



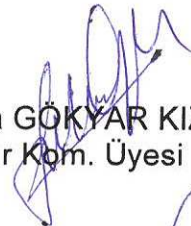
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KAŞ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 94. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Çukurbağ Mahallesiinde mahkeme kararı neticesinde iptal olan planlardan, tekrar mülga İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Kaş Belediyesi sınırları içerisinde, Çukurbağ Mahallesiinde mahkeme kararı neticesinde iptal olan planlardan, tekrar mülga İl Özel İdaresince onaylanan planlara geri dönülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

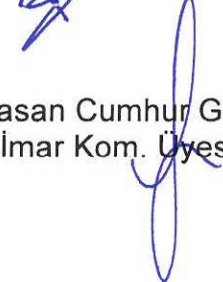

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

**ANTALYA İLİ - KAŞ İLÇESİ - ÇUKURBAĞ MAHALLESİ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
NAZIM İMAR PLANI**

ADA PARSEL:2137-8,140/1-2, 202/11e7, 213/15-311e48, 255/11e12, 256/11e5, 141/11e5, 142/11e6, 143/1,144/11e3,218/1521e155,254/11e3, 203/48-47,1121e124,1281e130,132, 137-139-140, 1421e145,147-151,1561e160,205/11e9,234/11e9, 204/35, 235/5-21-22-24-26-28-29, 297/11e4,258/1-2,259/11e9,109/12-15,211/1-2-5-7, 109/12-15,211/1-2-5-7

ESKİ ADA PARSEL:101/31,101/225,213/14(101/35), 213/19(101/38),101/39-41-44-100-191-201-220, 213/19(101/38),101/39-41-44-100-191-201-220, 215/33(102/146),101/103-104-105-250,101/95-96-172, 101/221-222, 101/223-99,101/100-101-129-130-133,10497, 109/12-15,10498

GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

NOLU KARAR SINIRI

JEOLOJİK DURUM SINIRI

MEVCUT KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE)

MEVCUT SEYREK(50 kişi/ha altında)

PARK VE YEŞİL ALAN

GENEL OTOPARK

2. DERECE YOL

2. DERECE YOL

3. DERECE YOL

ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI

JEOLOJİK DURUM

JEOLOJİK DURUM SINIRI

YERLEŞİME UYGUN ALAN-2

ONLEMLİ ALAN-2.1

ONLEMLİ ALAN-5.1

KUZEY



ÖLÇEK:1 / 5000

PLAN NOTLARI:

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

1-) 04.05.2010/272 NOLU KARAR, 101 ADA 31 PARSEL

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki nazım imar planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

2-) 05.02.2014 TARİH 88 SAYILI KARAR, 213 ADA 14 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

3-) 05.02.2014 TARİH 86 SAYILI KARAR, 213 ADA 19 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

4-) 05.02.2014 TARİH 90 SAYILI KARAR/ 215 ADA 33 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

5-) 07.10.2009 TARİH 427 SAYILI KARAR, 101 ADA 95, 96, 172 NOLU PARSELLER

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planında belirlenecektir.

6-) 02.06.2009 TARİH 95 SAYILI KARAR, 101 ADA 223 VE 99 NOLU PARSELLER

- 1- Planlama alanında Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri geçerlidir.
- 2- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 3- Planlama alanı içerisindeki yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

7-) 08.06.2010 TARİH 378 SAYILI KARAR, 109 ADA 12-15 PARSELLER

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA - KAŞ - ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çukurbağ Mahallesi sınırlarında yer alan P23D-03B, P23D-04A, P23D-04B nolu 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 213/7- 8, 140/ 1- 2, 202/ 1 ile 7, 213/ 15- 31 ile 48, 255/ 1 ile 12, 256/ 1 ile 6, 141/ 1 ile 5, 142/ 1 ile 8, 143/1, 144/1 ile 3, 215/ 152 ile 155, 254/ 1 ile 3, 259/ 1 ile 9, 205/ 1 ile 9, 234/ 1 ile 9, 235/ 5, 21, 22, 28, 26, 29, 24, 257/ 1 ile 4, 258/ 1-2 , 204/ 35, 203/ 46- 47, 112 ile 124, 128 ile 130, 132- 137- 139- 140, 142 ile 145, 147- 151, 150 ile 160, 204/ 35, 205/ 1 ile 9, 109/ 12- 15, 211/ 1- 2- 5- 7 nolu parsellerde daha önceden onaylanmış İmar Planlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmaktadır.



1. Genel Uydu Görüntüsü

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



2.1. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2.3. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.5. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın



2.6. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü-Yakın

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanında geçmiş dönemlerde İl Özel İdare Meclisince ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince Mevzii İmar planları onaylanmıştır. Plan onay tarihleri aşağıdaki Şekil 3 'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAHALLE	PLAN ADI	ONAY MAKAMI	ONAY TARİHİ
1	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 102-104-105-250 Parseller İlave Revizyon İmar Planı (101 ada 100,101,129,130,136 parsellere (08.03.2007/181))	Antalya İl Özel İdaresi	03.04.2012/189
2	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 102 Ada 146 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/91
3	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 109 Ada 12-15 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	08.06.2010/379
4	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 35 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/89
5	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 88 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2007/83
6	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 31 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	04.05.2010/273
7	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 39-41-44-190-191-201-220 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	07.03.2012/123
8	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 38 Parsel İlave Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	05.02.2014/87
9	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 95-96-172 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	07.10.2009/427
10	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 221-222 Parseller Uygulama İmar Planı (257 ada)	Antalya İl Özel İdaresi	08.03.2007/174
11	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 99-223 Parseller Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	02.06.2009/95
12	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 104 Ada 97 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	04.06.2007/417
13	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 229 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	09.09.2005/141
14	Kaş İlçesi Çukurbağ Köyü 101 Ada 100-101-129-130-133 Parsel Uygulama İmar Planı	Antalya İl Özel İdaresi	08.03.2007/181

3. Planlama alanı Çukurbağ Mahallesi Mevzii İmar Planlarının Listesi

Planlama alanının da içinde kaldığı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.02.2019 tarih 101 sayılı sayılı kararı ile bütüncül olarak Çukurbağ Mahallesinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, Kaş Belediyesi Meclisi 12.02.2019 tarih 27 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi 10.05.2019 tarih 323 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak; söz konusu bütüncül planlara açılan davalar sonucunda planlar iptal edilmiştir. Bu doğrultuda geçmiş dönemlerde onaylanarak yürürlükte olan Mevzii İmar Planları da plansız alan şekline dönüşmüştür. Planlama alanında yer alan Mevzii İmar Planlarının bütüncül plan içerisinde kalmasından dolayı daha önceden kazanılmış olan hakları kaybolmuş olup ortaya çıkan mağduriyetin giderilmesi amacıyla Mevzii plan sınırları aynen korunarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanında toplam alan 22.7 ha dır.

Kaş İlçesi Çukurbağ Mahallesinde farklı tarihlerde yürürlüğe giren mevzii imar planlarına esas kadastro parselleri uygulama görmüş olup, yeni ada parsel numaraları şekil 4'te verilmiştir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

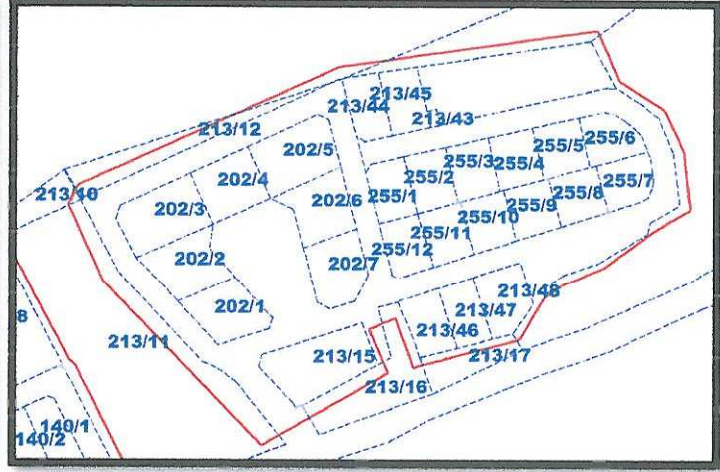
MAHALLE	PLAN ADI	YENİ ADAPARSEL
1	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 102-104-105-250 Parseller İlave Revizyon İmar Planı (101 ada 100,101,129,130,136 parsellere ilave)	101 ADA 102 PARSEL: 203/152, DOP, 203/159, 203/160, 259/1, 259/2, 259/3, 259/4 101 ADA 104 PARSEL: 203/157, DOP, 203/160 101 ADA 105 PARSEL: 203/157, DOP, 203/159, 203/158 101 ADA 250 PARSEL: 203/157, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9 215/152, 215/153, 215/154, 215/155, 254/1 254/2, 254/3
2	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 102 Ada 146 Parsel Uygulama İmar Planı	109 ADA 12 PARSEL: 109/12 109 ADA 15 PARSEL: 109/15
3	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 109 Ada 12-15 Parseller Uygulama İmar Planı	213/43, 213/44, 213/45, 255/1, 255/2, 255/3, 255/4, 255/5, 255/6, 255/7, 255/8, 255/9, 255/10, 255/11, 255/12, 213/46, 213/47, 213/48
4	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 35 Parsel Uygulama İmar Planı	211/1, 211/2, 211/5, 211/7
5	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 104 Ada 88 Parsel Uygulama İmar Planı	213/8, 140/1, 140/2, 213/7
6	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 31 Parsel Uygulama İmar Planı	101 ADA 39 PARSEL: 143/1, 145/1 101 ADA 41 PARSEL: 142/6, 145/1 101 ADA 44 PARSEL: 144/1, 144/2, 144/3, 145/1 101 ADA 190 PARSEL: 142/5, 144/3, 145/1 101 ADA 191 PARSEL: 142/5, 142/6, 145/1 101 ADA 201 PARSEL: 141/2, 141/1, 141/4, 141/5, 142/1, 142/3, 142/4, 142/7, 142/8, 143/1, 144/3, 145/1 101 ADA 220 PARSEL: 143/1, 145/1
7	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 39-41-44-190-191-201-220 Parseller Uygulama İmar Planı	213/31, 213/32, 213/33, 213/34, 213/35, 213/36, 213/37, 213/38, 213/39, 213/40, 213/41, 213/42, 256/1, 256/2, 256/3, 256/4, 256/5, 256/6
8	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 38 Parsel Uygulama İmar Planı	101 ADA 95 PARSEL: 205/2, 205/1, 205/3, 205/5, 205/6, 205/8, 205/9, 205/7, 205/4, 235/24
9	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 95-96-172 Parseller Uygulama İmar Planı	101 ADA 96 PARSEL: 203/145, 203/144, 203/143, 203/142 101 ADA 172 PARSEL: 235/21, 235/22
10	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 221-222 Parseller Uygulama İmar Planı (257 ada)	101 ADA 221 PARSEL: 258/3, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 235/28, 235/29 101 ADA 222 PARSEL: 258/3, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 235/28, 235/29
11	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 99-223 Parseller Uygulama İmar Planı	101 ADA 99 PARSEL: 203/140, 203/139, 203/130, 203/129, 203/128
12	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 104 Ada 97 Parsel Uygulama İmar Planı	101 ADA 223 PARSEL: 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 234/7, 234/8, 234/9, 235/5, 235/26 204/35
13	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 229 Parsel Uygulama İmar Planı	202/1, 202/7, 213/15
14	Kaş İlçesi Çukurbag Köyü 101 Ada 100-101-129-130-133 Parsel Uygulama İmar Planı	203/46, 203/47, 203/112, 203/124, 203/132, 203/137 203 ADA 49 PARSEL: 203/157, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9

4. Mevzii İmar Planlarında yer alan kadastro parsellerinin yeni parsel numaraları

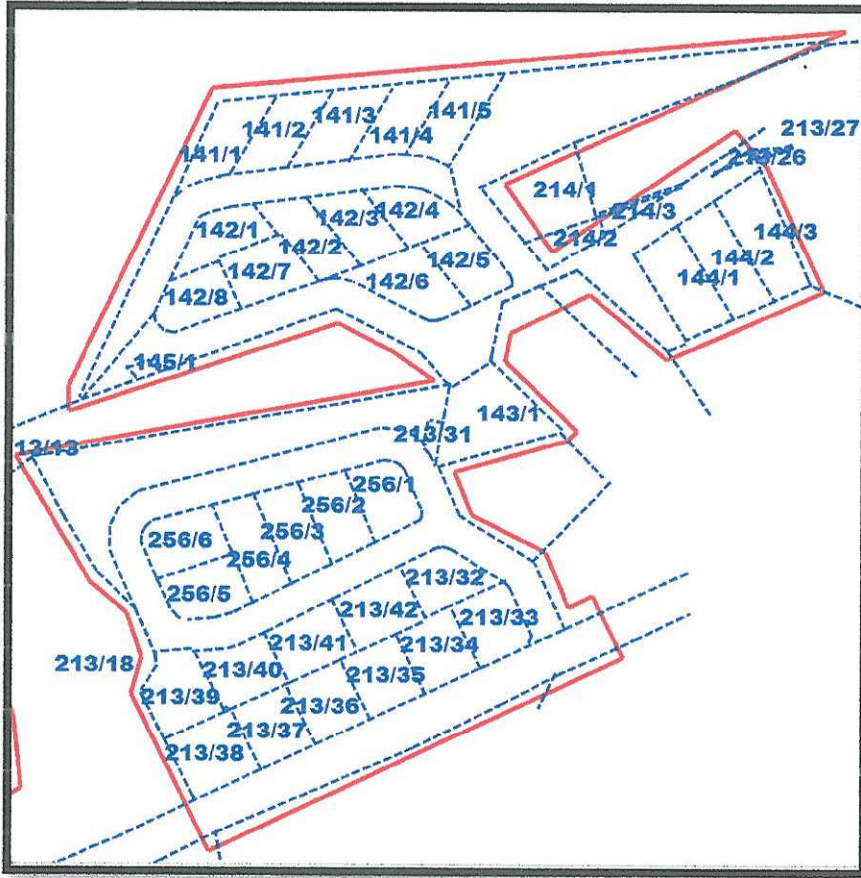
KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



4. 1. Kadastro Durumu

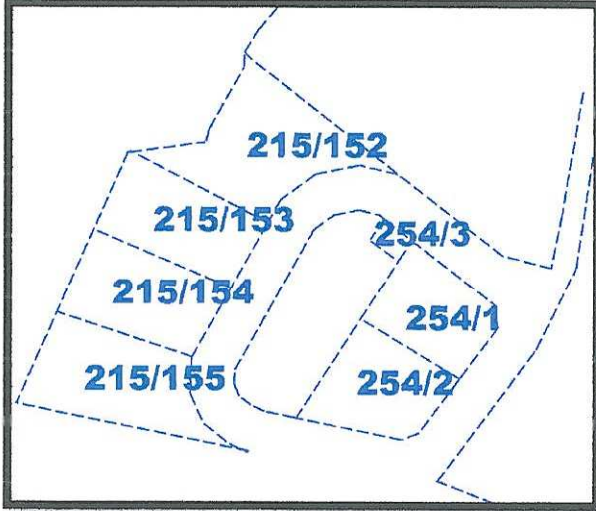


4. 2. Kadastro Durumu

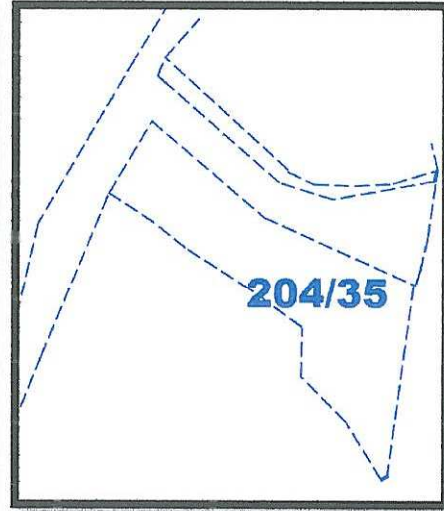


4. 3. Kadastro Durumu

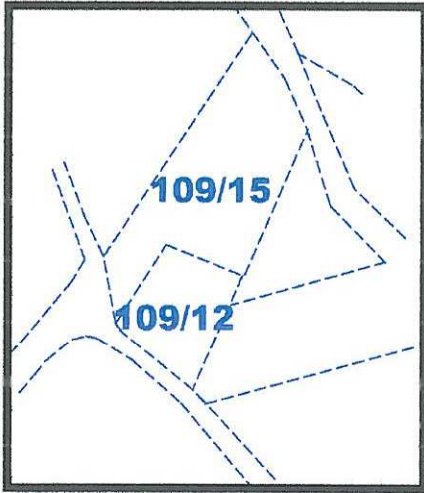
KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİL İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



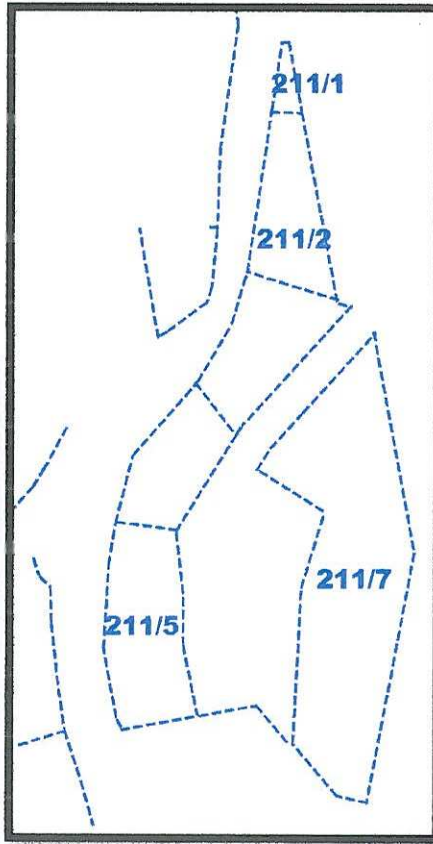
4. 4. Kadastro Durumu



4. 5. Kadastro Durumu



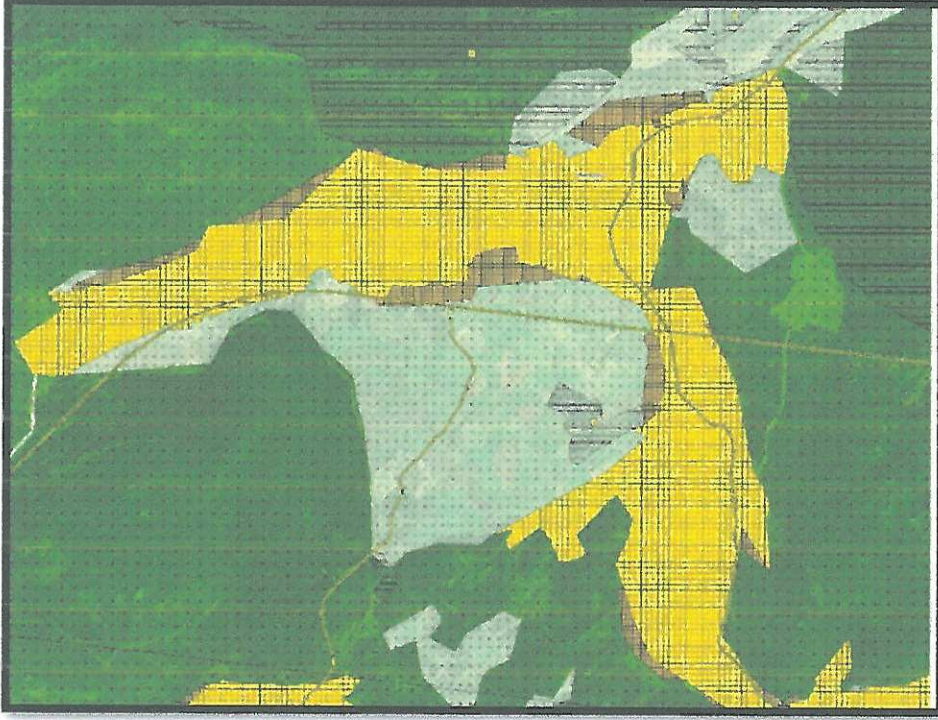
4. 6. Kadastro Durumu



4. 7. Kadastro Durumu

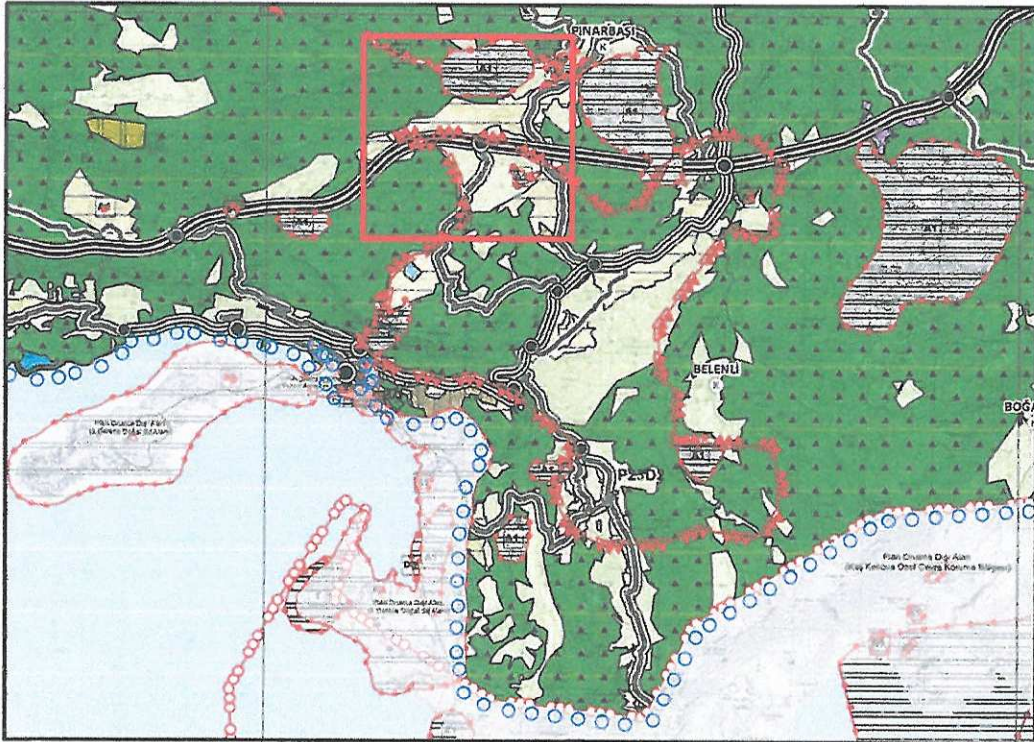
Planlama alanı, yürürlükteki Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı P23 nolu paftada "Kentsel Gelişme Alanı"nda kalmaktadır.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



5. Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Kaş İlçesi 1/25.000 Ölçekli nazım imar Planı P23D2 nolu paftada gelişme konut alanı ve çevresi orman alanı, tarım alanlarında kalmaktayken Antalya 2.İdare Mahkemesinin 2019/63E. Sayılı 2020/324/K.sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.



6. Planlama alanı ve Yakın Çevresinin İptal Edilen Antalya İli Kaş İlçesi 1/125000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Yeri

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanında, kullanım kararları aynen korunarak konut amaçlı olmak üzere ve alanda park alanı da yer almaktadır.

Planlama alanında kullanım fonksiyonları değiştirilmemiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ekindeki Gösterimlere uygun olacak şekilde yeniden düzenleme yapılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen yerleşime uygunluk durumu planlara aktarılmıştır.

Aşağıda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan Mevzii İmar Planlarının kendi meclis kararındaki plan notları dikkate alınarak plan notları yeniden düzenlenmiştir.

PLAN NOTLARI :

Genel Hükümler

- 1- Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 15.09.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı ilgili plan hükümleri ve burada belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı imar kanunu ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Özel hükümler

1-) 04.05.2010/272 NOLU KARAR, 101 ADA 31 PARSEL

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki nazım imar planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

2-) 05.02.2014 TARİH 88 SAYILI KARAR, 213 ADA 14 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

3-) 05.02.2014 TARİH 86 SAYILI KARAR, 213 ADA 19 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

4-) 05.02.2014 TARİH 90 SAYILI KARAR/ 215 ADA 33 PARSEL

- 1- Kadastro 22A düzenlemesi yapılmıştır.
- 2- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 4- 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile uygulama yapılamaz. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması zorunludur.
- 5- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planı değişikliğinde belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile belirlenecektir.

5-) 07.10.2009 TARİH 427 SAYILI KARAR, 101 ADA 95, 96, 172 NOLU PARSELLER

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planında belirlenecektir.

6-) 02.06.2009 TARİH 95 SAYILI KARAR, 101 ADA 223 VE 99 NOLU PARSELLER

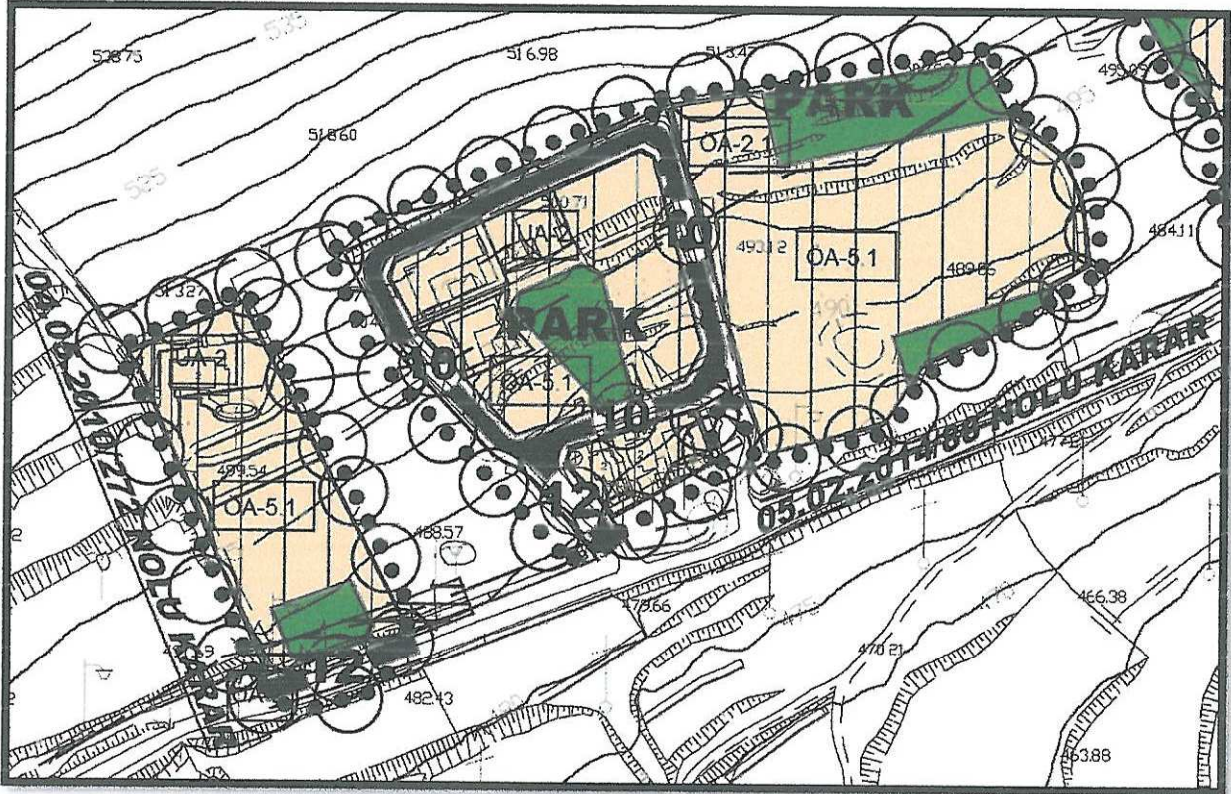
- 1- Planlama alanında Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı plan hükümleri geçerlidir.

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

- 2- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 3- Planlama alanı içerisindeki yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.

7-) 08.06.2010 TARİH 378 SAYILI KARAR, 109 ADA 12-15 PARSELLER

- 1- Planlama alanında Antalya-Burdur 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 2- Kaş-Finike-Kumluca 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, plan hükümleri geçerlidir.
- 3- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uygulama yapılamaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması zorunludur.
- 4- Planlama alanı içerisindeki Nazım İmar Planında belirtilmeyen yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.



7.1. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

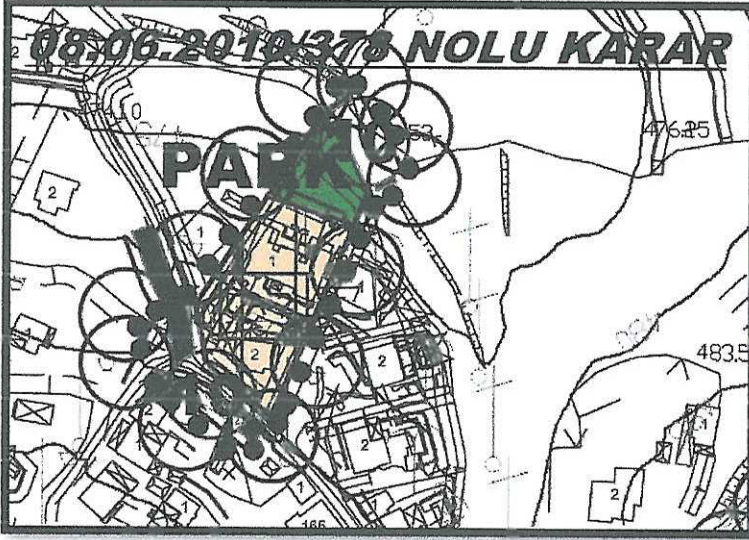
12

7.4. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

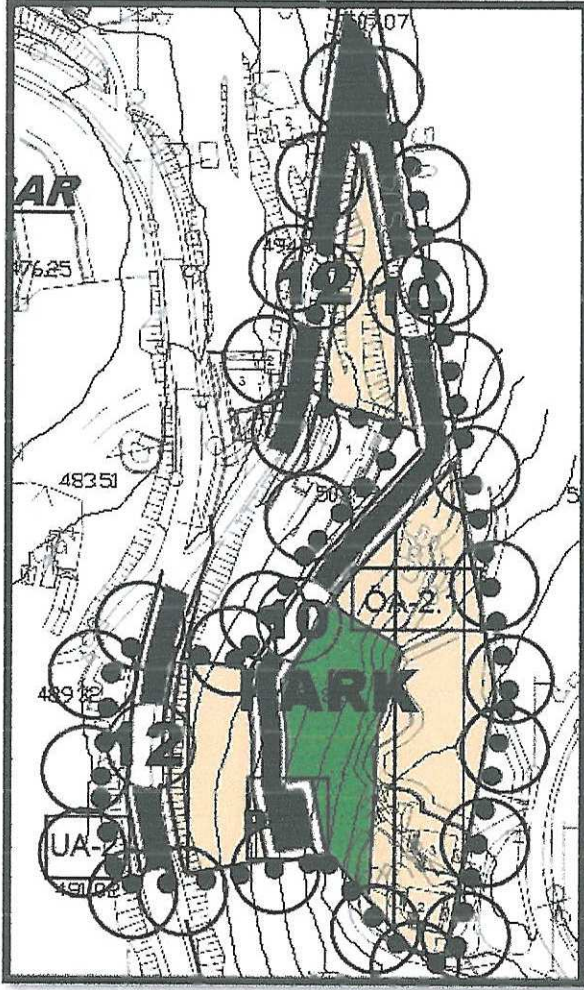


7.5. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



7.6. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

KAŞ(ANTALYA) ÇUKURBAĞ
GEÇMİŞ DÖNEMDE ONAYLANMIŞ MEVZİLİ İMAR PLANLARININ
YENİDEN DÜZENLENMESİ İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU



7.7. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri nazım imar planı; Üst ölçek planlara uyumlu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmeliklerine uygun olacak şekilde şehircilik ilke ve esasları dikkate alınarak kamu yararı amacı ile hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Etiler Çeşmesi Çarşısı 9/1 Sok.
Beyaz 431 No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Dükkân Vergi Dairesi: 302 010 21286
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPCUOĞLU

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ÖDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 14.10.2020 Proje Kayıt No: 07-2020-3910 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
7DUGDA66	
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	