Uygulama İmar Planı	120/39, 120/41, 120/42, 120/43, 120/44, 120/45
	Kaş İlçesi Bayındır Köyü 102 Ada 62 Parsel Uygulama İmar Planı	197/1, 198/1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 102/114, 115, 116, 117, 118, 119

Handwritten signature: *M. S.*

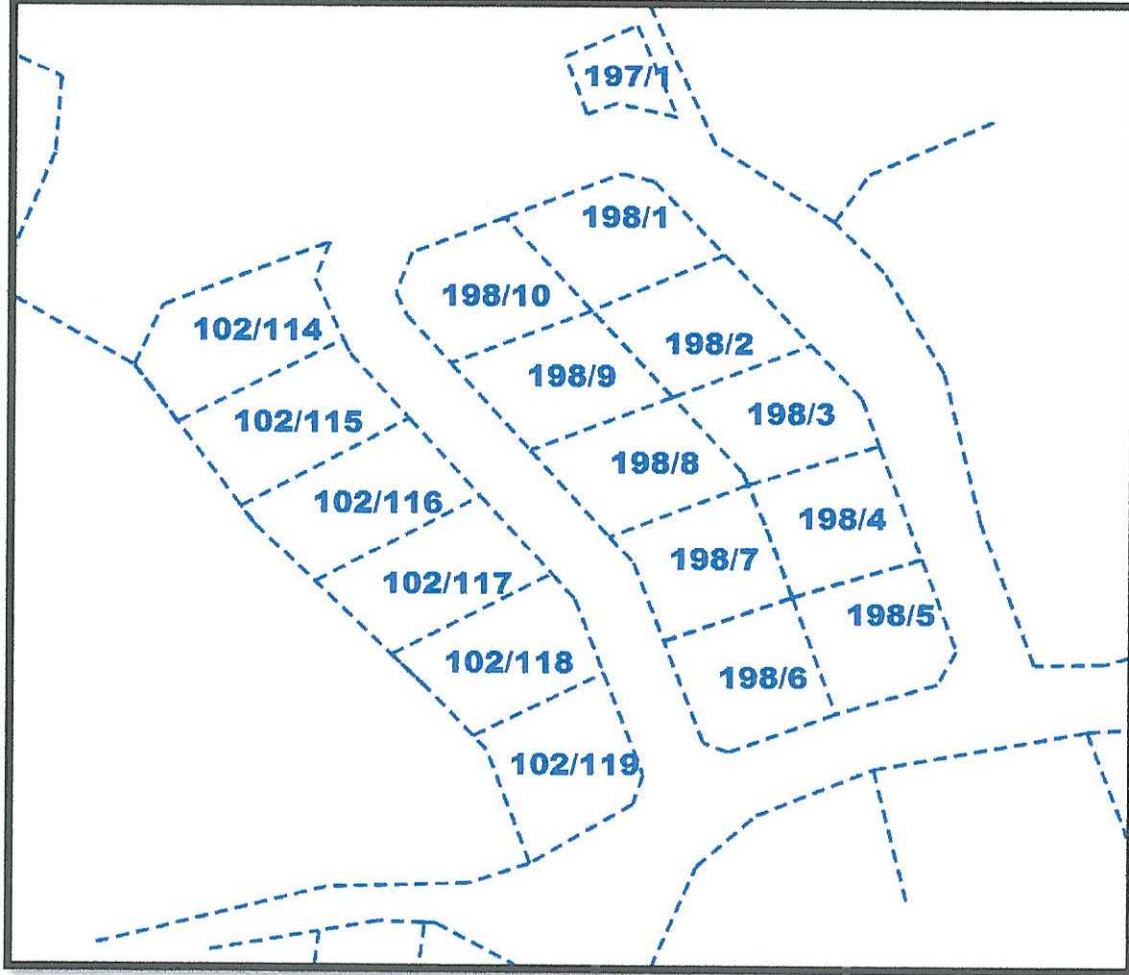
KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. 2. Kadastro Durumu

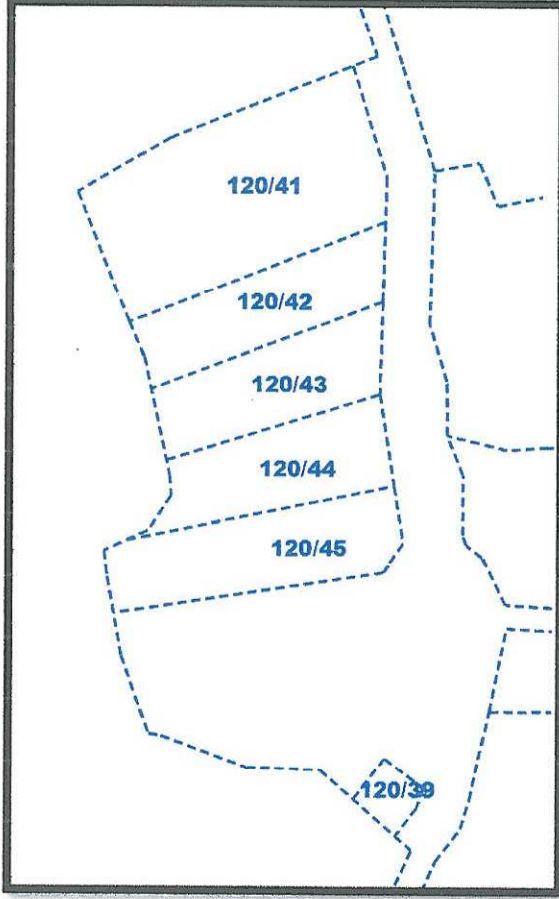


4. 3. Kadastro Durumu

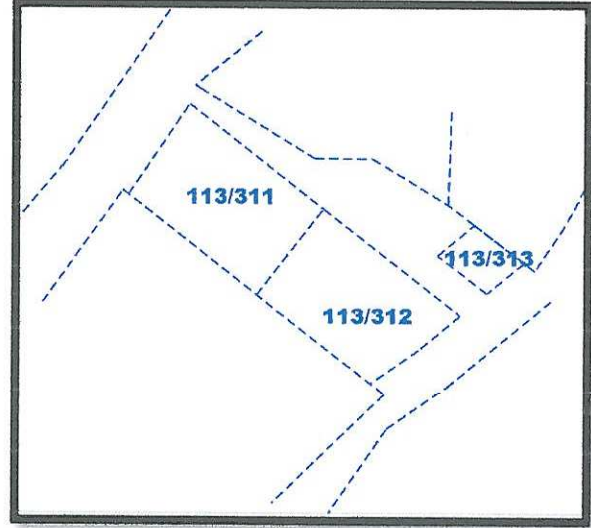


4. 4. Kadastro Durumu

KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



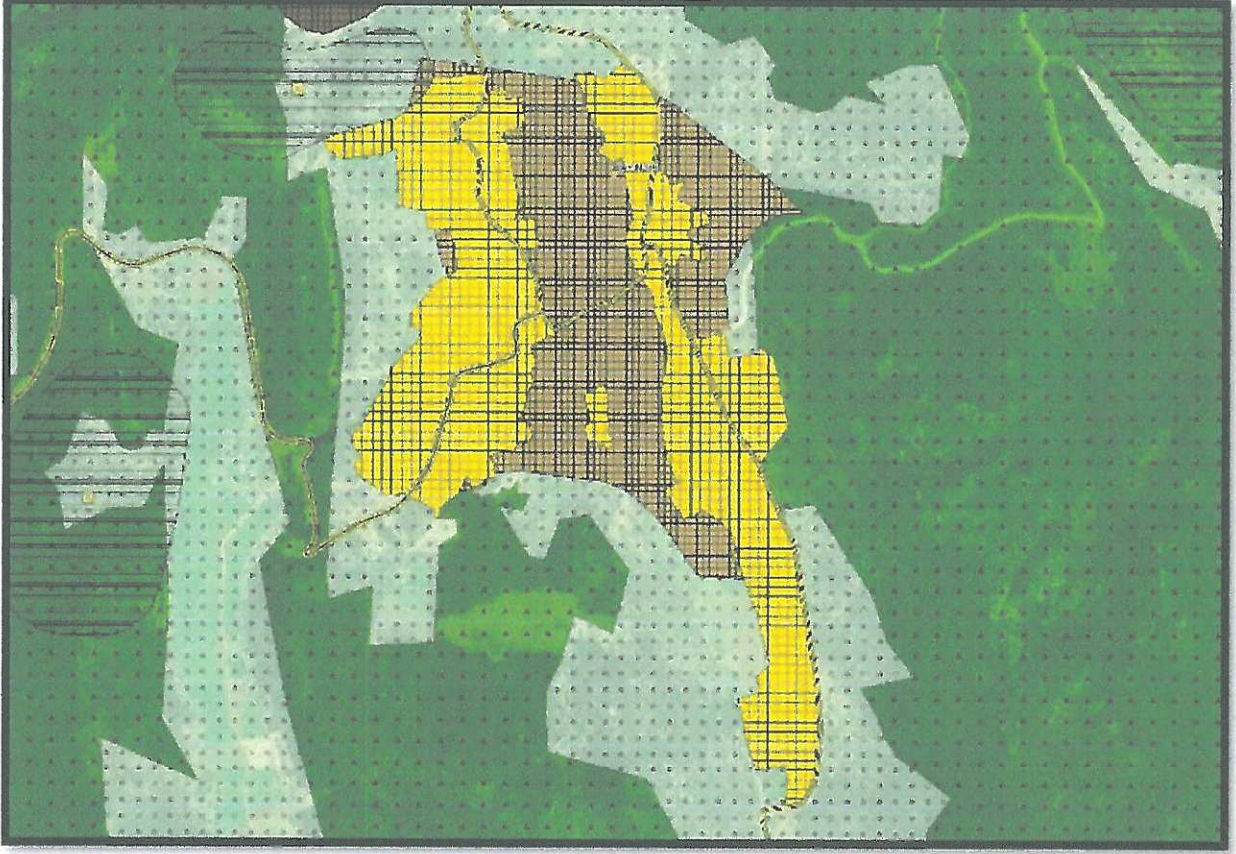
4. 5. Kadastro Durumu



4. 6. Kadastro Durumu

Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

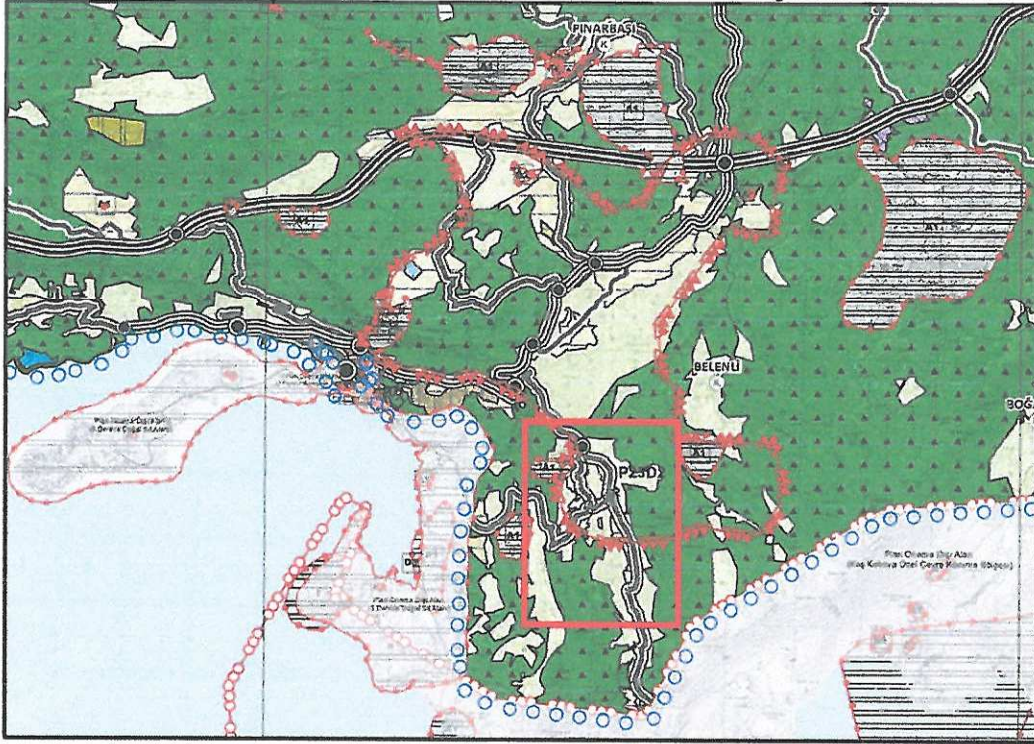
KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Kaş İlçesi 1/25.000 Ölçekli nazım imar Planı P23D2 nolu paftada gelişme konut alanı ve çevresi orman alanı, tarım alanlarında kalmaktayken Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324/K.sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.

**KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



6. Planlama alanı ve Yakın Çevresinin İptal Edilen Antalya İli Kaş İlçesi 1/125000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında, kullanım kararları aynen korunarak konut amaçlı olmak üzere , alanda park alanı ve tarımsal nitelikli alan da yer almaktadır.

Planlama alanında kullanım fonksiyonları değiştirilmemiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ekindeki Gösterimlere uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk durumu planlara aktarılmıştır.

Aşağıda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer alan Mevzii İmar Planlarının kendi meclis kararındaki plan notları dikkate alınarak plan notları yeniden düzenlenmiştir.

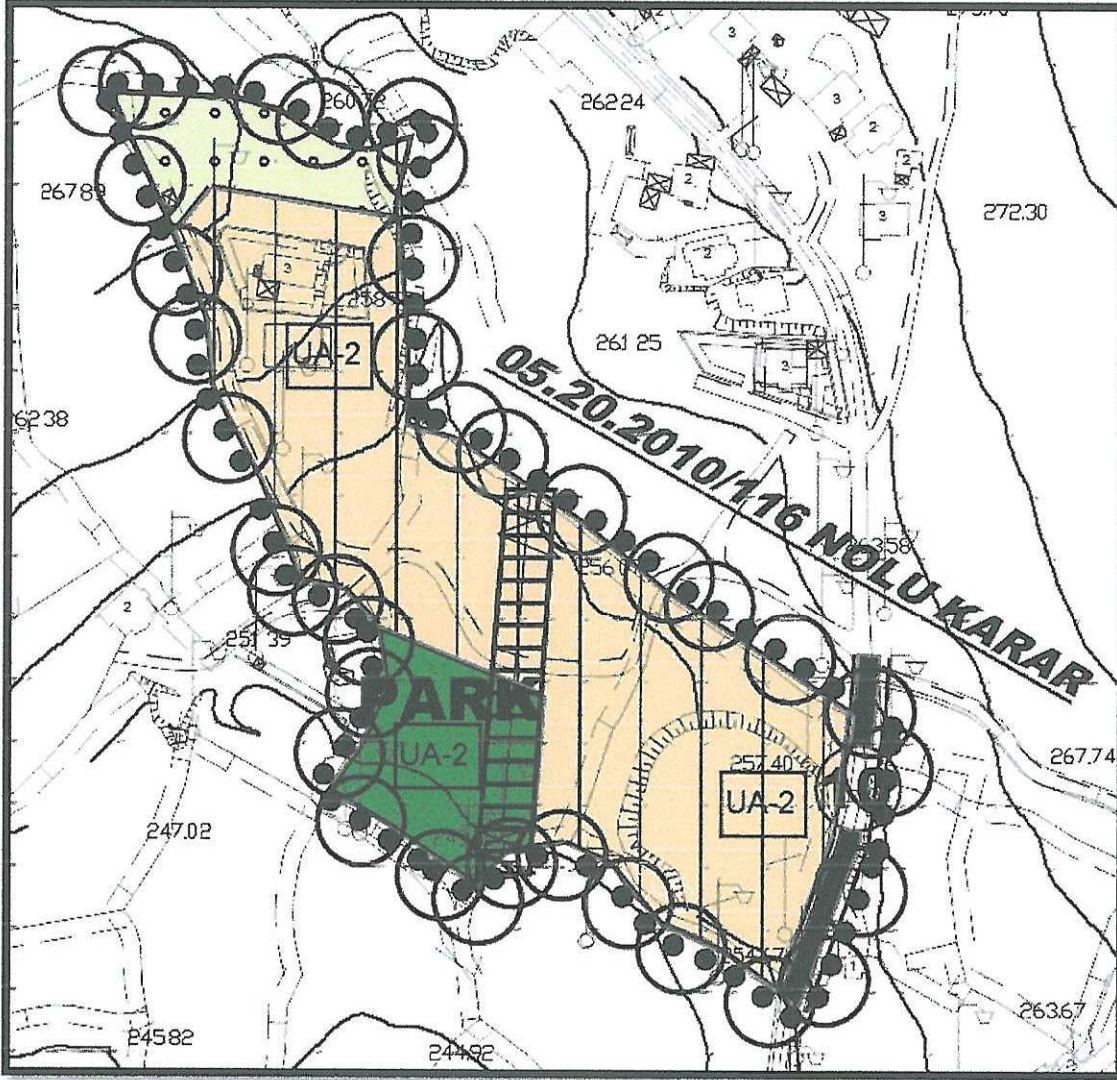
PLAN NOTLARI :

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ

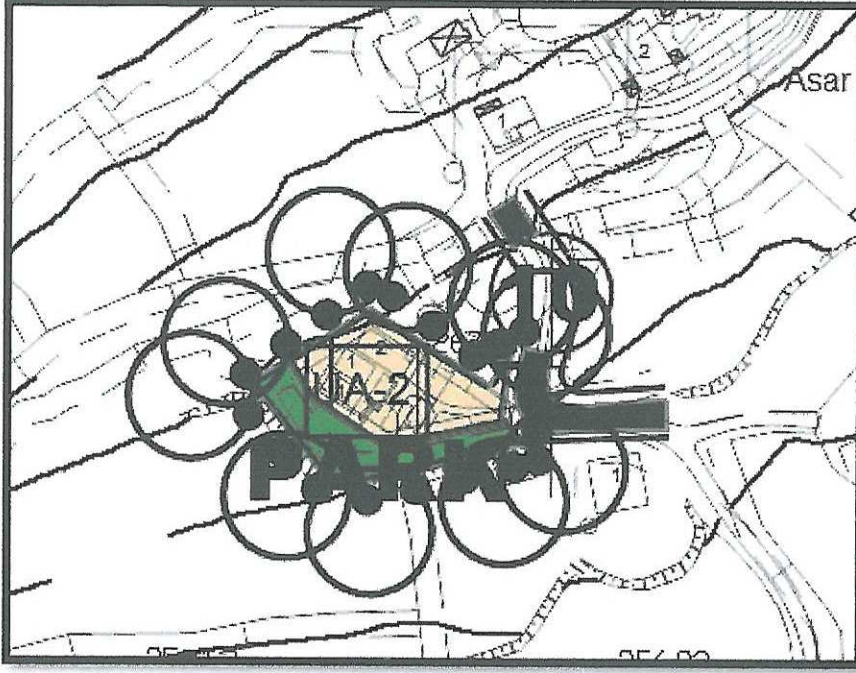
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

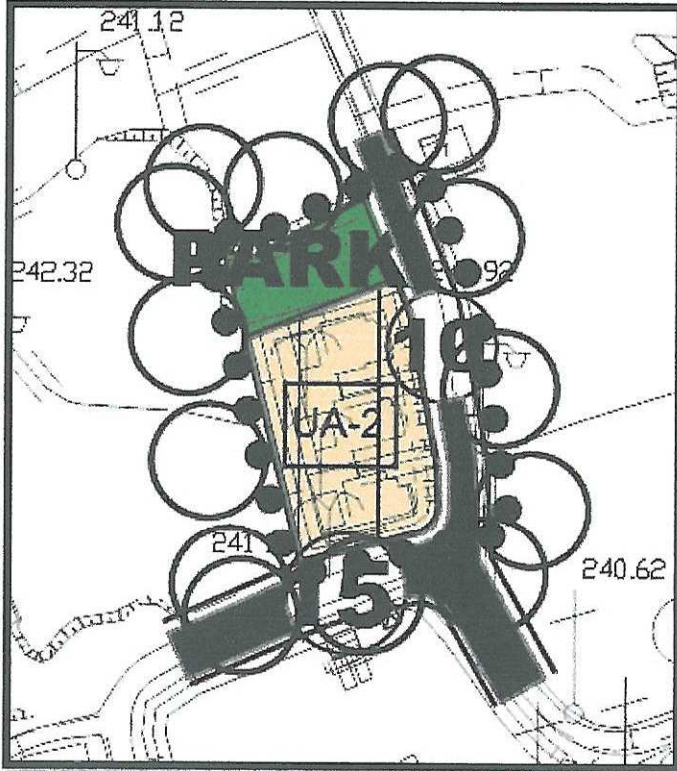


7.1. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

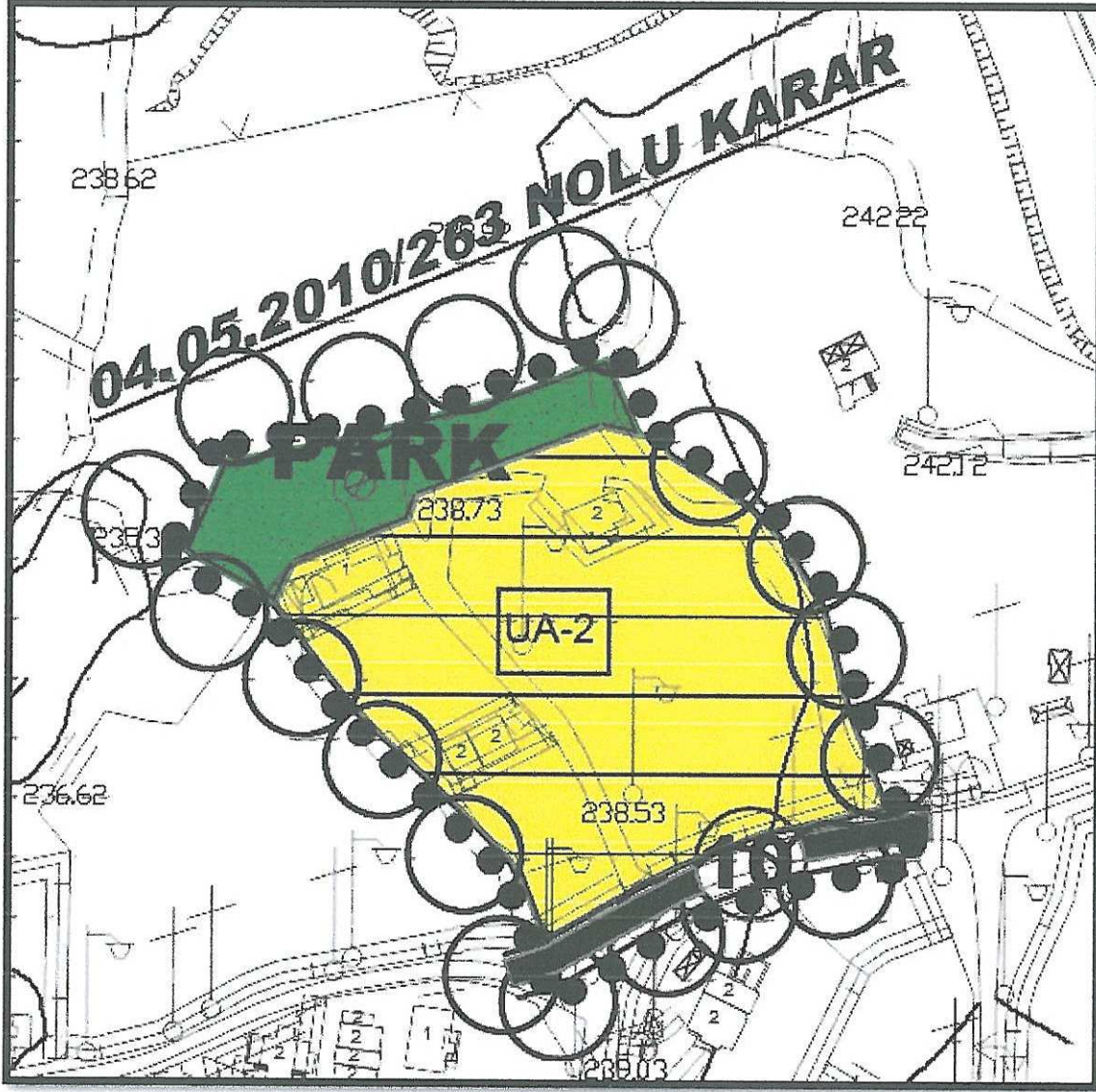


7.2. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



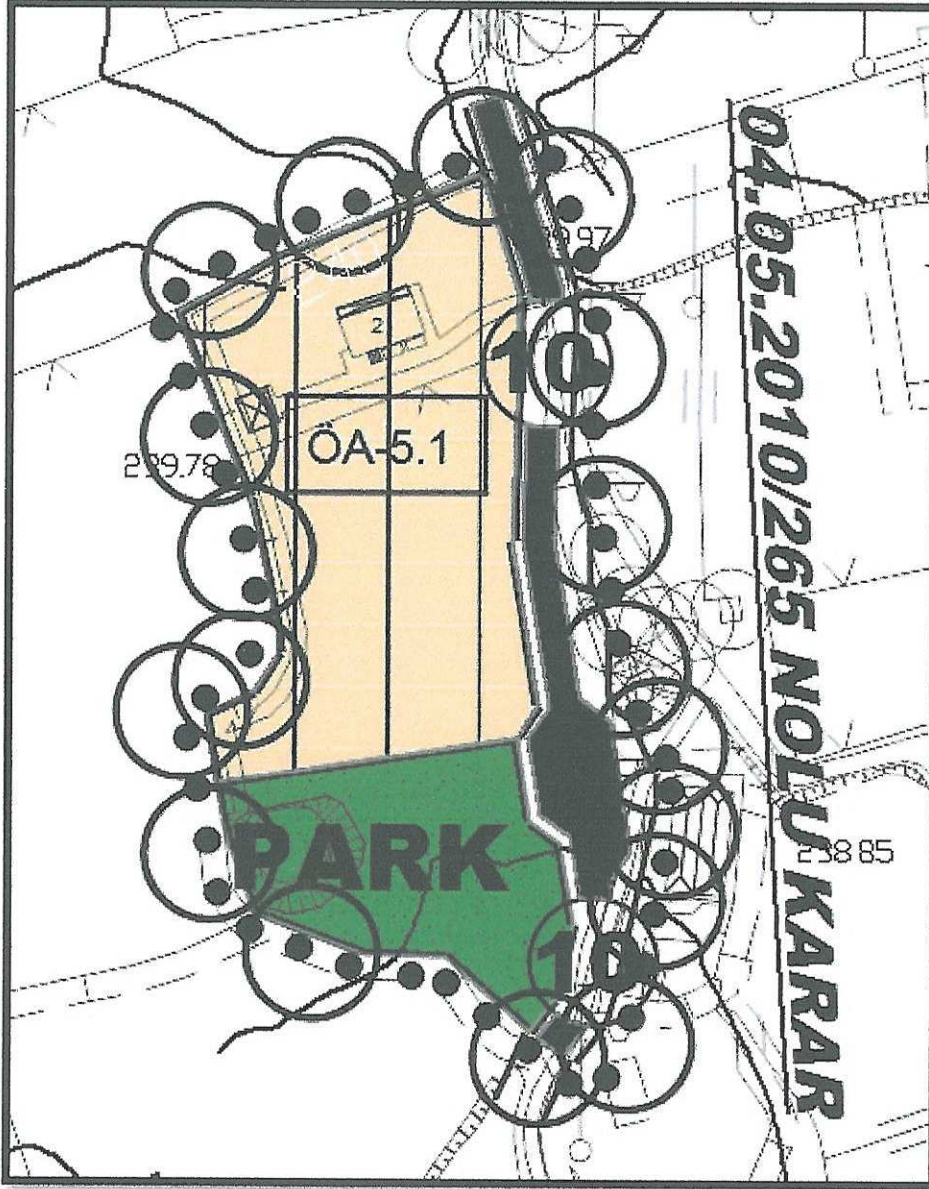
7.3. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR,
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7.4. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) BAYINDIR
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7.5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

