# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih:11.11.2020**

| | |
|---|---|
| **BİRİM** | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |

| | |
|---|---|
| **İTİRAZ SAHİBİ** | SERİK BELEDİYESİ |

| | |
|---|---|
| **MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ** | Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 102. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |

| | |
|---|---|
| **TALEP KONUSU** | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Çandır Mahallesi 1249, 1248, 154 ve 1561 parseller ve çevresinde 18. Madde uygulamasına esas düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği. |

| | |
|---|---|
| **KOMİSYON RAPORU:** | Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Çandır Mahallesi 1249, 1248, 154 ve 1561 parseller ve çevresinde 18. Madde uygulamasına esas düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, onama sınırının doğu ve güney sınırındaki imar yolları sınırından geçecek şekilde düzeltilmesi, kuzeydeki belediye hizmet alanının sosyal tesis alanına dönüştürülmesi kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KİRİŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

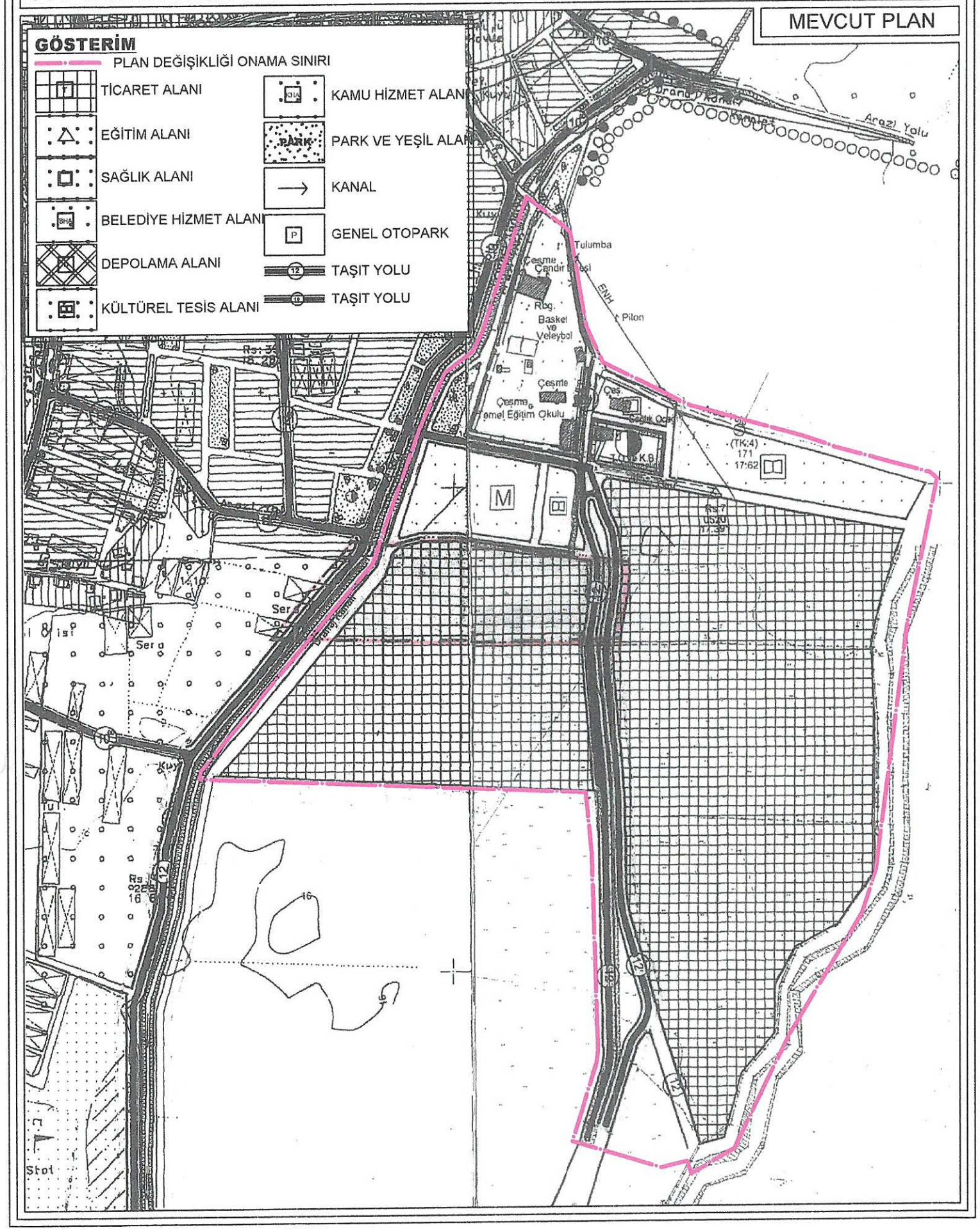
Toplantıya Katılmadı.

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: -/154,1248,1249 ve 1561

PAFTA NO : O26A-01C ve O26A-02D ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

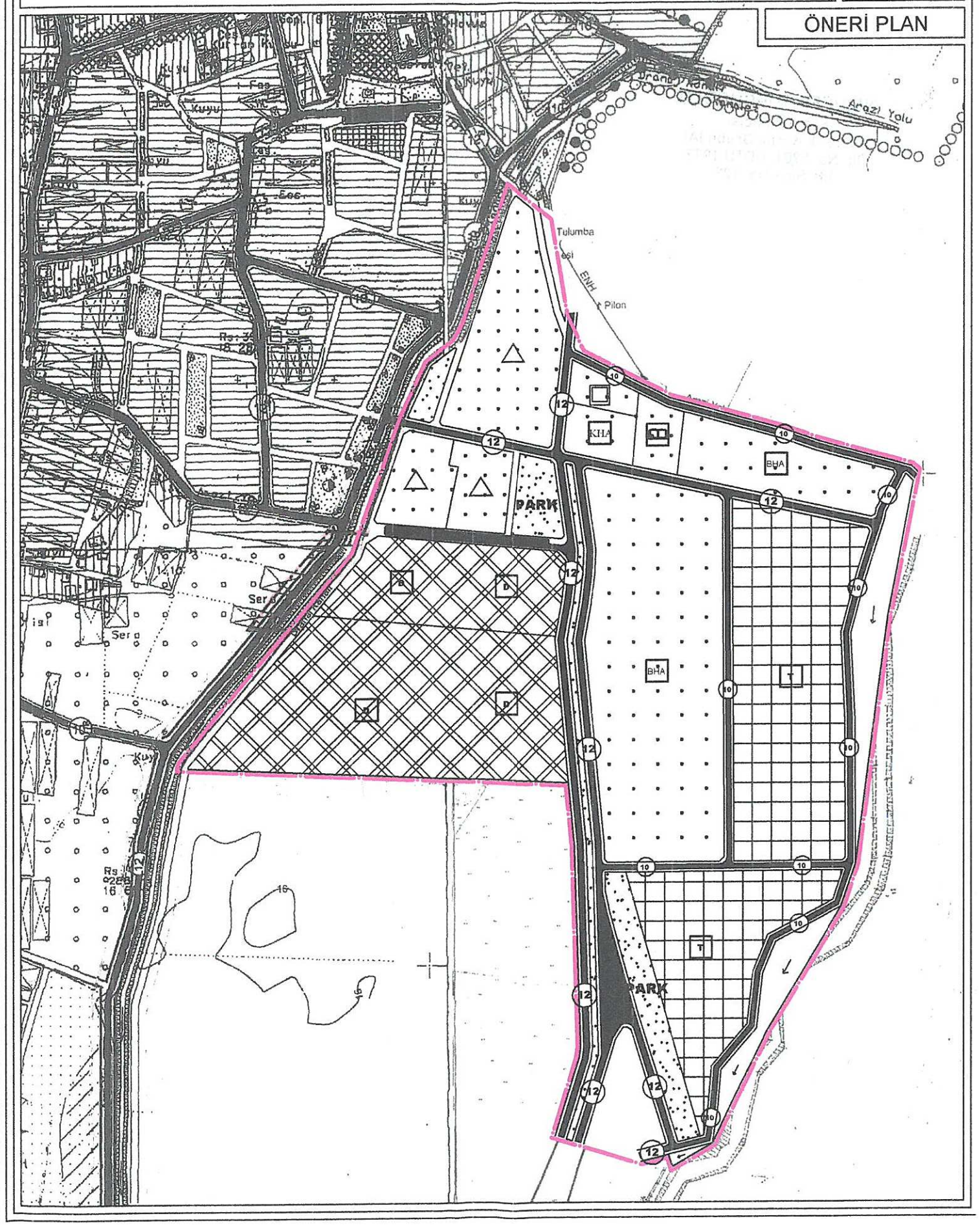



# NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK ÇANDIR MAHALLESİ 154,1248,1249 VE 1561 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZEY
BATI DOĞU
GÜNEY

ÖNERİ PLAN

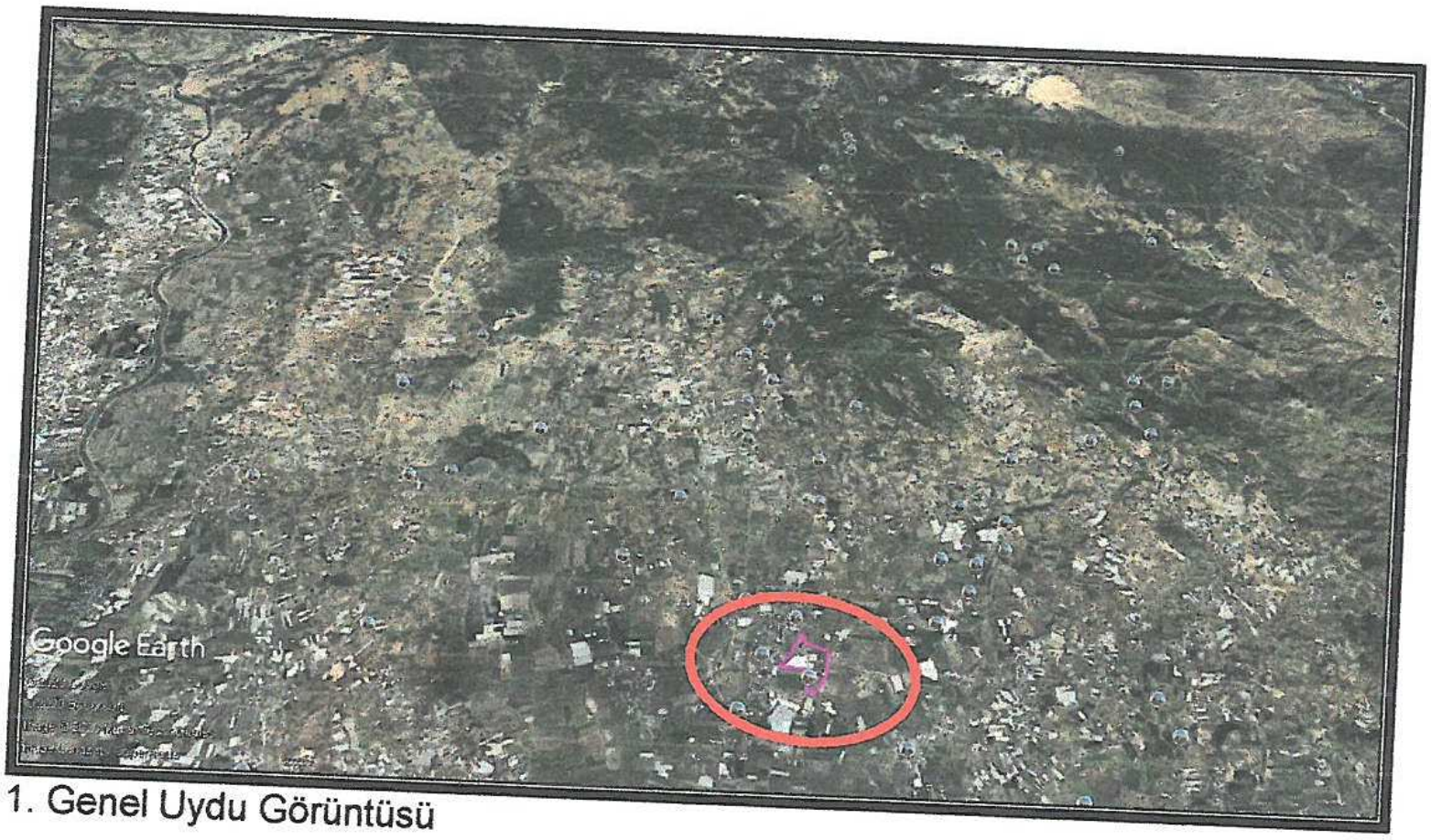


# ANTALYA - SERİK - ÇANDIR MAHALLESİ 154,1248,1249 VE 1561 NOLU PARSELLERDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

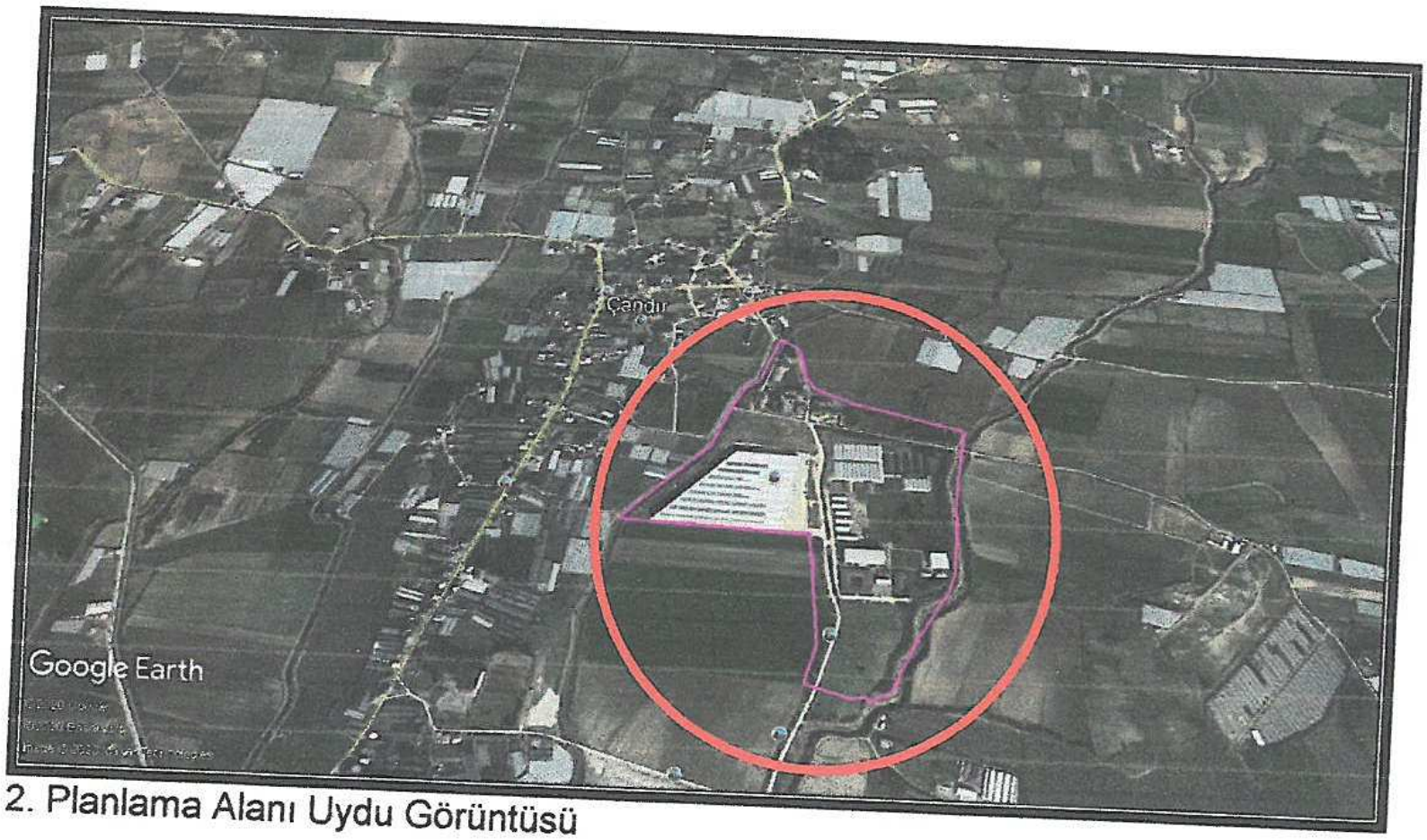
## PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Çandır Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-01C ve O26A-02D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında bulunan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

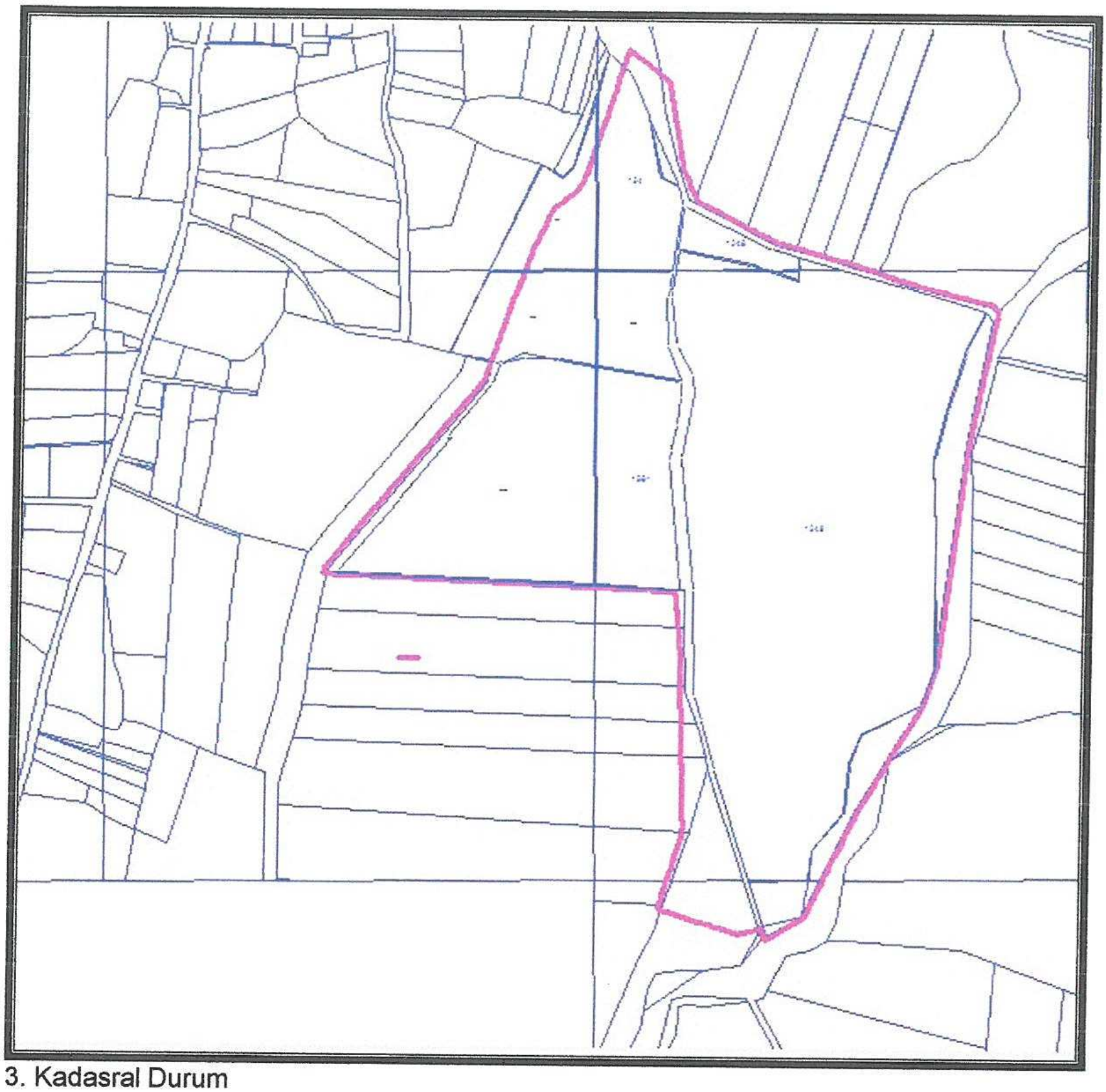
Planlama alanı yaklaşık 34.13 ha dır.




1. Genel Uydu Görüntüsü




2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanında parselasyon uygulaması yapılmak istenmiş olup 18. madde uygulamasına esas imar planında alan kullanımlarının yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

| MÜLKİYET DURUMU | | | |
|---|---|---|---|
| SIRA NO | PARSEL NO | ALAN (m²) | MÜLKİYET SAHİPLİLİĞİ |
| 1 | 154 | 52373.00 | KAMU ORTA MALI (MERA) |
| 2 | 1248 | 4355.00 | MALİYE HAZİNESİ |
| 3 | 1249 | 173009.00 | SERİK BELEDİYESİ |
| 4 | 1561 | 69424.50 | ÖZEL |

- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 05.06.2020 tarih ve 36910 sayılı yazısında; "154 numaralı 52373.00 m² yüzölçümlü Mera parselinin 4342 sayılı Mera Kanununun Geçici 3. Maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve Mücavir Alan sınırları içerisinde kalan ve 01.01.2003 tarihinden önce kesinleşen imar planları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilen Mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tashis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır." hükmü gereğince, 154 numaralı Mera parselinin Hazine adına tescilinin yapılarak tescil bilgi ve belgelerinin İl Mera Komisyonuna bildirilmesi istenmiştir" denilmektedir.

- 29.05.2020 tarih ve 09-08 Sıra Nolu Antalya İl Mera Komisyon Kararı; "Serik Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27.11.2019 tarih ve 7962 sayılı tahsis amacı değişikliği talep yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52373.00 m² yüzölçümlü Mera parseli için 4342 sayılı Mera Kanununun Geçici 3. Maddesi hükümlerine göre tahsis amacı değişikliği talep edilmiştir. Tahsis amacı değişikliği ile ilgili Mera inceleme raporu incelendiğinde; ilgili Mera Teknik Ekip Başkanlığı tarafından beliritilen talep doğrultusunda tahsis amacı değişikliğinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17.01.2020 tarih ve 5622 sayılı yazısı ve Bitkisel Üretim ve Genel Müdürlüğü'nün 22.05.2020 tarih ve E.1406545 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine uygun görüş verildiği bildirilmiştir.

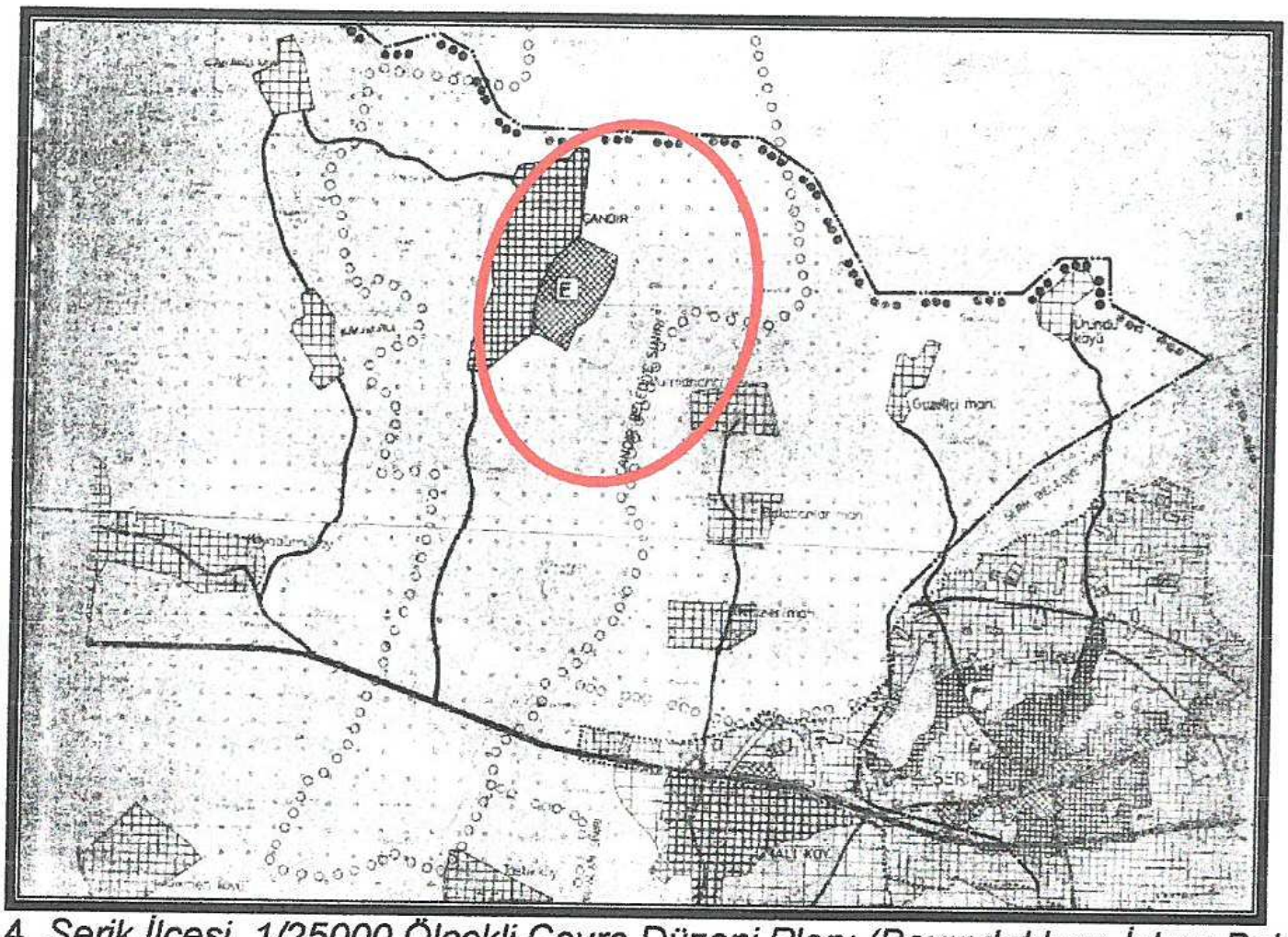
Serik İlçesi Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52373.00 m² yüzölçümlü Mera parseli için 4342 sayılı Mera Kanununun Geçici 3. Maddesi gereğince tahsis amacının değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve Mücavir Alan sınırları içerisinde kalan ve 01.01.2003 tarihinden önce kesinleşen imar planları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilen Mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tashis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır." hükmü gereğince 20 yıllık ot bedelinin tahsis edilmemesine oybirliği ile karar verilmiştir" denilmektedir.

Çandır Mahallesi 154 numaralı Mera parselinin yukarıda beliritilen kararlar doğrultusunda Hazine adına tescilinin yapılması kesinleşmiştir. Böylelikle söz konusu parselin Mera vasfı değiştirilmiştir.

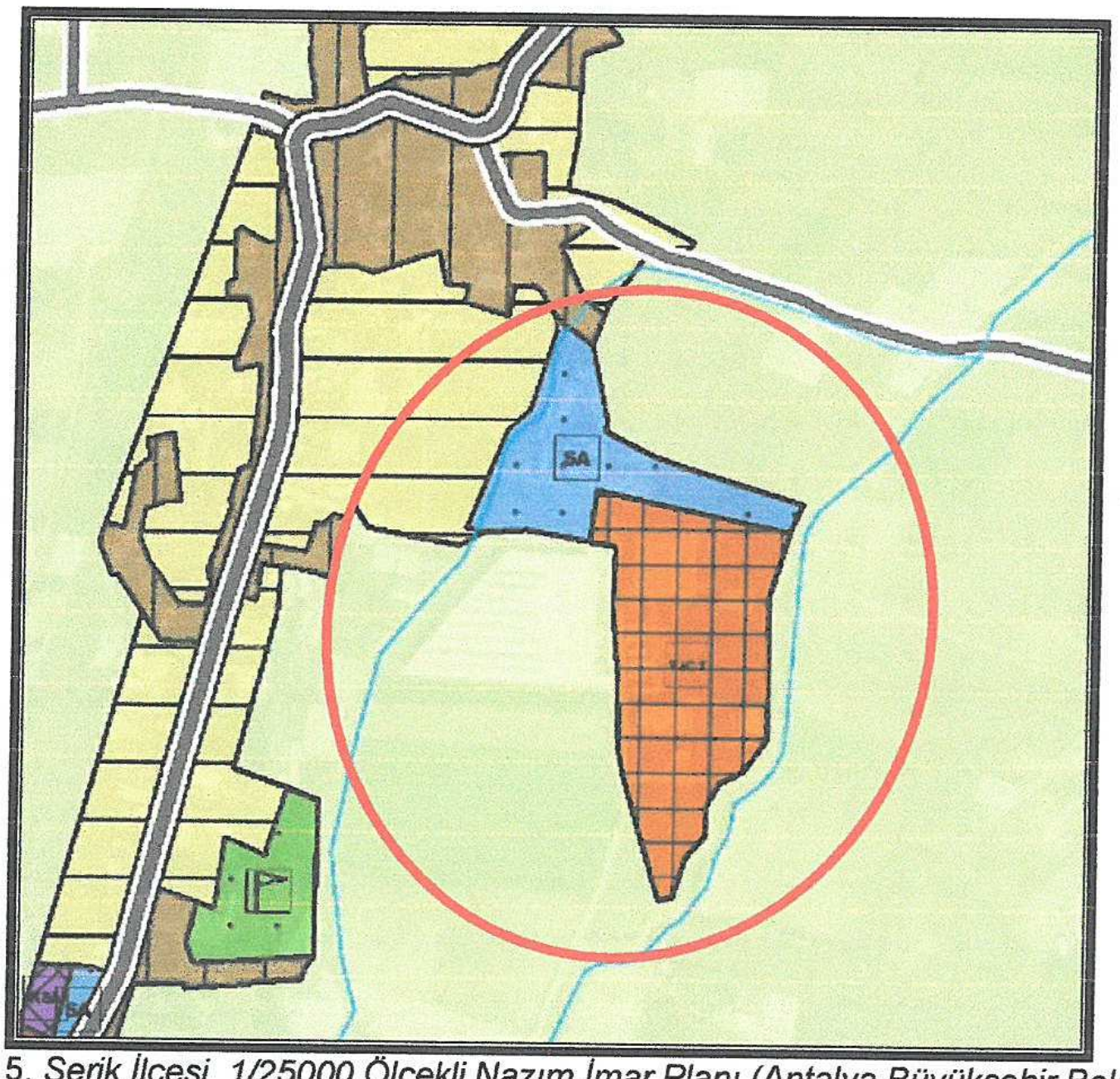
- Serik Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarih ve E.15149306 sayılı yazısında; "...Söz konusu taşınmazın plan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-1 tablosunda yer alan plan gösterimlere uygun olarak "Eğitim Alanı" olarak planlanmasında Başkanlığımızca sakınca görülmemekte" denilmektedir.

| ÇANDIR (SERİK) İMAR PLANI PLAN HİYERARŞİSİ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SIRA NO | ONAY KURUMU | MECLİS KARARI TARİH VE SAYISI | PLAN PAFTA NUMARASI | PLAN ÖLÇEĞİ | PLAN KARARI |
| 1 | ÇANDIR BELEDİYESİ | 26.02.1998/03 | O26A-02D-1D<br>O26A-02D-4A | 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI | TİCARET ALANI (FİLM STÜDYOSU), SOSYAL TESİS ALANI |
| 2 | İLLER BANKASI-ÇANDIR BELEDİYESİ | 06.10.2000/04 | O26A-02D-1D<br>O26A-01C-2C<br>O26A-02D<br>O26A-01C | 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI | BÜTÜNCÜL PLAN |
| 3 | ÇANDIR BELEDİYESİ | 07.01.2010/02 | O26A-02D-1D<br>O26A-01C-2C<br>O26A-01C-3B<br>O26A-02D-4A<br>O26A-02D<br>O26A-01C | 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | DEPOLAMA ALANI (796 PARSEL) |
| 4 | ÇANDIR BELEDİYESİ | 06.05.2010/11 | O26A-02D-1D<br>O26A-01C-2C<br>O26A-01C-3B<br>O26A-02D-4A<br>O26A-02D<br>O26A-01C | 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ | DEPOLAMA ALANI (1516 PARSEL) |
| 5 | BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI | 1992 | O26-A1 | 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI | EĞLENCE MERKEZLERİ-KENTSEL MEVCUT + GELİŞME |
| 6 | ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ | 10.07.2017/594 | O26-A1 | 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI | TİCARET+TURİZM ALANI- TARIM ARAZİSİ- SOSYAL ALTYAPI ALANI |

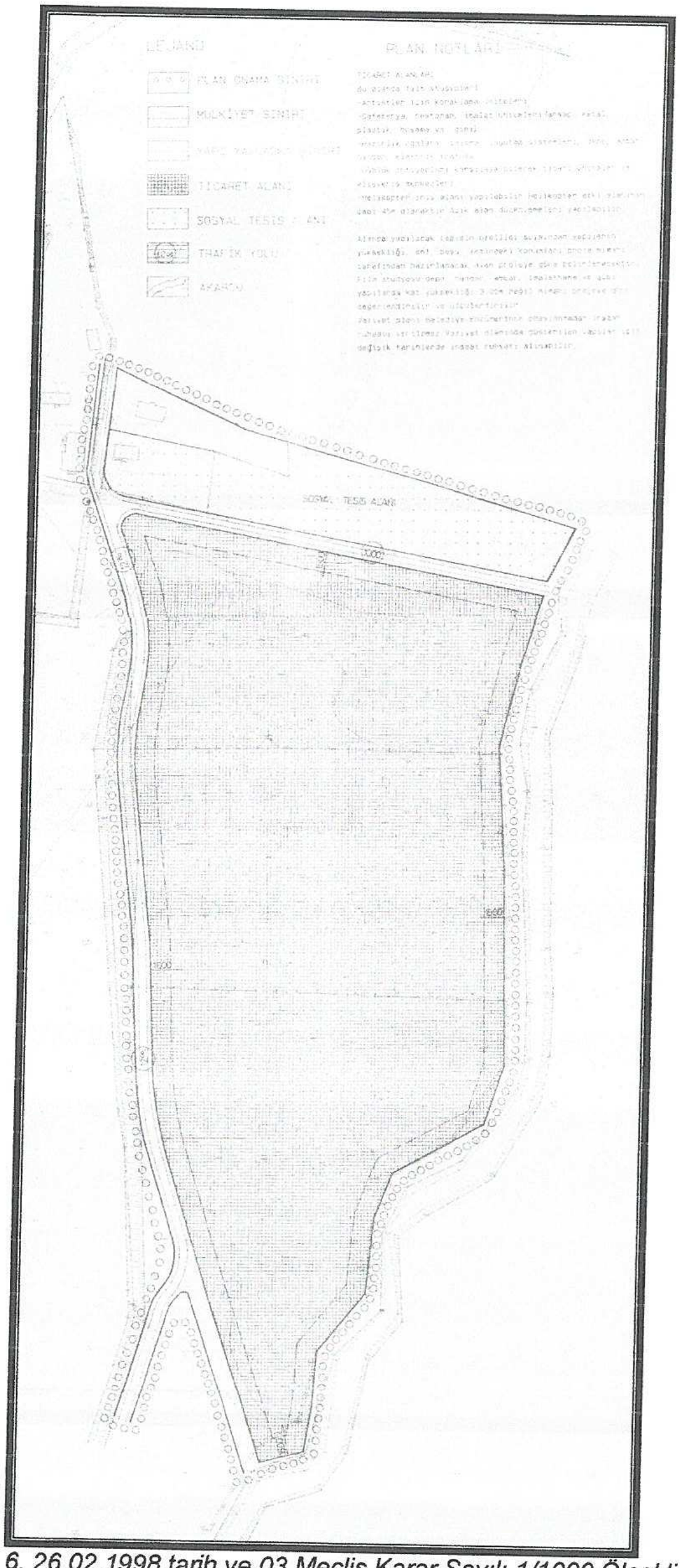
Danıştay 6. Dairesinin 2019/21696 E. sayılı dosyasıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.09.2019 tarih ve 530 kararı ile onaylanan 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine Yürütmeyi Durdurma Kararı verilmiştir.



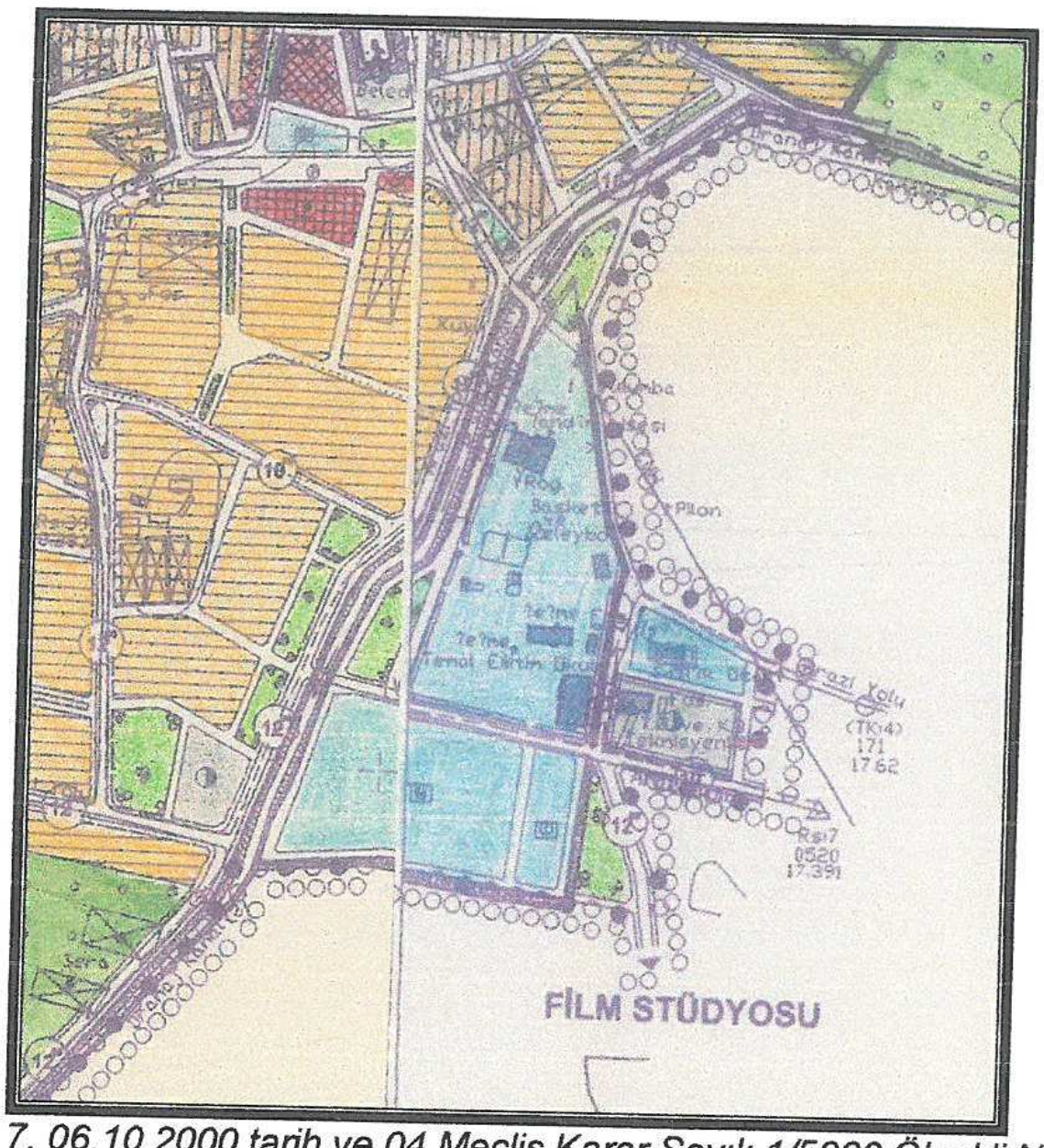

4. *Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Bayındırlık ve İskan Bakanlığı)*



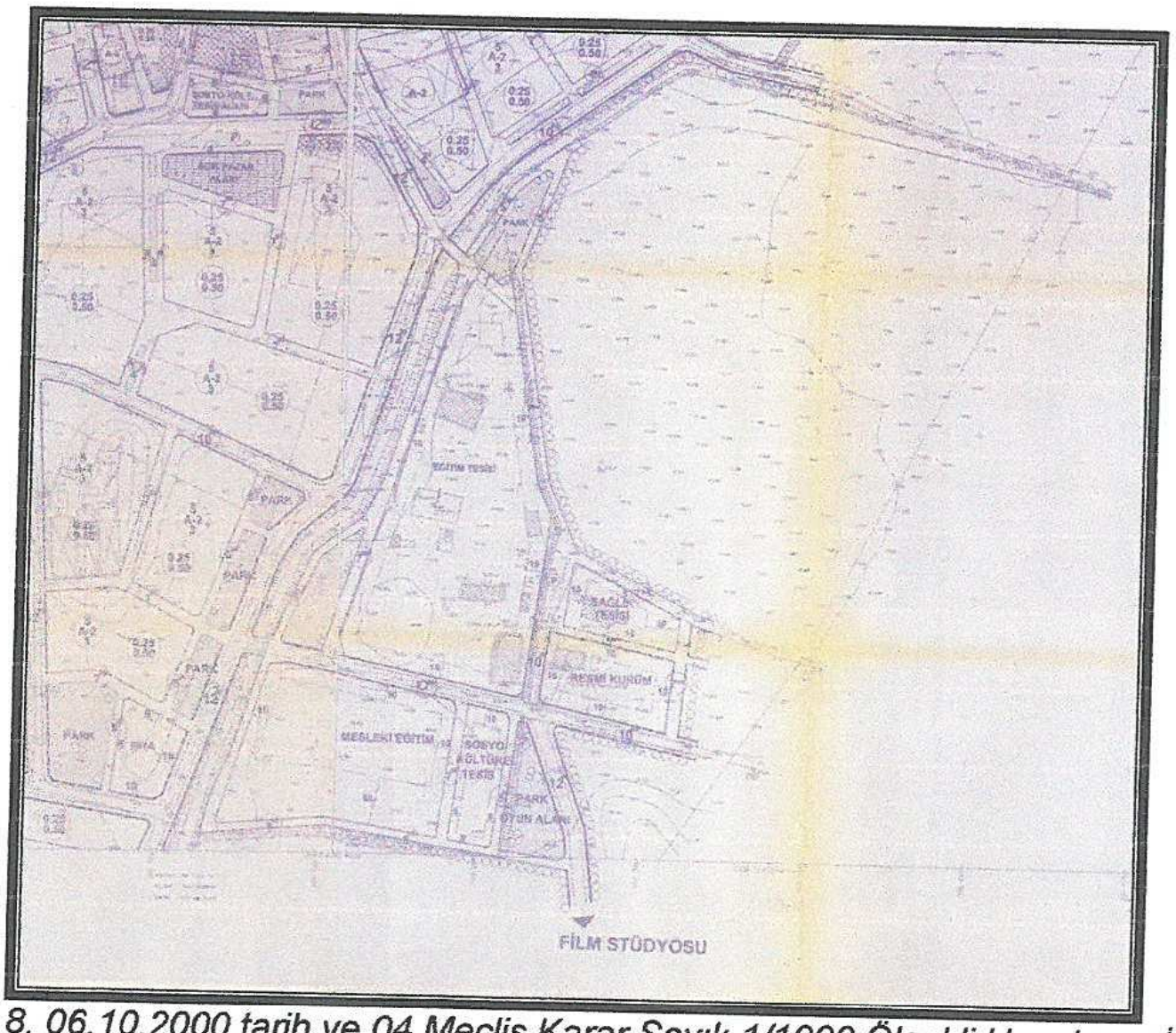

5. *Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Antalya Büyükşehir Belediyesi)*



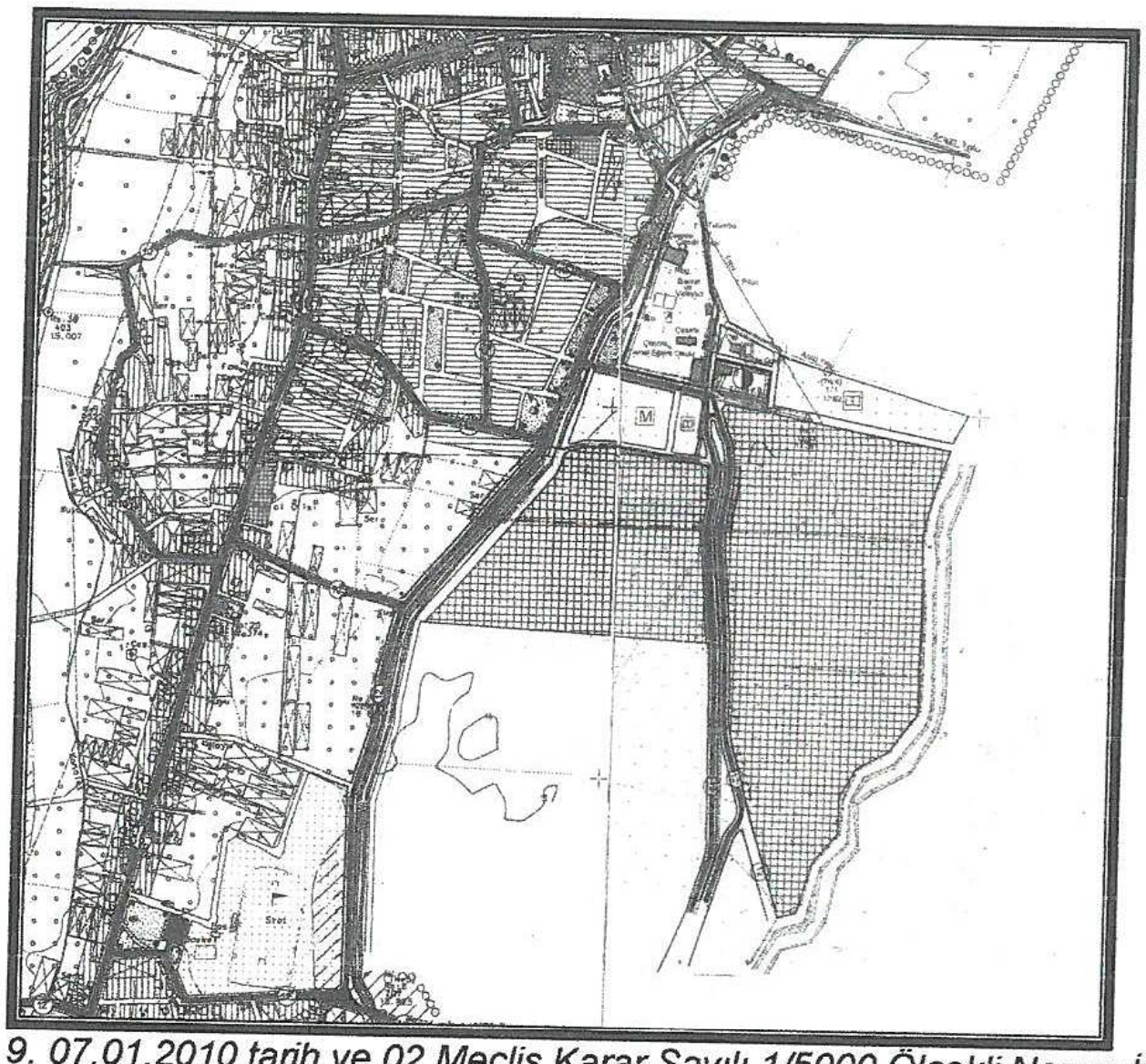

*6. 26.02.1998 tarih ve 03 Meclis Karar Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Çandır Belediyesi)*



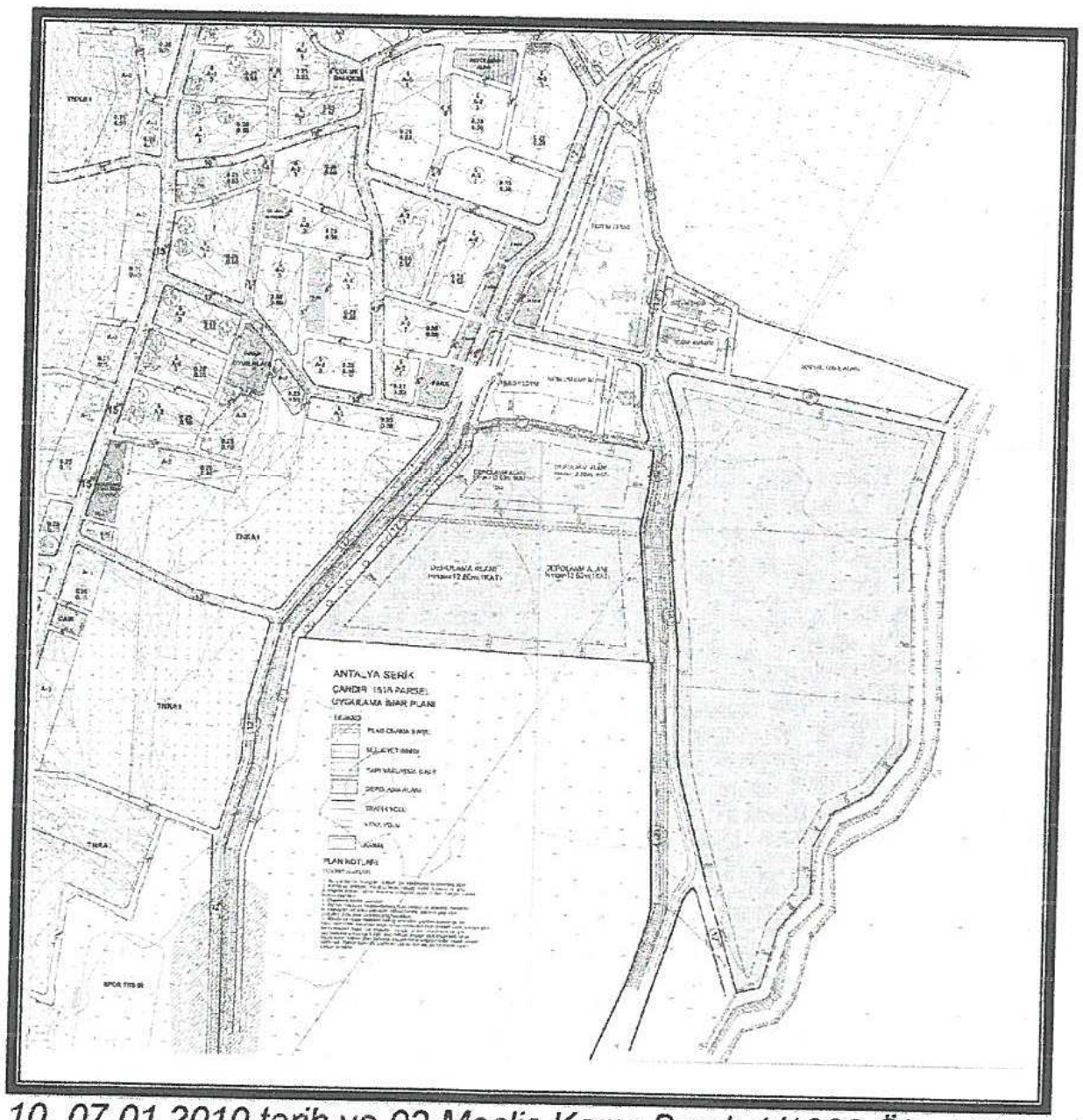

*7. 06.10.2000 tarih ve 04 Meclis Karar Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (İller Bankası - Çandır Belediyesi)*



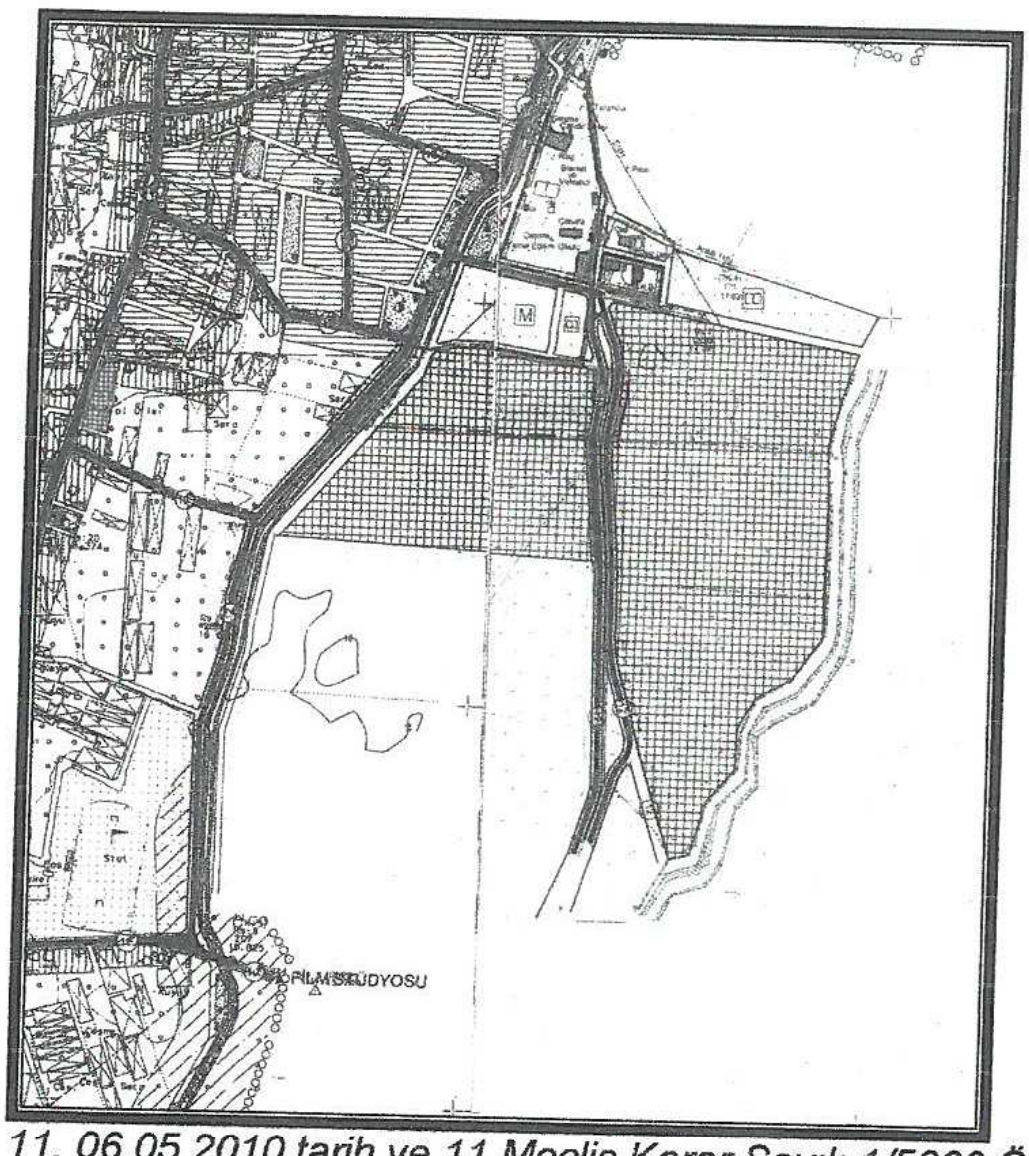

*8. 06.10.2000 tarih ve 04 Meclis Karar Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (İller Bankası - Çandır Belediyesi)*



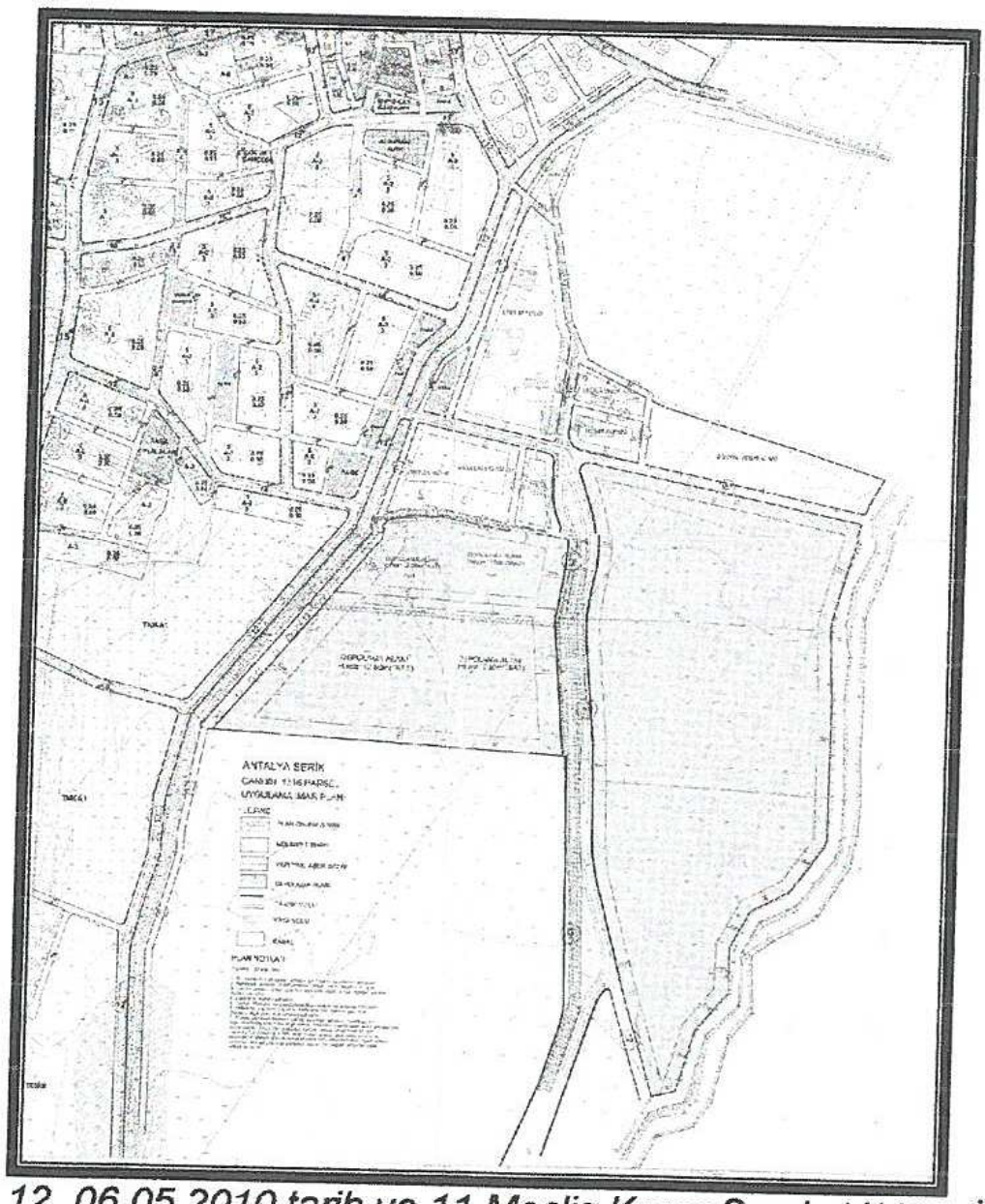
*9. 07.01.2010 tarih ve 02 Meclis Karar Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Çandır Belediyesi)*




*10. 07.01.2010 tarih ve 02 Meclis Karar Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Çandır Belediyesi)*



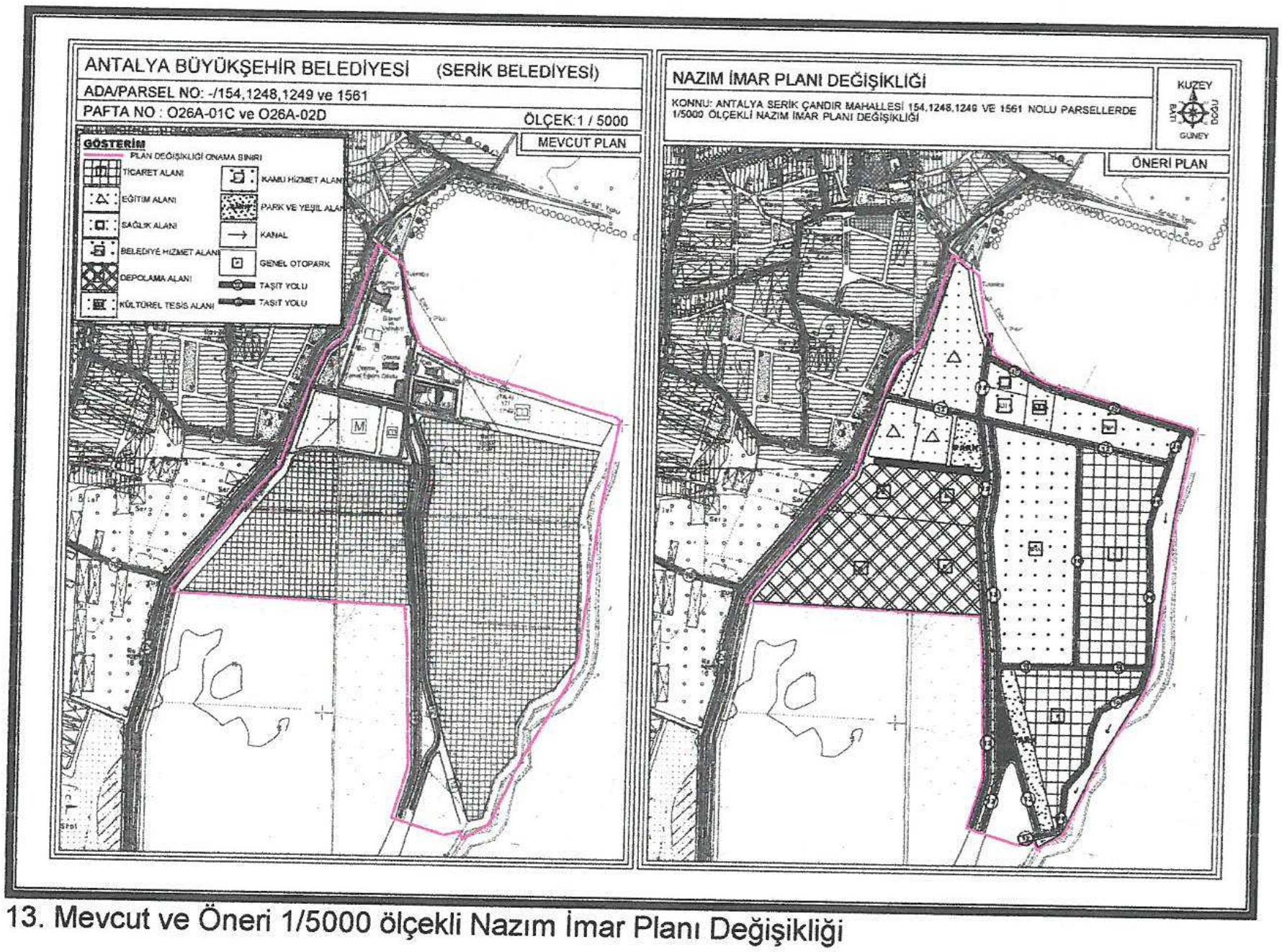

*11. 06.05.2010 tarih ve 11 Meclis Karar Sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Çandır Belediyesi)*




*12. 06.05.2010 tarih ve 11 Meclis Karar Sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Çandır Belediyesi)*

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan ; "Ticaret Alanları", "Mesleki Eğitim Tesis Alanları", "Resmi Kurum Alanı", "Sağlık Tesisleri Alanları", "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanları" olarak görülmektedir.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde alan; "Ticaret Alanı", "Eğitim Alanı", "Sağlık Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Depolama Alanı", "Kültürel Tesis Alanı", "Kamu Hizmet Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Kanal" ve "Genel Otopark" şeklinde planlanmıştır.




13. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Ağ. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Düğen Vergi Dairesi: 302 080 21286
Telefax: 02[illegible] / akdeniz[illegible]@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

| TMMOB Şehir Plancıları Odası | KAYDEDİLMİŞTİR |
|---|---|
| Y515BVY9 | MD Tarihi: 27.10.2020<br>Proje Kayıt No: 07-2020-3122<br>Üye: FUNDA YÖRÜK (2560) |

Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, **Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi** düzenlenmiştir.

T.C.
SERİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 33123170-754-E.15149306 20.10.2020
Konu :Çandır Mahallesi Plan Değişikliği.

SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi:a)23.09.2020 tarih ve 8243 sayılı yazınız.
b)02.10.2020 tarih ve 14012343 sayılı yazımız.
c)İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 14.10.2020 sayılı sayılı yazıları.

İlçemiz Çandır Mahallesi 154 parsele yapılmak istenilen plan değişikliği için kurumunuzca görüş talep edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği hakkında Bakanlığımıza görüş sorulmuş ve Bakanlığımız görüşü olarak; " **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlerinde "İlkokul ve Lise Alanı" gösterimi yer almamaktadır.**

**Söz konusu taşınmazın plan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlere uygun olarak "Eğitim Alanı" olarak planlanmasında Başkanlığımızca sakınca görülmemekte** " denilmekte olup, Belediyenizce belirtilen görüşe uygun olarak plan değişikliği yapılarak, plan kesinleştiğinde plana ilişkin tüm bilgi ve belgelerin MEBCBS' ye eklenmek üzere Müdürülüğümüze sayısal ortamda CD ile gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

İkram EKİZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Ek:Yazı.(2 adet)

T.C.
Serik Belediye Başkanlığı
Yazı İşleri Müdürlüğü
Kayıt Tarihi 20.10.2020
Kayıt Sayısı 16620
HAVALE EDİLECEK YER
planproje md

K.KEÇER
20.10.20

Aslından Fotokopi Edili.
Kübra Ayse KEÇER
Şehir Plancısı
Yüksek Şehir ve Bölge Pl.

SERİK İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Orta Mh. Atatürk Cd. 07500 Serik/ANTALYA
Elektronik ağ: http://serik.meb.gov.tr
E-posta:serik07@meb.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için: F. AVCI Memur
Tel : (0 242) 722 28 44 (Dahili: 126)
Faks: (0 242) 722 19 73

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. https://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden c2e2-e7a4-31a3-8d27-a03d kodu ile teyit edilebilir.

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

**A C E L E.**
14.10.2020

Sayı : 31749319-754-E.14816428
Konu : Çandır Mahallesi İmar Planı Değişikliği.

İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNE
SERİK

İlgi: a)02/10/2020 ve 14012343 sayılı yazınız.
b)07/10/2020 tarih ve 14257121 sayılı yazımız.
c)Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 13/10/2020 tarih ve 14739605 sayılı yazısı.

İlimiz Serik İlçesi Çandır Mahallesi 154 parsel taşınmazın plan değişikliği ile ilgili görüşümüz talep edildiğinin belirtildiği ilgi (a) yazı ve eki , ilgi (b) yazımız ile Bakanlığımıza gönderilmiştir.

Bakanlığımızın ilgi (c) yazısında, söz konusu taşınmazın plan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlere uygun olarak "Eğitim Alanı" olarak planlanmasında Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığınca sakınca görülmediğinin ve plan tadilatının onaylanması akabinde güncel imar planının sayısal ortamda gönderilmesinin talep edildiği hususunda gereğini rica ederim.

Hüseyin ER
İl Milli Eğitim Müdürü

Ek:
-İlgi (c) yazı.

Adres: Soğuksu Mah. Hamidiye Cad. No:58 Muratpaşa
Elektronik Ağ:
e-posta: emlakkamu07@meb.gov.tr

Bilgi için: Z. Müh. Gülşah GÜLER
Tel: 0 (242) 238 60 00
Faks: 0 (242) 238 61 11

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. https://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden f8d5-de40-3963-9042-1a16 kodu ile teyit edilebilir.

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.14739605 13.10.2020
Konu : Antalya İli Serik İlçesi
Çandır Mah. 154 Parsel Hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi: 07.10.2020 tarih ve 14257121 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Antalya ili Serik ilçesi Çandır Mahallesi 154 parselde yapılacak plan tadilatı hakkında Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu taşınmaz üzerinde hayırsever tarafından 8 derslikli ilkokul yapılması planlandığından mevcut imar planında "Mesleki Eğitim Alanı" fonksiyonunun "İlkokul ve Lise Alanı" olarak düzenlenmesi planlanmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlerinde "İlkokul ve Lise Alanı" gösterimi yer almamaktadır.

Söz konusu taşınmazın plan fonksiyonunun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek:1 tablosunda yer alan plan gösterimlere uygun olarak "Eğitim Alanı" olarak planlanmasında Başkanlığımızca sakınca görülmemekte olup, plan tadilatının onaylanması akabinde güncel imar planının sayısal ortamda MEBCBS'ye işlenmek üzere Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

Gazeteci Yazar Muammer Yaşar Bostancı
Cad. M.E.B. Beşevler Kampüsü B Blok
Beşevler-Yenimahalle/ANKARA
Elektronik Ağ: www.iedb.meb.gov.tr
Kep: meb@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için: Z. TAÇOĞLU Harita Müh
Tel: (0 312) 413 31 28
Faks: (0 312) 213 83 46
E-Posta: zeynep.tacoglu@meb.gov.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. https://evraksorgu.meb.gov.tr adresinden 41f7-1b12-3218-8574-c021 kodu ile teyit edilebilir.

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı :11272767-115.99-E.1506583
Konu :Serik ilçesi, Çandır Mah.TAD

DAĞITIM YERLERİNE

Serik Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih ve 7962 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği talep yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 parsel numaralı 52.373,00 $m^2$ yüzölçümlü mera parseli için 4342 Sayılı Mera Kanunu Geçici 3. Maddesi hükümlerine göre Tahsis Amacı Değişikliği talebi İl Mera Komisyonunun 29/05/2020 tarihli ve 2020/09-8 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17/01/2020 tarih ve 5622 sayılı yazısı ve Bitkisel Üretim ve Genel Müdürlüğü'nün 22/05/2020 tarih ve E.1406545 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine uygun görüş verildiği bildirilmiştir.

Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52.373,00 $m^2$ yüzölçümlü mera parselinin, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun Geçici 3. Maddesi gereğince Tahsis Amacının Değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilen mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır." hükmü gereğince, 154 numaralı mera parselinin Hazine adına tescilinin yapılarak, tescil bilgi ve belgelerinin İlimiz Mera Komisyonuna bildirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yardımcısı
Mera Komisyonu Başkanı

Ek :
1 - Valilik Oluru
2 - Komisyon Kararı (1 sayfa)
3 - Çevre ve Şehircilik İl Müd. Görüşü

Aslından Fotokopi Edilmiştir
Kübra Ayşe KEÇER
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

Dağıtım:
Gereği: Bilgi:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan BAYTAR
Mühendis

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı :11272767-115.99-E.1506583
Konu :Serik ilçesi, Çandır Mah.TAD

Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Serik Belediye Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan BAYTAR
Mühendis

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 11272767-115.03-E.1479332
Konu : Serik İlçesi, Çandır Mah.TAD

VALİLİK MAKAMINA

Serik Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih ve 7962 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği talep yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 parsel numaralı 52.373,00 $m^2$ yüzölçümlü mera parseli için 4342 Sayılı Mera Kanunu Geçici 3. Maddesi hükümlerine göre Tahsis Amacı Değişikliği talep yazısını değerlendirmek üzere VIII. Grup Mera Teknik Ekibi, İlimiz Mera Komisyonu'nun 17.12.2019 tarih ve E.3909097 sayılı yazısı ile görevlendirilmişti.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17/01/2020 tarih ve 5622 sayılı yazısı ve Bitkisel Üretim ve Genel Müdürlüğü'nün 22/05/2020 tarih ve E.1406545 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine uygun görüş verildiği bildirilmiştir.

VIII. Grup Mera Teknik Ekibinin hazırlamış olduğu tahsis amacı değişikliğine esas olacak inceleme raporu İlimiz Mera Komisyonu'nun 29/05/2020 tarih ve 2020/09-8 gündeminde görüşülmüş olup;

Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52.373,00 $m^2$ yüzölçümlü mera parselinin, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun Geçici 3. Maddesi gereğince Tahsis Amacının Değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilen mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır." Hükmü gereğince de 20 yıllık ot bedelinin tahsis edilmemesini,

Olur'larınıza arz ederim.

Gökhan KARACA
İl Müdürü V.

Uygun görüşle arz ederim.

Tayyar ŞAŞMAZ
Vali Yardımcısı

OLUR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan BAYTAR
Mühendis

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 11272767-115.03-E.1479332
Konu : Serik İlçesi, Çandır Mah.TAD

Münir KARALOĞLU
Vali

Dağıtım:
Sayın Hasan BAYTAR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.


Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarimorman.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan BAYTAR
Mühendis

| ANTALYA İL MERA KOMİSYONU KARARI | |
|---|---|
| **Karar Sıra No** | **Karar Tarihi** |
| **09-08** | **29/05/2020** |

Serik Belediye Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 27/11/2019 tarih ve 7962 sayılı Tahsis Amacı Değişikliği talep yazısı ile Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52.373,00 $m^2$ yüzölçümlü mera parseli için 4342 Sayılı Mera Kanunu Geçici 3. Maddesi hükümlerine göre Tahsis Amacı Değişikliği talep edilmişti. Tahsis Amacı Değişikliği ile ilgili mera inceleme raporu incelendiğinde; ilgili Mera Teknik Ekip Başkanlığı tarafından belirtilen talep doğrultusunda Tahsis Amacı Değişikliğinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 17/01/2020 tarih ve 5622 sayılı yazısı ve Bitkisel Üretim ve Genel Müdürlüğü'nün 22/05/2020 tarih ve E.1406545 sayılı yazısı ile Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında tahsis amacı değişikliğine uygun görüş verildiği bildirilmiştir.

Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 154 numaralı 52.373,00 $m^2$ yüzölçümlü mera parselinin, 4342 sayılı Mera Kanunu'nun Geçici 3. Maddesi gereğince Tahsis Amacının Değiştirilmesinin uygun olduğuna, "Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve 1/1/2003 tarihinden önce kesinleşen imar plânları içerisinde yerleşim yeri olarak işgal edilerek mera, yaylak ve kışlak olarak kullanımı teknik açıdan mümkün olmayan yerlerin ot bedeli alınmaksızın tahsis amacı değiştirilerek Hazine adına tescilleri yapılır ''.hükmü gereğince 20 yıllık ot bedelinin tahsis edilmemesine,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

**Tayyar AŞMAZ**
**Vali Yardımcısı**
**Başkan**

**Gökhan KARACA**
**İl Müdürü V.**
**İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**
**Üye**

**Nazif ALP**
**Zir. Od. Bşk.**
**Ziraat Odası**
**Üye**

**Alim YÜKSEL**
**Emlak Müd. Yrd.**
**Çevre ve Şehircilik İl Müd.**
**Üye**

**İlhami ÖZÇOBAN**
**Orman Müh.**
**Orman Bölge Müd.**
**Üye**

**Melike GÜLTEKİNLER**
**Muhakemat Müdürü V.**
**Defterdarlık**
**Üye**

**Kamuran METİN**
**Kadastro Müh.**
**Kadastro Müd.**
**Üye**

**Hicran ÇOBAN**
**Şube Müdürü**
**DSİ Bölge Müd.**
**Üye**

**Erdal TEKŞUT**
**Konu Uzm. Zir. Müh.**
**İl Tarım ve Orman Müd.**
**Üye**

**Ahmet ÇITAK**
**Şube Müdürü**
**İl Emniyet Müdürlüğü**
**Üye**

ASLI GİBİDİR
14/06/2020
ADNAN ÖZTÜRK
Milli Emlak Müdür Yekili

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)

Sayı :97073469-756.99[462.1022]-E.5622 17.01.2020
Konu :[462-1022] Çandır Mah. 154 parsel

ANTALYA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Bila tarihli ve 11272767-115.02-E.4011818 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İlimiz, Serik İlçesi, Çandır Mahallesi sınırları içinde bulunan 154 parsel numaralı mera parselinin tahsis amacı değişikliği için kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir.

Serik Kaymakamlığından (Milli Emlak Müdürlüğü) alınan 13/01/2020 tarihli ve 3774 sayılı yazı ile 154 parsel numaralı mera parselinin tahsis amacı değişikliğinde herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Oğuzhan SÜRMELİ
İl Müdür a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Ek : 13/01/2020 tarihli 47333223-000-E.3774 sayılı yazı. (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yunis ELMAS
Uzman