



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2020 tarihli toplantısında önerge verilip, gündemin 143. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 1569, 1571 adalar ve 1064 ada 61 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediyesi sınırları içerisinde, Kürüş Mahallesi 1569, 1571 adalar ve 1064 ada 61 parselde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

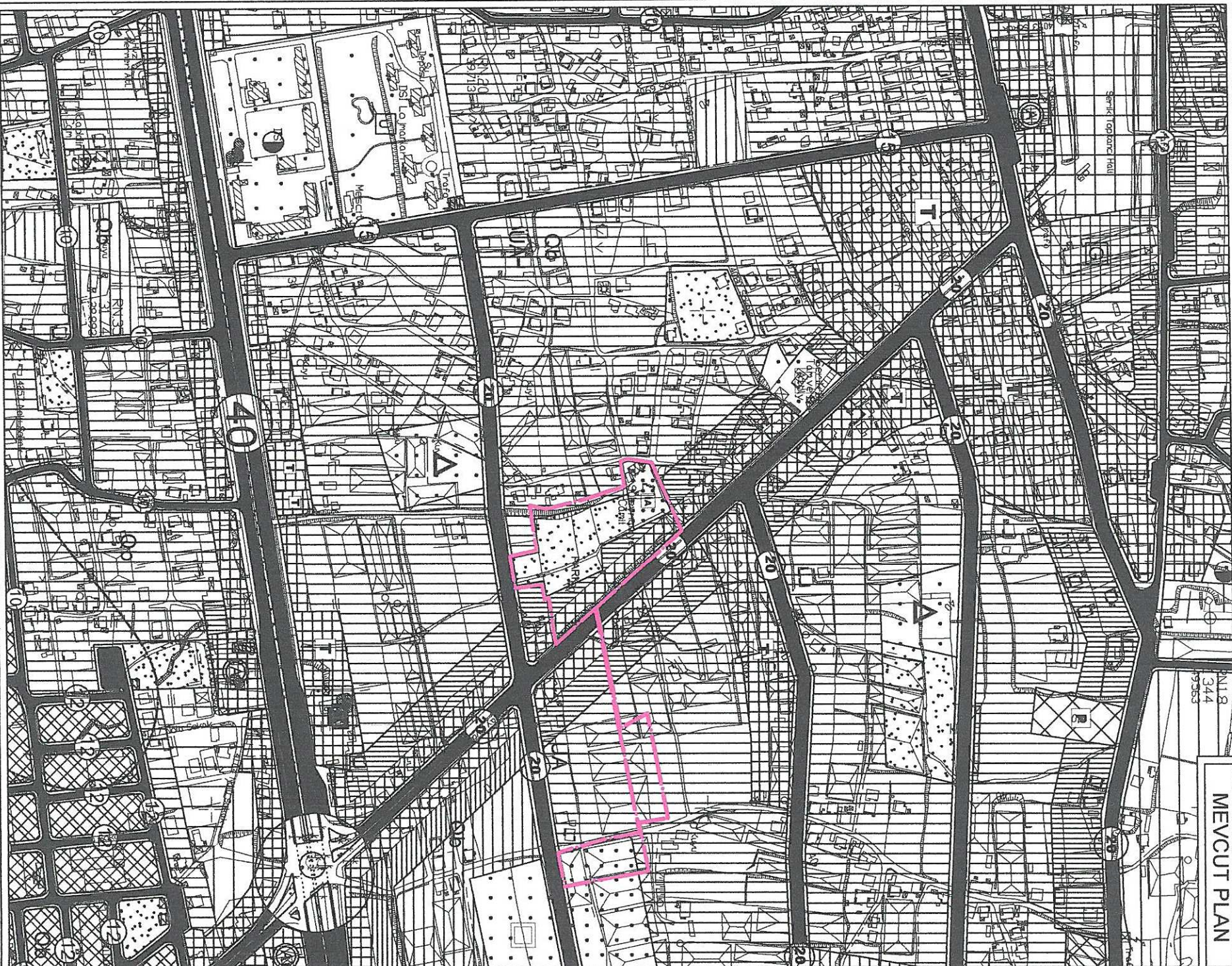
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO:1561, 1571 ADA VE 1064 ADA 61 PARSEL

PAFTA NO : 026A-08D

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK KÜRÜŞ MAHALLESİ 1569 ADA, 1571 ADA VE 1064 ADA 61 NOLU PARSELİN BULUNDUĞU BÖLGEDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

MEVCUT KONUT ALANI
(ORTA YOĞUNLUK)

TİCARET ALANI

İBADET ALANI

REKREASYON ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

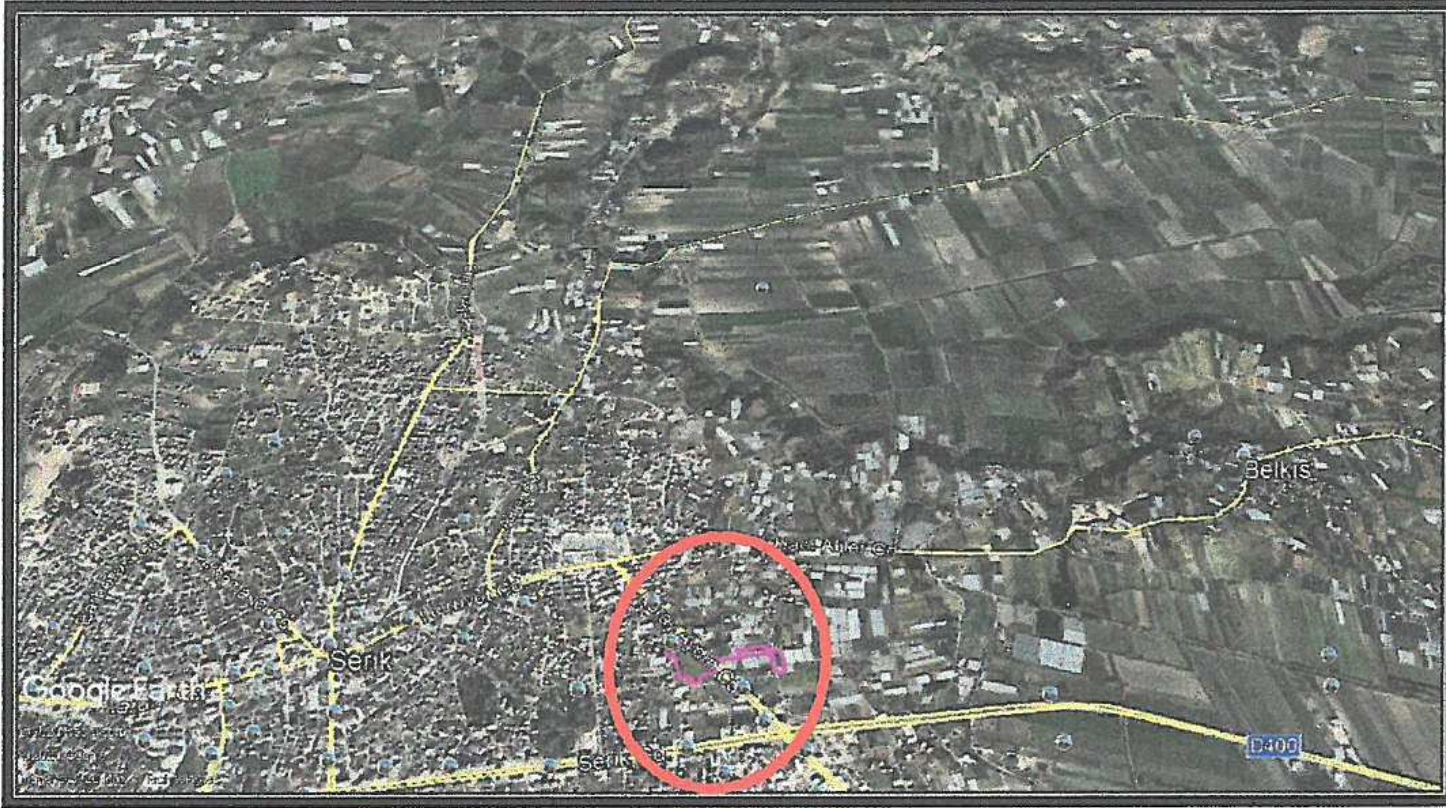


**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ
1569 ADA, 1571 ADA VE 1064 ADA 61 NOLU
PARSELİN BULUNDUĞU BÖLGEDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

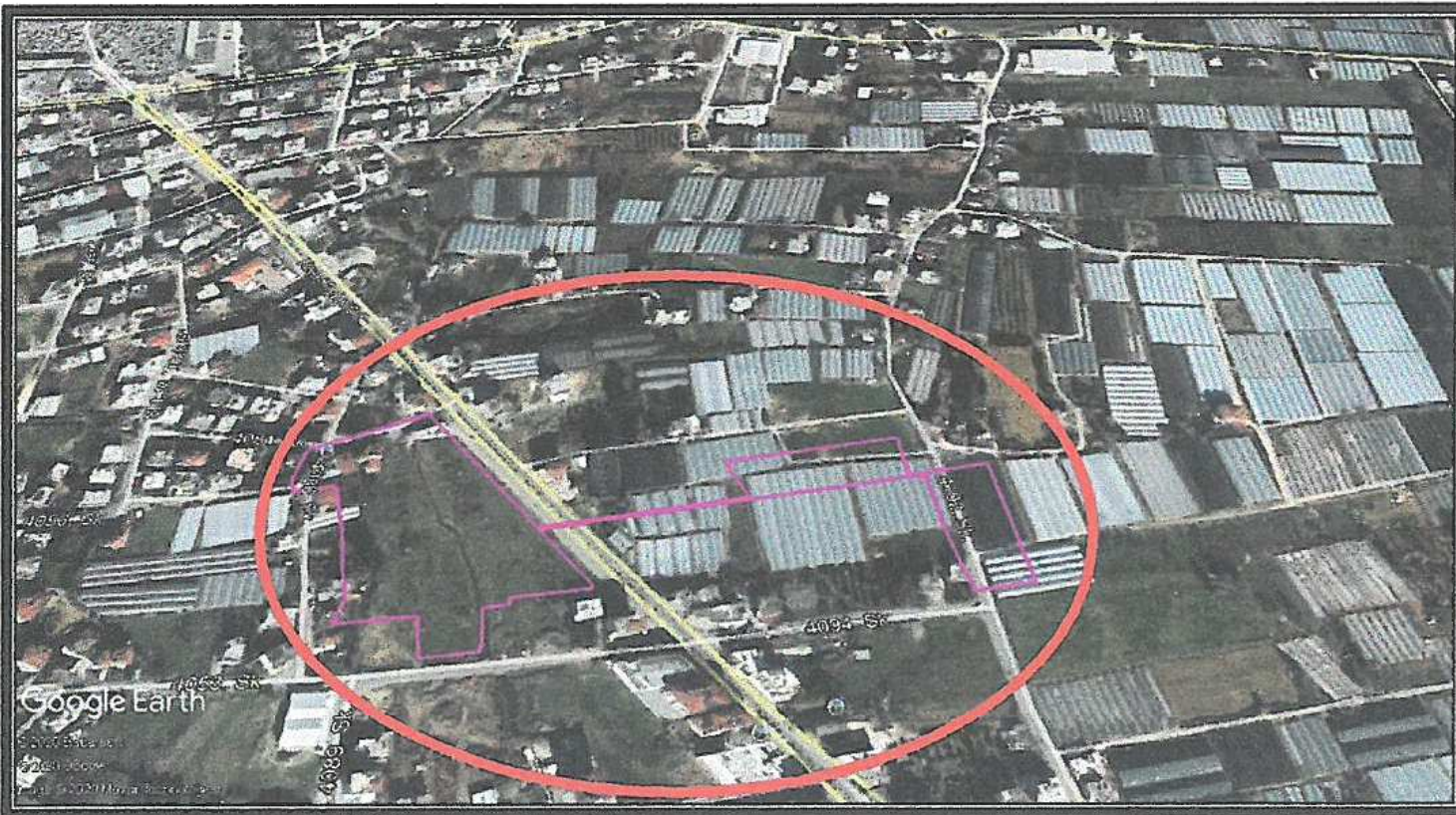
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan 1569 ada, 1571 ada ve 1064 ada 61 nolu parselin bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 2.20 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

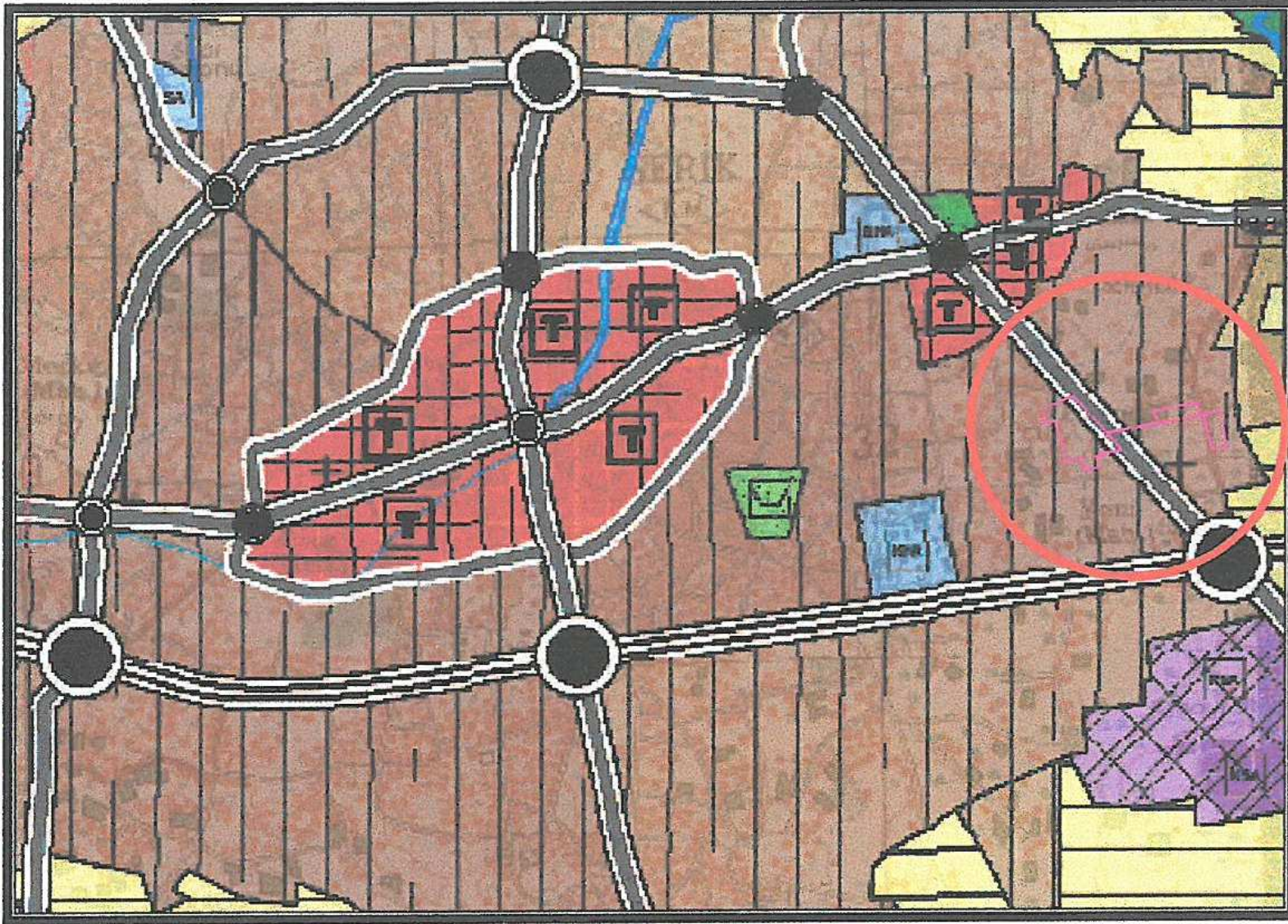
Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan; "Meskun Konut Alanı", "İbadet Yeri", "Ticaret Alanı", "Spor Tesis Alanı" ve "Park" olarak görülmektedir.

Antalya İli, Serik İlçesi Kürüş Mahallesi 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılabilmesi için davalı olan komşu parsellerden uygulama yapılacak alanın ayrılması gerekmektedir. Bu sebeple 1571 ada ve 1569 adanın bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

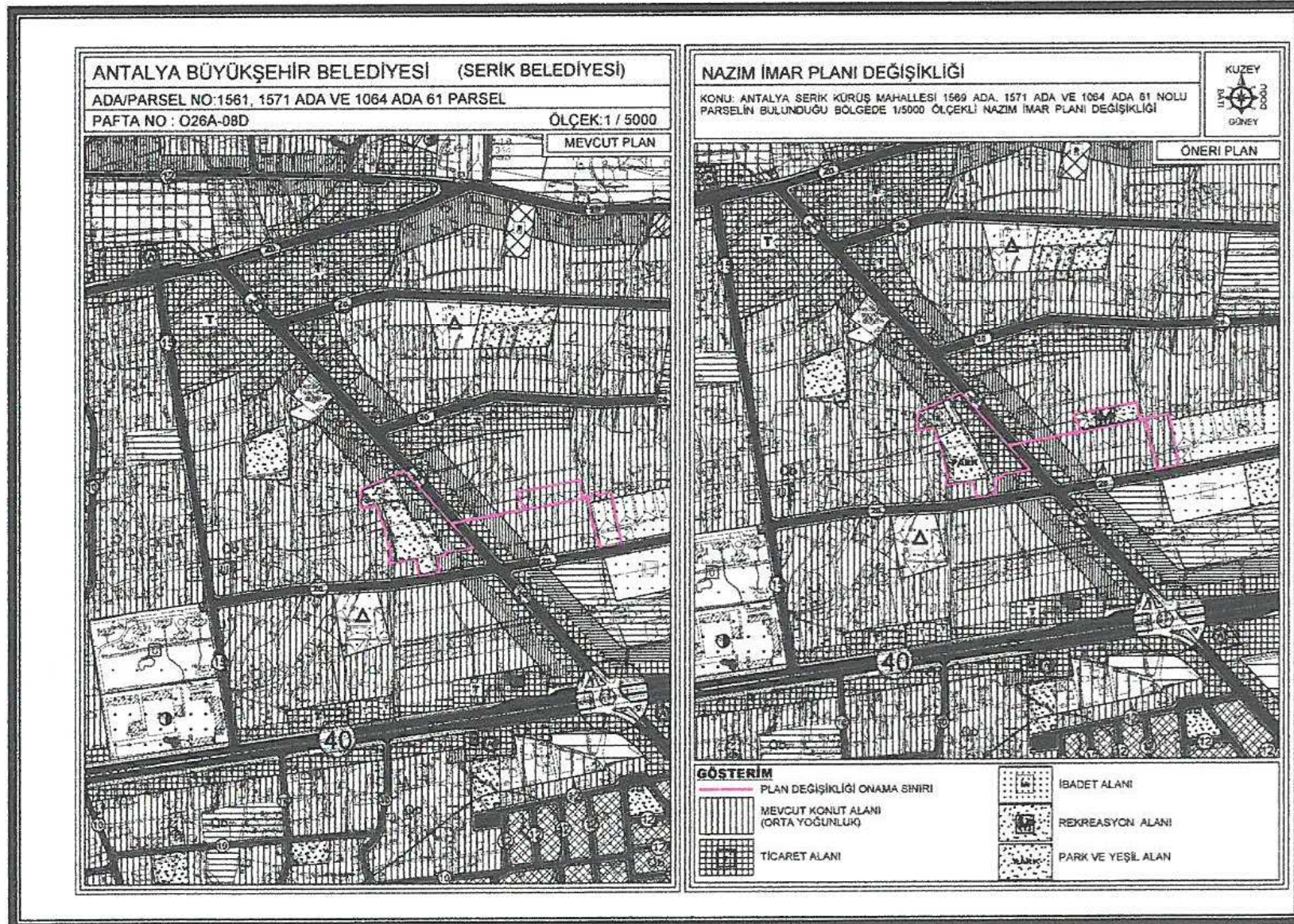
Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde; mevcut kullanım fonksiyonları ve yapılaşma koşulları korunarak yeniden düzenleme yapılmıştır.

2

Planlama alanı, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı O26-A1 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Serik İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
Beyaz Apt. No:5 Kat:1 D:1 Muratpaşa /ANTALYA
Öçden Targi Belgesi: 302 040 11286
Talefi No: 07-249 01 507 Akdeniz Planlama Bürosu

NİLÜFER TOZCUOĞLU

Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No: 5901 ODTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
 KZ6T872R	MD Tarihi: 01.09.2020	
	Proje Kayıt No: 07-2020-3086	
Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)		
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescillinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		