



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:11.11.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli toplantısında gündemin 115. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
İTİRAZ KONUSU	Alanya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 270 sayılı kararı ile reddedilen, 365 ada 1 parsel için Çıplaklı Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 270 sayılı kararı ile reddedilen, 365 ada 1 parsel için Çıplaklı Mahallesi ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

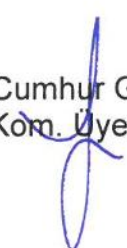

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

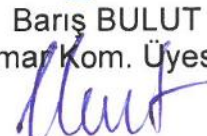

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2020	03-11-2020
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		270	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 03-11-2020 2

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 03.11.2020 tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Alanya Belediye Meclisinin 01.09.2020 tarih ve 219 sayılı kararı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2020 tarih ve 566 sayılı kararı ile onaylanan Çıplaklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Planına askı süresi içerisinde belediyemiz evrak kaydına 29.09.2020 tarih ve 36451 sayılı dilekçesi ile giren; Çıplaklı Mahallesi 365 ada 1 parselde bulunan mevcut binanın yol kullanımında kalmasından ötürü imar planının tekrar düzenlenmesi talebi incelenmiş olup; yolda kalan yapının inşaat ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi bulunmaması ve söz konusu alanda düzenleme yapılması durumunda 25 m'lik taşıt aksının sürekliliğinin bozulacağından itiraz oybirliği ile uygun görülmemiştir, şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

ASLI GİBİDİR
03.11.2020
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.



29.09.2020

2

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

/ ALANYA

KONU : Askıdaki imar planına itiraz

EKİ : 28.02.2019 tarihli itiraz dilekçesi

Antalya ili Alanya ilçesi çıplaklı mahallesi 365 ada 1 parselde bulunan evim halen Askıda bulunan imar planı çalışmasında yol içersinde kalmaktadır,mevcut yapı mahallenin belediye-lik olmadan önceki dönemde yapılmıştır.Durumun tekrar gözden geçirilerek imar panının mevcut binaya zarar vermeden tekrar düzenlenmesini talep ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

MEHMET GÜNEY

Çıplaklı mahallesi / Alanya

TC.22300273830

0536 255 6285

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM 30-09-2020 / 2020-36451
KURUM 562596 - Ref.No:1497643 Genel No:742086
HAYALETÇİLER BİRLİĞİ
PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

SAHI=100/4378

(Signature)

i. KESAL
04.10.20
H

28.02.2019

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Alanya ilçesi çıplaklı mahallesi 365 ada 1 parselde bulunan evimiz imar planı yapılırken yolda kalmış olup aslı süreçlerinden mahalle halkı olarak bilgimizin olmaması sebebi ile itiraz süreçleri geçirilmiştir. 365 ada 1 parselde bulunan evimiz çıplaklı belediyesi kurulmadan önce yapılmıştır. şu an kullanılmakta olan yol 365 ada 8 ve 9 parsellere katılmış yeni yol yolları yapılmak sureti ile mağduriyet oluşturulmuştur. mağduriyetimizin giderilmesi için imar planının tekrar gözden geçirilip gerekli düzenlemeyi tarafımızdan yapılmasını arz ederiz.

MUSTAFA UĞUZ

TC:29266041640 / TLF: 0533 823 49 27

Çıplaklı mah. fatih cad.3/2 / ALANYA

Mustafa KILINÇ

TC 247 66 783 60

Mehmet Ganeç

TC:22300273830 TLF:05362576

AYSEL ÖZMEN

TC 23902220482 TLF:0537 39531

Zahide Şevik TC.No=224742

TLF: 0539 690 0466

Hasan DEMİREL

TC. 24673181484

CENDEKİ AKTAR



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 43278805 - 632.01 - 1131 / E.6834

19.03.2019

Konu : Talepler

Sayın Mustafa UĞUZ
Çıplaklı Mah. Faruk Cad. 3/2 Alanya/ANTALYA

İlgi : Belediyemiz Evrak Kaydına 01.03.2019 tarih ve 8371 sayı ile giren dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ile Çıplaklı Mahallesi 365 ada 1 parselde bulunan evinizin yolda kaldığını ve imar planının tekrar gözden geçirilerek düzeltilmesini talep etmektesiniz.

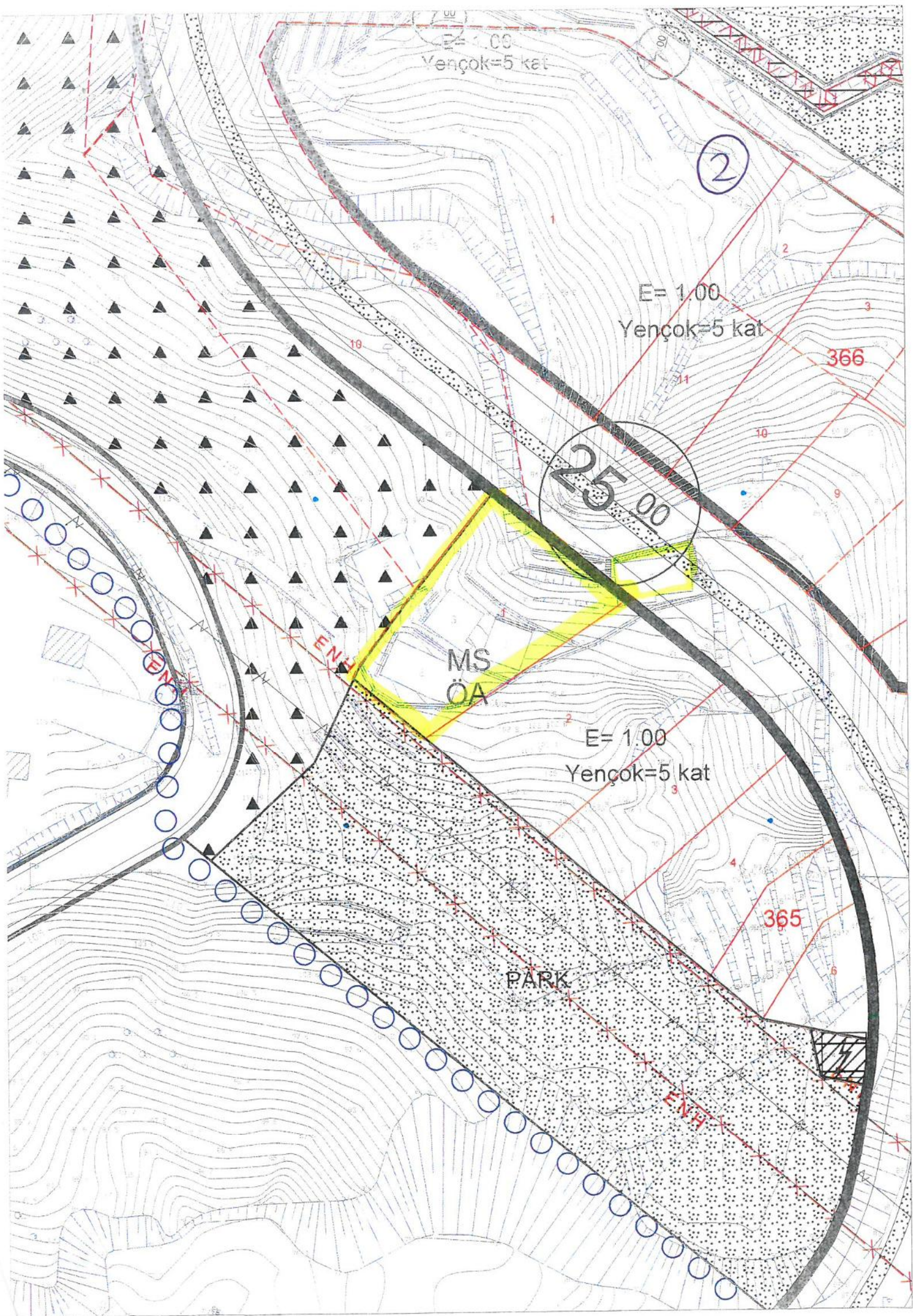
İlgili dilekçeye ait talebiniz 1:5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektirmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği Antalya Büyükşehir Belediyesine başvurulması gerekmektedir. Ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin yedinci bölüm, 21. maddesinin 4. bendinde " İmar planlarının, yeterliliği hâlâ müellifler tarafından konun ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yerel idarelere karar alınması için sunulur " denmektedir.

İlgili madde gereğinin yapılabilmesi amacıyla; gerekli düzenlemelerin yapılarak tarafınıza iletilmesi durumunda dilekçeye ait konunuz değerlendirilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı
Belediye Başkan Yardımcısı





E= 1.00
Yençok=5 kat

2

E= 1.00
Yençok=5 kat

366

25 00

MS
ÖA

E= 1.00
Yençok=5 kat

365

PARK

ENH